

BESCHIKKING

DR-code	DR011900003
Aanvrager	Koopmans Projecten B.V.
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Gasfabriek 't Vledder te Meppel, gemeente Meppel, beschikking, instemming met het deelsaneringsplan
Datum	8 februari 2022
Verzenddatum	8 februari 2022
Zaaknummer RUD	Z2021-011227
Bijlage	Tekening saneringslocatie nummer W01 (p 25 DSP) (zie tekening in het rapport en het daarop vermelde nummer)
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer C. Fossen (0592) 754568

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 15 december 2021 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van Koopmans Ontwikkeling B.V..

Op 4 april 2006 is een beschikking afgegeven waarin is vastgesteld dat op locatie Gasfabriek 't Vledder te Meppel, gemeente Meppel, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor een spoedige sanering noodzakelijk is.

Koopmans Ontwikkeling B.V. is van plan de bodem te saneren ter plaatse van locatie Gasfabriek 't Vledder te Meppel, gemeente Meppel.

Bij deze melding zijn het aanvraagformulier, een deelsaneringsplan en een addendum gevoegd. Deze worden opgesomd onder punt 3.1.

Op dit voormalige gasfabriekterrein is in de periode najaar 2006 tot en met voorjaar 2021 de bodemverontreiniging gesaneerd die was ontstaan als gevolg van de produktie van stadsgas. Op 18 mei 2015 hebben wij ingestemd met het evaluatierapport van de grondsanering (Kenmerk RUD/2025/002407). Op 2 november 2021 (kenmerk Z2021-006511) hebben wij ingestemd met het behaalde eindresultaat van deze sanering. In deze beschikkingen zijn gebruiksbeperkingen en voorschriften opgenomen die verband houden met de achtergebleven restverontreiniging.

Koopmans Ontwikkeling heeft het voornemen appartementen en woningen te bouwen op het nu nog braakliggende terrein. Ten behoeve van de bouw moeten funderingen aangelegd worden. Daarbij zal de tijdens de sanering aangelegde leeflaag en de daaronder nog aanwezige verontreinigde grond gedeeltelijk ontgraven c.q. opgeboord worden. Ten behoeve van deze werkzaamheden heeft Koopmans Ontwikkeling dit deelsaneringsplan ingediend.

2. Besluit

De ons verstrekte gegevens hebben wij op volledigheid en op juistheid beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende.

2.1. Deelsaneringsplan en voorschriften

2.1.1. Wij stemmen in met het vorenvermelde deelsaneringsplan onder de volgende voorschriften, zoals bedoeld in artikelen 39 en 40 van de Wbb.

2.1.2. De saneringsdoelstelling voor de aanwezige of voorgenomen functie c.q. gebruik is het wetstechnisch mogelijk maken van de geplande herontwikkelingswerkzaamheden.

2.1.3. De startdatum van de grondsanering dient vijf werkdagen voorafgaand aan de sanering bij ons te worden gemeld.

Dit kan:

- a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
- b. per e-mail: post@drenthe.nl

U vindt het meldingsformulier op de website www.provincie.drenthe.nl.

2.1.4. De deelsanering dient volgens het deelsaneringsplan, het daarbij behorende addendum en de beschikking te worden uitgevoerd. Wijzigingen van het deel saneringsplan dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan aan ons te worden gemeld (zie adres onder punt 2.1.3.).

2.1.5. Binnen vijftien weken na afronding van de saneringswerkzaamheden dient bij ons ter instemming een evaluatieverslag te worden ingediend. Indien van toepassing dient tegelijkertijd, of zo spoedig mogelijk, na toezending van het evaluatieverslag een nazorgplan bij ons te worden ingediend (zie adres onder punt 2.1.3.).

- 2.1.6. De volgende activiteiten dienen drie werkdagen voorafgaand aan de uitvoering bij ons te worden gemeld:
- aanleggen depots
 - bemonstering depots
 - herstel leeflaag
 - grondverzet/afvoer verontreinigde grond
 - bereiken einddiepte van de ontgraving
 - einde deelsaneringswerkzaamheden
- 2.1.7. Indien bij ontgraving van de liftput blijkt dat de ontgraving voortgezet moet worden tot onder het scheidingsdoek, dient u dit onmiddellijk te melden (zie adres onder punt 2.1.3.).
- 2.1.8. Bij het optreden van een calamiteit tijdens de sanering door of namens de saneerder dient onmiddellijk contact te worden opgenomen met de provincie Drenthe, telefoonnummer (0592) 36 55 55.

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

- 3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking.
- Deelsaneringsplan, rapport van Lycens B.V., nummer 2021-0725, van 15 december 2021;
 - Addendum op het deelsaneringsplan, notitie van Lycens, nr. 2021-0725 van 17 januari 2022.

