



BIJLAGE I, WATERVERGUNNING (GRONDWATERONTTREKKING & RETOORBEMALING)

1. Besluit

Op 26 juli 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het onttrekken van grondwater tijdens de aanleg van een kelder en liftput, ter plaatse van Kamerlingh Onnesstraat 15 in Zandvoort. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-018866.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het gedurende een periode van maximaal 24 weken onttrekken van freatisch grondwater met een debiet van maximaal 30 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 115.000 m³ tijdens de aanleg van een kelder en liftput, ter plaatse van Kamerlingh Onnesstraat 15 in Zandvoort;
 - b. het gedurende een periode van maximaal 24 weken retourbemalen van freatisch grondwater met een debiet van maximaal 30 m³ per uur en een waterbezwaar van 115.000 m³, ter plaatse van Kamerlingh Onnesstraat 15 in Zandvoort;

zoals weergegeven op de vier gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

1. Bemalingsadvies betreffende: aanleg kelder aan de Kamerlingh Onnesstraat 15 te Zandvoort, Tjaden Advies, 220645-B1, d.d. 26 september 2022, ontvangen 5 oktober 2022;
2. Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling betreffende: aanleg kelder aan de Kamerlingh Onnesstraat 15 te Zandvoort, Tjaden Advies, 220645-MER1, d.d. 26 september 2022, ontvangen 5 oktober 2022;
3. Technisch Bemalingsplan (inclusief monitoring) Bemaling Kamerlingh Onnesstraat 15 Zandvoort, Theo van Velzen Grondboortechneik en Bronbemaling, d.d. 6 oktober 2022, ontvangen 6 oktober 2022;
4. M.e.r.-beoordelingsbesluit, grondwateronttrekking, aanleg kelder/liftput, Kamerlingh Onnesstraat 15, Zandvoort, d.d. 19 oktober 2022.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Rolvink Bouw B.V. Kromhoutstraat 64, 1976 BM IJmuiden.

Kenmerk: 2022-018866



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 27 oktober 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften (onttrekken grondwater)

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moeten worden uitgevoerd volgens het bemalingsadvies en het bemalings-/monitoringsplan welke in de bijlagen te vinden zijn.
2. Opname grondwaterstanden:
 - een nulstand/beginstand voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
 - gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is elke dag;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt;
 - Deze moeten elke maand worden doorgestuurd naar de afdeling Vergunningverlening en handhaving.
3. Als een grenswaarde in een monitoringsbuis wordt over- of onderschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.
4. Bij retourbemalingsvelden mag geen welvorming ontstaan. Dit moet dagelijks gecontroleerd worden. Bij constatering moeten direct maatregelen worden getroffen door middel van het terugbrengen van het debiet van de retourbemaling.



5. Nood overstorten:
 - worden alleen toegestaan in geval van een calamiteit;
 - moet z.s.m. doch uiterlijk binnen 24 uur worden gemeld aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving;
 - moeten in overleg met Rijnland zo spoedig mogelijk worden beëindigd;
 - mogen alleen gedurende de nood overstort worden geloosd op het oppervlaktewater.
6. Het aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling en de retourbemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
7. De monitoringspeilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling (conform het bemalingsadvies en bemalingsplan).
8. Het spuiten van gaten ten behoeve van bronbemaling moet gebeuren met water van drinkwaterkwaliteit. Nadat de bemaling is beëindigd moeten de boorgaten ter hoogte van de afdichtende lagen op zodanige wijze worden gedicht dat dezelfde mate van afdichting wordt verkregen als vóór het boren.
9. Na het beëindigen van de bemaling moeten alle boorgaten worden opgevuld met een hiervoor geschikt kleiproduct, bijvoorbeeld bentoniet, zodat de doorboorde bodemlagen weer even slecht doorlatend zijn als voor de bemaling. Deze opvulmaterialen moeten voorzien zijn van een erkende kwaliteitsverklaring, deze verklaring moet op het werk aanwezig zijn.

Meet- en Registratieverplichting

10. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie, ook ter plaatse van het retourveld en de mogelijke overstort, worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
11. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
12. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
13. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
14. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument



geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.

15. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
16. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
17. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/loket/vergunningen/start-en-einde-van-uw-werk/melding-einde-werkzaamheden/>.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. het gedurende een periode van maximaal 24 weken onttrekken van freatisch grondwater met een debiet van maximaal 30 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 115.000 m³ tijdens de aanleg van een kelder en liftput, ter plaatse van Kamerlingh Onnesstraat 15 in Zandvoort;
- b. het gedurende een periode van maximaal 24 weken retourbemalen van freatisch grondwater met een debiet van maximaal 30 m³ per uur en een waterbezwaar van 115.000 m³, ter plaatse van Kamerlingh Onnesstraat 15 in Zandvoort.

Het onttrekken van meer dan 10 m³ per uur, 5.000 m³ per maand en totaal meer dan 20.000 m³ in een gebied dat valt onder de *Omgevingsverordening NH 2020* is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder p, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 24.4 *Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 4 uit deze beleidsregel.

In het besluit van d.d. 19 oktober 2022 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking tijdens de aanleg van een kelder en liftput, ter plaatse van Kamerlingh Onnesstraat 15 in Zandvoort, is onder meer opgenomen:



Dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een M.E.R. op te stellen.

