

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6542381
Aanvraagnaam	plaatsen van twee aanbouwen aan de Woutersweg 10
Uw referentiecode	212405

Ingediend op	24-11-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het bouwen van twee aanbouwen aan een bestaand bedrijfspand. Aan de Woutersweg 10 in 's-Gravenzande.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Westland
Bezoekadres:	Verdilaan 7 te Naaldwijk
Postadres:	Gemeente Westland Postbus 150 2670 AD Naaldwijk
Telefoonnummer:	14 0174
Faxnummer:	(0174) 673 600
E-mailadres:	info@gemeentewestland.nl
Website:	www.140174.nl
Contactpersoon:	Bedrijven- en omgevingscontactcentrum
Bereikbaar op:	maandag tot en met vrijdag van 8:30 - 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27217144
Vestigingsnummer	000017908485
(Statutaire) naam	5.1.2,e Goed B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	5.1.2a
Voorvoegsels	van der
Achternaam	5.1.2,e
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2691PR
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Woutersweg
Woonplaats	's-Gravenzande

4 Correspondentieadres

Adres	Woutersweg 10 2691PR 's-Gravenzande
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2,e
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1.2,e @visiebv.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27286714
Vestigingsnummer	000018627633
(Statutaire) naam	5.1.2,e en 5.1.2,e B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	5.1.2,e
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1.2,e
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2681TV
Huisnummer	248
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2,e
Woonplaats	Monster

4 Correspondentieadres

Adres	Vlotlaan 248 2681TV Monster
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2,e
Faxnummer	-
E-mailadres	info@visiebv.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	2691PR
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Woutersweg
Plaatsnaam	's-Gravenzande
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10158

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11774

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

64544

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

76856

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10158

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11774

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Bedrijfspan

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bedrijfspan

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B01_pdf	B01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	24-11-2021	In behandeling
B02_pdf	B02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	24-11-2021	In behandeling



