



Herbestemming & hergebruik



# Deelsaneringsplan Herontwikkeling 'Het Vledder' te Meppel

Koopmans Projecten B.V.







# Deelsaneringsplan Herontwikkeling 'Het Vledder' te Meppel

Projectnummer 2021-0725

15 december 2021

Versie 1.0

## **De heer R.A. Fieten**

Senior Projectleider Bodem

[r.fieten@lycens.nl](mailto:r.fieten@lycens.nl)

M 06 160 074 99





# Inhoud

1. Inleiding .....	4
2. Locatie .....	5
2.1. Locatiegegevens .....	5
3. Verontreiniging .....	6
3.1. Verontreinigingssituatie.....	6
3.2. Saneringsdoelstelling en terugsaneerwaarde.....	10
4. Uitvoerende partijen.....	11
5. Uitvoering sanering .....	12
5.1. Uitgangspunten .....	12
5.2. Aanbrengen boorpalen.....	13
5.3. Aanbrengen liftput.....	14
5.4. Fall-back scenario.....	14

## Bijlagen

Bijlage 1 Locatie kaart.....	
Bijlage 2. Tekeningen en dwarsprofielen .....	
Bijlage 3. Beschikking.....	



# 1. Inleiding

In opdracht van Koopmans Projecten B.V. heeft Lycens B.V. een deelsaneringsplan opgesteld ten behoeve van het ontwikkelen van 'Het Vledder' te Meppel. De herontwikkelingslocatie is gelegen tussen de Gasgracht en de Dirk Jacobsstraat te Meppel en momenteel grotendeels braakliggend en deel verhard ten behoeve van de aanwezige parkeerplaats. Voor de ligging van deze locatie wordt verwezen naar bijlage 1, de locatiekaart.

Aanleiding tot het opstellen van een deelsaneringsplan zijn de eisen die gesteld zijn in de beschikking welke op de in het verleden uitgevoerde grondsanering is genomen (Beschikking bodemsanering, locatie Voormalige gasfabriek "Het Vledder" te Meppel, gemeente Meppel, beschikking instemming met het evaluatieverslag grondsanering (Perceel A), kenmerk: RUD/2015002417, d.d. 18 mei 2015).

Doel van het deelsaneringsplan is het wettechnisch mogelijk maken van de uit te voeren herontwikkelingswerkzaamheden.

In dit deelsaneringsplan wordt omschreven welke werkzaamheden worden uitgevoerd, welke hoeveelheden grond worden afgegraven en verwerkt, wie de benodigde werkzaamheden uitvoert en op welke wijze de grondstromen worden afgevoerd c.q. verwerkt. Tevens worden enkele uitvoeringsaspecten beschreven.



## 2. Locatie

### 2.1. Locatiegegevens

Tabel 2.1: Locatiegegevens

Locatie	Herontwikkelingslocatie 'Het Vledder' te Meppel
Ligging locatie	Midden bebouwde kom van Meppel
Kadastrale gegevens totale herontwikkeling	Gemeente Meppel, sectie B, nummer 2621 (gedeeltelijk), nummer 2627 t/m 2639, 2512, 2513 (ged), 2642 t/m 2645
Kadastrale gegevens saneringslocatie	Gemeente Meppel, sectie B, nummer 2512, 2513 (ged), 2627 t/m 2631, 2633 t/m 2637
Oppervlakte	Circa 4700 m <sup>2</sup>
Topografische aanduiding	Coördinaten: X: 209.629, Y: 523.529
Gebruik locatie - voormalig	Gasfabriek
- huidig	Parkeerplaats/braakliggend
- toekomstig	Wonen met tuin
Opdrachtgever	Koopmans Projecten B.V.
Overige belanghebbenden	Uitvoerende partijen

Op basis van de door de opdrachtgever beschikbaar gestelde gegevens verklaart Lycens B.V. dat de saneringslocatie geen eigendom is van Lycens B.V. of een aan Lycens B.V. gerelateerd bedrijf.

De saneringslocatie betreft een voormalig gasfabriekterrein. Momenteel is het terrein grotendeels braakliggend en deels verhard met klinkers in verband met de aanwezige parkeerplaats. De herontwikkelingsplannen voorzien in het realiseren van een appartementencomplex, woningen met tuin inclusief bijbehorende openbare ruimte en (nuts-)voorzieningen.



## 3. Verontreiniging

### 3.1. Verontreinigingssituatie

Rapport: Evaluatierapport sloop en grondsanering gasfabriek Vledder te Meppel Wbb-code BO//A2/2006000109, Witteveen+Bos, kenmerk: MP36-1/posm/323, d.d. 14 september 2011

Betreffend rapport beschrijft de uitgevoerde sloop- en bodemsaneringswerkzaamheden. Onderhavig wordt enkel summier ingegaan op de van belang zijnde gegevens. Uit de rapportage blijkt dat het terrein als gevolg van de bedrijfsvoering alsmede lekkage van leidingen en putten licht tot sterk verontreinigd is met minerale olie, vluchtige aromaten, PAK en plaatselijk cyanide. De verontreiniging bevindt zich tot in het 2<sup>e</sup> watervoerende pakket. De bodemsanering heeft in 2 fasen plaats gevonden waarbij fase 1 voorziet in het aanbrengen van een leeflaag, waarbij de diepere hotspots met mobiele verontreinigingen worden ontgraven tot een concentratieniveau waarbij een in-situ sanering kan worden gerealiseerd en fase 2 waaronder de mobiele verontreinigingen middels in-situ technieken worden gesaneerd. Het evaluatierapport heeft betrekking op fase 1.

Uit de bodemopbouw blijkt dat sprake is van een scheidende laag bestaande uit klei en veen van circa 14 tot 16 m-NAP. Tevens blijkt dat de aanwezige verontreiniging zich door deze laag heeft verspreid.

Voor sanering bevond de PAK-verontreiniging zich tot circa 3 m-mv in de bodem. Ter plaatse van de teerput bevond deze verontreiniging zich tot circa 5 m-mv. Er zijn een aantal locale verontreinigingsspots aanwezig met minerale olie, voornamelijk ter plaatse van de nog aanwezige bebouwing. BTEX is daarnaast voornamelijk ter plaatse van de teerput aangetroffen. Cyanide wordt op het gehele terrein tot circa 3 m-mv aangetroffen. Aan de voorzijde van het voormalige stook huis en het Yarden kantoor bevindt deze verontreiniging tot circa 5,5 m-mv.

De verontreinigingen hebben zich tot in het grondwater verspreid. PAK is daarbij aangetoond tot in het 2<sup>e</sup> watervoerende pakket (circa 30 meter diepte). Minerale olie heeft zich niet dieper dan 10 m-mv verspreid in het grondwater. De verontreiniging met vluchtige aromaten (voornamelijk benzeen) heeft zich eveneens tot circa 30 meter diepte verspreid. De verontreiniging met cyanide heeft zich niet tot boven de interventiewaarde verspreid tot on het grondwater.

Uit de informatie blijkt dat in de nabijheid twee andere gevallen van bodemverontreiniging aanwezig zijn. Dit betreffen een VOCL-verontreiniging nabij een SNS-bank en een verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten ter plaatse een supermarkt. Betreffende verontreinigingen hebben zich tot in het grondwater verspreid. Gesteld wordt dat de uit te voeren saneringswerkzaamheden geen invloed hebben op de voorgenoemde bodemverontreinigingen. Derhalve worden deze verontreinigingen meegenomen in het monitoringsprogramma. Uit de monitoringsgegevens blijkt dat de toegepaste bemaling niet tot een verplaatsing van de genoemde verontreinigingen heeft gezorgd.



Uit de evaluatie blijkt dat het onttrokken grondwater niet voldeed aan de lozingseisen. Derhalve zijn diverse zuiveringsmaatregelen genomen. De graafwerkzaamheden hebben plaats gevonden tot maximaal 0,6 m-NAP. Na het bereiken van de terugsaneerdwaarde of de beoogde einddiepte is de ontgraving aangevuld met schoon zand.

De verontreiniging onder het te handhaven stookhuis is niet gesaneerd en wordt middels monitoring verder 'gesaneerd' met als doel het bereiken van een stabiele eindsituatie. Ter plaatse van gashouder N zijn vanaf 4 m-mv houten funderingspalen in de bodem achter gebleven. De einddiepte van deze funderingspalen is onbekend. Tijdens de in-situ sanering zal gerichte monitoring plaats vinden om vast te stellen of nalevering uit deze palen plaats vindt.

Op circa 0,1 en 0,5 m+NAP (respectievelijk 1,0 en 1,4 m-mv) is tijdens het aanvullen van de ontgraving signaleringsdoek aangebracht.

Uit de analysersultaten blijkt dat ter plaatse van de toegepaste leeflaag hooguit gehalten aanwezig zijn tot de tussenwaarde. Daar waar dit niet het geval was heeft aanvullende ontgraving plaats gevonden, tot circa 1,5 m-mv. In het grondwater zijn na sanering hogere gehalten cyanide aangetoond dan voor aanvang van de saneringswerkzaamheden. Er blijken op basis van de uitgevoerde risico-analyse geen humane risico's aanwezig te zijn.

Ter plaatse van vak 8a zijn in de ondergrond (2,7-3,0 m-mv) nog sterk verhoogde gehalten BTEXN gemeten. PAK is ter plaatse van dit vak nog licht verhoogd in de bodem en minerale olie is niet gemeten. Ter plaatse van de teerput zijn in de bodem (2,5-3,0 m-mv) sterk verhoogde gehalten PAK en BTEXN gemeten. Minerale olie is licht verhoogd aanwezig.

Ter plaatse van vak 9 zijn in de bodem (2,0-4,0 m-mv) nog sterk verhoogde gehalten BTEXN, matig verhoogde gehalten PAK en licht verhoogde gehalten minerale olie gemeten. Het grondwater is hier eveneens nog sterk verontreinigd met BTEXN, PAK en minerale olie.

## Rapport: Evaluatierapport Gasfabriek 't Veldder Meppel, Witteveen+Bos, kenmerk

121745/21-008.281, d.d. 27 mei 2021

Betreffende rapportage beschrijft de uitgevoerde in-situ sanering waarbij onderhavig de van belang zijnde resultaten worden weergegeven. Uit de rapportage blijkt dat de actieve grondwatersanering in 2015 beëindigd is en dat daarna over gegaan is tot monitoring van het grondwater. Opvallend is dat de grondwatermonitoring enkel heeft plaats gevonden op de parameters minerale olie en BTEXN. Het grondwater is in eerste instantie niet op PAK en cyanide onderzocht.



In 2017 is vastgesteld dat in het ondiepe grondwater sprake is van een stabiele eindsituatie en dat verdere monitoring niet noodzakelijk is. In het diepere grondwater zijn in beperkte mate xylenen aangetoond. Daarnaast is cyanide verhoogd aangetoond. In latere grondwatermonitoringen zijn verhoogde concentraties cyanide, minerale olie vastgesteld. De resultaten zijn door de RUD als voldoende beschouwd en daarmee is in voldoende mate vastgesteld dat sprake is van een stabiele eindsituatie.

In het evaluatierapport zijn de volgende gebruiksbeperkingen vastgesteld:

- De leeflaag dient in stand gehouden te worden. Werkzaamheden in en door deze leeflaag mogen alleen uitgevoerd worden na goedkeuring van het bevoegd gezag;
- Het onttrekken van grondwater ter plaatse van de restverontreinigingen is niet toegestaan, uitgezonderd voor het uitvoeren van milieuhygiënisch onderzoek;
- Grondwateronttrekkingen in de directe omgevingen die de restverontreiniging kunnen beïnvloeden dienen te worden gemeld bij het bevoegd gezag. Indien nodig dienen tegenmaatregelen genomen te worden om verspreiding en/of verplaatsing te voorkomen;
- Bij eventuele sloop van de bestaande bebouwing ter plaatse van de restverontreiniging moet gewaarborgd worden dat er geen contactrisico's met de restverontreiniging voor doen;
- Een wijziging van gebruik dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag;
- In het geval van nieuwbouw op de locatie moet rekening gehouden worden met de aanwezige restverontreiniging.

## Geplande werkzaamheden

Voorafgaand aan het opstellen van onderhavig deelsaneringsplan zijn de geplande herontwikkelingswerkzaamheden doorgesproken. Hieruit blijkt dat de fundatiestroken van de te ontwikkelen panden en de aan te leggen (nuts-)voorzieningen volledig in de aangelegde leeflaag worden uitgevoerd.

Uitzondering hierop vormen de toe te passen schroefpalen en de aan te leggen liftput in het appartementencomplex. Bij het aanbrengen van deze werkzaamheden zullen werkzaamheden door de signaleringslaag worden uitgevoerd, zal mogelijk verontreinigde grond vrij komen en zal mogelijk (verontreinigd) grondwater worden onttrokken en geloosd.



## Aanvullende correspondentie RUD

In het kader van de geplande werkzaamheden is vooroverleg gevoerd met de RUD. In een mail van 12 mei 2020 (kenmerk: Contouren sanering irt werkzaamheden Het Vledder deelgebied zuid) worden de onderstaande eisen gesteld:

Voor graafwerkzaamheden in de leeflaag (< 1 m-mv.) dient ten minste twee weken voor de werkzaamheden deze met een beknopt plan van aanpak te worden gemeld met in de melding:

1. Toelichting op het voornemen met werkwijze en tekening
2. Hoe wordt voorkomen dat de onderzijde leeflaag en aanwezige folie wordt doorgraven, hoe wordt schade voorkomen.
3. Indien toch schade ontstaat, hoe wordt deze hersteld?
4. Aangeven dat indien schade ontstaat, de werkzaamheden ter plaatse van de schade worden stilgelegd en de toezichthouder wordt geïnformeerd. Tevens wordt verslag gedaan van het incident.
5. De datum van de start en beëindiging van de werkzaamheden.
6. Eventueel aanwezige peilbuizen op het terrein dienen intact te blijven.

Zonder onze toestemming (van de provincie Drenthe) mogen de werkzaamheden niet starten.

Indien graafwerkzaamheden dieper dan 1 m-mv. worden uitgevoerd, dient een saneringsplan te worden opgesteld en ingediend.



### 3.2. Saneringsdoelstelling en terugsaneerwaarde

Op basis van de beschreven verontreinigingssituatie en de reeds uitgevoerde saneringswerkzaamheden blijkt dat er sprake is van een restverontreiniging na sanering van een geval van verontreiniging. Betreffende verontreiniging is niet volledig gesaneerd en er zijn nazorgmaatregelen van toepassing. Om die reden dienen de uit te voeren bodemsaneringswerkzaamheden conform BRL 7000 (Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem), protocol 7001 (uitvoering van landbodemsanering met conventionele methoden) en/of BRL 6000 (milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg), protocol 6001 (milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg) uitgevoerd te worden.

Het doel van de saneringswerkzaamheden is het wettechnisch mogelijk maken van de geplande herontwikkelingswerkzaamheden. Aangezien werkzaamheden uitgevoerd worden binnen het beschikte geval van verontreiniging en invloed hebben op de genomen nazorgmaatregelen dient een deelsaneringsplan opgesteld te worden. Aangezien de saneringswerkzaamheden enkel ten doel hebben het wettechnisch mogelijk maken van de uit te voeren herontwikkelingswerkzaamheden wordt geen specifieke saneringsdoelstelling of terugsaneerwaarde vastgesteld.

Na uitvoering van de saneringswerkzaamheden blijven de eerder van toepassing verklaarde nazorgmaatregelen van toepassing.



## 4. Uitvoerende partijen

**Tabel 4.1: Uitvoerende partijen**

### Opdrachtgever

Opdrachtgever	Koopmans Projecten B.V.
Contactpersoon	De heer H. Hoogenraad
Adres	Marssteden 66
Postcode en plaats	7547 TD Enschede
Telefoon	053-46 00 600

### Milieukundige begeleiding

Bedrijf	Lycens B.V.
Certificaatnummer BRL 6000	K46919/12
Contactpersoon	De heer R. Fieten
Adres	Deventerstraat 10
Postcode en plaats	7575 EM Oldenzaal
Telefoon	0541 - 570 730

### Aannemer

Aannemer grondwerk	Nader te bepalen
Certificaatnummer BRL 7000	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoon	

### Grondverwerker

Grondverwerker	Nader te bepalen
Contactpersoon	
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoon	



## 5. Uitvoering sanering

### 5.1. Uitgangspunten

In onderhavig hoofdstuk worden de uit te voeren werkzaamheden per activiteit welke invloed heeft op de getroffen nazorgmaatregelen beschreven. De activiteiten die invloed hebben op de nazorgmaatregelen zijn:

- Het aanbrengen van boorpalen;
- Het mogelijk toepassen van een bronnering ten behoeve van de aan te brengen liftput.

In de diverse plannen wordt gesproken over hoogte in peilen en hoogtes ten opzichte van maaiveld. Om een en ander duidelijk vast te stellen zijn hieronder de belangrijkste gegevens in een kort overzicht weergegeven:

- Het huidige maaiveld bevindt zich op circa 1,5 m+NAP;
- De grondwaterstand ten tijde van de bodemsanering bevond zich op circa 0 – 0,5 m-NAP;
- De eerste scheidende laag bevindt zich op circa 14 – 16 m-NAP;
- De ontgravingen tijdens de bodemsanering zijn gerealiseerd van circa 0,5 m+NAP tot maximaal 4,0 m-NAP;
- Uit het evaluatierapport van de grondsanering (§ 3.5) blijkt dat op deels 0,1 m+NAP (circa 1,4 m-mv) en deels op 0,5 m+NAP (circa 1,0 m-mv) scheidingsdoek is aangebracht\*. Hier kan uit worden herleid dat het aangebrachte scheidingsdoek niet de daadwerkelijk gerealiseerde ontgravingscontour volgt, maar op 1 niveau, respectievelijk na aanvulling is aangebracht;
- Ter plaatse van de geplande werkzaamheden zijn in de bodem voornamelijk geen tot matig verontreinigde eindmonsters aanwezig. Slechts plaatselijk zijn in 2007 nog sterk verhoogde gehalten gemeten. Aangezien nadien nog biologische afbraak heeft plaats gevonden mag aangenomen worden dat ook deze sterk verhoogde gehalten in de grond niet meer aanwezig zijn. Dit wordt naar onze mening bevestigd door de uitgevoerde grondwatermonitoring;
- Het toekomstige peil van het appartementencomplex is vastgesteld op 1,75 m+NAP;
- De onderzijde van de liftput is gedimensioneerd op 1350-peil (0,4 m+NAP)\*\*;
- Ten behoeve van droge aanleg dient het grondwater zich op minimaal 0,3 m onder de onderzijde van de liftput te bevinden (1650-peil / 0,1 m+NAP);
- De onderzijde van de diepste fundatiestrook bevindt zich op 1480-peil (0,27 m+NAP);
- De onderzijde van de boorpalen varieert van 9,50 m-NAP tot 11 m-NAP;
- Het toekomstige peil van de woningen is vastgesteld op 1,65 m+NAP;
- De onderzijde van de fundatiestroken van de woningen bevindt zich op 930-peil (0,72 m+NAP);
- De onderzijde van de boorpalen van de woningen bevindt zich op 9,50 m-NAP;
- De aanwezige monitoringspeilbuizen worden beschermd en blijven gehandhaafd.



\* Dit is afwijkend van de dieptes van de scheidingslaag zoals deze op de dwarsprofielen van de openbare ruimte in bijlage 2 van deze rapportage is weergegeven. Hier lijkt de scheidingslaag de daadwerkelijk gerealiseerde ontgravingsdiepten te volgen (rode lijn). Het is op basis van deze gegevens niet definitief te herleiden waar het scheidingsdoek is aangebracht. Het lijkt het meest waarschijnlijk om de gegevens uit het evaluatierapport te volgen. Dit mede gezien de heersende grondwaterstand (0 – 0,5 m-NAP) tijdens de uitgevoerde bodemsanering. Mocht het scheidingsdoek uit folie bestaan dan zal men bij het aanbrengen op diepte een ‘waterbak’ gecreëerd hebben met alle negatieve gevolgen ten aanzien van bijvoorbeeld draagkracht van dien.

\*\* Dit is afwijkend van het detail van de liftput (Detail 004) welke is opgenomen in de dwarsdoorsneden in bijlage 02. Hier staat nog een diepte aangegeven van 1925-peil (0,2 m-NAP). Door de opdrachtgever is aangegeven dat dit onjuist is aangezien met een aangepaste constructie gewerkt gaat worden.

Voor aanvang van de saneringswerkzaamheden dient de Provincie Drenthe ingestemd te hebben met onderhavig deelsaneringsplan. Na instemming op het deelsaneringsplan wordt de melding start sanering verricht. Vijf werkdagen na het indienen van deze melding kan formeel begonnen worden met de uit te voeren saneringswerkzaamheden. Tevens wordt de mogelijke grondwateronttrekking en lozing vooraf gemeld bij het bevoegd gezag.

Voorafgaand aan de sanering wordt de saneringslocatie ingericht conform de eisen uit de CROW 400. De aannemer zal de veiligheidsklasse in het kader van de bodemsanering vaststellen. Vervolgens wordt een kick-off verzorgd door de van toepassing zijnde veiligheidskundige.

## 5.2. Aanbrengen boorpalen

Na het inrichten van de locatie en de kick-off zal worden gestart met de saneringswerkzaamheden. Begonnen zal worden met het aanbrengen van de boorpalen. Dit zal, conform de mail van 26 november 2021 met kenmerk: Fwd: Melding start fundatie werkzaamheden , project het Vledder, aan de gasgracht te Meppel., afkomstig van de heer H. Hoogenraad middels boorpalen geschieden, waarbij een holle buis met een diameter in de grond wordt geboord. Deze buis wordt opgetrokken waarbij de vrijkomende holle ruimte gevuld wordt met beton. Deze buis zal door het aanwezige scheidingsdoek worden aangebracht. Hierbij zal enige mate van schade aan het doek ontstaan. De verwachting is dat middels het toevoegen van vloeibaar beton het gat in het doek dermate dicht vloeit dat na uitharden een gesloten scheidingslaag aanwezig is.

Middels deze techniek zal gemiddeld circa 2 m<sup>3</sup> grond per paal vrij komen. Aangezien het met deze werkwijze niet mogelijk is grondlagen gescheiden te ontgraven moet aangenomen worden dat de vrijkomende grond in meer of mindere mate verontreinigd is als gevolg van de aanwezige restverontreiniging en/of aanhangend grondwater. Betreffende vrijkomende grond zal derhalve tijdelijk op locatie in depot gezet worden waarna middels het nemen van een indicatief monster conform BRL 9335-1 de kwaliteit van het depot wordt bepaald en daarmee eveneens de afzet mogelijkheid.