3.2. Beoordeling deelsaneringsplan

Hierna staat beknopt wat de saneringsdoelstelling en de saneringsaanpak is. Volgens artikel 38 van de Wbb moet de sanering er minimaal op gericht zijn de bodem geschikt te maken voor het beoogde gebruik, dienen de risico's op verspreiding te worden beperkt en dient ervoor te worden gezorgd dat de noodzaak tot het nemen van maatregelen en gebruiksbeperkingen zoveel mogelijk worden beperkt.

Volgens artikel 40 van de Wbb is een deelsanering toegestaan indien het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

Het plan is opgesteld voor een deel van restverontreiniging die in de bodem is achtergebleven na sanering. Het betreft de kadastrale percelen gemeente Meppel, sectie B, nummers 2512 (voorheen 2472), 2513 (voorheen 2349), 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2633, 2634, 2635, 2636 en 2637.

3.3. Saneringsdoelstelling

In het deelsaneringsplan is de saneringsdoelstelling omschreven als het wetstechnisch mogelijk maken van de geplande herontwikkelingswerkzaamheden. De in het kader van de bouwwerkzaamheden te verwijderen verontreinigde grond wordt op milieuhygiënisch verantwoorde wijze ontgraven en afgevoerd. Het bij bemaling vrijkomende naar verwachting licht verontreinigde grondwater wordt geloosd op de riolering. De tijdens de sanering aangebrachte leeflaag wordt in functie hersteld.

3.4. Saneringsmaatregelen

De werkzaamheden bestaan uit het boren van ruim 100 boorpalen. De vrijkomende, verontreinigde grond wordt verzameld, gekeurd en afgevoerd. De overige graafwerkzaamheden ten behoeve van de (stroken)funderingen en de liftput blijven naar verwachting boven de onderzijde van de schone leeflaag. Vanwege de in eerdere beschikkingen vastgelegde gebruiksbeperkingen worden de werkzaamheden waar nodig als sanerende maatregelen gezien.

Eventueel is een beperkte grondwaterstandverlaging nodig ter plaats van de liftput. Dit vindt plaats middels een horizontale drain.

Tijdens de sanering wordt de bij punt 3.2. genoemde deel van het geval van bodemverontreiniging weggenomen.

- 3.5. Duur sanering
De grondsanering start eind februari 2022 en duurt ongeveer drie weken.

Uit het vorenstaande blijkt dat deze sanering voldoet aan de artikelen 38, 39 en 40 van de Wbb en aan hoofdstuk 5 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Meppel in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

5. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39 en 40 van de Wbb en hoofdstuk 5 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de RUD, zie adres onder 2.1.5.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Koopmans Projecten B.V., T.a.v. De heer J. Hoogenraad, Marssteden 66, 7547 TD Enschede
- Lycens B.V., de heer R.A. Fieten, Deventerstraat 10, 7575 EM Oldenzaal
- Het college van Burgemeester en Wethouders van Meppel, Postbus 501, 7940 AM Meppel
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta, afdeling Vergunningen, Postbus 60, 8000 AB Zwolle
- Aan de eigenaren van Evesingepad 24, 7943 EJ Meppel
- Aan de eigenaren van Kofschip 15, 7944 SJ Meppel
- Aan de eigenaren van Barend Schuurmanstraat 40, 7941 XT Meppel
- Aan de eigenaren van Omslag 5, 7942 NG Meppel
- Aan de eigenaar van Lindestraat 16, 7941 HX Meppel
- Aan de eigenaren van Leonard Springerlaan 30, 7941 GX Meppel
- Aan de eigenaren van Heinsiusstraat 202, 7942 TK Meppel
- Aan de eigenaar van Het Vledder 14, 7941 KK Meppel
- Aan de eigenaren van Commissaris de Vos van Steenwijklaan 5, 7942 XN Meppel
- Aan de eigenaar van Gasgracht 14, 7941 KE Meppel
- Aan de eigenaren van Boskamsbrugweg 14, 7971 CL Havelte
- Aan de bewoner(s)/gebruiker(s) van Gasgracht 15, 7941 KG Meppel
- Aan de eigenaar van Vledderplein 4, 7941 NC Meppel
- Aan de eigenaar van Vledderplein 2, 7941 NC Meppel
- Aan de eigenaren van Twentestraat 29, 7417 BL Deventer
- Aan de eigenaren van Commissaris de Vos van Steenwijklaan 5, 7942 XN Meppel
- Vereniging van Eigenaars parkeerplaatsen Het Vledder IV, Meppel Marssteden 66, 7547 TD Enschede
- Vereniging van Eigenaars Badhuisstraat 1-31 (oneven nummers) te Meppel, Postbus 461, 7500 AL Enschede

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,



A. Ayal
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht.

Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.