Kosten

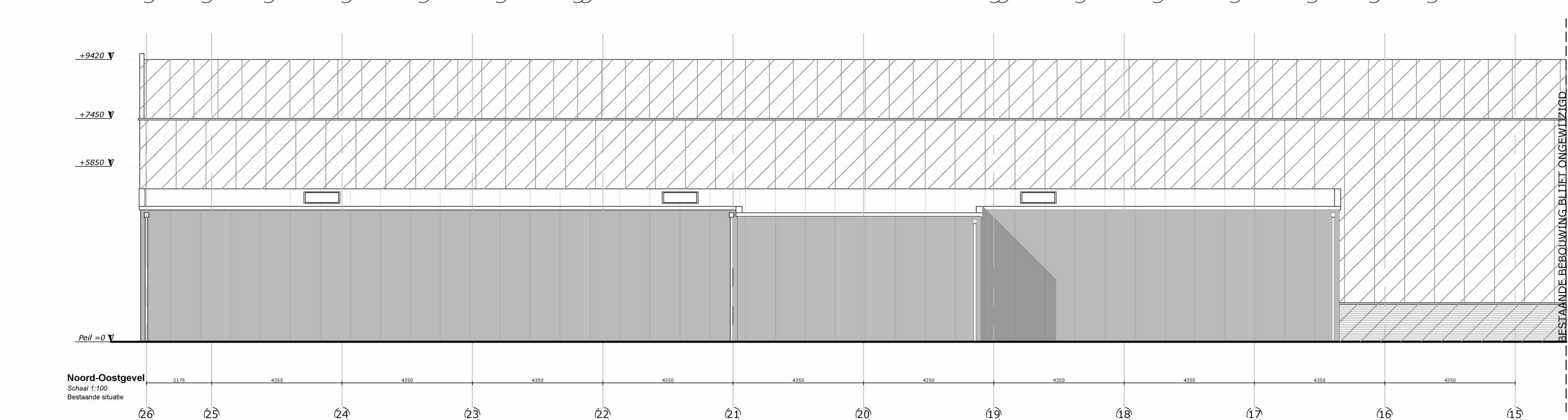
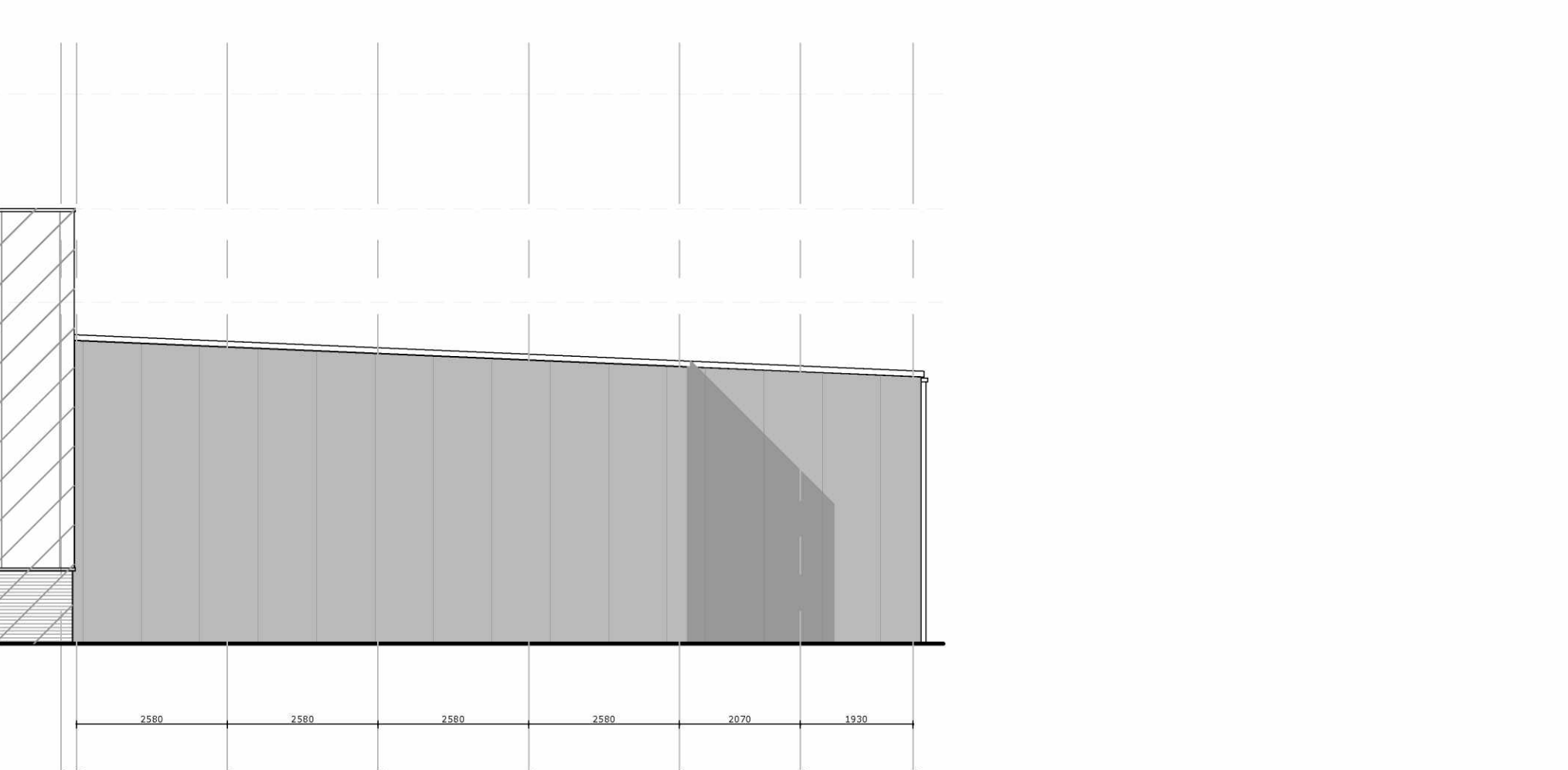
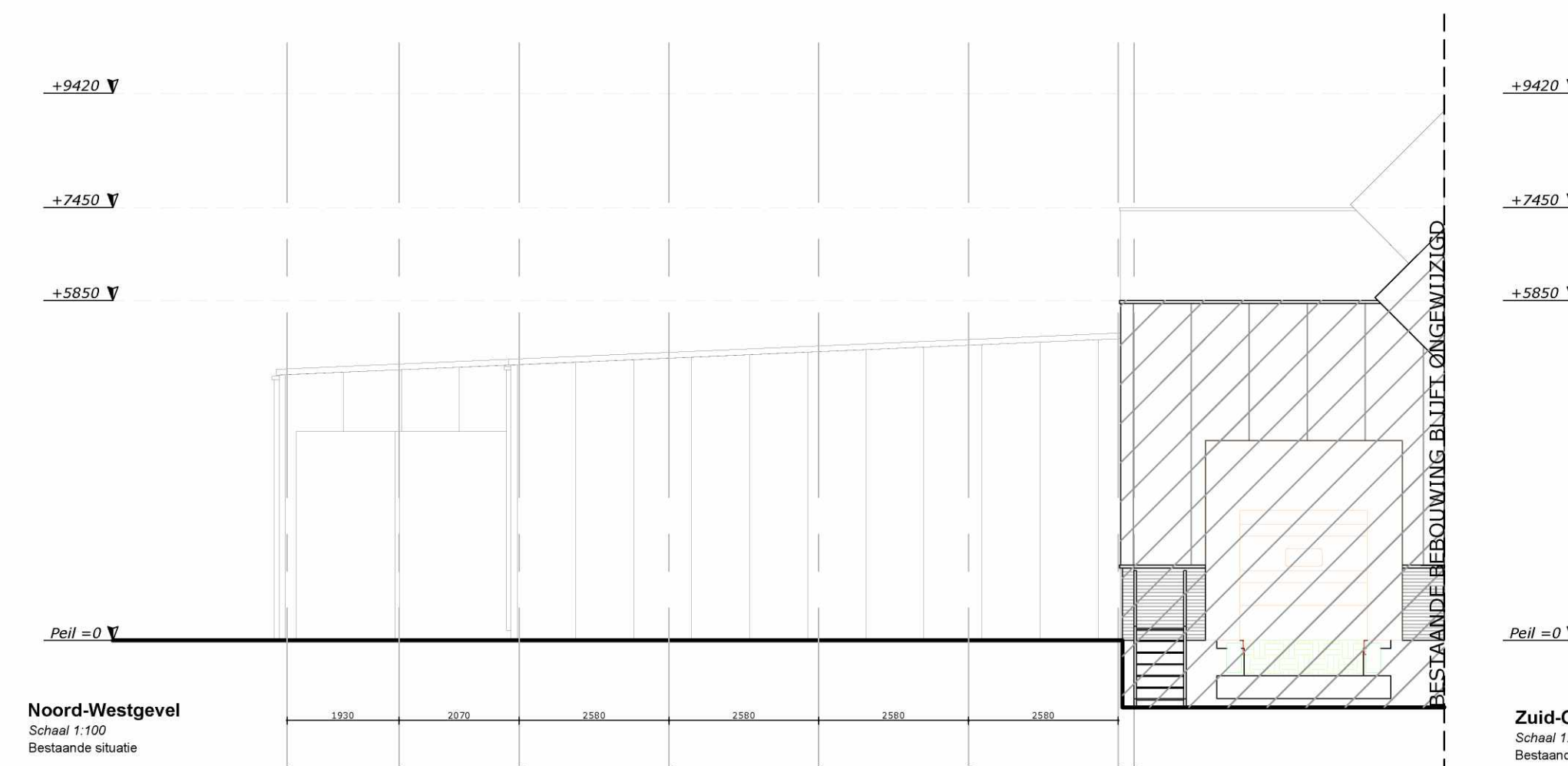
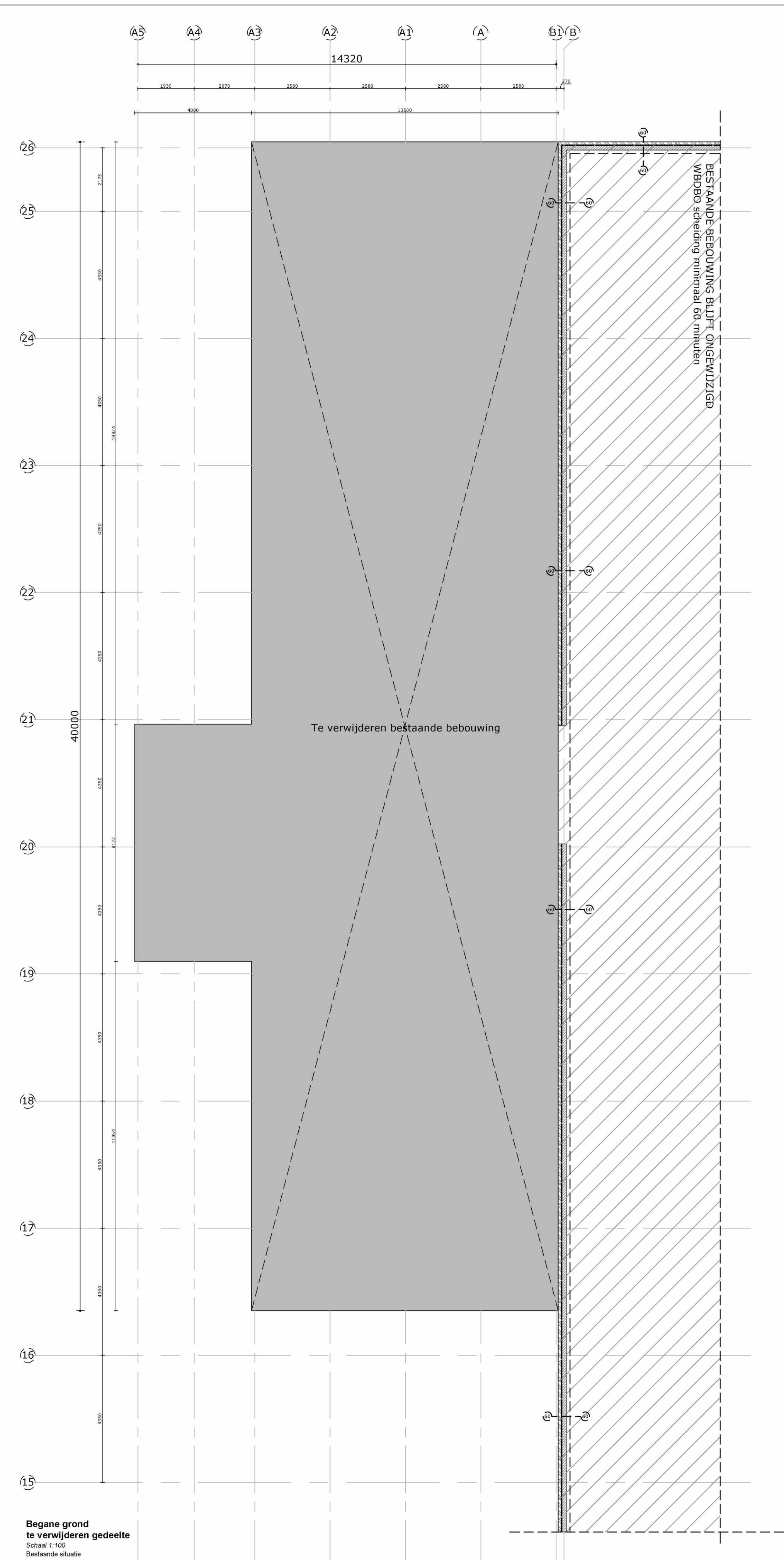
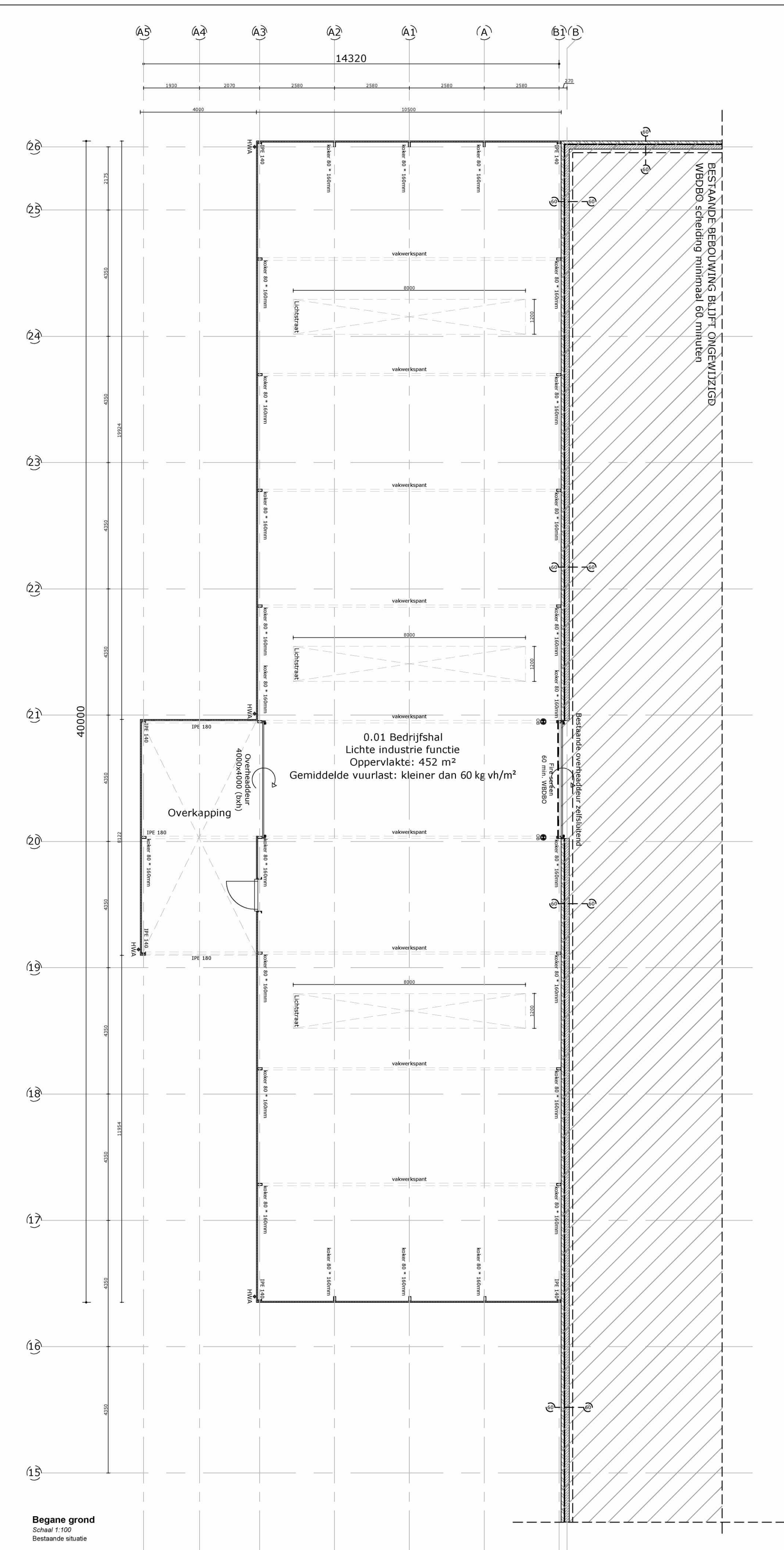
Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 850000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 850000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