### 5.3. Aanbrengen liftput

Onduidelijk is of ten behoeve van het aanbrengen van de liftput een bronbemaling noodzakelijk is. Gezien de benodigde droge ruimte onder het geplande aanlegniveau kan het zijn dat geen bronbemaling noodzakelijk is. Om geen stillegging tijdens de uitvoer van het werk te riskeren is derhalve in onderhavig deelsaneringsplan aangenomen dat wel een bronbemaling noodzakelijk is. De bronbemaling zal puur gericht zijn op het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand ter plaatse van de aan te brengen liftput. Uit de geleverde planning van de opdrachtgever blijkt dat de aanleg van de liftput circa 5 dagen in beslag neemt.

Gezien de beperkte omvang van de liftput wordt er voor gekozen om middels een horizontale drain het eventueel aanwezige grondwater te onttrekken en te lozen. Middels deze variant kan het onttrekkingsdebiet beperkt gehouden worden en wordt alleen dat grondwater onttrokken wat noodzakelijk is voor een aanleg in den droge. Op basis van de evaluatie van de grondwatermonitoring mag eveneens aangenomen worden dat slechts licht verontreinigd grondwater wordt onttrokken en geloosd. Op voorhand wordt niet verwacht dat er sprake is van een overschrijding van de lozingsnormen. Wel zal het effluent op de 1<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup> en (indien noodzakelijk) 8<sup>e</sup> dag bemonsterd worden ten behoeve van de analyse op het lozingspakket (1x) en gehalten minerale olie, vluchtige aromaten en cyanide. Het effluent zal in eerste instantie ongezuiverd geloosd worden op de riolering. Mocht blijken dat de lozingsnormen worden overschreden dan zullen passende maatregelen getroffen worden, zoals bijvoorbeeld het toepassen van een zuiveringsinstallatie.

Uit de historische informatie blijkt dat op het terrein en in de directe nabijheid grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Tevens blijkt dat de in het verleden toegepaste bronnering geen effect heeft gehad op de grondwaterverontreinigingen in de directe nabijheid. Gezien het veel geringere debiet, de beperkte toepassing en de meer oppervlakkige bemaling mag aangenomen worden dat, indien een bemaling noodzakelijk is, deze bemaling eveneens geen effect heeft op de grondwaterverontreinigingen in de directe nabijheid. Ten aanzien van de grondwaterverontreiniging op de saneringslocatie mag eveneens aangenomen worden dat gezien het veel geringere debiet, de beperkte toepassing en de meer oppervlakkige bemaling er geen significant effect optreedt ten opzichte van de in 2020 vastgestelde eindsituatie. Derhalve wordt het plaatsen van (aanvullende) monitoringspeilbuizen of het bemonsteren van de aanwezige monitoringspeilbuizen vooralsnog niet noodzakelijk geacht.

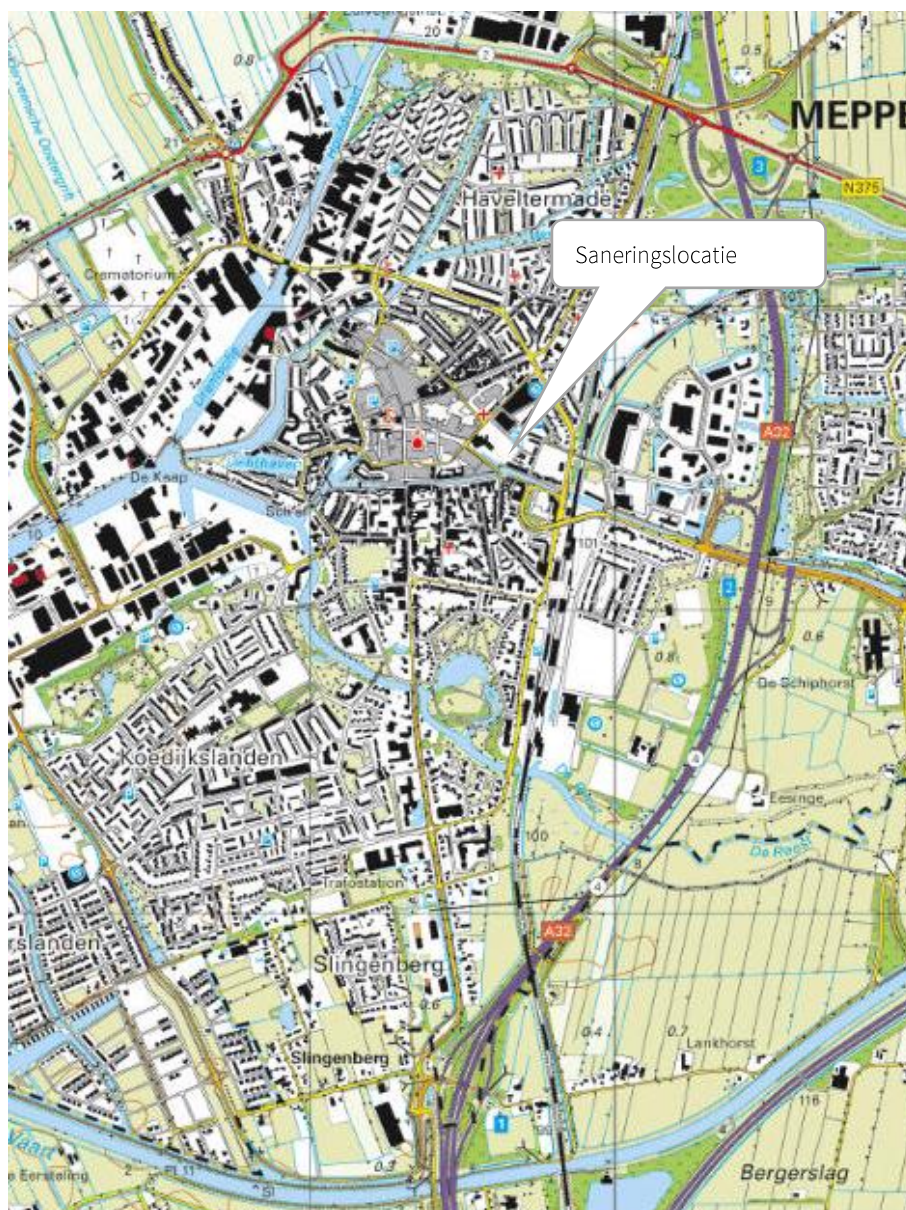
### 5.4. Fall-back scenario

Aangezien de saneringswerkzaamheden enkel tot doel hebben de civieltechnische herontwikkeling wettelijk mogelijk te maken is geen Fall-back scenario opgesteld.



## Bijlage 1 Locatie kaart



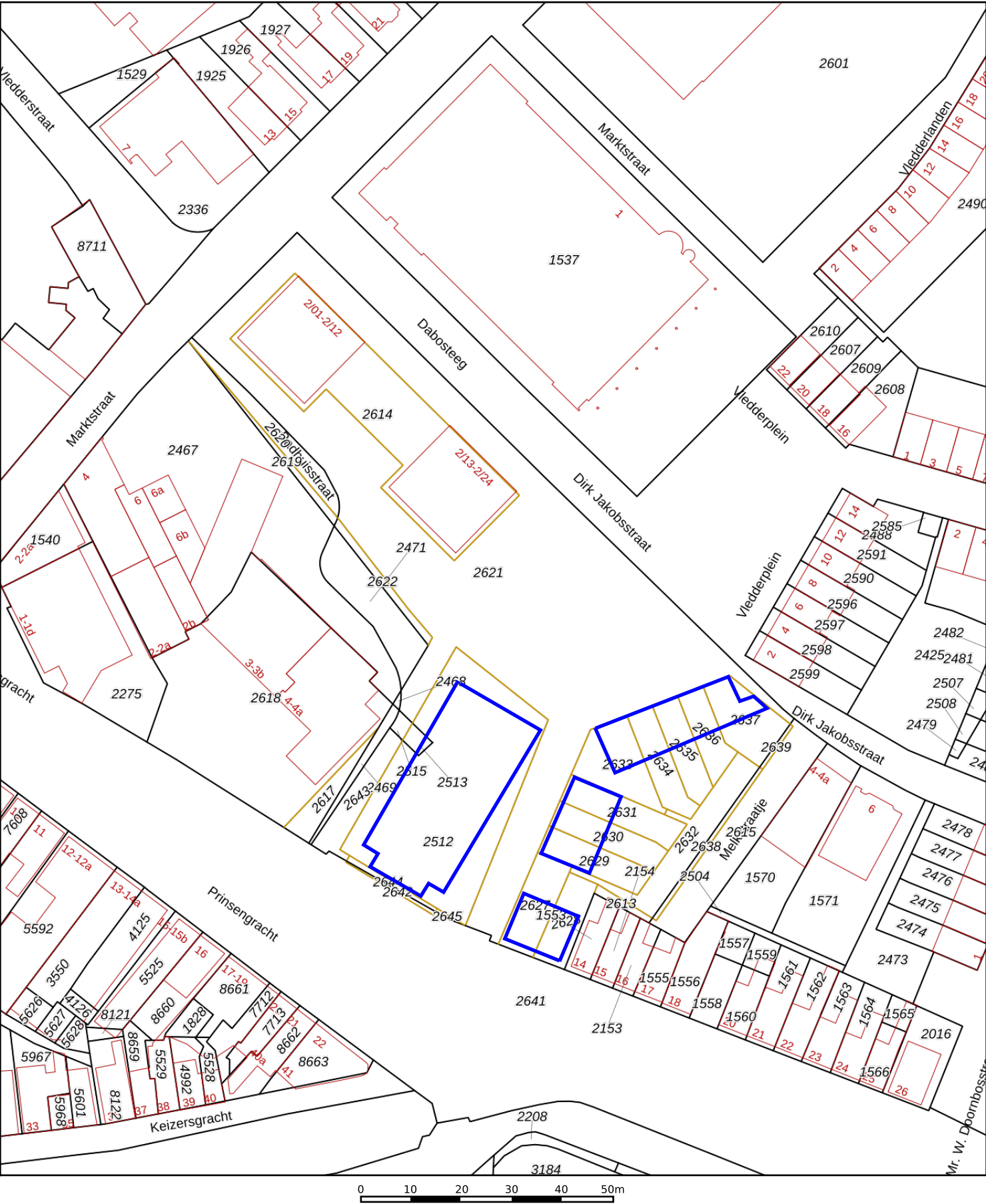


Onderdeel : Locatiekaart

Schaal : 1:25.000 (Bron: Topografische kaart van Nederland)

Projectnummer : 2021-0725





12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Meppel

B

2621

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 december 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

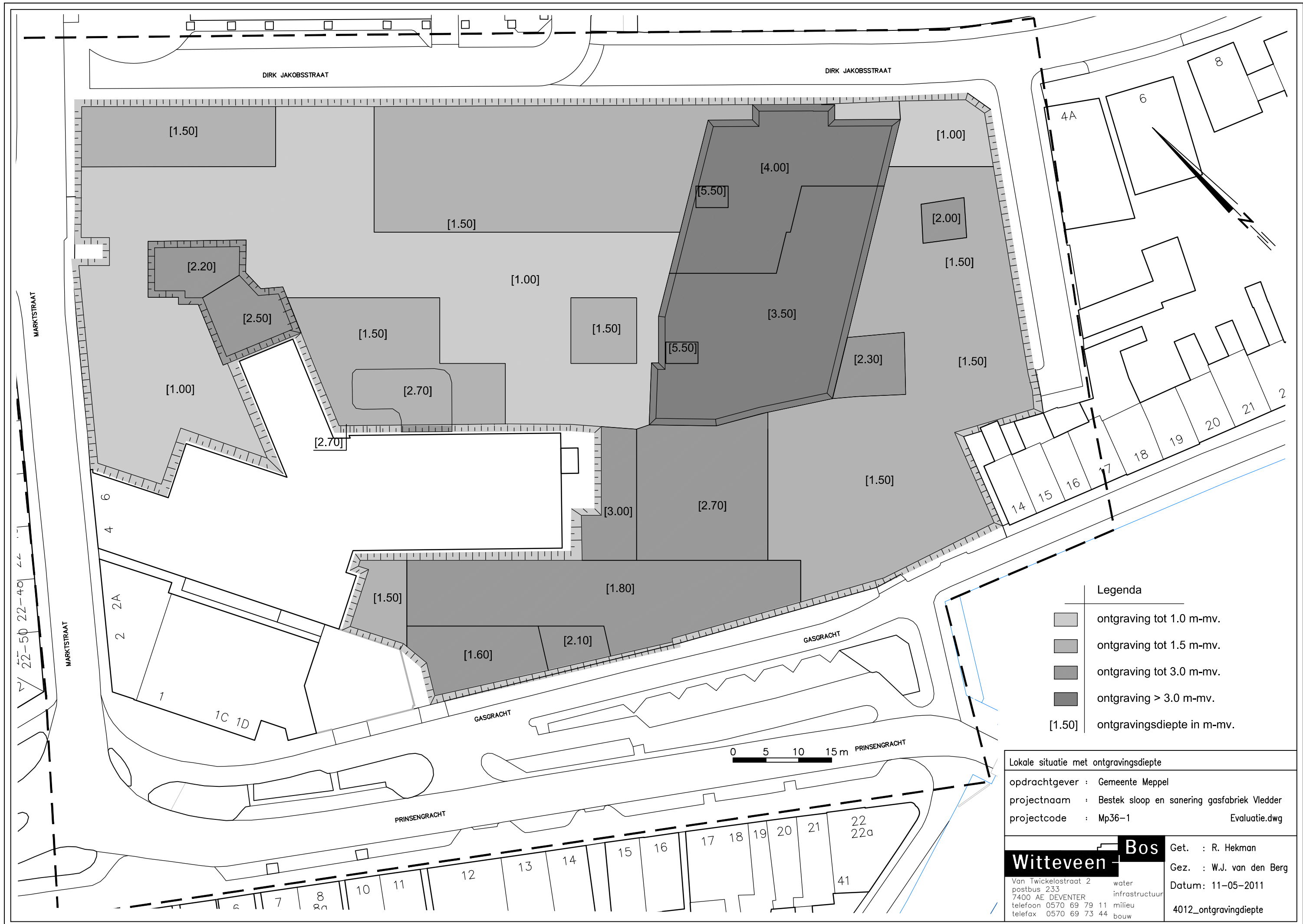
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Bijlage 2. Tekeningen en dwarsprofielen