Locatie, omstandigheden en werkzaamheden

De afmetingen van de ontgraving aan de bovenzijde van het talud is ongeveer 47 meter bij 30 meter. De kelder heeft een rechthoekige vorm waarbij elke zijde een andere lengte heeft. De lengte varieert tussen de 43 à 36 meter en de breedte varieert tussen de 26 à 13 meter.

Het maaiveld ligt op circa NAP +4,2 m.

Het aanlegniveau van de kelder wordt NAP +0,95 meter, die van de liftput (van 2,7 x 2,2 meter) wordt NAP -0,15 m.

Aan de noordelijke en oostelijke zijde wordt er een Cutter Soil Mix (CSM) wand aangebracht omdat hier kwetsbare bebouwing staat. De rest wordt uitgevoerd in een open ontgraving.

Om het werk in den droge te kunnen uitvoeren, is gedurende een periode van maximaal 24 weken (22 weken voor de keldervloer en 2 weken voor de liftput) een bemaling van maximaal 115.000 m³ uit het freatisch pakket nodig door middel van verticale filters. Het maximale debiet bedraagt 30 m³ per uur, hiervan wordt maximaal 115.000 m³ geretourneerd met een debiet van maximaal 30 m³ per uur. Als nood wordt er een overstort naar het riool aangelegd.

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de gemeente Zandvoort . De onttrekking vindt plaats op de grens tussen een bedrijventerrein en een woonwijk.

Het freatische verlagingslijn (de gemodelleerde 5 cm verlagingslijn) reikt tot maximaal 80 meter vanaf de onttrekkingslocatie. Voor de verhogingslijn, door de retourbemaling is dit maximaal 120 m.

De bebouwing welke gelegen is binnen het verlagingsgebied van de onttrekking is gebouwd tussen 1963 en 1990.

De locatie is gelegen in een gebied dat valt onder de *Omgevingsverordening NH2020*. In deze gebieden geldt het uitgangspunt dat er zoveel als mogelijk wordt retourbemalen/geïnfiltreerd in/op de bodem.

Ongeveer 200 meter zuidelijk is het *Natura2000* gebied *Kennemerland-Zuid* gelegen.

Volgens het bestemmingsplan heeft het gebied rondom de onttrekkingslocatie de volgende bestemmingen: bedrijventerrein, infrastructuur/verkeer en wonen.

De bodem is opgebouwd uit zand. Er is in de omgeving geen oppervlaktewater aanwezig. De *gemiddelde laagste grondwaterstand* (GLG) is vastgesteld op NAP +0,5 meter. De gemiddelde grondwaterstand zit op circa NAP +1,3 meter en de *gemiddelde hoogste grondwaterstand* is vastgesteld op NAP +1,7 meter.



Motivatie

Vanwege de zandige ondergrond is het niet mogelijk om de grondwaterstand voldoende te verlagen met open bemaling of horizontale drains; hiervoor zullen verticale filters nodig zijn. Om het te onttrekken debiet en de effecten naar de omgeving te minimaliseren wordt de perforatie van de filters zo kort mogelijk uitgevoerd; van 4,0 tot 5,0 meter minus maaiveld.

Zettingen

Op de locatie zijn er geen klei- of veenlagen aangetroffen in de ondiepe ondergrond. Er worden daarom, vanwege de zandige ondergrond, geen zettingen verwacht.

Houten palen

Gezien er binnen het invloedsgebied geen veen- of kleilagen zijn aangetroffen is het zeer onwaarschijnlijk dat er bebouwing op (houten) palen is gefundeerd. Volgens het *Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek* is het onttrekkingsgebied aangemerkt als niet-kwetsbaar. De bebouwing is geplaatst op de stevige zand ondergrond (op *staal*).

Groenvoorzieningen

Ter plaatse van bomen welke binnen de invloedsfeer van de onttrekking staan, is er een verlaging van maximaal 0,1 m berekend en/of een verhoging van maximaal 0,6 m. De bodem is voornamelijk afhankelijk van neerslag en hangwater. Dit omdat de grondwaterstand ligt op ongeveer 2 meter minus maaiveld.

Omgevingsverordening NH2020

De locatie is gelegen in een gebied dat valt onder de *Omgevingsverordening NH2020*) waardoor er een retourplicht geldt. Doordat al het onttrokken grondwater weer in de bodem wordt geïnfilteerd, kan deze onttrekking vanuit de *Omgevingsverordening NH2020* worden toegestaan.

Overige effecten

Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op:

- grondwater-/ bodemverontreinigingen
- archeologie
- bodemenergiesystemen
- andere onttrekkingen
- waterkeringen
- infrastructuur

Lozing

Al het onttrokken grondwater wordt retourbemalen in de ondergrond. Dit is op deze locatie verplicht omdat de locatie is gelegen in *Omgevingsverordening NH2020*. De retournering wordt uitgevoerd door 15 retourbronnen, zuidoostelijk van de projectlocatie. De perforatie van deze retourfilters zit tussen 6 tot 8 meter minus maaiveld. Er is een (nood)overstort aangelegd op het riool.



Monitoring

De grondwaterstanden worden gedurende de bemaling elk kwartier gemonitord door middel van vijf peilbuizen om te bepalen of de grondwaterstand niet lager of hoger komt dan verwachte verlagingen. Al deze monitoringspeilbuizen zijn voorzien van signaal-, alarm- en grenswaarden. Bij verlagingen onder of boven deze grenswaarden wordt het Hoogheemraadschap van Rijnland geïnformeerd.

Hiermee wordt voldaan aan de artikelen 2 en 4 van beleidsregel 24.4

Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Arjan Zonneveld of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.