Kadastrale situatie bestaande toestand

Schaal: 1:2000
Gemeente: Westland/ 's-Gravenzande
Straat: Woutersweg
Nr.: 10
Sectie: L
Nummer: 7762

Bestaande bebouwing verwijderen
Bestaande bebouwing handhaven



Kadastrale situatie nieuwe toestand

Schaal: 1:2000
Gemeente: Westland/ 's-Gravenzande
Straat: Woutersweg
Nr.: 10
Sectie: L
Nummer: 7762

Nieuw te bouwen aanbouwen
Bestaande bebouwing handhaven

Aanbouw 01
- Toekomstige oppervlakte = 1603 m²
- Toekomstige inhoud = 11942 m³

Aanbouw 02
- Toekomstige oppervlakte = 465 m²
- Toekomstige inhoud = 2729 m³

RENVOOI:
De draagconstructie heeft een brandwerendheid op het criterium bezijken van ten minste gelijk aan de WBOB- eis dat vermeld staat in het rapport van Burek.

Verhouding gebruiksoverlappende en verblijfsgebieden volgens norm.

In toekruisen is tegelwerk op vloeren en wanden aangebracht zodat conform de NEN2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/m² en op geen enkele plaats groter dan 0,20 kg/m².

Hang- en sluitwerk van de draaiende delen in de gevels: inbraakwerendheid moet voldoen aan NEN 5096, beveiliging met polikoummer.

Materiaal ter plaatse bij de stolplaats voldoet conform brandklasse A1fl en NEN-EN 13501-1.

Afweersvoering van rookgas wordt brandveilig uitgevoerd conform NEN 6062.