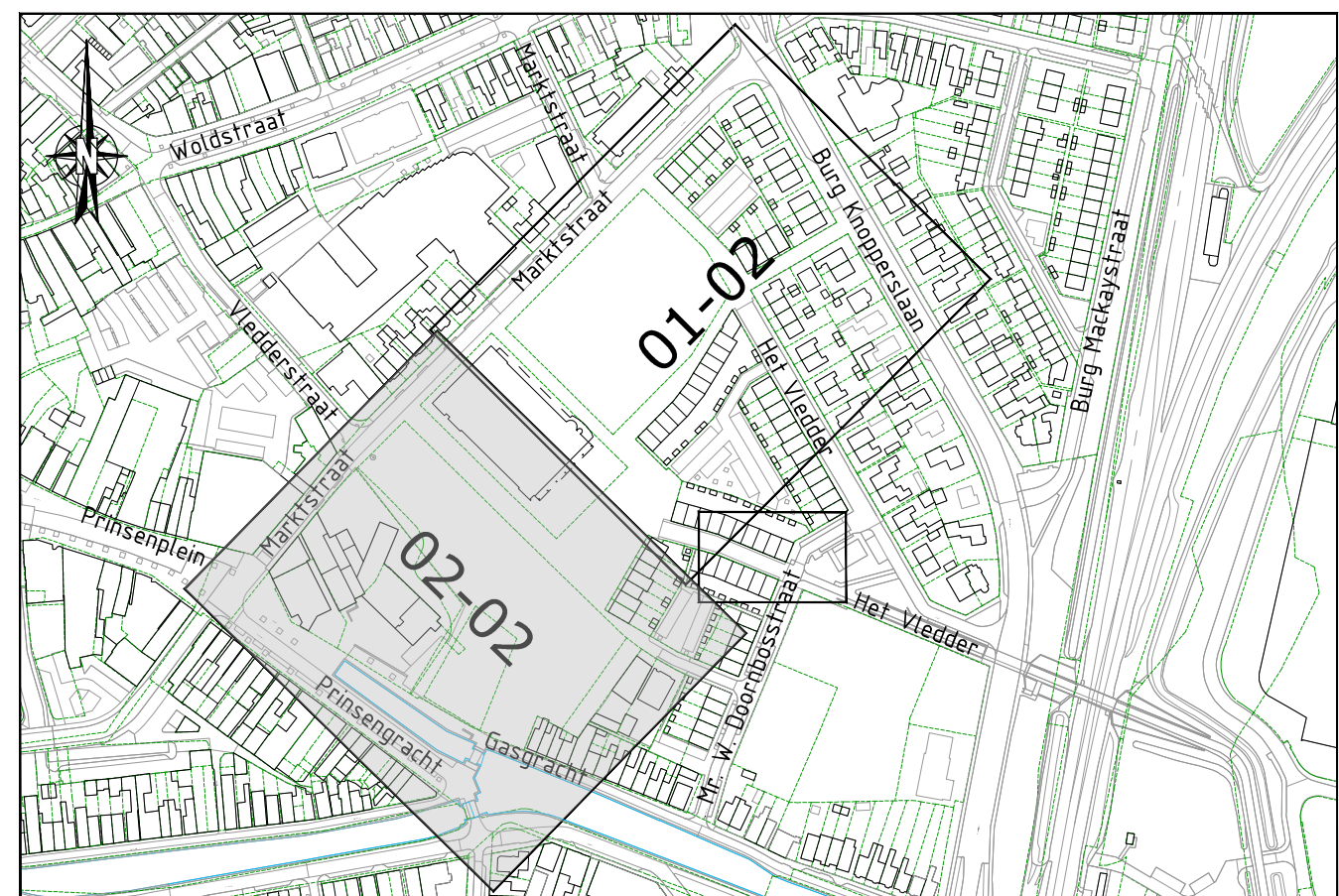




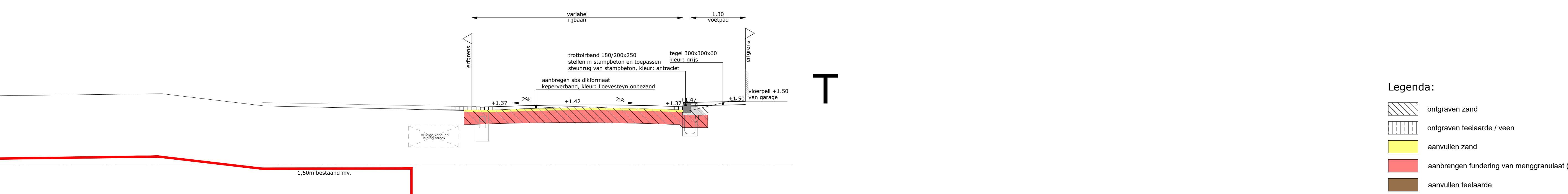
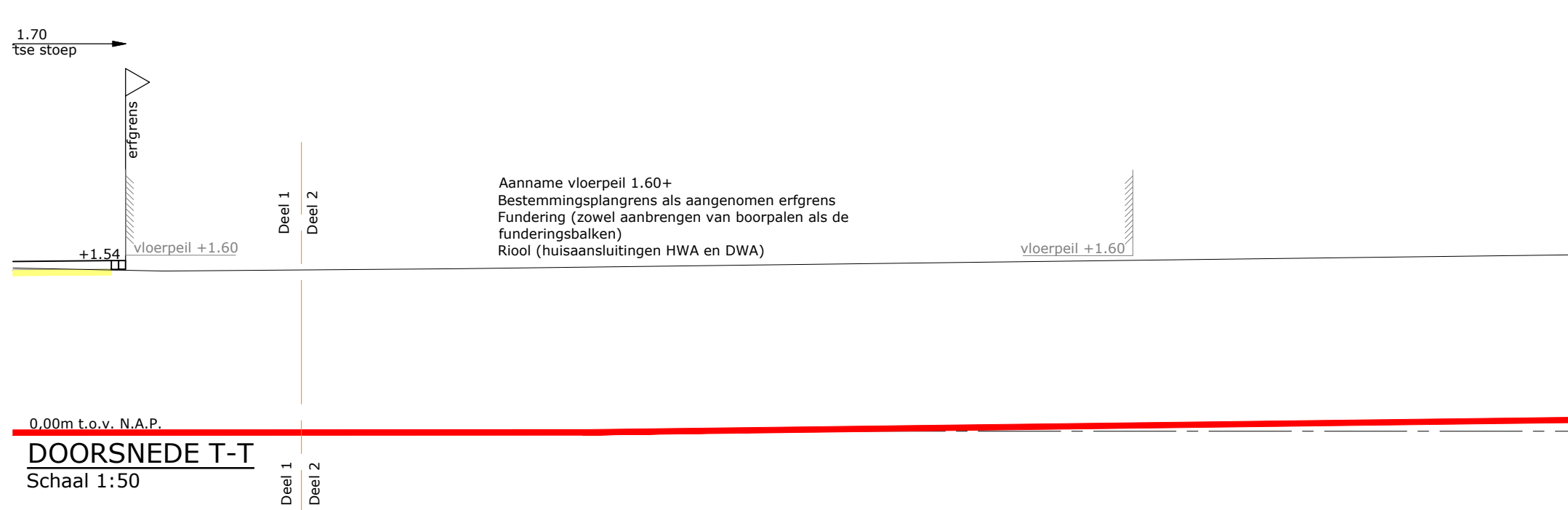
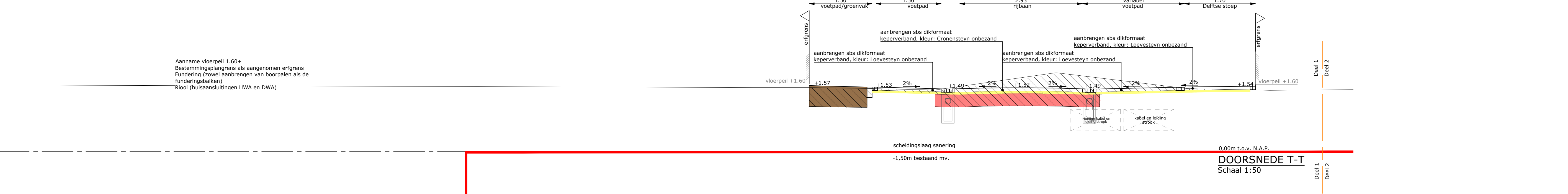
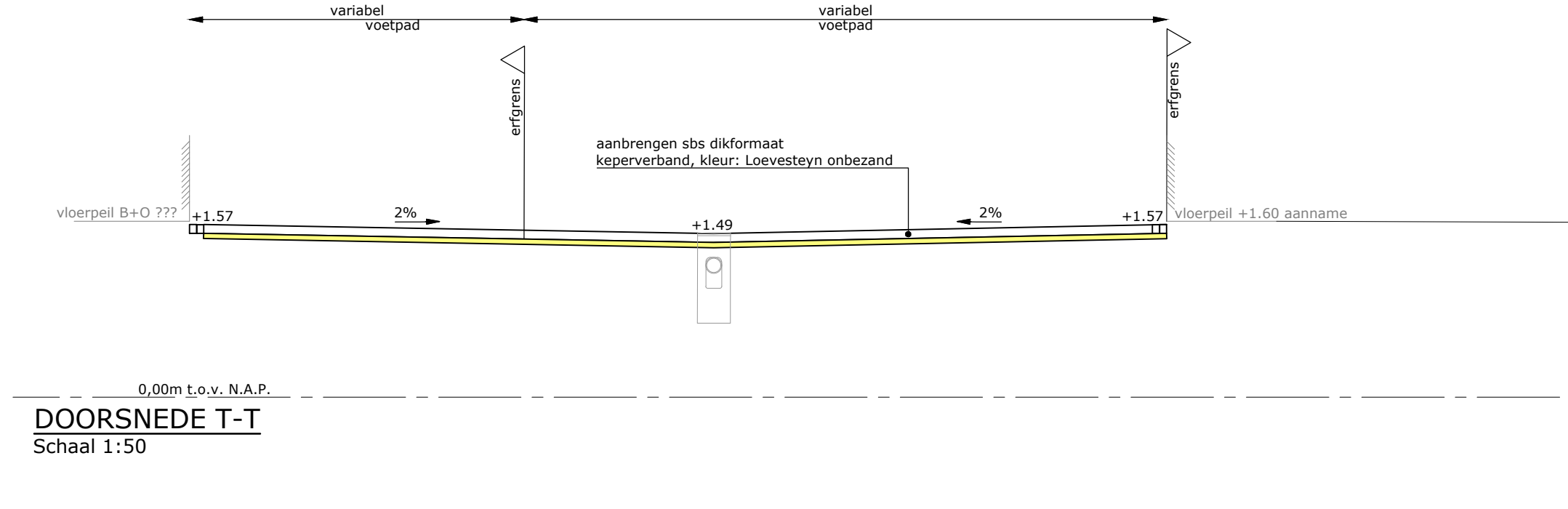
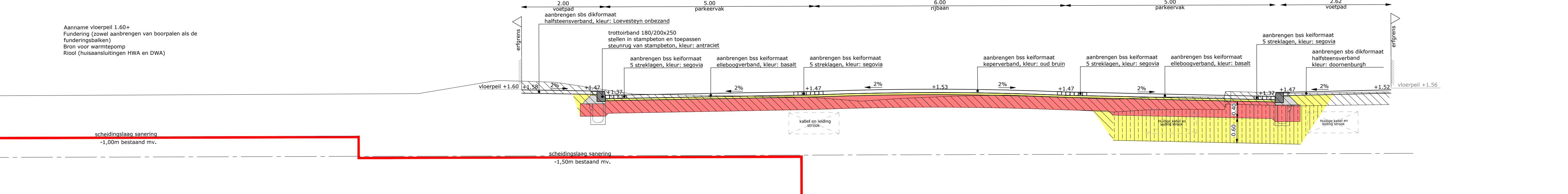
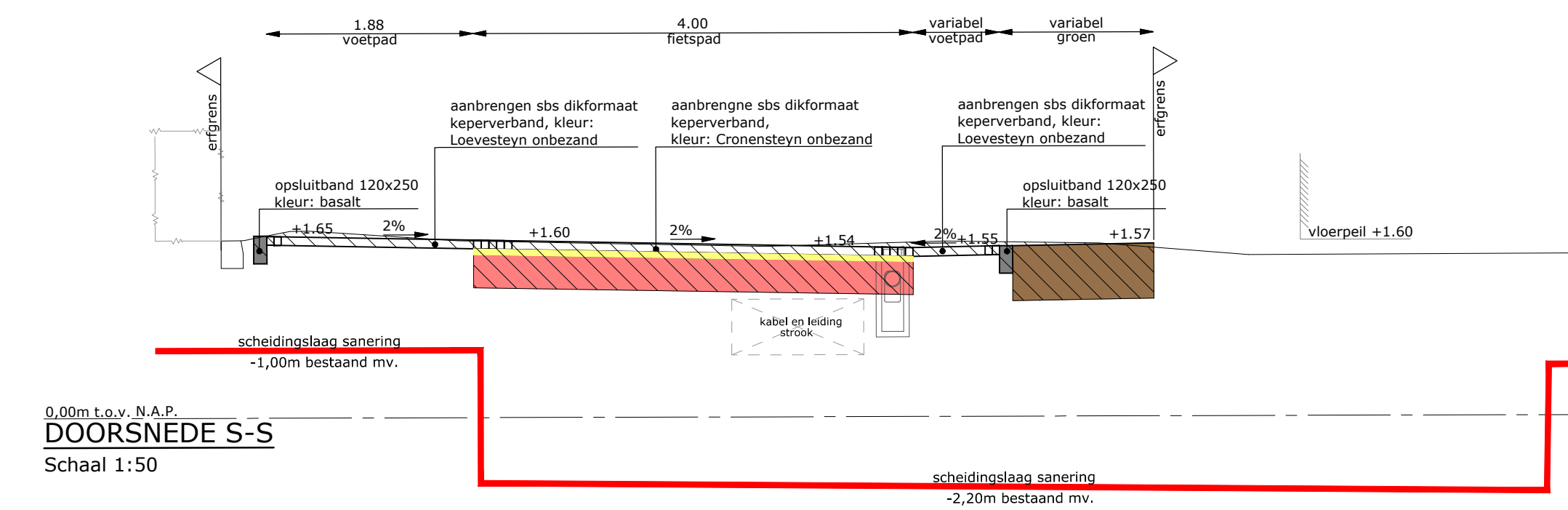
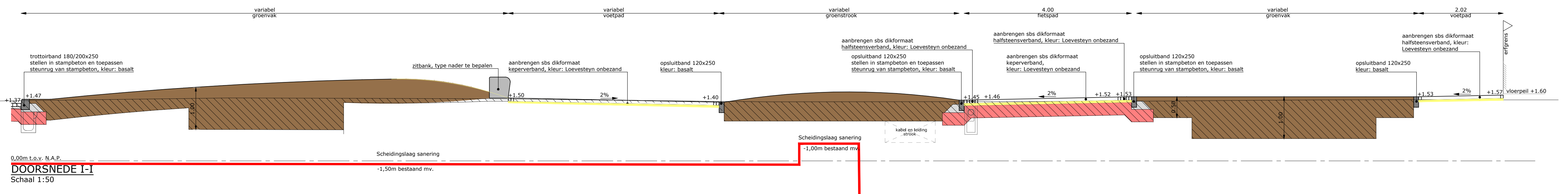
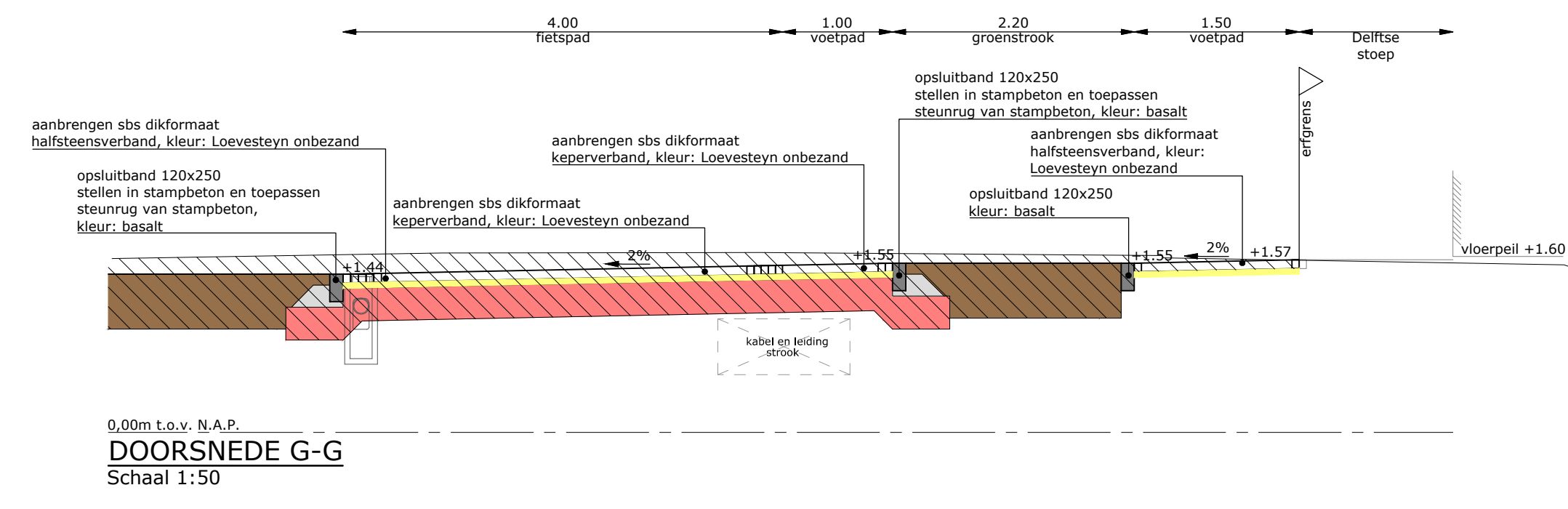












- Legenda:
- ontraven zand
  - ontraven teelaarde / veen
  - aanvullen zand
  - aanbrengen fundering van menggranulaat (0.3 meter)
  - aanvullen teelaarde

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

**Definitief**

Opdrachtgever: GEMEENTE MEPPLE

Project: HERINRICHTING HET VLEDDER TE MEPPLE

Onderdeel: Dwarsprofielen

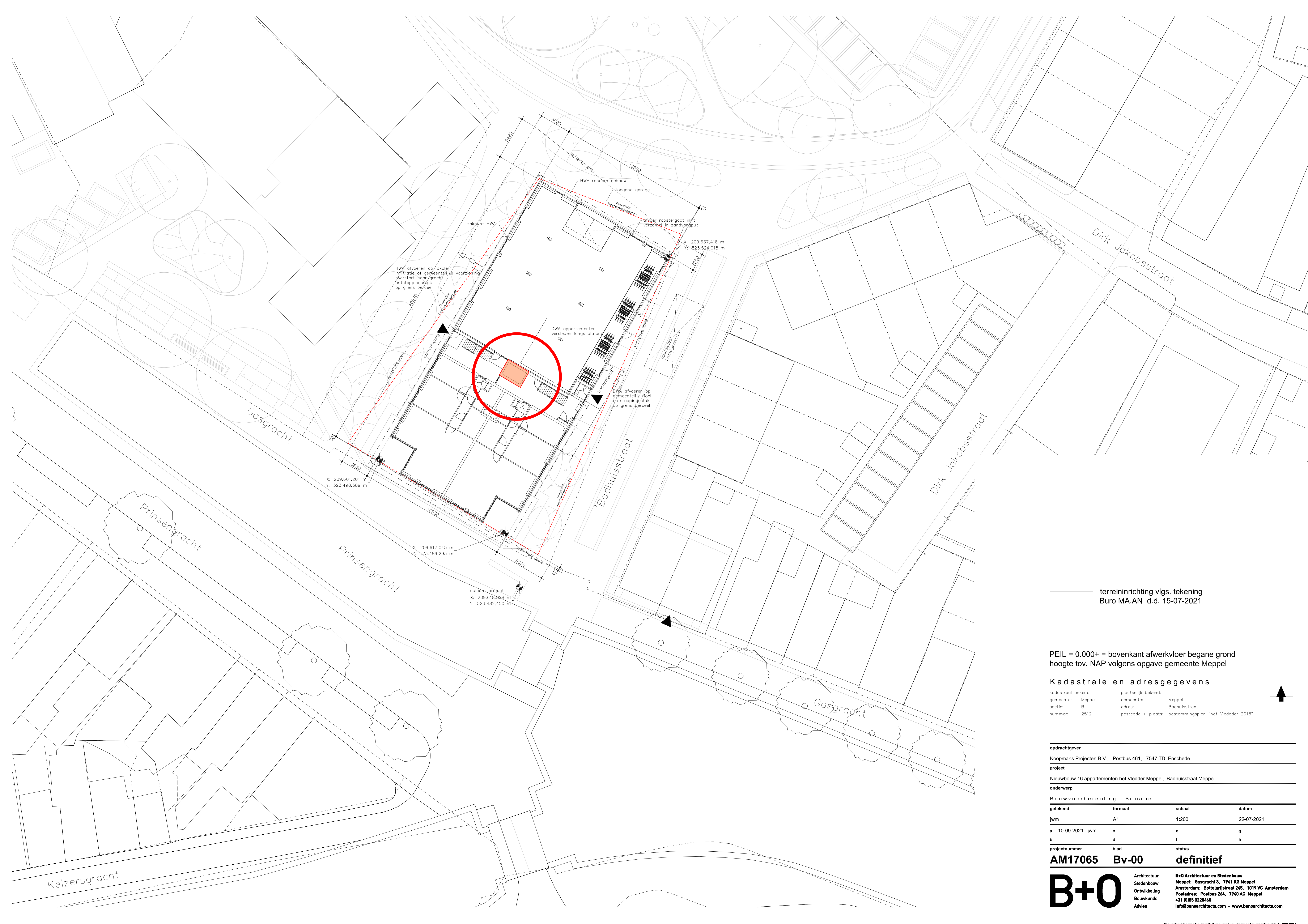
Schaal: 1:50 Projectnummer: 21067183 Formaat: A0 Tekeningnr: DP01 Bladnr: 01 van 01

Meer waarde aan ruimte

Opmerking:  
\* Meetwaarde in meters  
\* Meetwaarde in millimeters, tenzij anders aangegeven  
\* Meetwaarde in meters t.o.v. N.A.P.

Correspondentieadres: Hoofdkantoor  
Postbus 12 7602 CG Den Ham  
Bezoekadres: Hoofdkantoor  
Doornstraat 20 7603 BJ Den Ham  
T: (0546) 67 88 88  
E: info@vledder.nl  
Tevens vestigingen in:  
Sneek Steenwijk  
Spakenburg Veenendaal



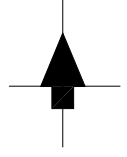


terreininrichting vlgs. tekening  
Buro MA.AN d.d. 15-07-2021

PEIL = 0.000+ = bovenkant afwerkvloer begane grond  
hoogte tov. NAP volgens opgave gemeente Meppel

Kadastrale en adresgegevens

kadastraal bekend:	plaatselijk bekend:
gemeente: Meppel	gemeente: Meppel
sectie: B	adres: Badhuisstraat
nummer: 2512	postcode + plaats: bestemmingsplan "het Vledder 2018"



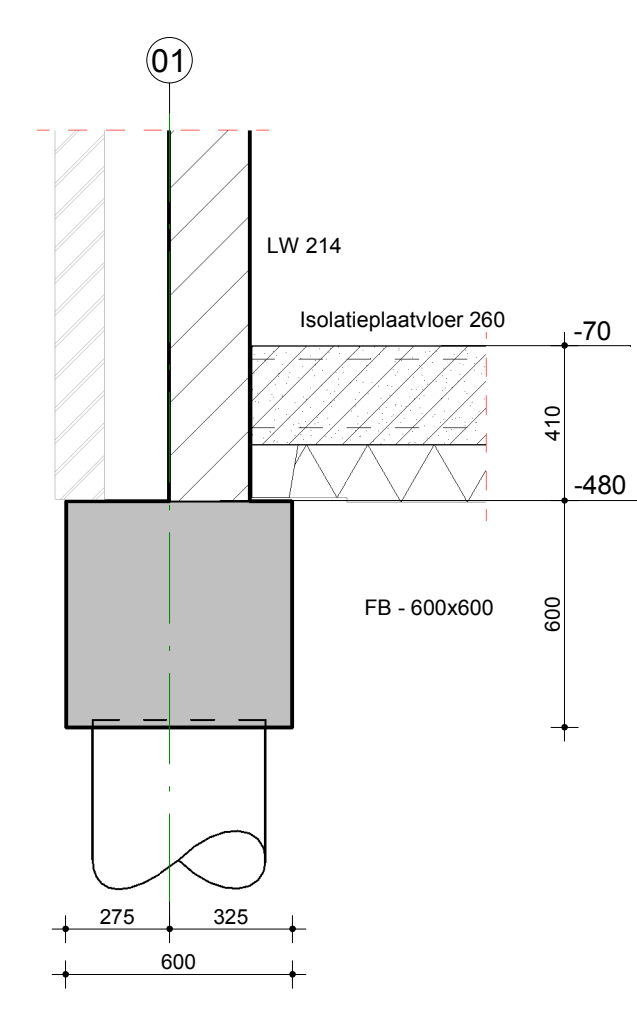
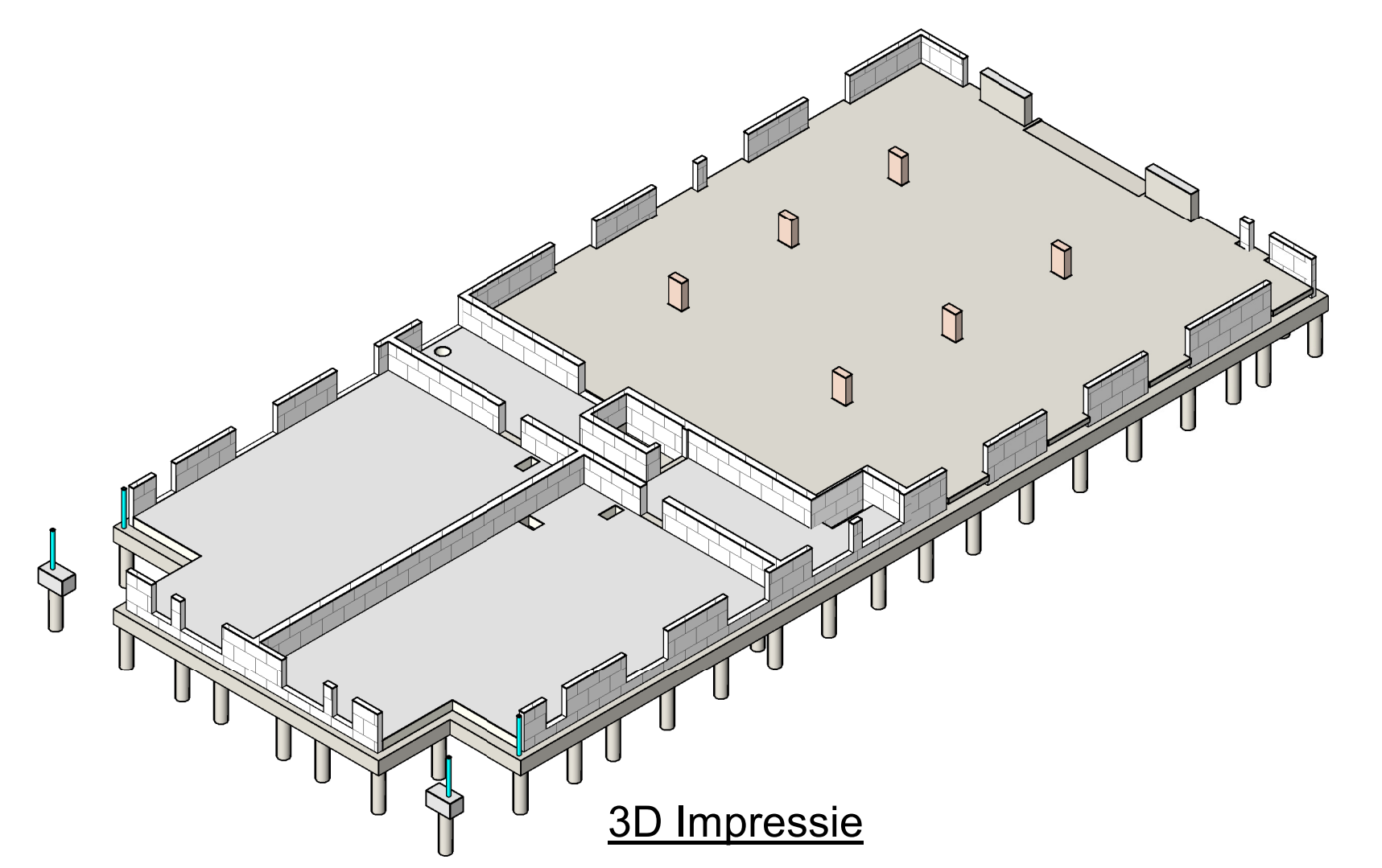
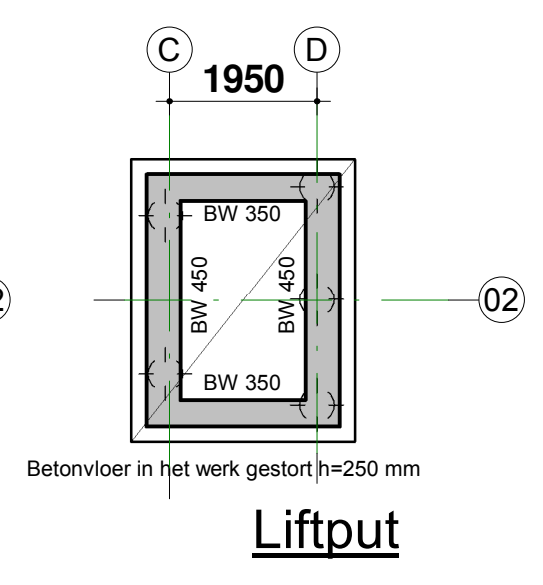
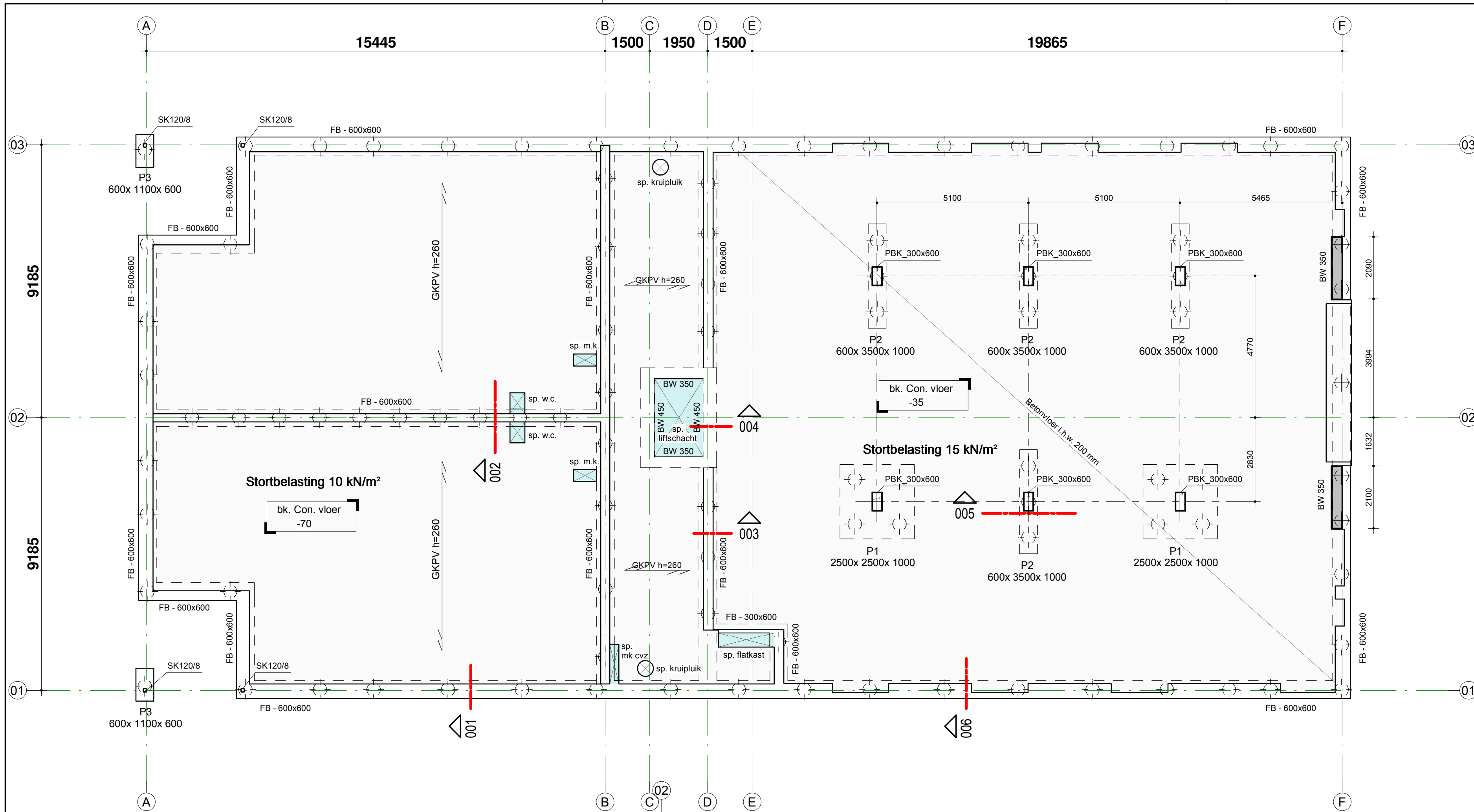
opdrachtgever			
Koopmans Projecten B.V., Postbus 461, 7547 TD Enschede			
project			
Nieuwbouw 16 appartementen het Vledder Meppel, Badhuisstraat Meppel			
onderwerp			
Bouwvoorbereiding - Situatie			
getekend	formaat	schaal	datum
jwm	A1	1:200	22-07-2021
a 10-09-2021 jwm	c	e	g
b	d	f	h
projectnummer	blad	status	
AM17065	Bv-00	definitief	

