



## **WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 6 december 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het maken van een (deels tijdelijke) ontgraving binnen de beschermingszone van het grondlichaam van de regionale waterkering van de Meer en Duinpolder ten behoeve van het aanbrengen en hebben van een aanbouw van ca. 28 m<sup>2</sup> aan de bestaande woning inclusief het daarvoor aanbrengen van een betonnen fundering middels machinale heiverken te plaatsen stalen buispalen en het machinaal aanbrengen van stalen buispalen met daarop een houten terrasvlonder van ca. 22 m<sup>2</sup> binnen de beschermingszone van een regionale waterkering. Eén en ander ter plaatse van het pand, plaatselijk bekend als aan de Zonnestraal 15 te Lisse.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. Het maken van een (deels tijdelijke) ontgraving binnen de beschermingszone van het grondlichaam van de regionale waterkering van de Meer en Duinpolder.
  - b. Het aanbrengen en hebben van een aanbouw van ca. 28 m<sup>2</sup> aan de bestaande woning inclusief het daartoe aanbrengen van een betonnen fundering onderheid op machinaal geplaatste stalen buispalen.
  - c. Het machinaal aanbrengen van stalen buispalen met daarop een houten terrasvlonder van ca. 22 m<sup>2</sup> binnen de beschermingszone van een regionale waterkering.
  - d. Het inzetten van materieel en machines die, tezamen met hun last zwaarder wegen dan 8000 kg.

Eén en ander ter plaatse van het pand, plaatselijk bekend als aan de Zonnestraal 15 te Lisse en zoals weergegeven op de 3 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Bijlage 1 BL. 01 Plattegronden, gevels doorsneden en situatie dd. 06-12-2021;
- Bijlage 2 Bl. 03 principe doorsneden dd. 06-12-2021;
- Bijlage 3 Bl.02 Keurvergunning dd 21-12-2021.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Kenmerk: 2021-025240



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

Dit besluit is genomen voor

**Ondertekening**

Besloten te Leiden op 4 januari 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Vergunningverlening



## **2. Voorschriften**

### **Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. Na uitvoering van het betonwerk moeten de ontgravingen in de waterkering weer zo spoedig mogelijk weer worden aangevuld met grond en /of klei tot op de voorgaande hoogte. Deze aanvulling mag voor max. 25 % zand- fractie bevatten.
2. Alvorens de aanvullingen aan te brengen moet de ontgraving worden ontdaan van puin, vuil, hout en stronken en andere bodemvreemde delen.
3. De aanvullingen van de ontgraving dienen machinaal te worden verdicht tot op de voorgaande dichtheid.
4. Eenmaal geplaatste (stalen) funderingspalen mogen niet meer worden uitgetrokken zonder een aanvullende toestemming en werkvoorschriften van het HH van Rijnland.
5. Na uitvoering van de werkzaamheden, moet de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmatten, met graszaad worden ingezaaid en onderhouden of voorzien van een verharding met kleine elementen.
6. Tijdens de uitvoering van de werken en in de nieuwe situatie moet neerslag ongehinderd van de waterkering kunnen afvloeien. Er mag geen verweking van de waterkering ontstaan vanwege het stagneren van de afvloeiing. Indien nodig moet daartoe een drainbuis met een grindkoffer worden aangelegd rondom het nieuw aangebrachte bouwsel.
7. Indien wordt gewerkt met machines die in totaal (incl. last) een gewicht van meer dan 8000 kg. Dienen deze te werken en te verplaatsen op houten dragline-schotten of op dubbele stalen rijplaten.
8. Indien zich door en /of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden situaties of calamiteiten voordoen die effect hebben op de hoogte en/of samenhang (scheuren e.d.) van het waterkeringlichaam dient onmiddellijk contact te worden opgenomen met de afdeling Handhaving van het HH van Rijnland.



## Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.
2. Controle op de uitvoering  
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit  
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk  
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.  
  
Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten  
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud  
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging  
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



### **3. Grondslag en overwegingen**

#### **Wettelijke grondslag**

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

#### **Overwegingen**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

#### **De Handelingen / de Werken**

Het maken van een (deels tijdelijke) ontgraving binnen de beschermingszone van het grondlichaam van de regionale waterkering van de Meer en Duinpolder ten behoeve van het aanbrengen en hebben van een aanbouw van ca. 28 m<sup>2</sup> aan de bestaande woning inclusief het daartoe aanbrengen van een betonnen fundering op, middels machinale heikwerken te plaatsen stalen buispalen en het machinaal aanbrengen van stalen buispalen met daarop een houten terrasvlonder van ca. 22 m<sup>2</sup> binnen de beschermingszone van een regionale waterkering.

Eén en ander ter plaatse van het pand, plaatselijk bekend als aan de Zonnestraal 15 te Lisse.

#### **Het toepasselijk beleid**

Het uitvoeren van graaf- en bouwwerkzaamheden en het aanbrengen en hebben van een bouwwerk op de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan de Beleidsregel 19 Bouwen, Beleidsregel 20 Grondverzet en Beleidsregel 22 vrachtwagen of zwaar gereedschap gebruiken.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2a,1 t/m 2a4 van de Uitvoeringsregel 19.8 Bouwen en heipaal plaatsen en artikel 3a,c en d van Uitvoeringsregel 20.5 Grondverzet.

Kenmerk: 2021-025240



Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3.b van de Uitvoeringregel 22.4.3 van beleidsregel 22 vrachtwagen of zwaar gereedschap gebruiken.

### **Overwegingen en motivering**

De aanbouw inclusief fundering komt te liggen buiten de kruin van de regionale kering.

Het bouwwerk en de benodigde ontgraving blijft buiten het leggerprofiel en Profiel van Vrije Ruimte.

Vanwege de minimale ontgraving van ca. 0,70 m diep t.o.v. maaiveld op ca. 13,50 m vanaf de as van de waterkeringen zijn de stabiliteit en waterkerendheid van de regionale kering niet in het geding.

Toename van kwel en verzilting wordt op basis van deze werkzaamheden niet verwacht.

De aanbouwing vormt door de afstand van ca. 13,50 m tot de kruin op deze locatie geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud. Ten aanzien van beleidsregel 22 vrachtwagen of zwaar gereedschap gebruiken kan worden gesteld dat door het opnemen van specifieke voorschriften het bezwaar daarvan is gemitigeerd.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



#### **4. Bezwaarprocedure als u het niet eens bent met deze beslissing**

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neemt u dan eerst contact op met medewerkers van het team Zuid-Oost van de afdeling vergunningverlening en handhaving. Zij nemen dan het besluit met u door en geven antwoord op uw vragen en opmerkingen. Wellicht ziet U dan geen reden meer om een bezwaarschrift te schrijven. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

##### **Watersysteembelangen**

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet water gerelateerd zijn, kunnen dus in de meeste gevallen niet worden behandeld omdat dit buiten het taakgebied van Rijnland valt.

##### **Indienen van uw bezwaarschrift**

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is:, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.



**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).