Rolring conform bouwbesluit

Brand- en Rookklasse	Bijeenkomst, industrie, kantoorfunctie	Brandklasse	Rookklasse
Binnenoppervlakte	D	s2	
Buitenoppervlakte	D		
Beoogbaarvlak binnenlucht	Dfl	sfl	

ISOLATIEWAARDEN	
Onderdeel:	R ₀ waarde (m²K/W)
Beganevloer	3,70
Buitengevel	4,70
Plafond	6,30
Onderdeel:	U waarde (W/m²K)
Glas	1,10 algemeen verkrijgbaar
Kozijn	2,40 forstair aluminium
Raam	1,36 gecombineerde waarde kozijn + glas
Deur	1,85 maximale U-waarde conform bouwbesluit
Deur met glas	1,36 gecombineerde waarde kozijn + glas

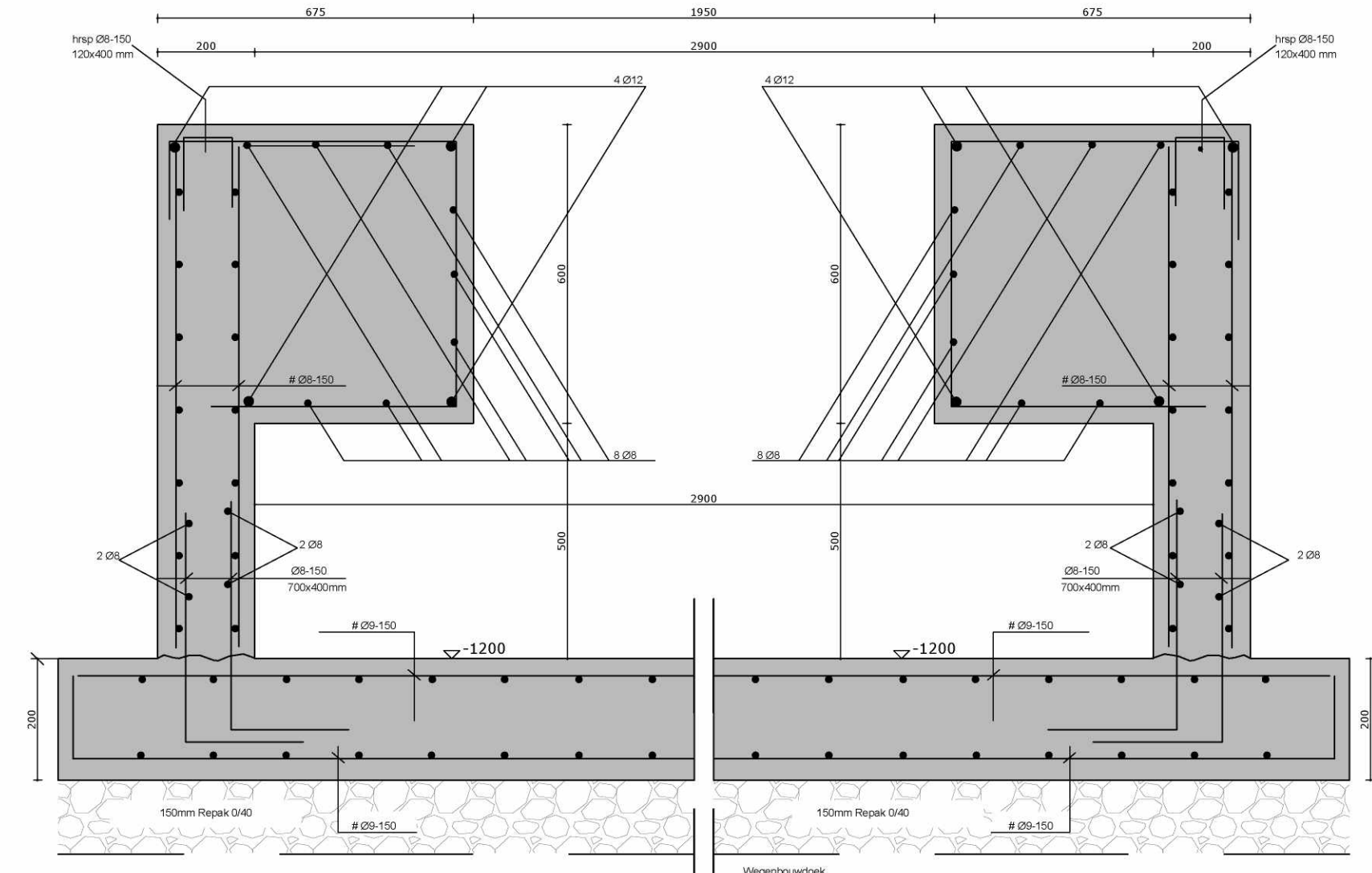
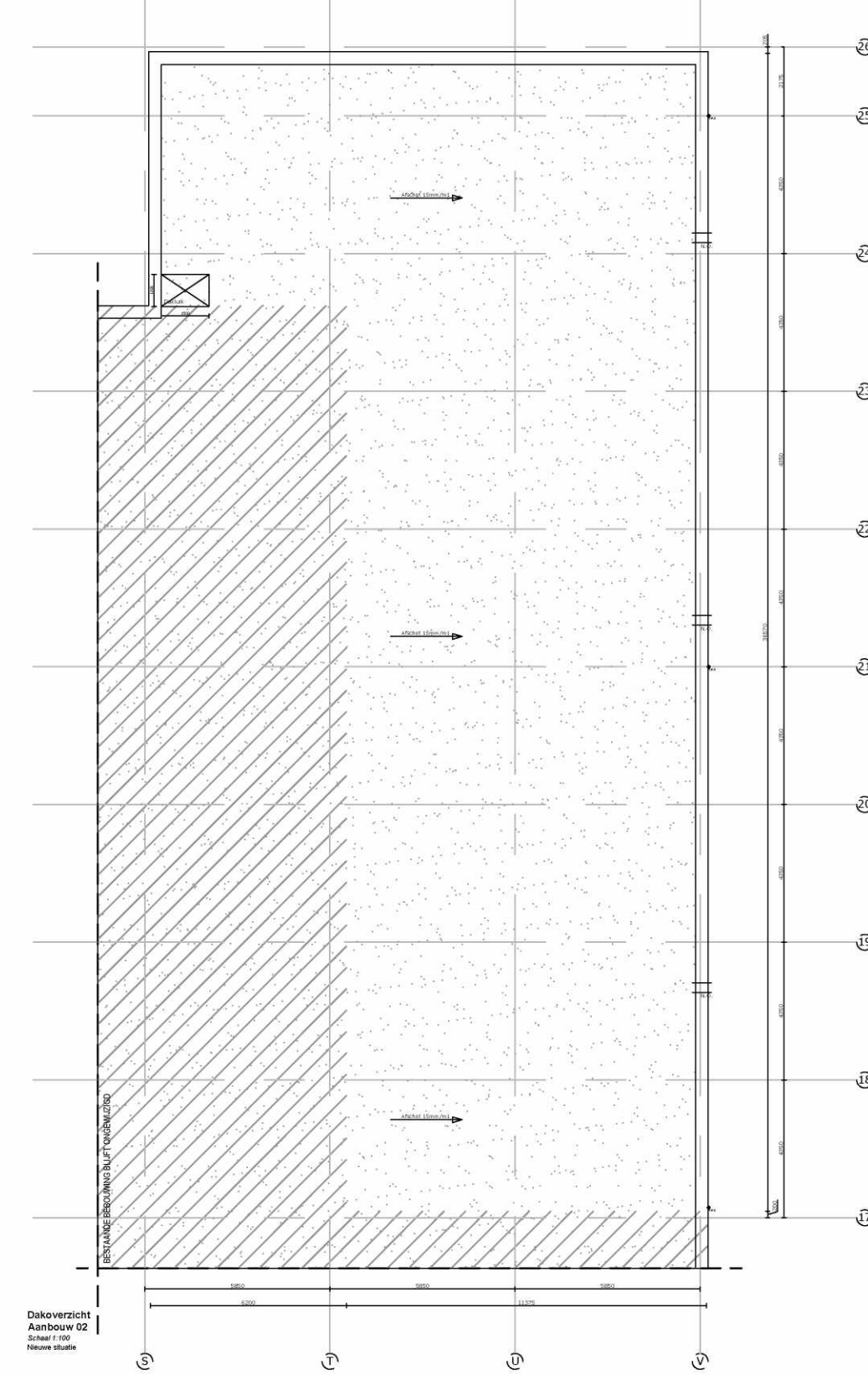