B+0

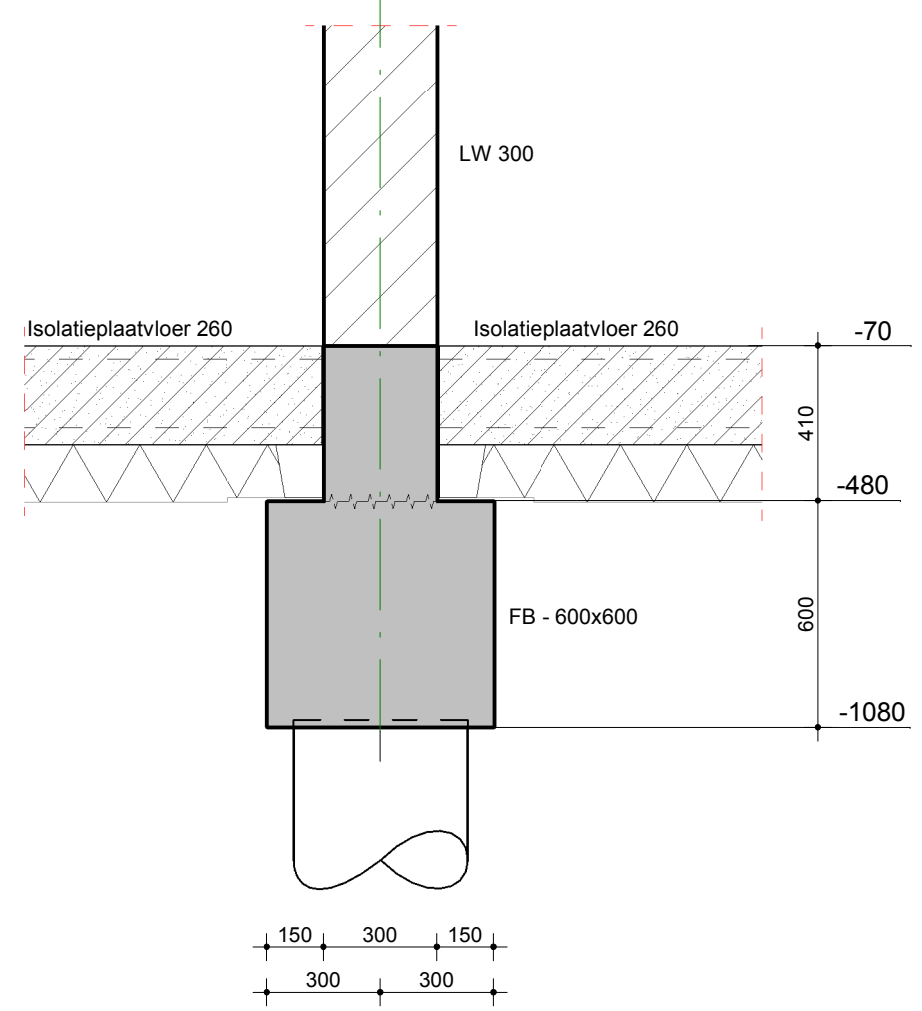
Architectuur  
Stedenbouw  
Ontwikkeling  
Bouwkunde  
Advies

B+0 Architectuur en Stedenbouw  
Meppel: Gasgracht 3, 7941 KG Meppel  
Amsterdam: Bottelarijstraat 245, 1019 VC Amsterdam  
Postadres: Postbus 264, 7940 AG Meppel  
+31 (0)85 0220460  
info@benoarchitects.com - www.benoarchitects.com

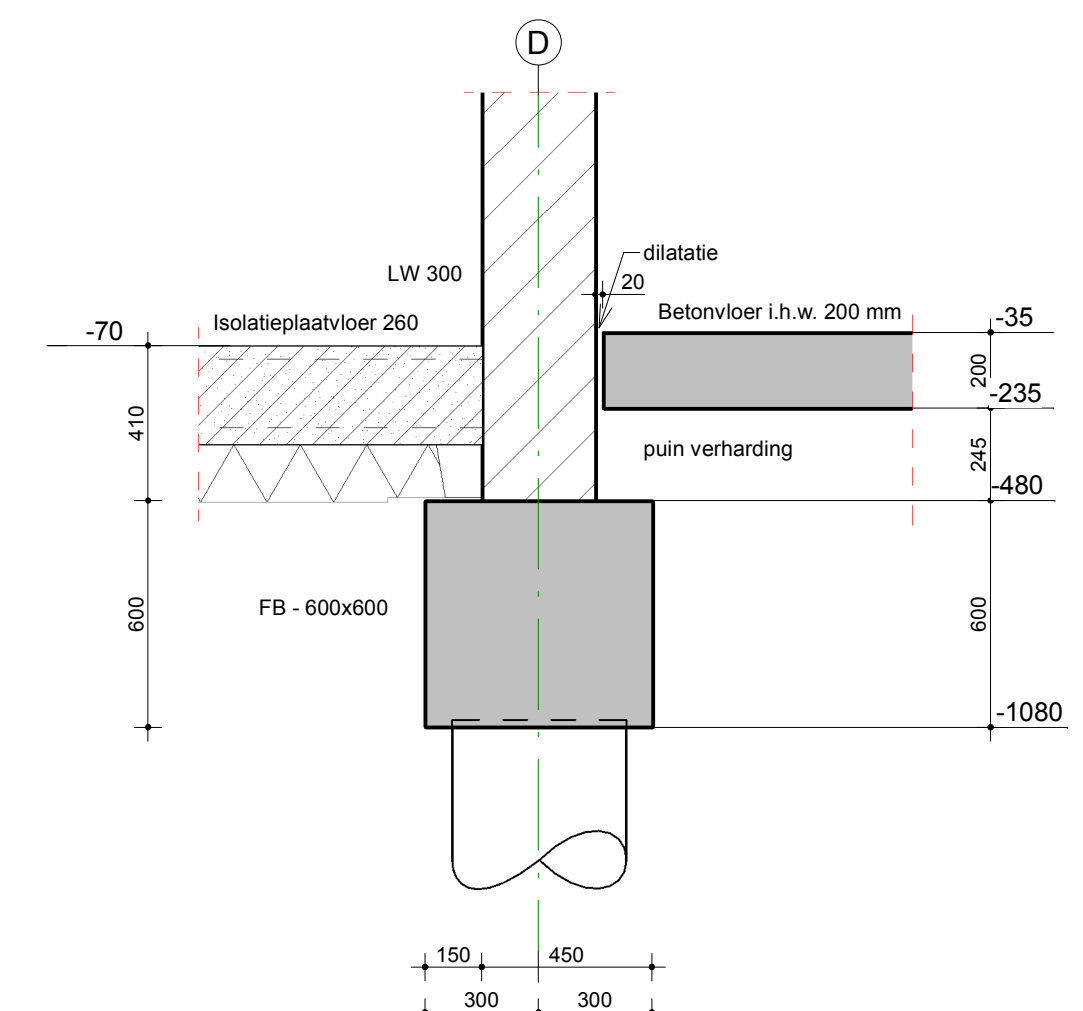




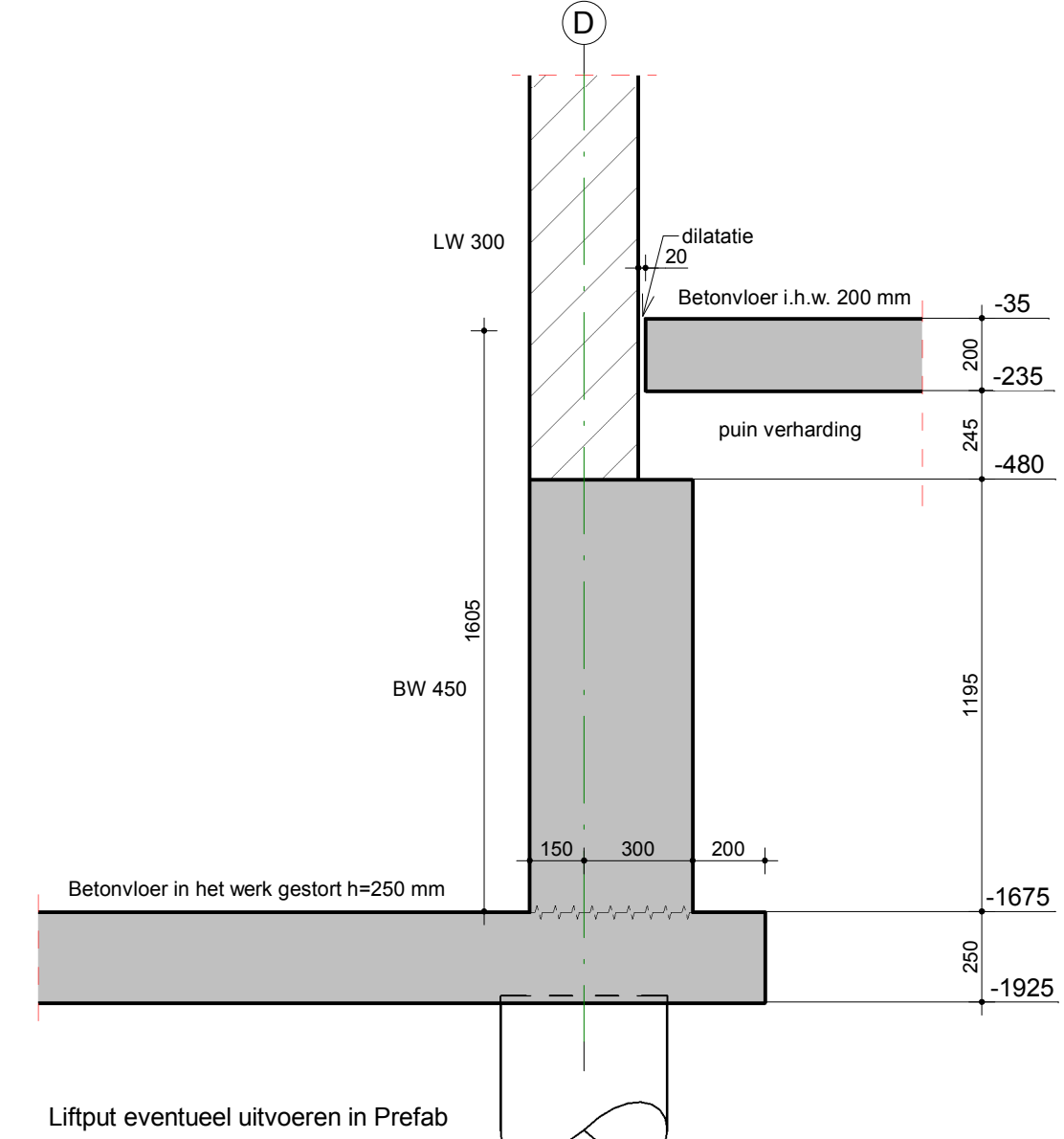
Detail 001



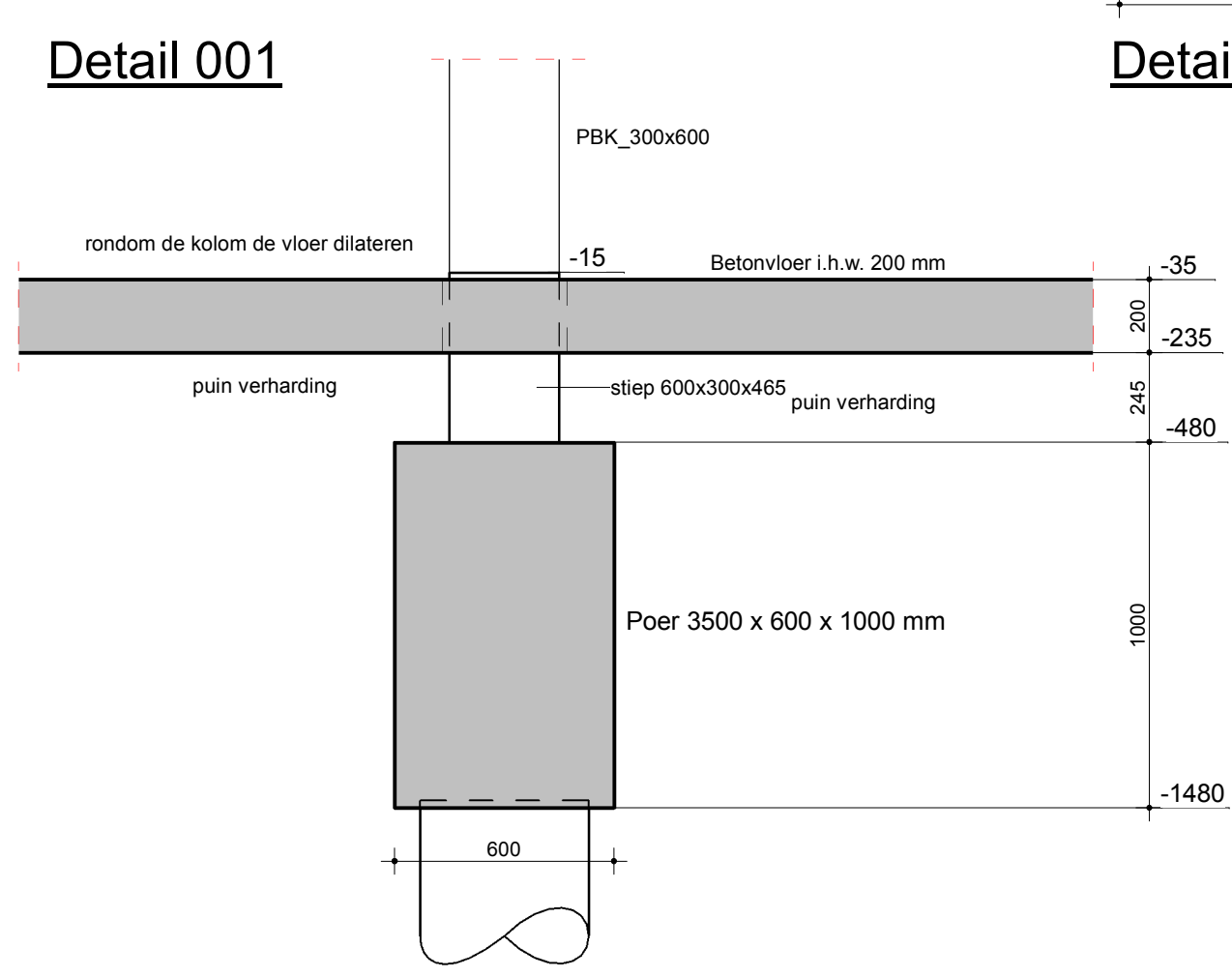
Detail 002



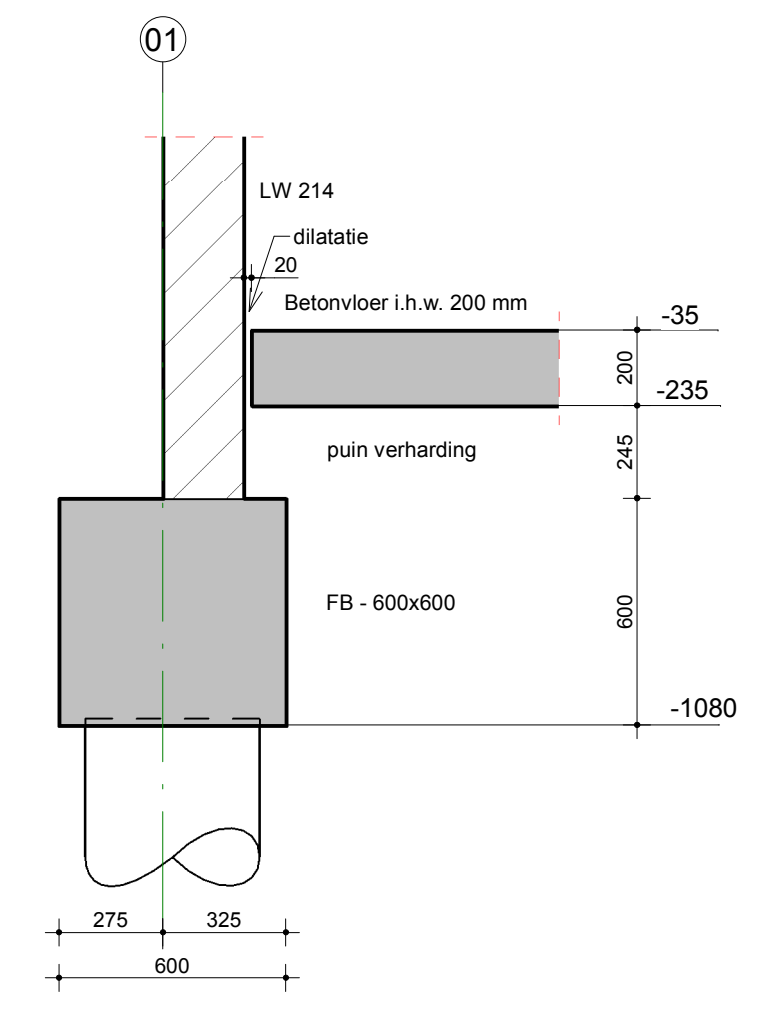
Detail 003



Detail 004



Detail 005



Detail 006

RENVOOI Vloeren	
	<i>dikte constructieve vloer</i> = geïsoleerde kanaalplaat; veranderlijke belasting 2,55 kN/m²
Veranderlijke belasting op de vloer aanhouden zoals hier boven beschreven tenzij anders op tekening is aangegeven	

RENVOOI Constructieve kolommen	
	SK/BK/HK ← kolom op de vloer of kolom is doorgaand SK/BK/HK ← Kolom onder de vloer

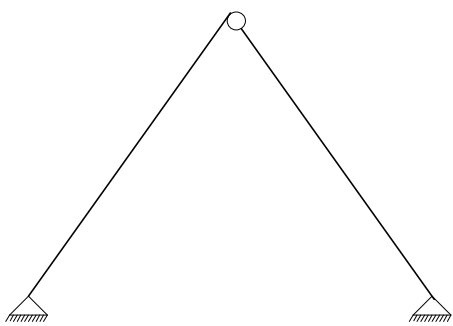
Benaming wanden , kolommen , liggers , e.d.	
Constructief	Niet Constructief
BB = betonbalk BW = betonwand BK = betonkolom BPW = bekistingsplaatwand BPV = breedplaatvloer FS = fundatiestrook GL = gelamineerde ligger HK = houten kolom HSB = houtskeletbouw HBL = houten balklaag IK = isokorf KM = kalkzandsteen metselwerk (fundatie) KPV = kanaalplaatvloer	LW = kalkzandsteen lijnwerk MW = kalkzandsteen metselwerk PBL = prefab betonlaten PBB = prefab betonbalk PBW = prefab betonwand PBK = prefab betonkolom PBP = prefab betonplaat RCV = ribcassetvloer SBV = staalplaatbetonvloer SKB = staalkolom betongevuld SDP = stalen dakplaat VS = versterkte strook
B = Bat latei o.g. v.l.g.s. opgave leverancier ST = Stalton latei o.g. v.l.g.s. opgave leverancier	

Wijz. op verzoek van het projectteam		C	AEK	16-11-2021
Bouwaanvraag		B	AEK	20-9-2021
Bouwaanvraag		A	AEK	22-7-2021
Omschrijving wijziging		Rev.	Get.	Datum
<b>Bouwhuis</b> <b>Bouwtechniek bv</b> bouwtechnisch adviesbureau beton staal hout en funderingen De Stroekeld 4a, 7462 ZB Rijssen tel: 0540 544464 E-mail: info@bouwhuis-bt.nl site: www.bouwhuis-bt.nl		WERK : 16 appartementen het Vledder Meppel		
ONDERDEEL : Constructieoverzicht Beganegron / Fundatie		OPDRACHTGEVER : Koopmans Bouwgroep b.v.		
ARCHITECT : B+O Architecten Meppel B.V.		DATUM : 14-05-2021		
FASE : Bouwaanvraag		STATUS : Definitief		WERKNR: 2020-354
GET : A.J. Esink		FORM. : A1		TEK.NR: CO-000
		SCHAAL: 1:100		