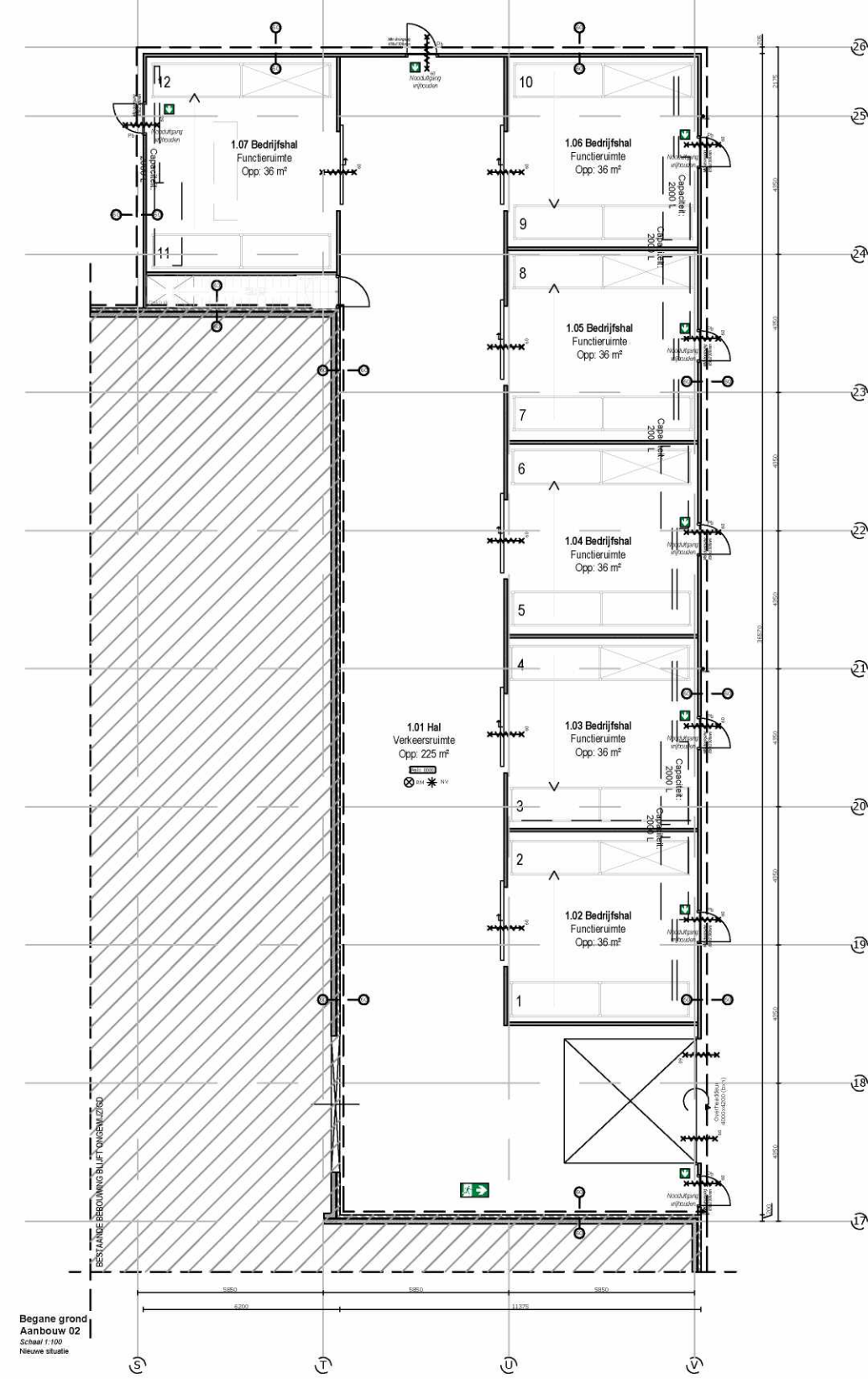
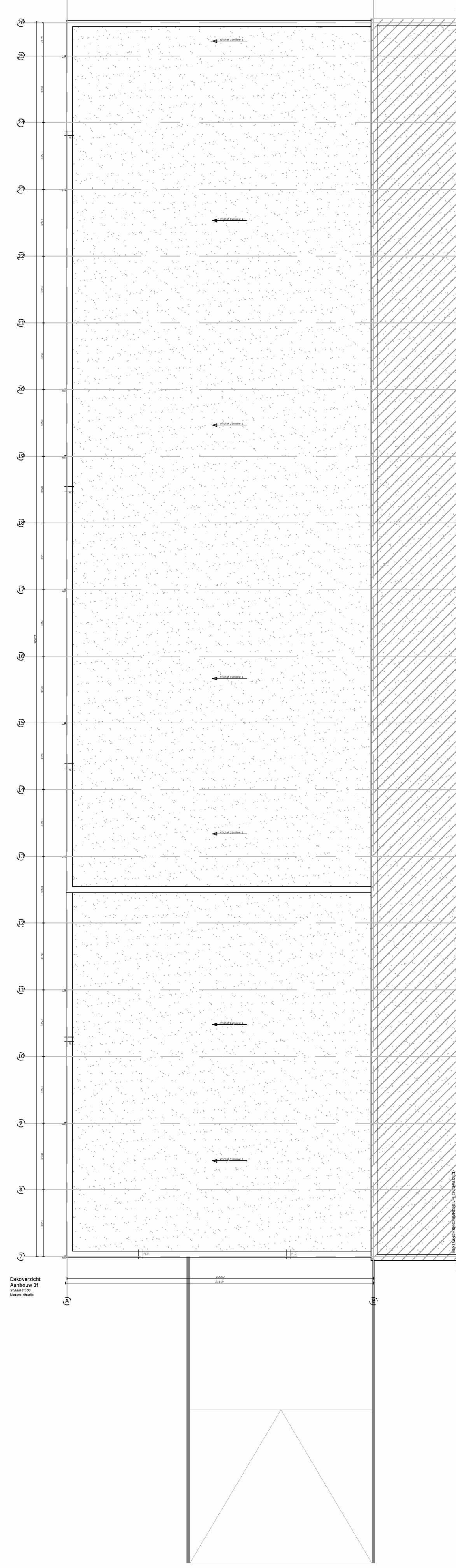
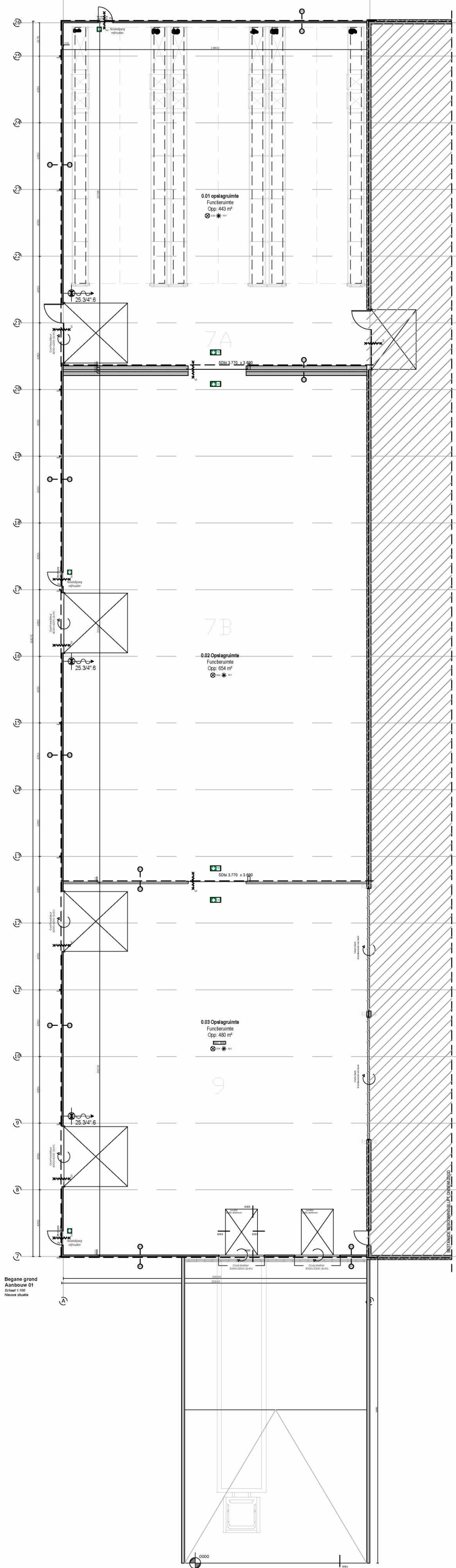
BESTEMMINGEN EN OPPERVLAKTES							
AANBOUW 01			AANBOUW 02				
0.01	Opslagruimte	Functieruimte	443 m²	1.01	Hal	Verkeersruimte	225 m²
0.02	Opslagruimte	Functieruimte	654 m²	1.02	Opslagruimte	Functieruimte	36 m²
0.03	Opslagruimte	Functieruimte	490 m²	1.03	Opslagruimte	Functieruimte	36 m²
				1.04	Opslagruimte	Functieruimte	36 m²
				1.05	Opslagruimte	Functieruimte	36 m²
				1.06	Opslagruimte	Functieruimte	36 m²
				1.07	Opslagruimte	Functieruimte	36 m²

- * NV Ruimte voorzien van noodverlichting conform NEN 1838
- RM Rookmelder volgens voorschriften brandweer. Dienen geplaatst te worden volgens de primaire inrichtingseenen als bedoeld in NEN 2555.
- 25.347.81 Brandslanghaspel volgens NEN-EN 671 lengte 25m.
- Transparantverlichting verwijzing vluchtroute veiligheidssignalering volgens NEN 6088, vzw accupakket
- Transparantverlichting verwijzing vluchtuitgang veiligheidssignalering volgens NEN 6088, vzw accupakket
- Nooduitgang altijd vrijhouden voorzien van pictogram
- Handbrandblusser, inhoud 9 liter schuim
- PB Deur voorzien van paniekbeslag, te openen middels een draaiknopplender. Deur dient onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte te kunnen openen.
- 2 zijdig brandwerend tbu en buir 30/60 min. beschouwd vanaf betreffende zijde conform NEN6069
- Brandscheiding
- Deur brandwerend en zelfsluitend

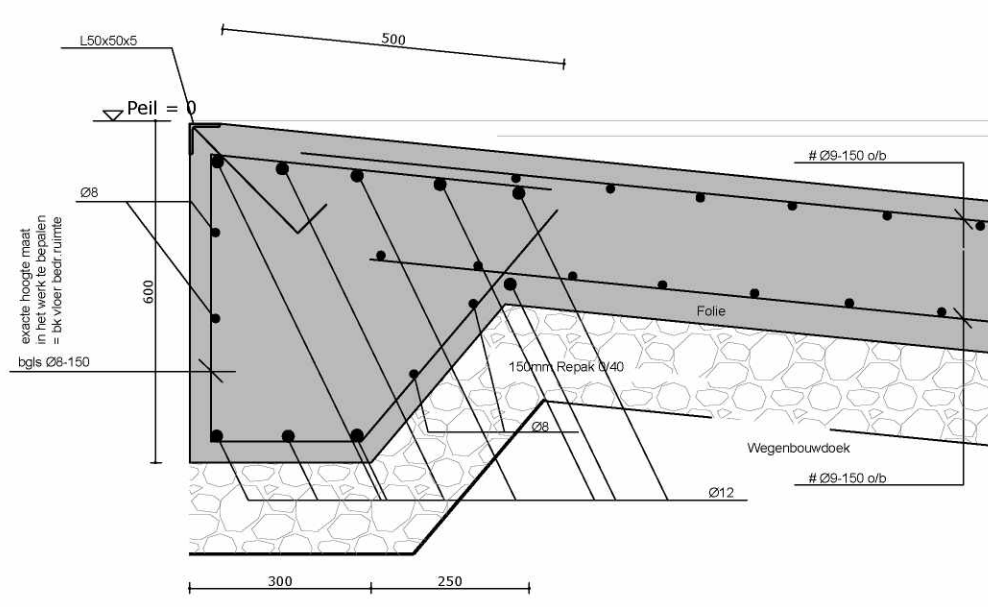
MAATVOERING DIEN IN HET WERK GECONTROLEERD TE WORDEN
TEKENINGEN EN BEREKENINGEN VOLGENS OPDRAVE ERKENDE CONSTRUCTEUR.