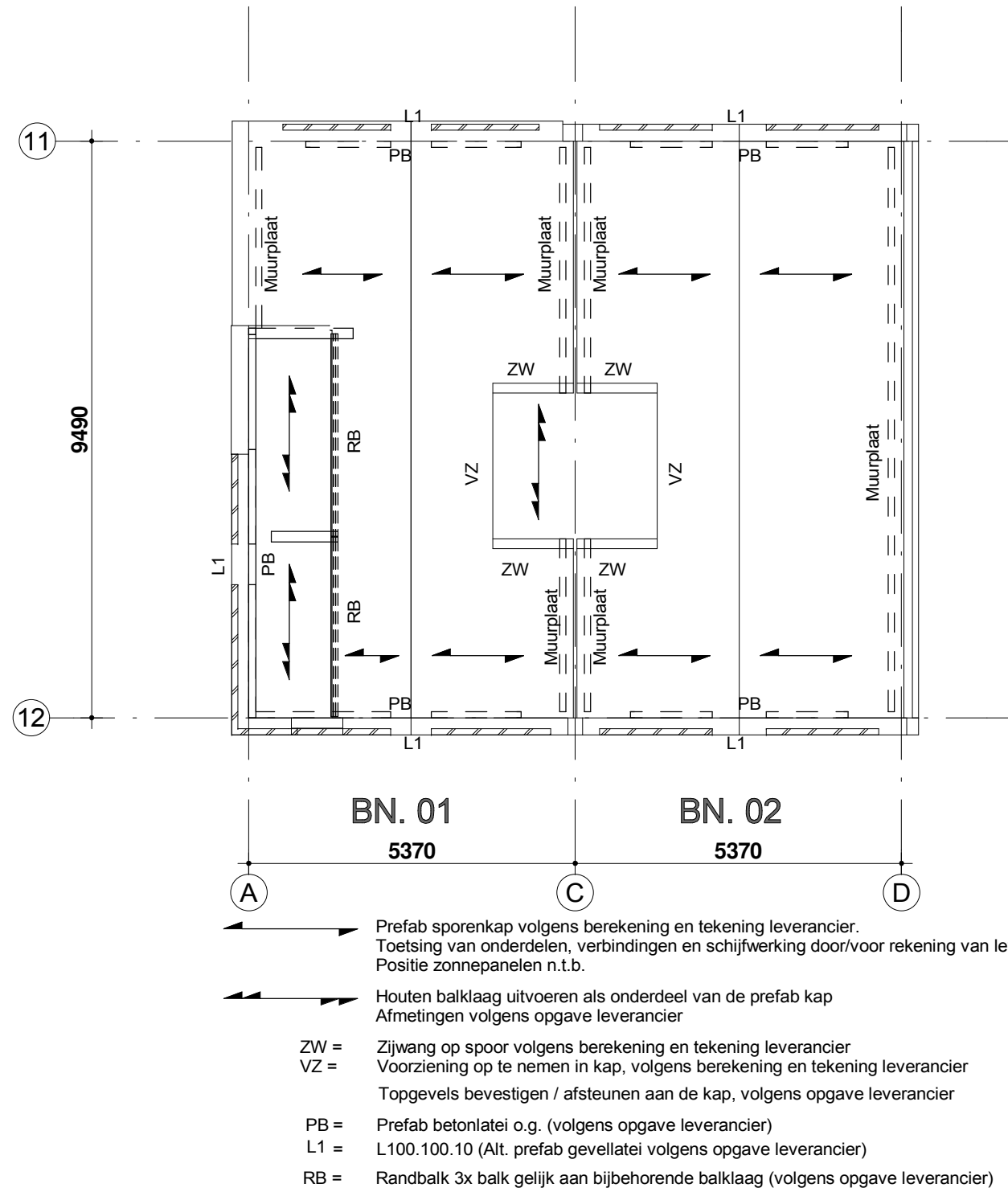








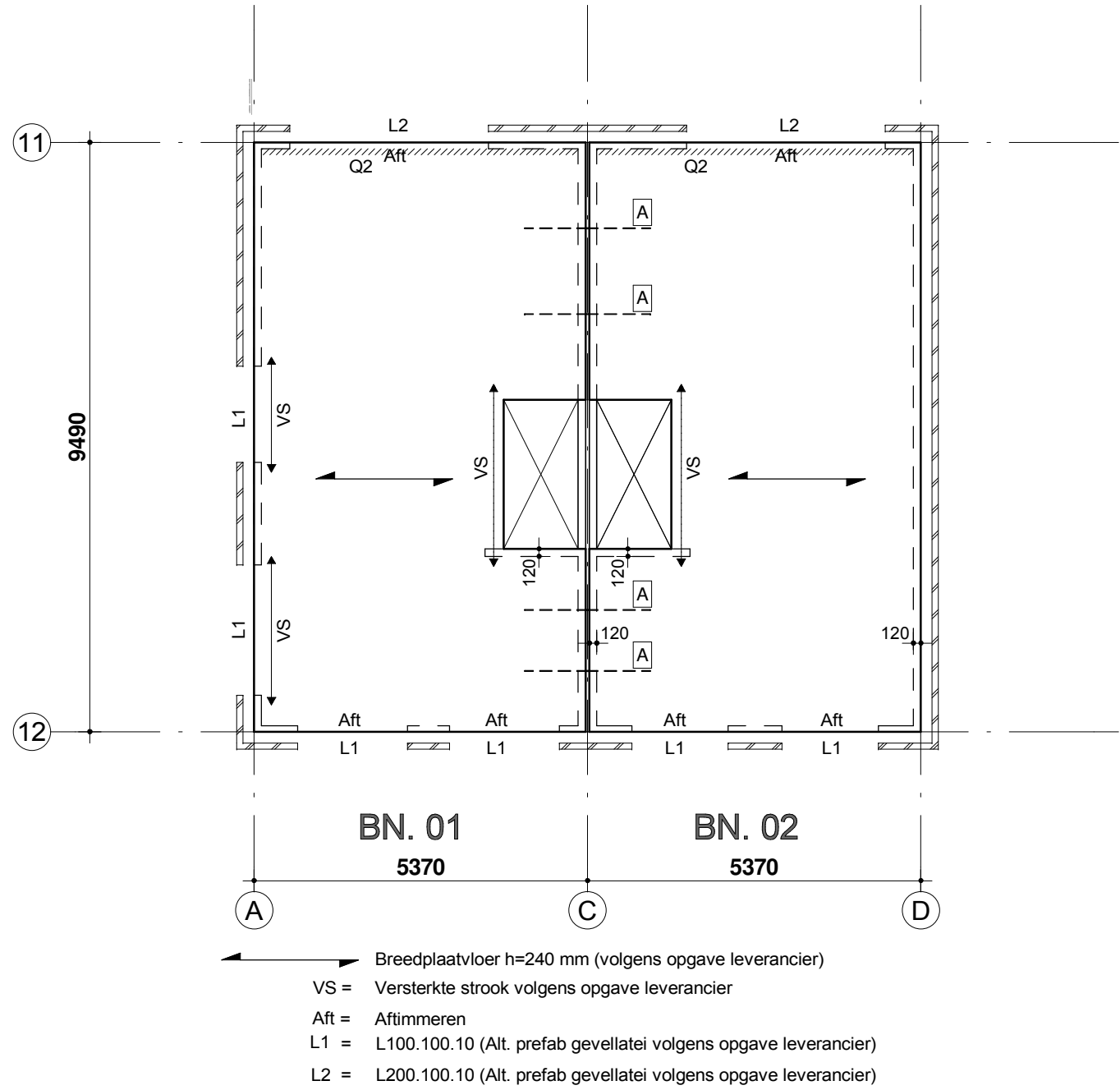
Principe kap



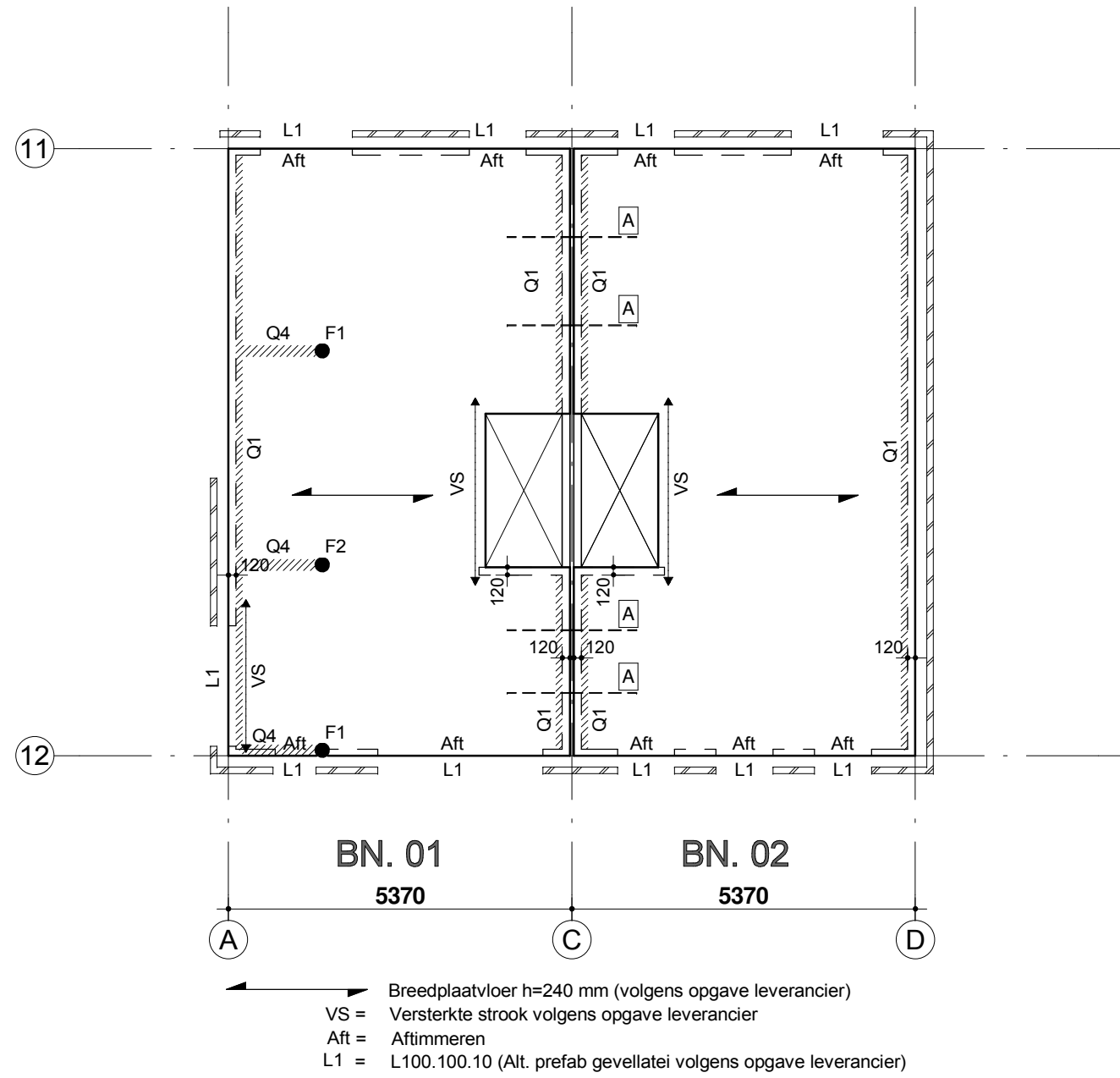
Kap

Type	PB [kN/m]	VB [kN/m]	Opmerking
Q1	4,5	3,1	Definitief volgens kapleverancier
Q2	5,4	0,0	
Q4	6,6	0,0	

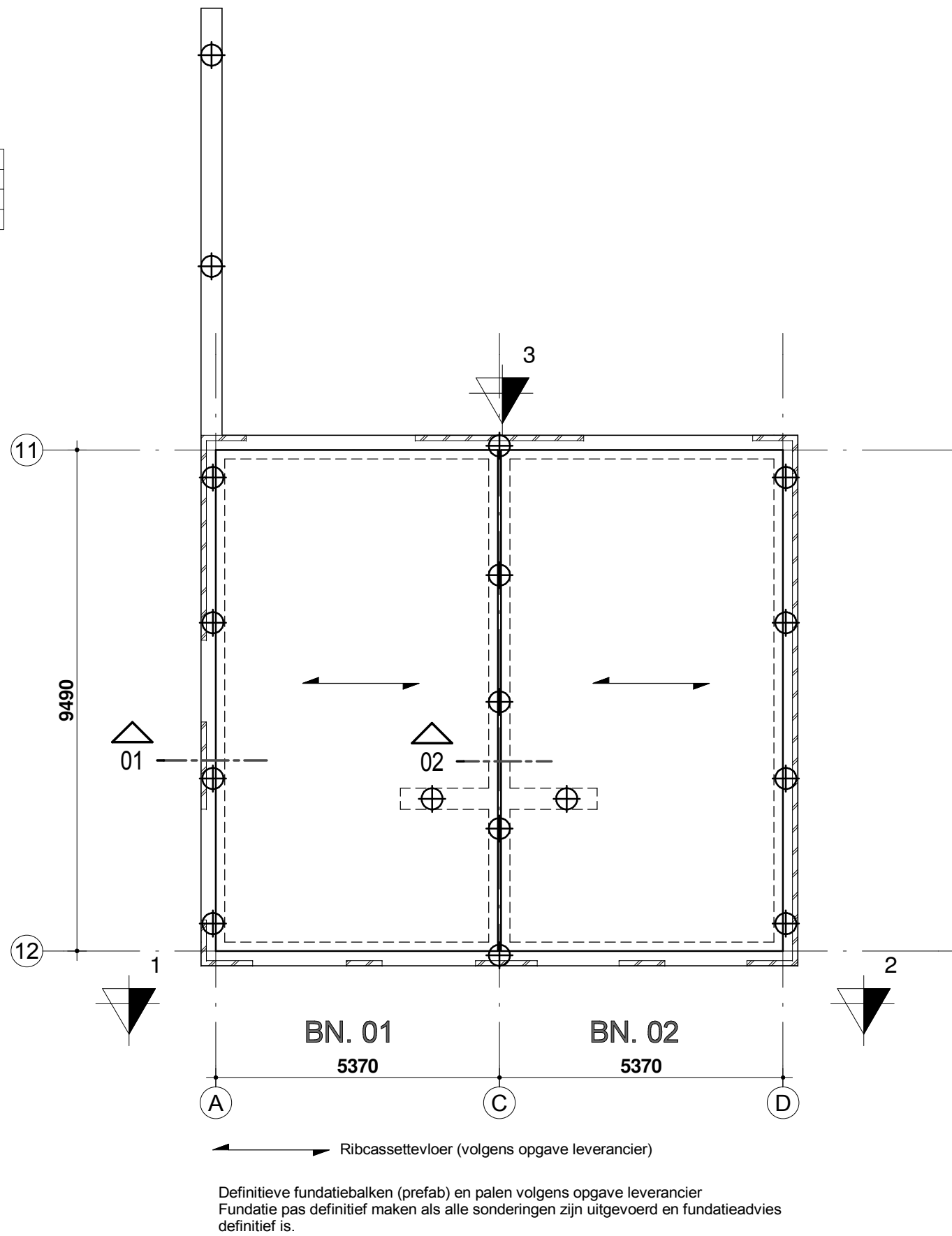
F	PB [kN]	VB [kN]
F1	3,1	0,0
F2	6,2	0,0



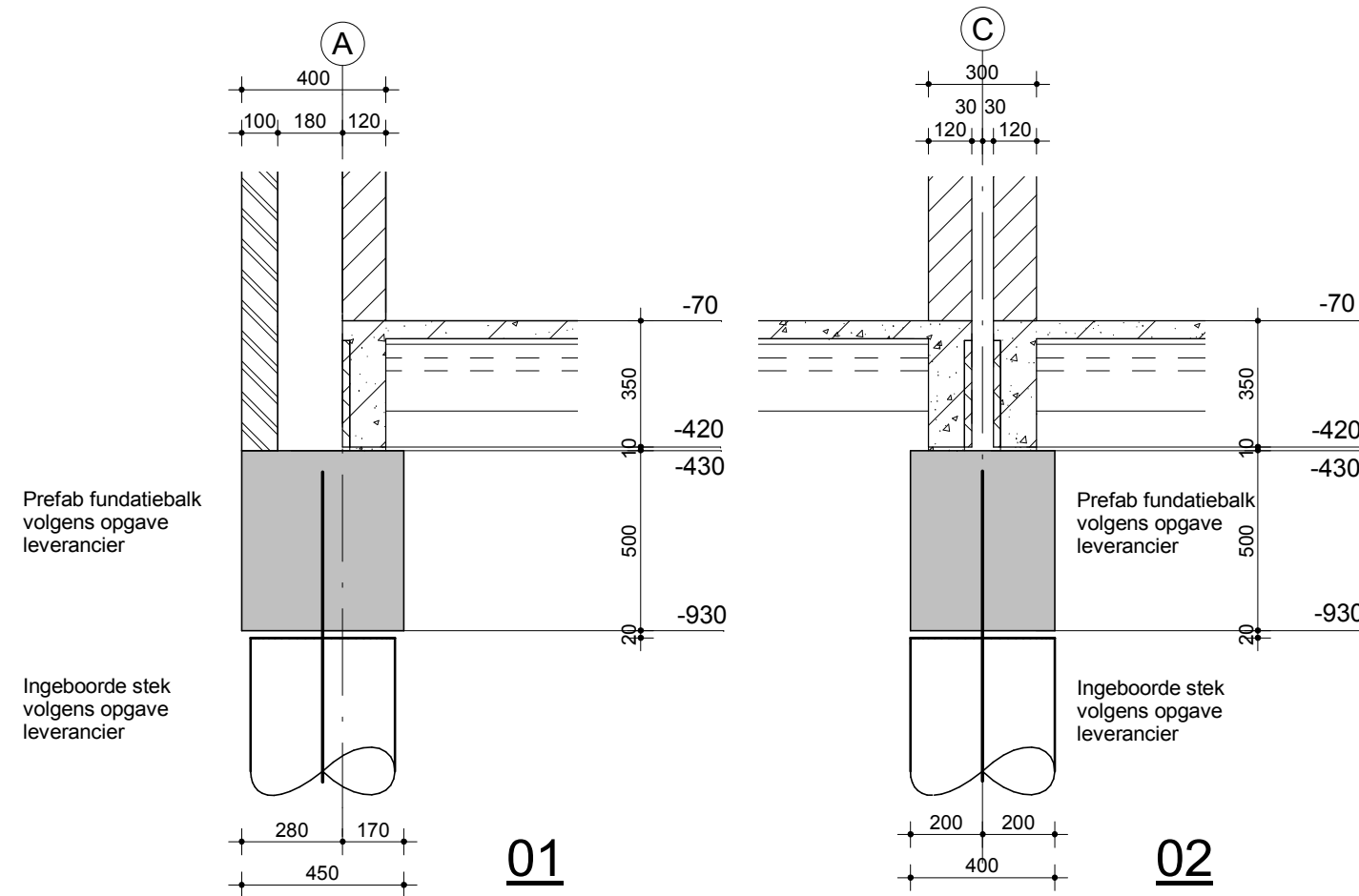
1e verdiepingvloer



2e verdiepingvloer



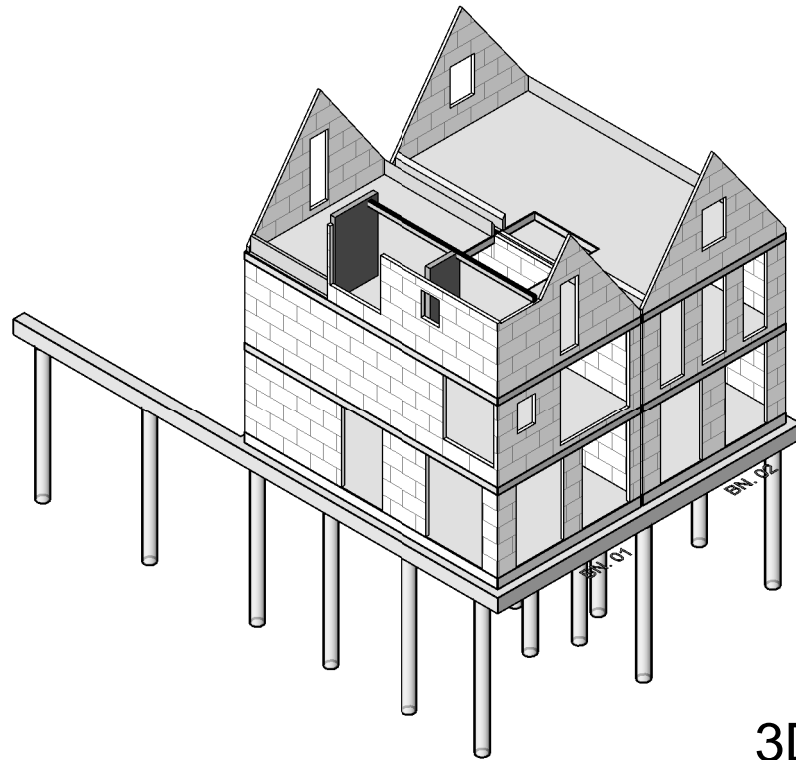
Fundering/Begane grondvloer



Palenrenvooi ronde palen in mm					
Type	Paalam in mm	Afhakhoogte t.o.v. NAP	Paalpuntivo t.o.v. NAP	Aantal	Toel. bel. Rc;net;d
+	ø400	+0,65 m	-9,50 m	17	540 kN