Project: Het bouwen van twee aanbouwen aan de Woutersweg 10 te 's-Gravenzande
Opdrachtgever: Brinkman Vast goed B.V.
Onderwerp: Technische tekeningen t.b.v. omgevingsvergunning
Werknummer: 212405
Bladnummer: B01
Datum: 24-11-2021
Gewijzigd: :
Schaal: 1:2000 | 1:100
Getekend: J.v.M.
Formaat: A0

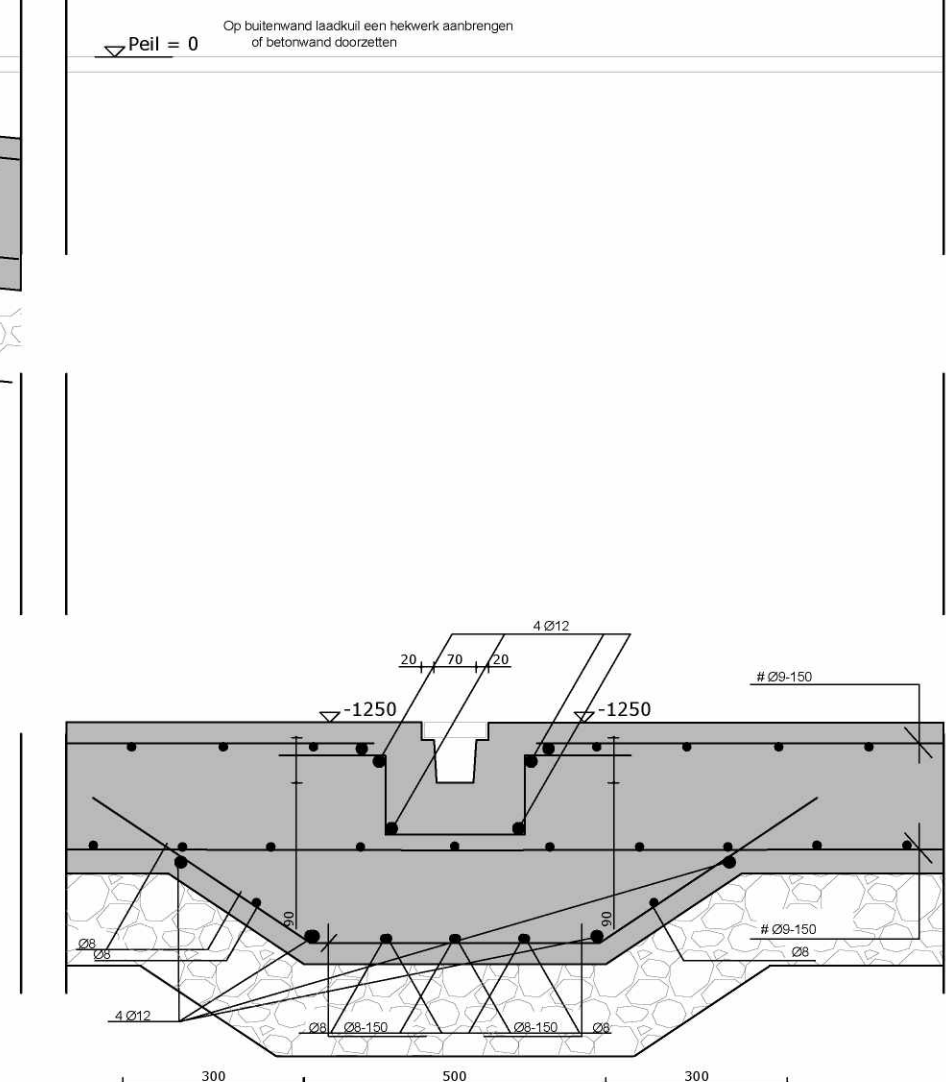
visie
Visie 240, 391 TV Monitor
Tel. +31(0)14-441123
www.visie.nl - info@visie.nl