0  
Sonderingen zie ook rapport:  
Rapport Funderingsadvies: 61200959-FA-1 ; d.d. 19-11-2020

Peil t.o.v. NAP =  
+1,60 m

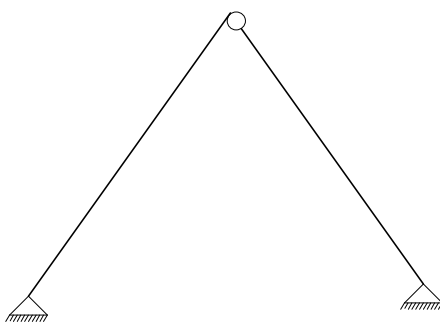


3D isometrie

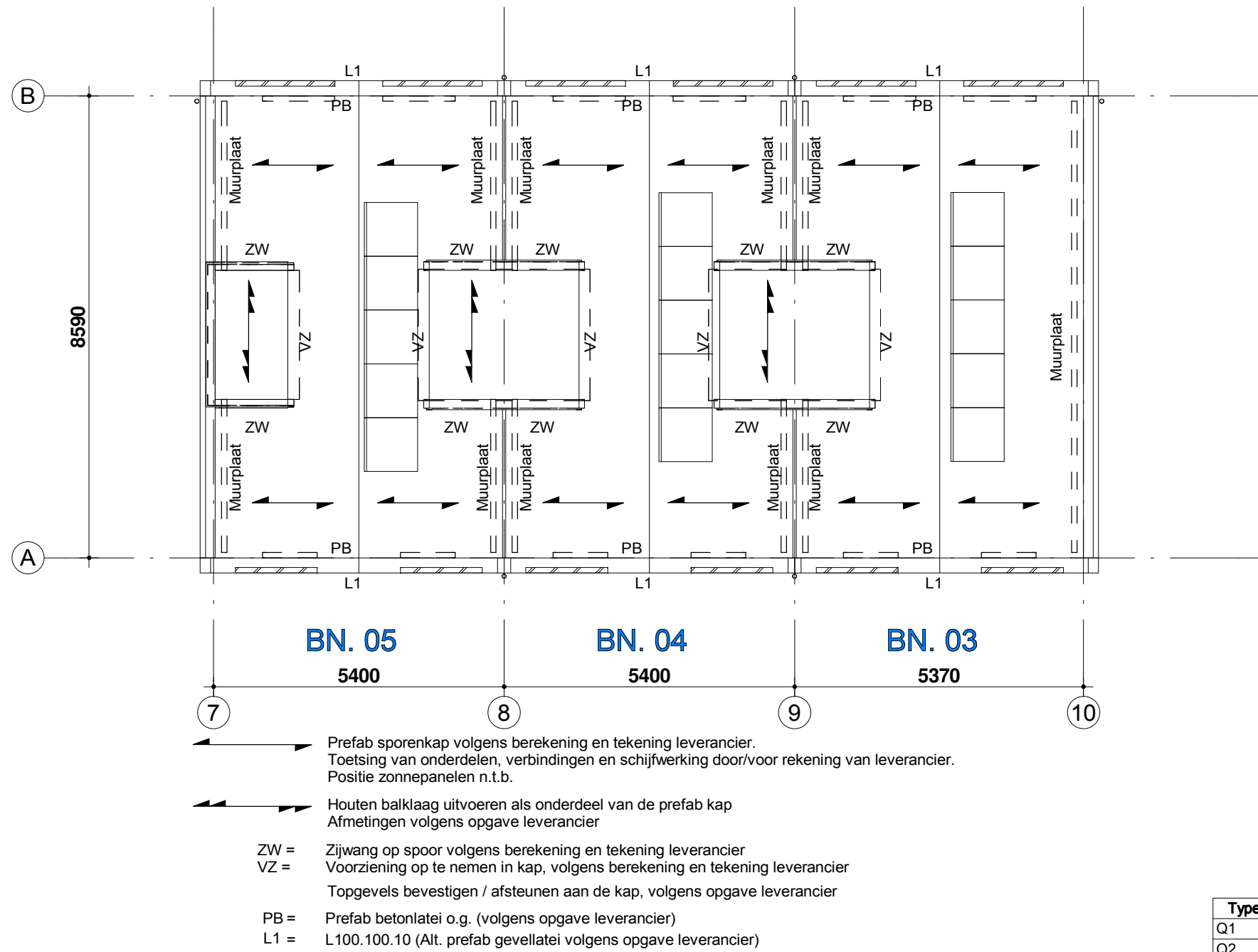
METSSELWERKCONSTRUCTIES	
Buitempouwblad:	Baksteen
Dragende binnenwanden:	Kalkzandsteen (gelijmd) CS12 (tenzij anders vermeld)
Niet dragende binnenwanden:	(Hoeken verband verlijmd of gelijkwaardige oplossing)
	Lichte scheidingswanden < 3,0 kN/m wandlengte
HOUTCONSTRUCTIES	
Standaard bouw hout:	C18
STAALCONSTRUCTIES	
Staalsoort:	Kokers: S275
Laswerk:	Overige profielen: S235 (tenzij anders vermeld)
Boutkwaliteit:	a-min = 4 mm of 0,5 x dikte aansluitdeel bij S235/
Ankerkwaliteit:	0,6 x dikte aansluitdeel bij S355
Alle voortogen zijn exclusief afschot.	8.8 (elektrisch verzinkt)
	4.6
BRANDWERENDHEID	
Brandwerendheid volgens voorschriften bouwvergunning. Evt. brandwerend bekleden / costen volgens opgave leverancier.	

Omschrijving wijziging		Rev.	Get.	Datum
<b>Bouwhuis</b> <b>Bouwtechniek bv</b> bouwtechnisch adviesburo beton staal hout en funderingen De Stroekeld 4a 7462 ZB Rijssen tel: 0549 544464 E-mail: info@bouwhuis-bt.nl site: www.bouwhuis-bt.nl	WERK	:	Nieuwbouw 10 woningen het Vledder te Meppel	
	ONDERDEEL	:	Constructieoverzichten - BN 1 t/m 2	
	OPDRACHTGEVER	:	Koopmans Projecten	
	ARCHITECT	:	B+O Architecten	
DATUM : 17-12-2020		WERKNR: 2020-370		
FASE : Bouwaanvraag		STATUS : Definitief		
GET : H.S.		FORM. : A1		
		SCHAAL: 1:100		
		TEK.NR: CO-01		

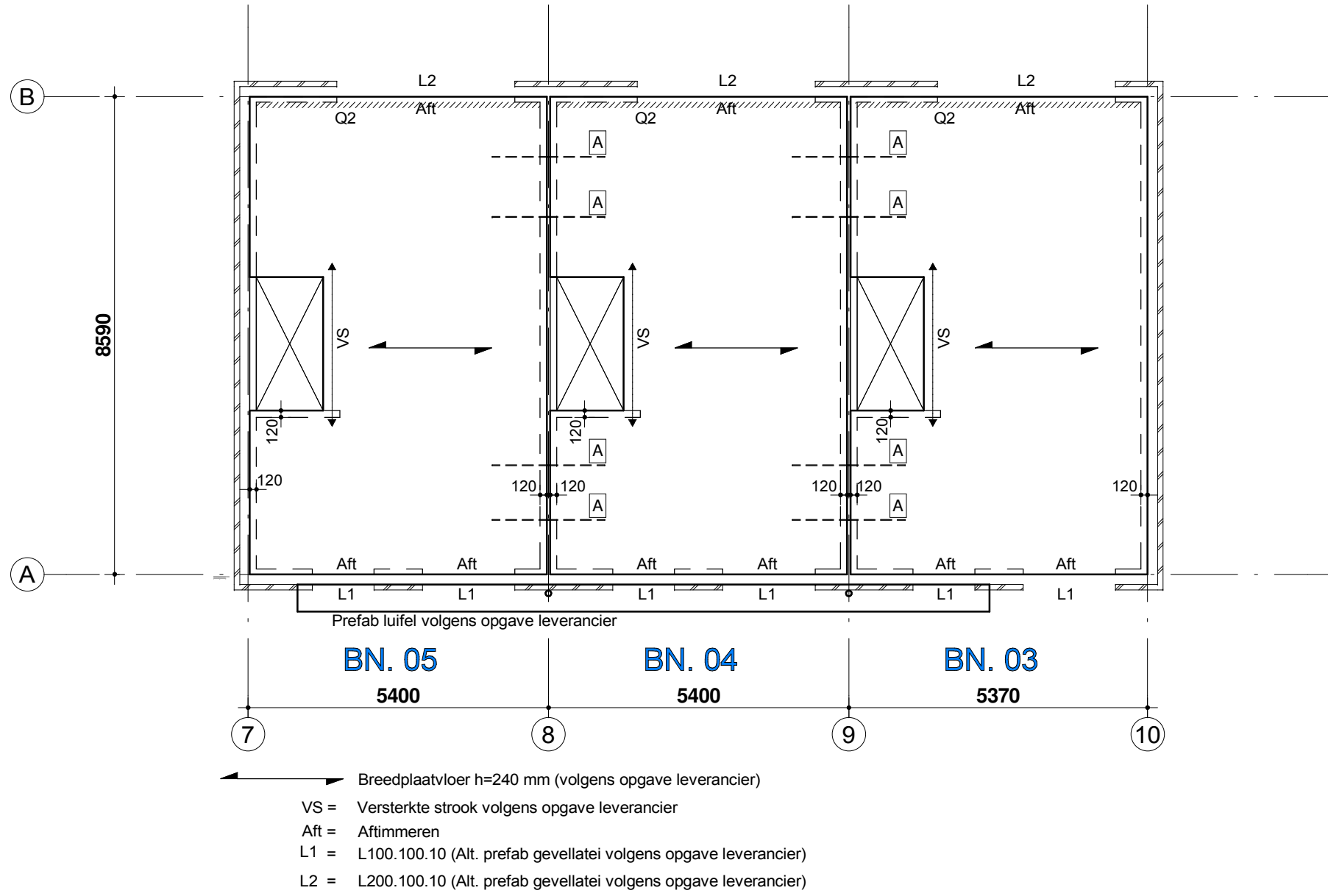




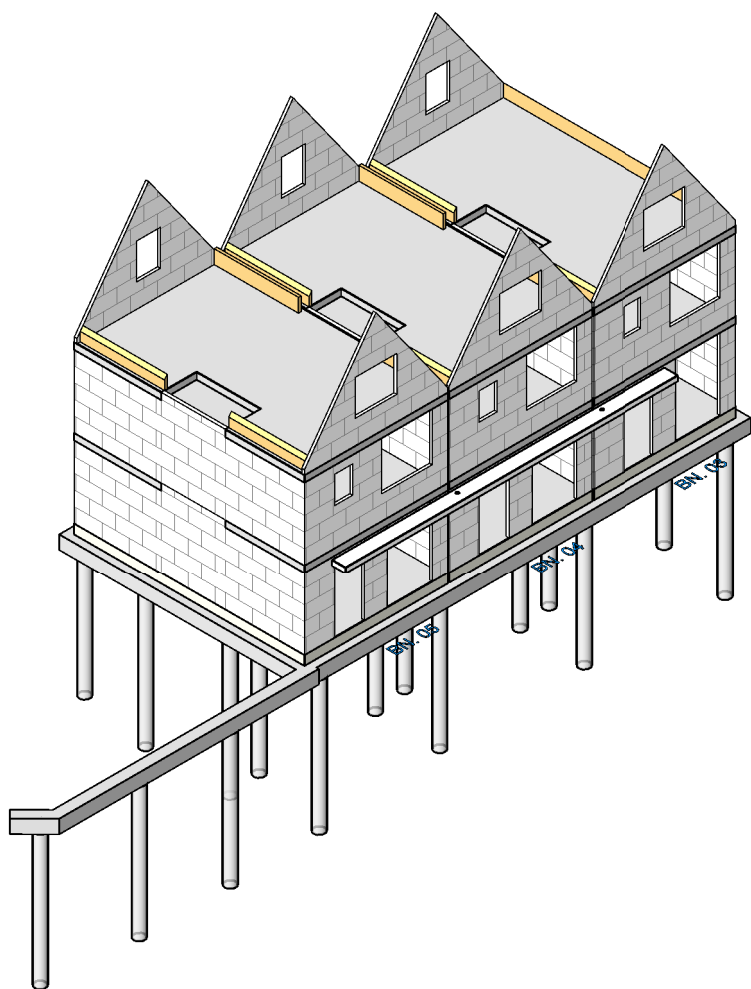
Principe kap



Kap



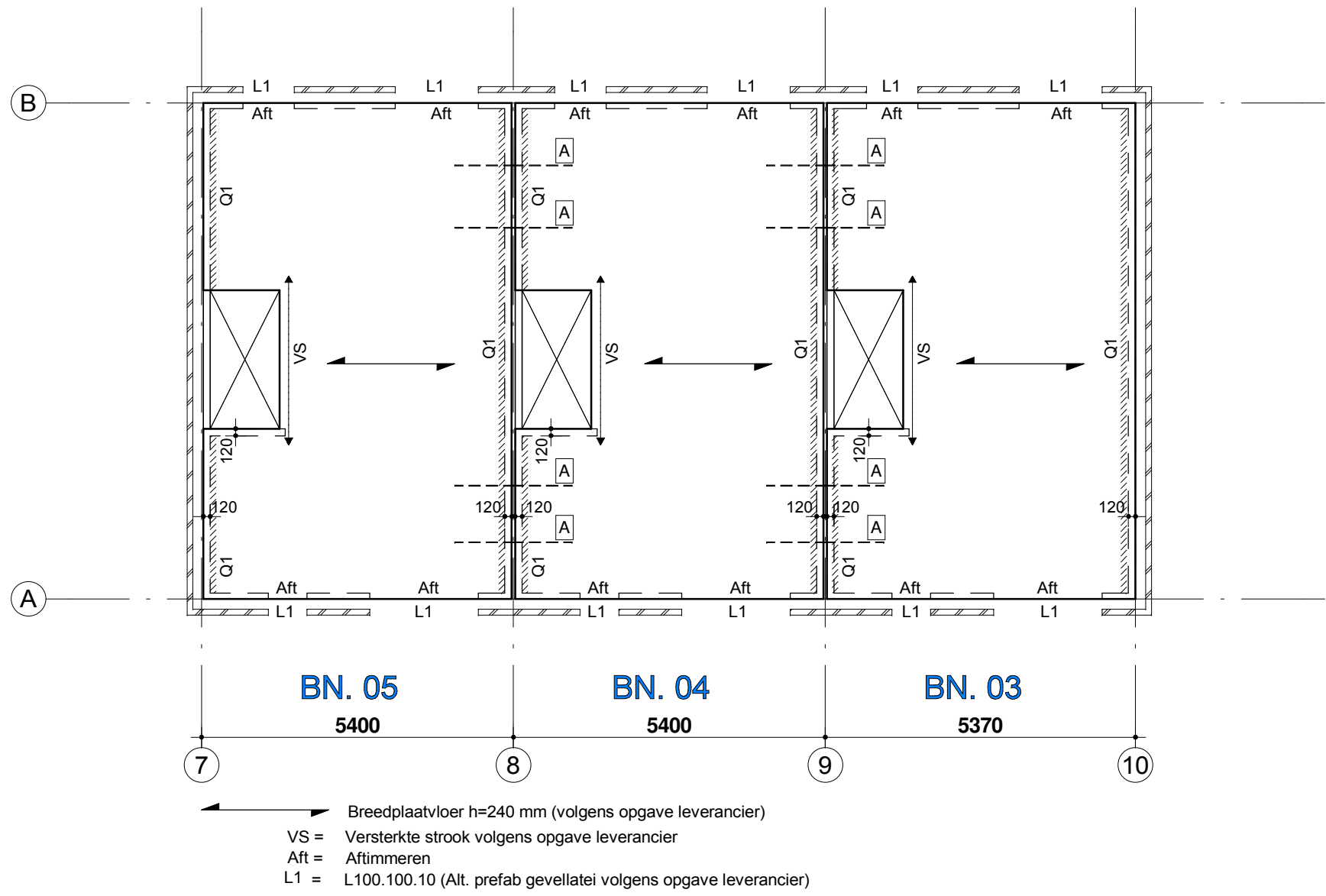
1e verdiepingvloer



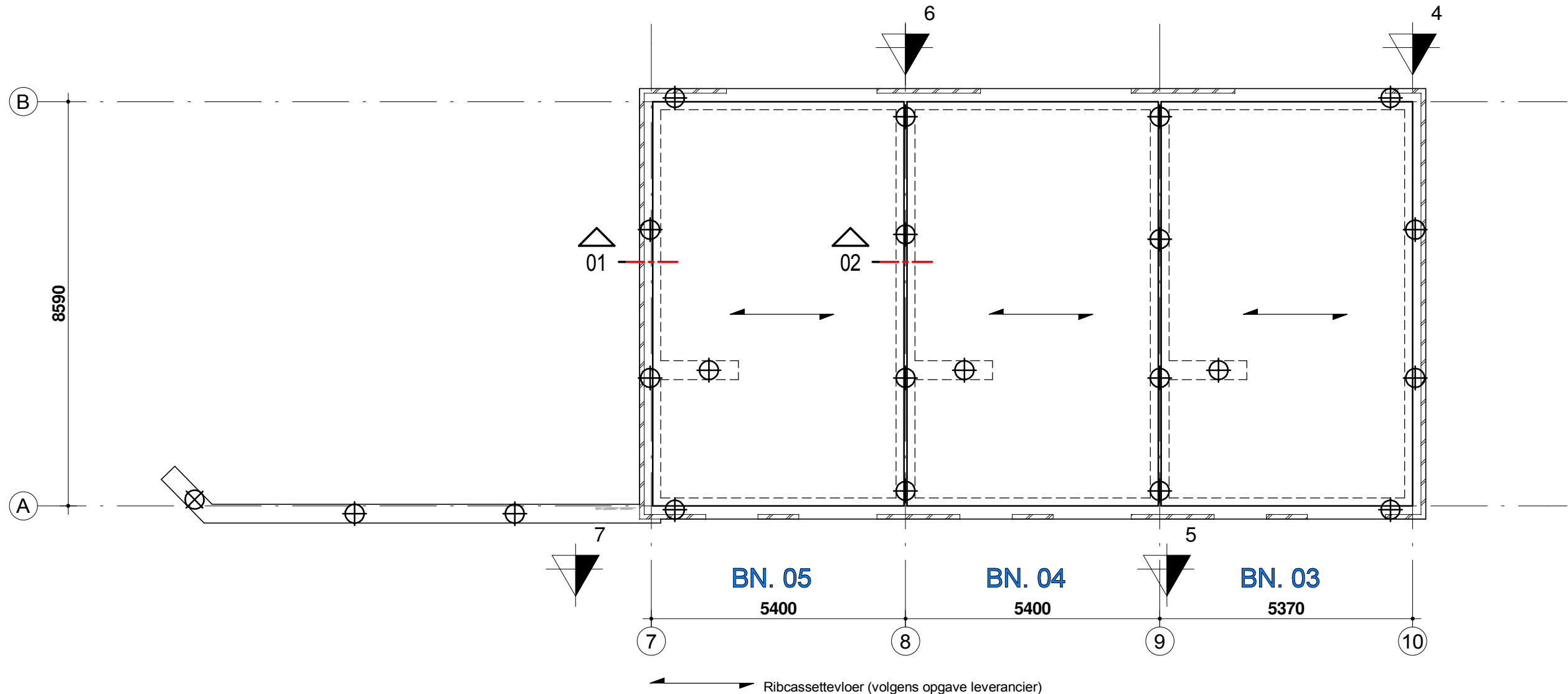
3D isometrie

METSSELWERKCONSTRUCTIES	
Buitenpouwblad:	Baksteen
Dragende binnenwanden:	Kalkzandsteen (gelijnd) CS12 (tenzij anders vermeld)
Niet dragende binnenwanden:	(Hoeken verland verlind of gelijkwaardige oplossing)
	Lichte scheidingswanden < 3,0 kN/m wandlengte
HOUTCONSTRUCTIES	
Standaard bouw hout:	C18
STAALCONSTRUCTIES	
Staalsoort:	Kokers: S275
Laswerk:	Overige profielen: S235 (tenzij anders vermeld)
Bouwkwaliteit:	a-min = 4 mm of 0,5 x dikte aansluitdeel bij s235/
Ankerkwaliteit:	0,6 x dikte aansluitdeel bij s355
Alle voortogen zijn exclusief afschot.	8,8 (elektrisch verzinkt)
4,6	
BRANDWERENDHEID	
Brandwerendheid volgens voorschriften bouwvergunning. Evt. brandwerend bekleden / coaten volgens opgave leverancier.	

Type	PB [kN/m]	VB [kN/m]	Opmerking
Q1	4,5	3,1	Definitief volgens kapleverancier
Q2	5,4	0,0	



2e verdiepingvloer



Fundering/Begane grondvloer

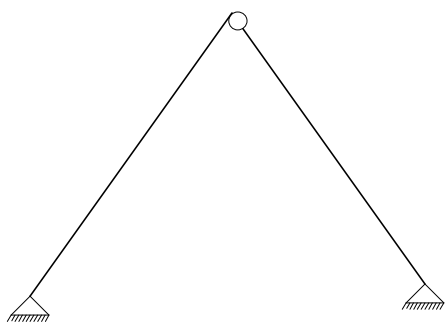
Palenrenvooi ronde palen in mm				
Type	Paalam in mm	Afhakhoogte t.o.v. NAP	Paalpuntnivo t.o.v. NAP	Toel. bel. Rc.net.d
⊕	ø400	+0,65 m	-9,50 m	22

0  
Sonderingen zie ook rapport:  
Rapport Funderingsadvies: 61200959-FA-1; d.d. 19-11-2020

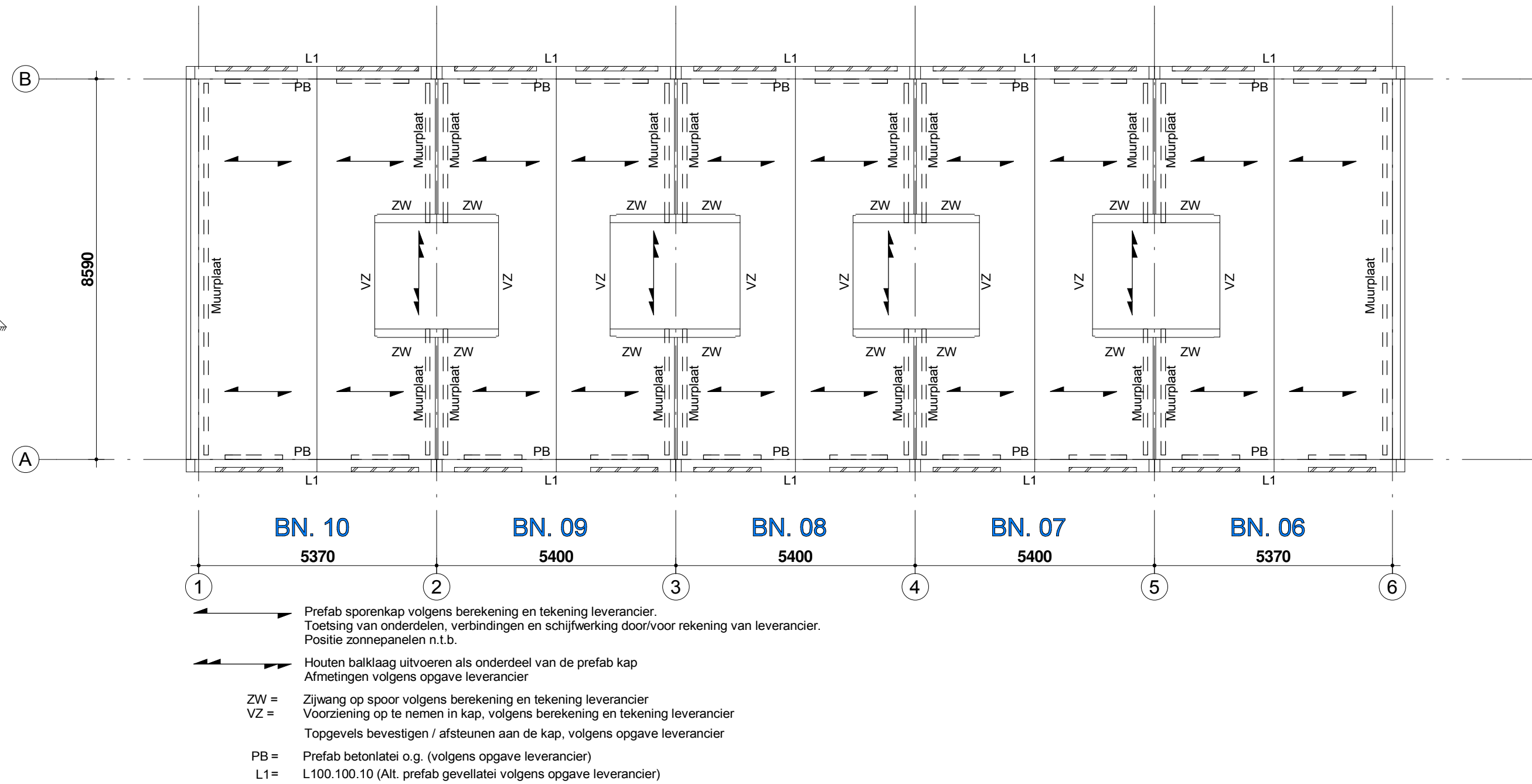
Peil t.o.v. NAP =  
+1,60 m

Omschrijving wijziging		Rev.	Get.	Datum
<b>Bouwhuis</b> <b>Bouwtechniek bv</b> bouwtechnisch adviesburo beton staal hout en funderingen De Strookeld 4a 7462 ZB Rijssen tel: 0549 544464 E-mail: info@bouwhuis-bt.nl site: www.bouwhuis-bt.nl		WERK	:	Nieuwbouw 10 woningen het Vledder te Meppel
		ONDERDEEL	:	Constructieoverzichten - BN 3 t/m 5
		OPDRACHTGEVER	:	Koopmans Projecten
		ARCHITECT	:	B+O Architecten
DATUM : 17-12-2020		FASE : Bouwaanvraag		WERKNR: 2020-370
GET : H.S.		STATUS : Definitief		TEK.NR: CO-02
		FORM. : A1		SCHAAL: 1:100

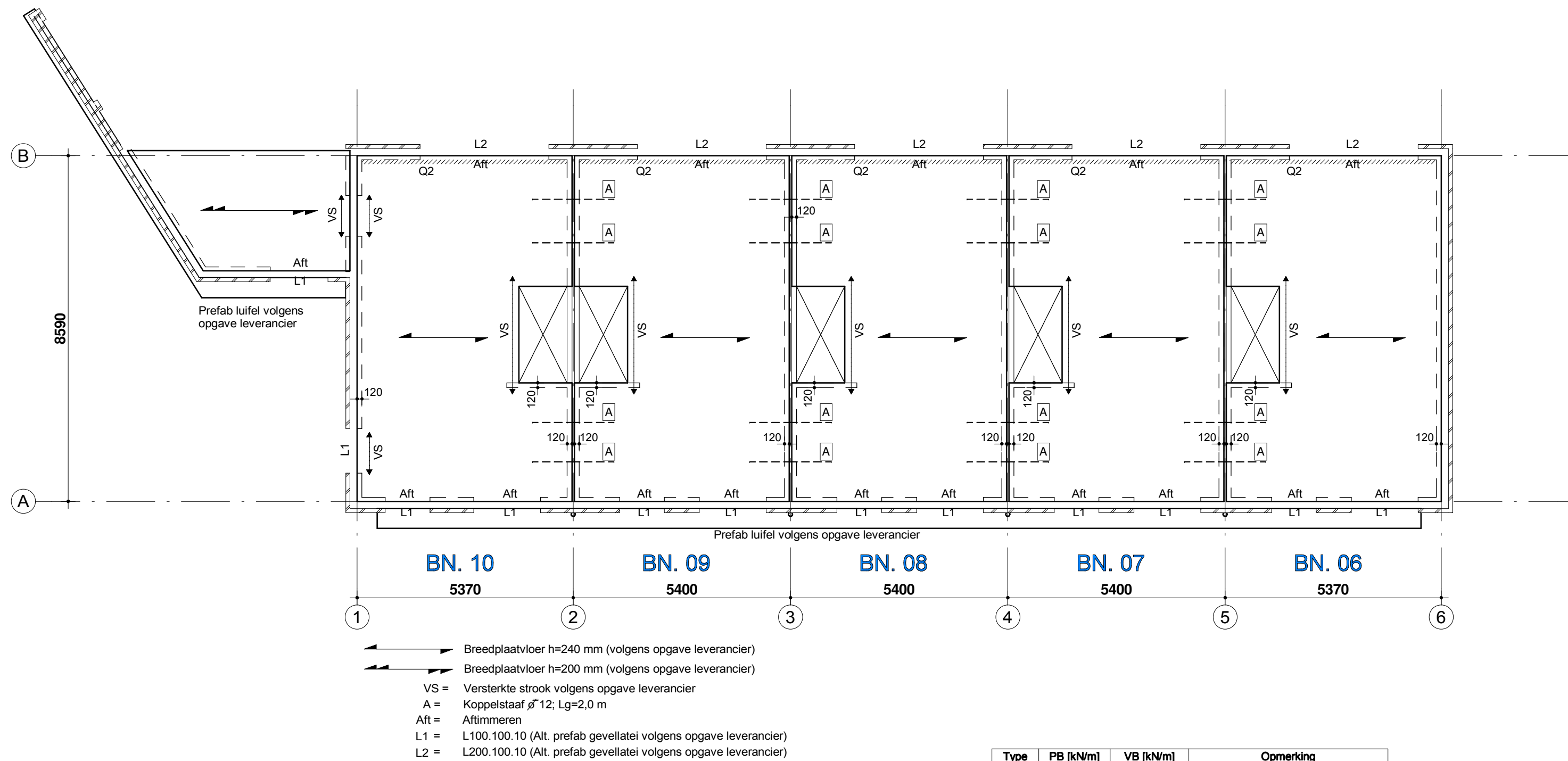




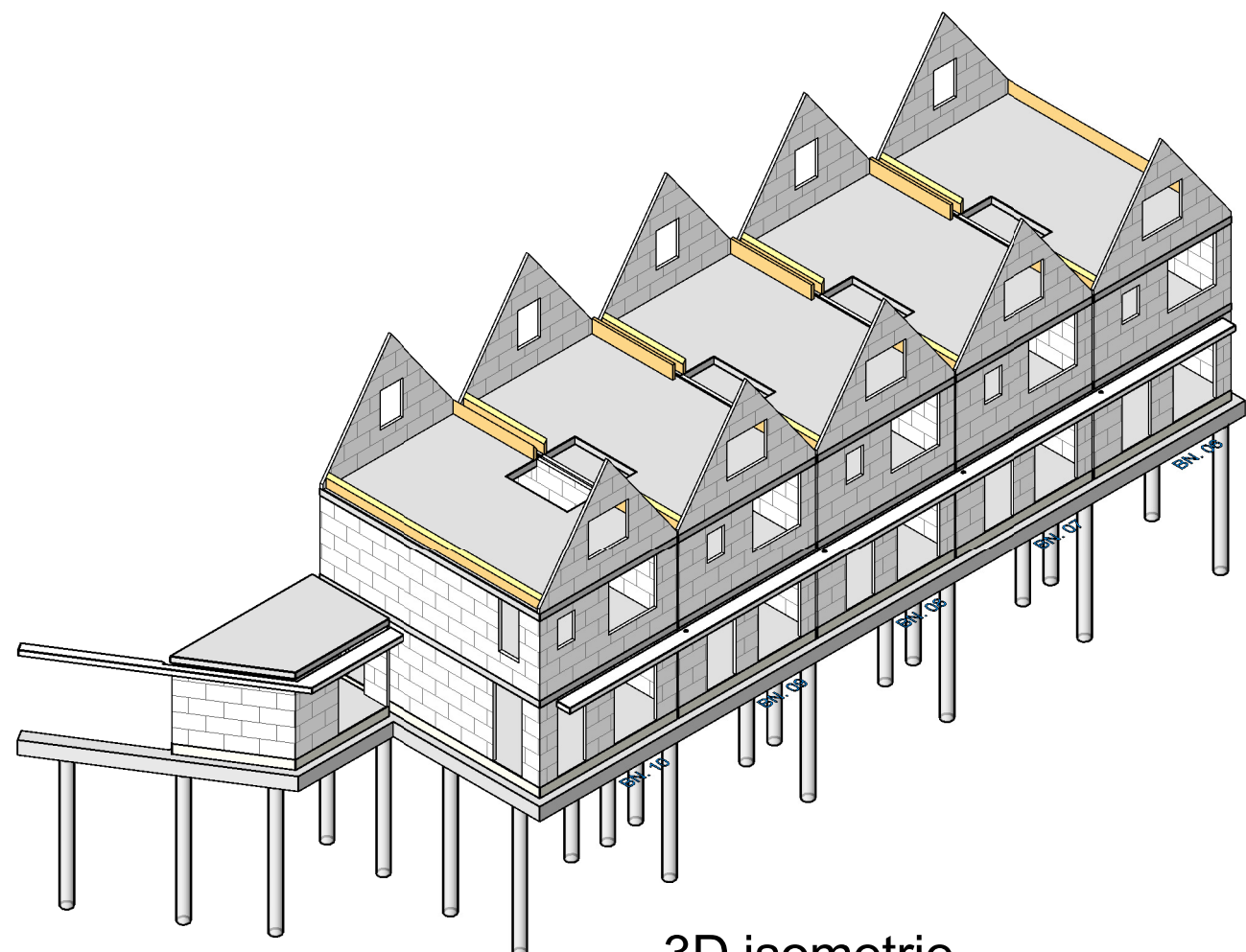
Principe kap



Kap



1e verdiepingsvloer



3D isometrie

Type	PB [kN/m]	VB [kN/m]	Opmerking
Q1	4.5	3.1	Definitief volgens kapleverancier
Q2	5.0	0.0	
Q3	6.0	0.0	

#### METSELWERKCONSTRUCTIES

Buizenpouwblad:  
Dragende binnenwanden:  
Niet dragende binnenwanden:

#### HOUTCONSTRUCTIES

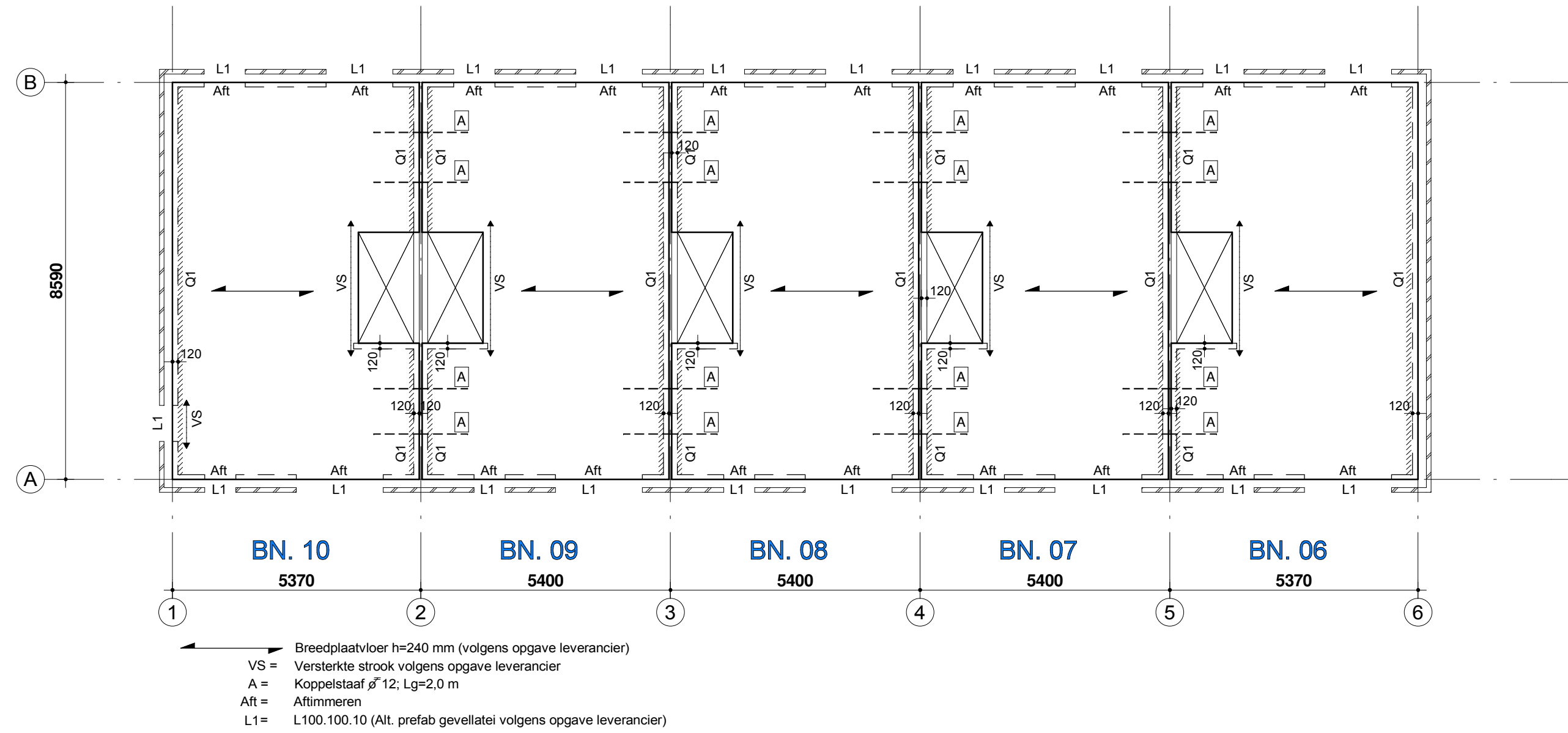
Standaard bouw hout:

#### STAALCONSTRUCTIES

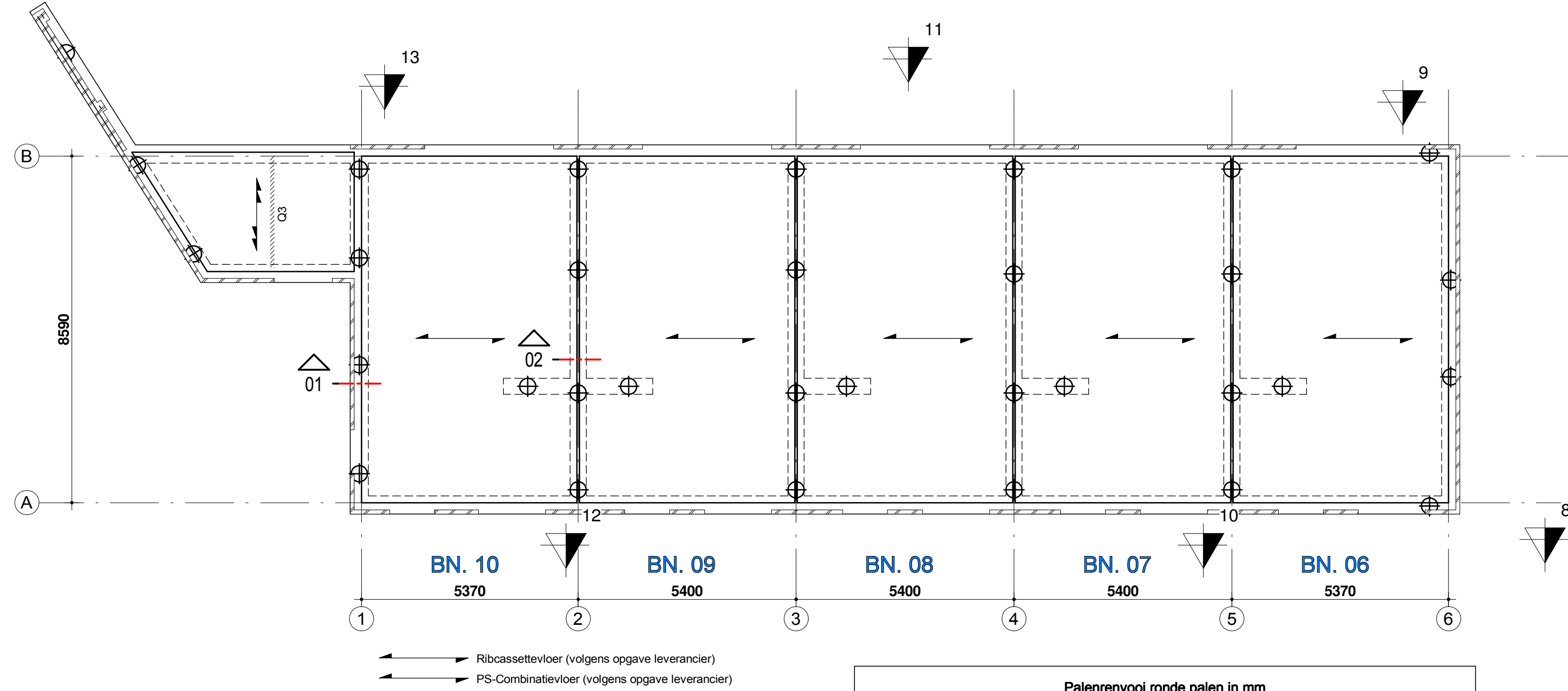
Staalsoort:  
Laswerk:  
Boutkwaliteit:  
Ankerkwaliteit:  
Alle voortritten zijn exclusief afschot.

#### BRANDWERENDHEID

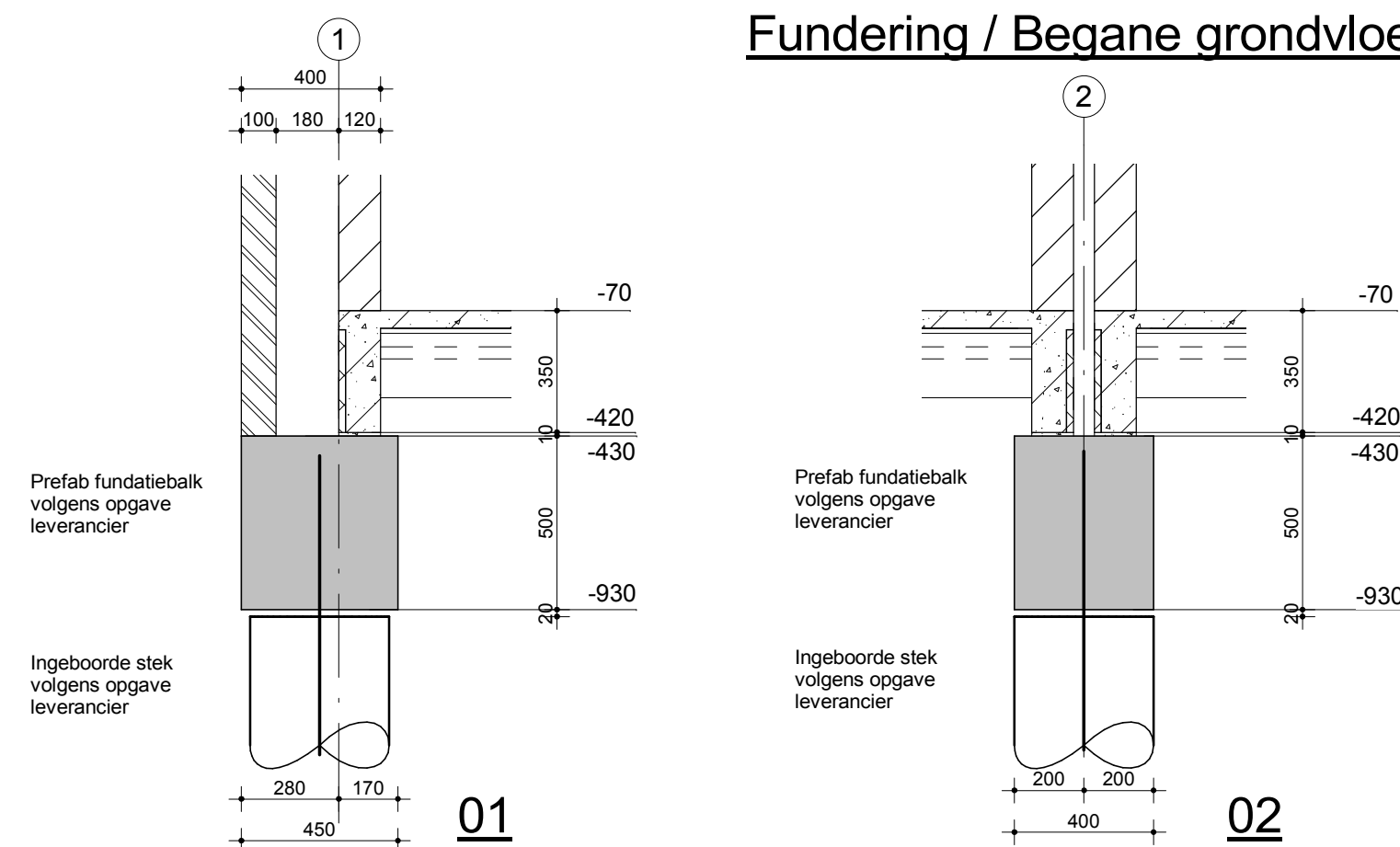
Brandwerendheid volgens voorschriften bouwvergunning. Evt. brandwerend bekleden / coating volgens opgave leverancier.