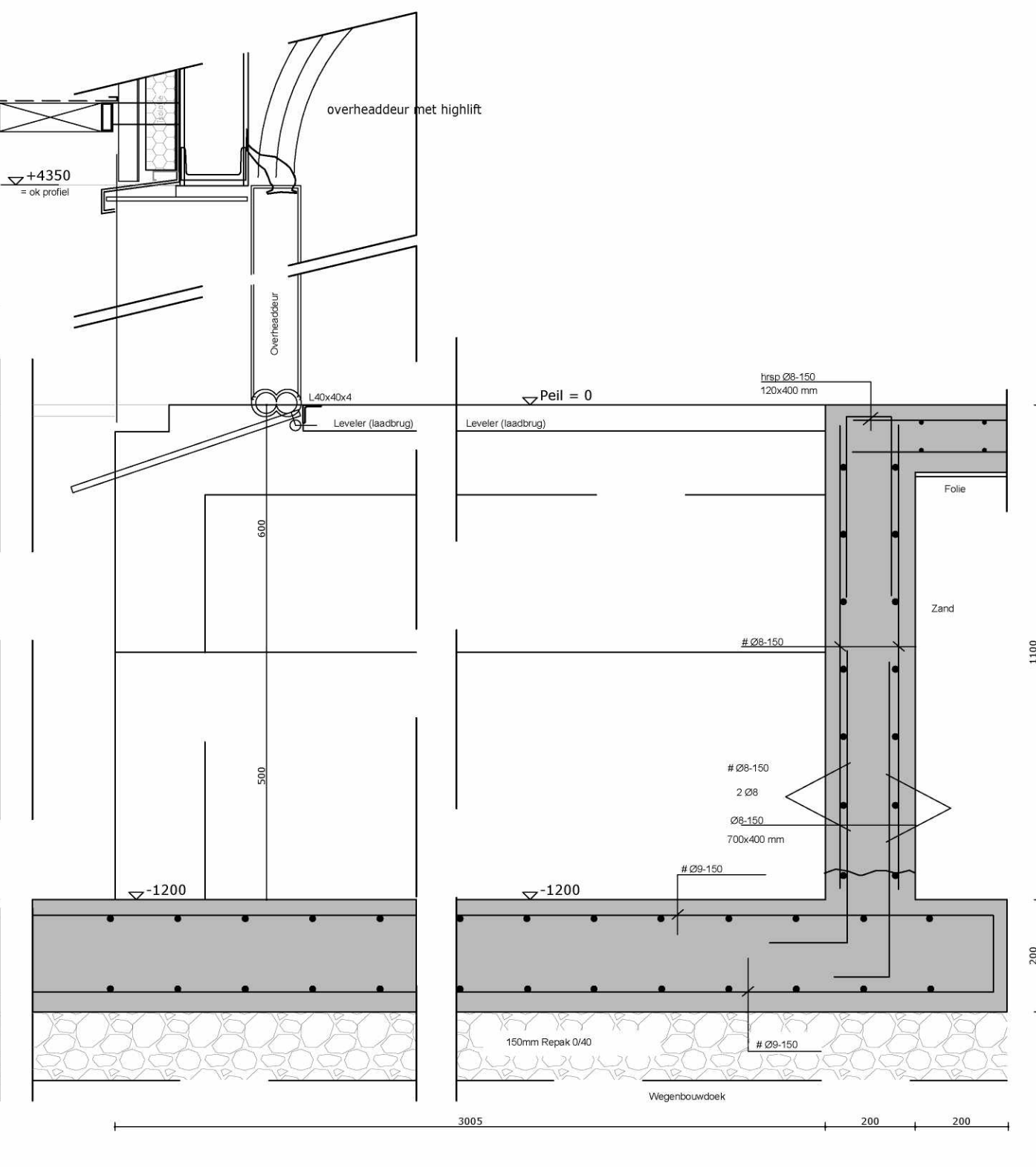
Detail 04
Schaal 1:10



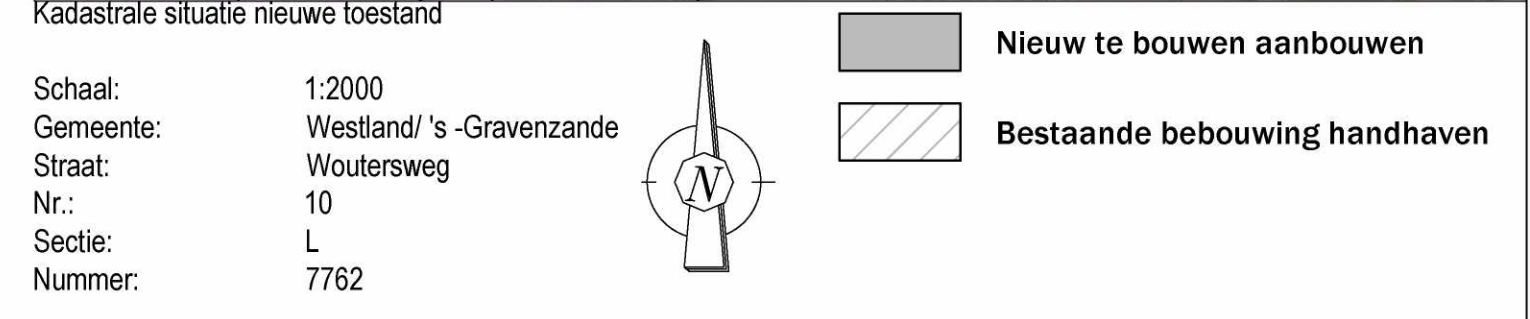
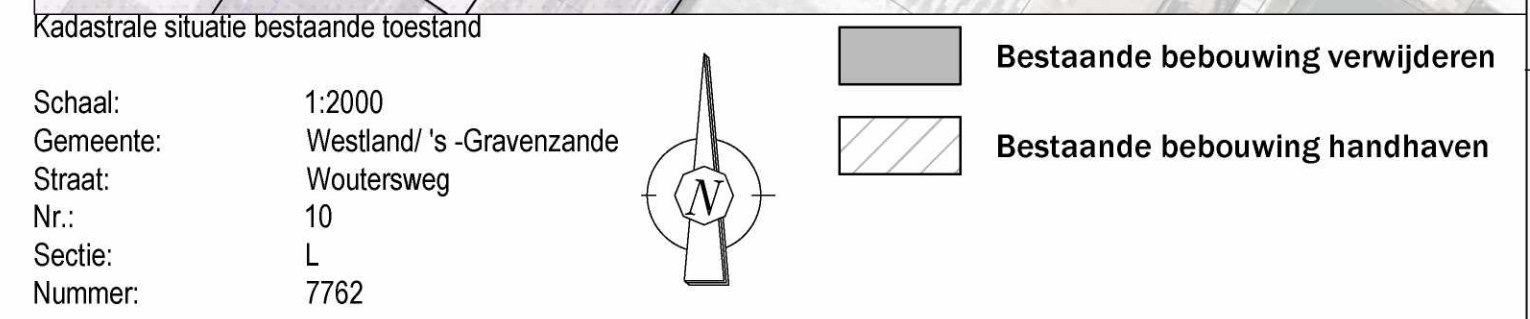
Detail 01
Schaal 1:10



Detail 02
Schaal 1:10



Detail 03
Schaal 1:10



Aanbouw 01	=	1603 m²	Aanbouw 02	=	465 m²
- Toekomstige oppervlakte	=	11942 m²	- Toekomstige inhoud	=	2720 m³

RENVOOI:
De draagconstructie heeft een brandwerendheid op het criterium bezien van ten minste gelijk aan de WBOB- eis dat vermeld staat in het rapport van Burek.

Verhouding gebruiksoverlappende en verbodgebieden volgens norm.

In toekomsten is tegevoegd op vloeren en wanden aangebracht zodat conform de NEN2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01kg/m² en op geen enkele plaats groter dan 0,20,01kg/m².

Hang- en sluitwerk van de draaiende delen in de gevels: inbraakwerendheid moet voldoen aan NEN 5096, beveiliging met polikoummer.

Materiaal ter plaatse bij de stookplaats voldoet conform brandklasse A1fl en NEN-EN 13501-1.

Afweersvoering van rookgas wordt brandveilig uitgevoerd conform NEN 6062.

Rolring conform bouwbesluit

Brand- en Rookklasse	Brandklasse	Rookklasse
Bruikbaar, industrie, kantoorfunctie	D	s2
Binnenoppervlakte	D	s2
Buitenoppervlakte	D	s2
Beoogbaarvlak binnenruimte	D	s2

ISOLATIEWAARDEN	Rc waarde (m²K/W)
Onderdeel:	3,70
Begane grondvloer	4,70
Buitenruimte	6,30
Plafond	6,30

Onderdeel:	U waarde (W/m²K)
Glas	1,10
Kozijn	2,40
Ramen	1,36
Deur	1,85
Deur met glas	1,36

Raam	1,36	gecombineerde waarde kozijn + glas
Deur	1,65	maximale U-waarde conform bouwbesluit
Deur met glas	1,36	gecombineerde waarde kozijn + glas

BESTEMMINGEN EN OPPERVLAKTES

* NV	Ruimte voorzien van noodverlichting conform NEN 1838
RM	Rookmelder volgens voorschriften brandweer. Dienen geplaatst te worden volgens de primaire inrichtingseenen als bedoeld in NEN 2555.
25.347.81	Brandslanghaspel volgens NEN-EN 671 lengte 25m.
25.347.81	Transparantverlichting verwijzing vluchtroute veiligheidssignalering volgens NEN 6088, vzw accupakket
25.347.81	Transparantverlichting verwijzing vluchtroute veiligheidssignalering volgens NEN 6088, vzw accupakket
25.347.81	Nooduitgang altijd vrijhouden voorzien van pictogram
25.347.81	Handbrandblusser, inhoud 9 liter schuim
25.347.81	Deur voorzien van paniekbreuk, te openen middels een draaiknoppenlender.
25.347.81	Deur dient onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte te kunnen openen.
25.347.81	2 zijde brandwerend t/bu en bu/bi 30/60 min. beschouwd vanaf betreffende zijde conform NEN6069
25.347.81	Brandscheiding
25.347.81	Deur brandwerend en zelfsluitend

MAATVOERING DIEN IN HET WERK GECONTROLEERD TE WORDEN	TEKENINGEN EN BEREKENINGEN VOLGENS OPDRAVE ERKENDE CONSTRUCTEUR.
--	--

Project:	: Het bouwen van twee aanbouwen aan de Woutersweg 10 te 's-Gravenzande
Opdrachtgever:	: Brinkman Vastgoed B.V.
Onderwerp:	: Technische tekeningen t.b.v. omgevingsvergunning
Werknummer:	: 212405
Bladnummer:	: 002
Datum:	: 24-11-2021
Gewijzigd:	:
Schaal:	: 1:2000 1:200 1:10
Gekend:	: J.v.M.
Formaat:	: A0



Vision 240, 205 TV Monitor
Tel. +31(0)174-141123
www.visie.nl - info@visie.nl