2e verdiepingsvloer



Fundering / Begane grondvloer



Type	Paalam in mm	Afhakhoogte t.o.v. NAP	Paalpuntnivo t.o.v. NAP	Aantal	Toel. bel. Rc.net.d
⊕	ø400	+0.65 m	-9.50 m	32	560 kN

Sonderingen zie ook rapport:  
Rapport Funderingsadvies: 61200959-FA-1; d.d. 19-11-2020

Peil t.o.v. NAP =  
+1.60 m

Omschrijving wijziging	Rev.	Get.	Datum
<b>Bouwhuis</b> <b>Bouwtechniek bv</b> bouwtechnisch adviesbureau beton staal hout en funderingen De Stroekeld 4a 7462 ZB Rijssen tel: 0549 544464 E-mail: info@bouwhuis-bt.nl site: www.bouwhuis-bt.nl	WERK	:	Nieuwbouw 10 woningen het Vlieder te Meppel
ONDERDEEL	:	Constructieoverzichten - BN 6 t/m 10	
OPDRACHTGEVER	:	Koormans Projecten	
ARCHITECT	:	B+O Architecten	
DATUM	:	17-12-2020	WERKNR: 2020-370
FASE	:	Bouwaanvraag	STATUS: Definitief
GET	:	H.S.	FORM.: A1
		SCHAAL: 1:100	TEK.NR: CO-03



## Bijlage 3. Beschikking



## BESCHIKKING

**VERZONDEN 22 MEI 2015**

Globiscode

DR011900003

Aanvrager

de Gemeente Meppel

Onderwerp

Bodemsanering; locatie Voormalige gasfabriek "Het Vledder" te Meppel, gemeente Meppel, beschikking instemming met het evaluatieverslag grondsanering (Perceel A)

Datum

18 mei 2015

Kenmerk

RUD/2015002407

Bijlage

1. Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering (interventie-waardecontour)

Behandelend ambtenaar  
bij het team Bodem

de heer J. Hartman, telefoonnummer (0592) 754578





## 1. Inleiding

Van de gemeente Meppel ontvingen wij op 3 februari 2015 een evaluatieverslag van de grondsanering op de locatie Gasfabriek "Het Vledder" te Meppel samen met een evaluatieverslag van de sanering van de Gasgracht te Meppel. Beide evaluatieverslagen hebben betrekking op één geval van bodemverontreiniging bekend onder Globiscode DR011900003, geheten Gasfabriek Meppel.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 4 april 2006 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor een spoedige sanering noodzakelijk is. Verder hebben wij op 4 april 2006 op grond van artikel 39 van de Wet bodembescherming (Wbb) onze instemming gegeven aan het saneringsplan (Bioclear, d.d. 9 december 2005, kenmerk 2004.2439).

## 2. Doelstelling

De doelstelling van de sanering voor de immobiele verontreiniging in de bovengrond op het voormalige gasfabrieksterrein is het wegnemen van de blootstellingsrisico's door het ontgraven van de bovenste meter van de verontreinigde grond en het aanbrengen van een 1 m dikke leeflaag van schone grond (BGW 1-kwaliteit). Voor de ontgraving van de gedempte Gasgracht is met betrekking tot de terug-saneerwaarde aangesloten bij de notitie Nadere invulling saneringsplan voor het voormalig gasfabrieksterrein te Meppel (Witteveen+Bos, d.d. december 2006). Dit betekent dat, indien bij de eindbemonstering (waterbodem van de Gasgracht) de tussenwaarde wordt overschreden, een onderliggend (meng)-monster zal worden geanalyseerd. Indien een substantiële vrachtverwijdering kan worden gerealiseerd zal vanuit doelmatigheid de ontgraving worden doorgezet. Als voorwaarde hierbij is gesteld dat dit civieltechnisch mogelijk moet zijn. Voor de mobiele verontreiniging (ondergrond) is de saneringsdoelstelling het bereiken van de stabiele eindsituatie.

## 3. Uitvoering

De ingediende evaluatieverslagen hebben betrekking op alleen de immobiele verontreinigingen in de grond. Voor de sanering van de mobiele verontreinigingen (grondwater) wordt in een later stadium een separaat evaluatieverslag ingediend en wordt een separaat besluit genomen. Ter onderscheiding worden de saneringsinspanningen voor de immobiele verontreinigingen (sanering van de verontreinigingen in het vaste deel van de bodem (grond) in het bestek aangeduid als perceel A). De saneringsinspanningen voor de mobiele verontreinigingen (sanering van het grondwater) wordt in het bestek aangeduid met perceel B.

De beschikking op het saneringsplan van 4 april 2006 heeft betrekking op de volgende kadastrale percelen:

- Meppel, sectie A, nummers 8711, 8712, 8710, 4378, 6147, 6148, 8781, 5585, 2216, 5965, 4745, 7608, 8778, 5592, 3550, 4125, 5525, 8660 en 1395
- Meppel, sectie B, nummers 2315, 1529, 2336, 1925, 1926, 1927, 1928, 1534, 1854, 1853, 2274, 2335, 2316, 2224, 2276, 2226, 1569, 2275, 1540, 1537, 2013, 1979, 1980, 1981, 1982 en 1983

Inmiddels heeft een omnummering van het kadastrale perceel plaatsgevonden waarbij de kadastrale percelen Meppel, sectie A, nummer 6147, en sectie B, nummers 1540, 2224, 2226, 2274, 2276, 2316, 2013, 2979, 1980, 1981, 1982 en 1983, zijn komen te vervallen. Van de omgenummerde percelen zijn voor perceel A alleen de kadastrale percelen Meppel, sectie B, nummers 2224, 2226 en 2276, relevant.



Deze zijn als volgt vernummerd:

- Meppel, sectie B, nummer 2224, in Meppel, sectie B, nummers 2466, 2467, 2468, 2471 en 2472
- Meppel, sectie B, nummer 2226, in Meppel, sectie B, nummers 2469, 2470 en 2472
- Meppel, sectie B, nummer 2276, in Meppel, sectie B, nummers 2469, 2470 en 2349

#### 4. Besluit

Het evaluatieverslag van de grondsanering ter plaatse van de voormalige gasfabriek en het evaluatieverslag van de grondsanering bij het open graven van de Gasgracht hebben wij getoetst aan de eisen die zijn gesteld in artikelen 38, 39c en 39d van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening (POV). Verder hebben wij getoetst of de getroffen saneringsmaatregelen beschreven in beide evaluatieverslagen voldoen aan het saneringsplan, de wijziging hiervan en aan de beschikking. Daarbij is gekeken of de resultaten uit beide evaluatieverslagen voldoen aan de in het saneringsplan, de wijziging en de beschikking opgenomen doelstellingen.

- A. Wij stemmen in met het evaluatieverslag van de grondsanering van de voormalige Gasfabriek "Het Vledder" te Meppel, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in artikel 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de POV. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan, de wijzigingen hiervan en onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van 4 april 2006, Bo/A2/2006000109.
- B. Wij stemmen in met het evaluatieverslag van de grondsanering in het kader van het open graven van de Gasgracht te Meppel omdat het voldoet aan de eisen gesteld in artikel 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de POV. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het plan van aanpak (ingediend als wijziging op het saneringsplan) en onze instemming met dit plan van aanpak op 11 januari 2009, 2/DO/2008000264.
- C. De beschikking "ernst en spoed" d.d. 4 april 2006, kenmerk Bo/A2/2006000109, blijft gehandhaafd. De omvang van de grondverontreiniging is aangegeven op bijgevoegde kadastrale kaart op basis van de interventiewaardecontour in de grond dieper dan minimaal 1 m -m.v.
- D. Op basis van artikel 39c van de Wbb stellen wij de volgende voorschriften vast die van belang zijn voor de bescherming van de bodem en die in acht genomen dienen te worden.
  - D1. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld.  
Dit kan:
    - a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 1017, 9400 BA Assen
    - b. per e-mail: [info@ruddrenthe.nl](mailto:info@ruddrenthe.nl)
  - D2. De eigenaar van het kadastraal perceel Meppel, sectie B, nummers 2349, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471 en 2472, dient een eigendomsoverdracht direct bij ons te melden (zie adres onder D1).
  - D3. De leeflagen/isolatielagen ter plaatse van de percelen (genoemd onder D2) dienen intact te worden gehouden. Het is niet toegestaan om zonder toestemming van ons de leeflagen/isolatielagen te ontgraven of te verwijderen. Daarom dient een ontgraving of verwijdering van de leeflagen/isolatielagen twee weken voor de uitvoering bij ons te worden gemeld (zie adres onder D1).



D4. Binnen het geval van bodemverontreiniging geldt de gebruiksbeperking dat het niet is toegestaan zonder voorafgaande toestemming van ons de volgende activiteiten te verrichten (zie adres onder besluit D1):

- a. binnen de interventiewaardecontour grond - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
  - ☐ de leeflagen/isolatielagen/verhardingslagen te ontgraven of te verwijderen
  - ☐ groundbewerking dieper dan 1,0 m (i.v.m. de resterende verontreinigingen).

## 5. Procedure

Wij passen Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Meppel in kennis gesteld en is de kennisgeving gepubliceerd. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Het voornemen tot instemming met het evaluatieverslag is gepubliceerd in De Krant voor Meppel van 24 maart 2015. Ook is het voornemen tot instemming met het evaluatieverslag via de elektronische weg kenbaar gemaakt.

Belanghebbenden hebben wij een ontwerpbeschikking gestuurd en van 25 maart 2015 tot en met 5 mei 2015 gelegenheid gegeven hun zienswijze hierop te geven.

In het kader van deze procedure zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

## 6. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

6.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatierapport sloop en grondsanering gasfabriek Vledder te Meppel, Wbb-code Bo/A2/2006000109, rapport van Witteveen+Bos d.d. 14 september 2011
- Evaluatierapport sloop en grondsanering gasfabriek Vledder te Meppel, bijlagen I tot en met XXII, rapport van Witteveen+Bos d.d. 14 september 2011
- Evaluatierapport sloop en grondsanering gasfabriek Vledder te Meppel, bijlagen XXIII tot en met XXXI, rapport van Witteveen+Bos van 14 september 2011
- Evaluatierapport Sanering open te graven Gasgracht te Meppel, rapport RoyalHaskoningDHV d.d. 10 december 2014

6.2. Evaluatieverslagen

De evaluatieverslagen hebben wij getoetst aan de eisen die zijn gesteld in artikel 39c van de Wbb. Verder hebben wij getoetst of de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en aan de beschikking. Daarbij is gekeken of de resultaten uit het evaluatieverslag voldoen aan de in het saneringsplan en de beschikking opgenomen doelstellingen.

De saneerder heeft wijzigingen van het saneringsplan bij ons gemeld. Op grond van artikel 39, vierde lid, van de Wbb hebben wij ingestemd met de volgende wijzigingen van het saneringsplan:

- de verontreinigde sliblaag ter plaatse van de open te graven Gasgracht wordt over een breedte van 8 m en tot een diepte van 3 m a 3,5 m en volledig verwijderd. Deze aanvullende sanering sluit aan op het saneringsplan voor het gasfabrieksterrein en is beschreven in een separaat plan van aanpak;



- bij rioleringswerkzaamheden is tegen het saneringsterrein een verontreiniging aangetroffen. Deze verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd;
- wijziging van de saneringsaanpak voor de verontreinigde bodem onder het voormalige stookhuis. Door het toepassen van een funderingsvervangende constructie was volledige verwijdering van de teerput mogelijk.

De sanering van het voormalige gasfabrieksterrein is gestart op 27 oktober 2006 en op 28 november 2007 is de sanering beëindigd. De sanering in het kader van het open graven van de Gasgracht is gestart op 16 september 2008. Op 23 september 2008 is de sanering van de Gasgracht beëindigd. Met het opstellen van de beschikking op de grondsanering is gewacht tot beide evaluatieverslagen, dat wil zeggen Evaluatierapport sloop en grondsanering gasfabriek Vledder te Meppel (d.d. 14 september 2011) en Sanering open te graven Gasgracht te Meppel (d.d. 10 december 2014) waren ingediend.

#### *Grond*

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en wijzigingen ervan en onze beschikking instemming met het saneringsplan. De bodem van het gesaneerde perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie wonen met tuin.

In totaal is 28.537 ton (ca. 17.000 m<sup>3</sup>) verontreinigde grond en puin ontgraven en afgevoerd van het voormalige gasfabrieksterrein. Afhankelijk van de aard en samenstelling is de verontreinigde grond afgevoerd naar een aantal erkende verwerkers afgevoerd. Hiervan was 20.285 ton (ca. 13.000 m<sup>3</sup>) sterk verontreinigd.

#### *Slib*

Bij het open graven van de Gasgracht is in totaal is 897,4 ton (ca. 560 m<sup>3</sup>) verontreinigde slib afgevoerd naar afvalverwerking Stainkoel'n te Groningen.

#### Sanering gasfabrieksterrein

De verontreinigde grond ter plaatse van het gasfabrieksterrein is met een open ontgraving onder milieukundige begeleiding verwijderd. De sanering heeft zich gericht op het creëren van een leeflaag van minimaal 1 m, waarbij de ontgraving van de diepere verontreinigingssspots gericht was op het verwijderen van naleverende bronnen van PAK, minerale olie en BTEX.

#### *Restverontreiniging*

Na de saneringsinspanning van het gasfabrieksterrein is, zoals voorzien in het saneringsplan, restverontreiniging in de grond achtergebleven. De restverontreiniging bestaat voornamelijk uit minerale olie, PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen), BTEX (vluchtige aromaten), cyanide en zware metalen in de grond. De restverontreinigingen bevinden zich direct onder de vloer van het (voormalige) gasfabrieksgebouw en op het overige deel van het voormalige gasfabrieksterrein vanaf minimaal 1,0 m -m.v. De omvang en situering van de restverontreinigingen is niet exact bekend. Uitgaande van de omvang van de sterk verontreinigde grond voorafgaand aan de saneringen en hoeveelheden afgevoerde sterk verontreinigde grond wordt geschat dat de omvang aan restverontreiniging boven de interventiewaarde 2.000 m<sup>3</sup> bedraagt. Gezien de gehanteerde saneringsdoelstelling wordt aangenomen dat verspreid binnen het gesaneerde gasfabrieksterrein dieper dan 1,0 m -mv immobiele restverontreinigingen zijn achtergebleven. De horizontale verspreiding van de grondverontreiniging zoals vastgelegd in de beschikking van 4 april 2006 blijft daarom gehandhaafd (zie bijlage 1 van dit besluit).

#### *Onttrokken grondwater*

Om zoveel mogelijk "in den droge" te kunnen graven is tijdens de grondsanering is 34.012 m<sup>3</sup> grondwater onttrokken, waarvan 663 m<sup>3</sup> (na zuivering) als retourbemaling is geïnfiltrerd. De grondwatersanering is nog in uitvoering. Met de grondwatersanering wordt tevens beoogd de restverontreiniging in de grond te verminderen.



### Sanering Gasgracht

Bij het open graven van de Gasgracht is het vrijkomende slib met een mobiele kraan vanaf de kant ontgraven (gebaggerd) en direct afgevoerd naar een erkende verwerker. Uit de controlemonsters van de bodem van de ontgraving (waterbodem van de Gasgracht) blijkt dat er geen sprake is restverontreinigingen.

### 6.3. Voorschriften/gebruiksbeperkingen

Rekening houdend met de aanwezige restverontreinigingen worden de volgende voorschriften/gebruiksbeperkingen vastgesteld:

- registratie/administratief beheer: zekerheid tot kenbaarheid nazorglocatie en signaleren veranderingen
- fysieke isolatie, beheer en onderhoud (in standhouden van de leeflaag en isolatielaag)
- monitoring (in het kader van de uitvoering van de grondwatersanering)

De saneerder, i.c. de Gemeente Meppel, van de percelen Meppel, sectie B, nummers 2349, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471 en 2472, is verantwoordelijk voor de voorschriften. Dit betekent dat de saneerder ervoor moet zorgen dat een opvolgende eigenaar/gebruiker/erfpachter op de hoogte wordt gebracht van de verantwoordelijkheden en dat dit contractueel wordt vastgelegd. De overdracht van het perceel dient bij ons gemeld te worden.

## 7. Registratie bij het Kadaster

De instemming met de evaluatieverslagen van de grondsanereringen heeft tot gevolg dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb hiermee voor enkele percelen komen te vervallen. De percelen staan ingeschreven in Register Onroerende Zaken Hypotheken 4, onder deel en nummer 55460/22, en worden doorgehaald.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welke percelen de publiekrechtelijke beperking komen te vervallen.

Gemeente	Sectie	Nummer
Meppel	B	1540
Meppel	B	2274

De instemming met de evaluatieverslagen is een beperkingenbesluit zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB). Voor de percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in de grond vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de WKPB. Dit betekent dat er een beperking is van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een onroerende zaak. Deze beperking houdt in dat de genomen saneringsmaatregel (leeflaag/isolatielaag) in stand moet worden gehouden.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welke percelen een publiekrechtelijke beperking geldt.

Gemeente	Sectie	Nummer
Meppel	B	2349
Meppel	B	2466
Meppel	B	2467
Meppel	B	2468



Meppel	B	2469
Meppel	B	2470
Meppel	B	2471
Meppel	B	2472

Volgens de artikelen 3 en 15 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken dient een beperkingenbesluit en vervallenverklaring te worden ingeschreven in de openbare registers. Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt en waarvoor de publiekrechtelijke beperking is vervallen.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op de percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

**8. Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c, 39d en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 van de WKPB en hoofdstuk 6 van de POV Drenthe**

Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de behandelend ambtenaar, genoemd op pagina 1 van deze beschikking.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: Gemeente Meppel, t.a.v. de heer W. Coehoorn, Postbus 501, 7940 AM Meppel
- het college van Burgemeester en Wethouders van Meppel, Postbus 501, 7940 AM Meppel
- Gemeente Meppel, t.a.v. de heer F. Dijkstra, Postbus 501, 7940 AM Meppel
- het ingenieursbureau Witteveen+Bos, Postbus 233, 7400 AE Deventer
- het ingenieursbureau Bioclear, Postbus 2262, 9704 CG Groningen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Reest en Wieden, afdeling Emissiebeheer, t.a.v. mevrouw G. Vrielink, Postbus 120, 7940 AC Meppel
- de heer A. Olie, Jan Toetlaan 4, 7955 AX IJhorst
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Gasgracht 2, 2a 2b, 4, 4a, 6, 6a en 6b, 7941 KE Meppel
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Marktstraat 4, 7941 KR Meppel
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Gasgracht 3, 3a en 3b, 7941 KG Meppel
- de heer M.H. Pater, Gasgracht 14, 7941 KE Meppel
- de heer R.W. Troost, Gasgracht 20, 7941 KE Meppel
- de heer V.P. Bouman, Gasgracht 16, 7941 KE Meppel
- de bewoner(s) van Gasgracht 15, 7941 KG Meppel
- de heer M. Mulder, Vuile Riete 5, 7925 PL Linde
- de Stichting Bewaarder Beekstede, Burgemeester de Manlaan 2, 4837 BN Breda
- de bewoners van Dirk Jacobstraat 1 01, 1 02, 1 03, 1 04, 1 05, 1 06, 1 07 en 1 08, 7941 KK Meppel
- het Kadaster, t.a.v. het WKPB-team, Arnhem



Gedeputeerde Staten voornoemd,  
namens dezen,



M. Holsappel,  
teamleider RUD Drenthe

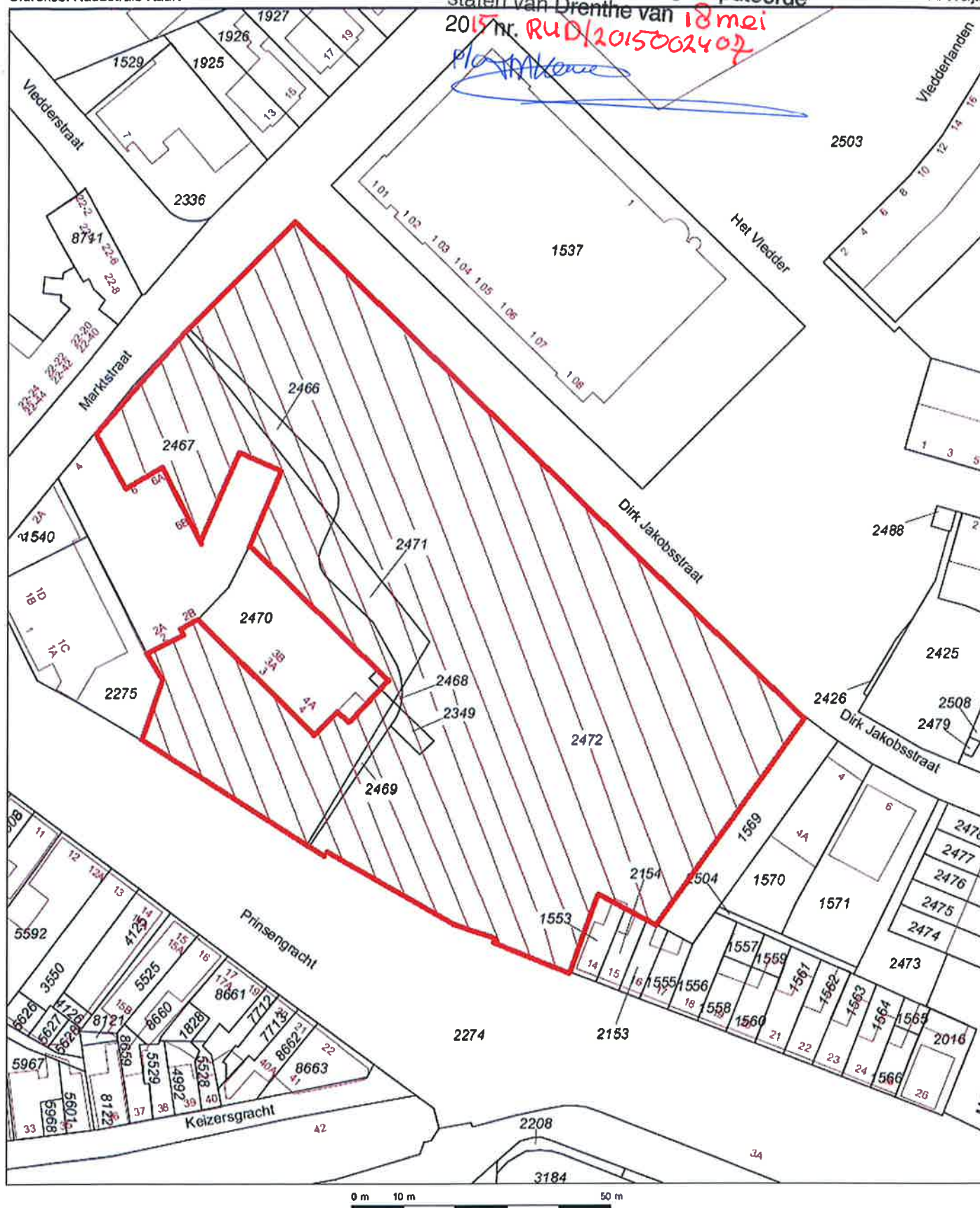
Bijlage(n):  
tk/ms/coll.

**Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, die zienswijzen naar voren hebben gebracht, gedurende de ter inzage ligging van dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepsschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.**

**Beroep kan niet worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.**

**Voor meer informatie over de beroepsprocedure verwijzen wij u naar  
<http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.**





12345

Doze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 februari 2016  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

MEPPEL

B

2472

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.