



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999253898\_99991140635

## Definitief besluit hogere waarden Wet Geluidhinder

Omgevingsvergunning Rosestraat/Stoomtramweg

Bijlagen: 1

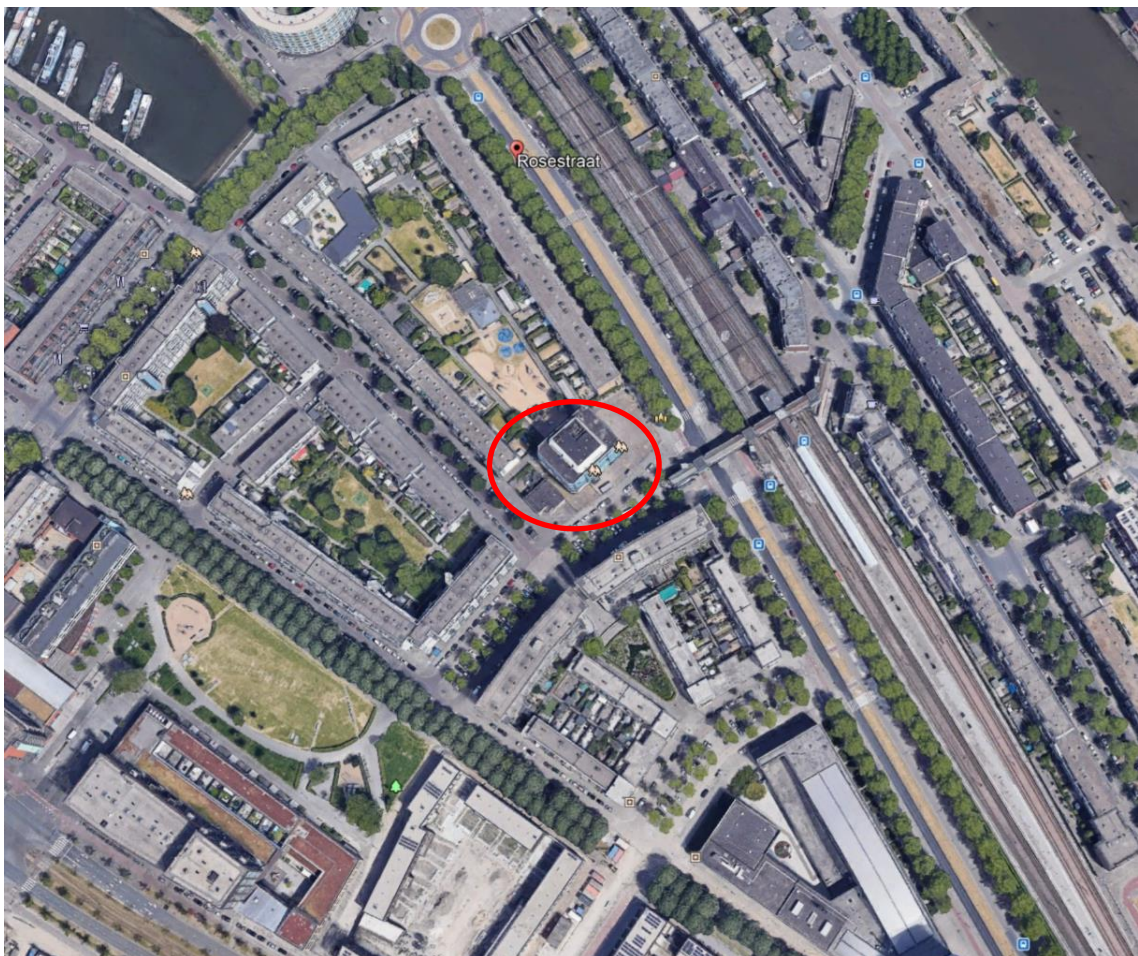
Betreft: Definitief besluit hogere waarden Wgh  
Rosestraat/Stoomtramweg

Datum:

### 1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan Kop van Feijenoord wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de bouw van 174 woningen aan de Rosestraat/Stoomtramweg.

De locatie staat hieronder en op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.



Figuur 1: Situering planlocatie



## 2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van KuiperCompagnons van 13 oktober 2021, kenmerk: 619.152.70.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer, spoorwegverkeer en het industrielawaai. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer en het industrielawaai bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

Aan de noordoostzijde is de geluidbelasting als gevolg van het spoorwegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

## 3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

### Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- gevelmaatregelen.

### ***Wegverkeer (Rosestraat)***

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

### *Bronmaatregelen*

Als bronmaatregelen kan gedacht worden aan snelheidsverlaging, beperking van de omvang en samenstelling van het verkeer en of toepassing van geluidsreducerende wegdekverharding. De Rosestraat is een belangrijke stedelijke en regionale ontsluitingsweg. Het verlagen van de rijsnelheid van deze weg naar 30 km per uur is daarom niet reëel.

Het beperken van de omvang van het verkeer stuit op bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard. De Rosestraat heeft een belangrijke stedelijke ontsluitende functie. Met het toepassen van stil asfalt kan de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de Rosestraat met ca. 2-3 dB worden verlaagd. Het vervangen van de verharding voor stil asfalt wordt echter niet als kosteneffectief beoordeeld in relatie tot het effect van ca. 2-3 dB geluidsreductie.



#### *Overdrachtsmaatregelen*

Hierbij kan worden gedacht aan het plaatsen van geluidschermen of geluidwallen en het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger.

De mogelijkheid om geluidschermen langs de Rosestraat te realiseren stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard stuiten. Deze voorzieningen zijn niet inpasbaar, omdat de schermen een ongewenste stedenbouwkundige barrière vormen. Daarbij is het effect van geluidschermen bij de woningen op de hogere bouwlagen beperkt. Voor het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger is geen ruimte.

#### **Spoorwegverkeer (traject Rotterdam-Dordrecht)**

De ten hoogste toelaatbare voor woningen is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 68 dB.

#### *Bronmaatregelen*

Een bronmaatregel in de vorm van een beperking van het spoorwegverkeer is niet mogelijk omdat de spoorlijn een belangrijke verkeersfunctie hebben. Raildempers zijn technisch mogelijk, maar dit ligt buiten het bereik van de ontwikkeling van een enkel plan.

Er zou mogelijk 5 tot 7 dB geluidruimte zijn binnen de Geluidsproductieplafonds (GPP's), dat mogelijk een werkelijke geluidbelasting op het bouwplan geeft die lager is dan nu wordt berekend.

#### *Overdrachtsmaatregelen*

Geluidsschermen kunnen tot geluidsreductie leiden. Echter vanwege de hoogte van het bouwplan van circa 60 meter, zou het geluidsscherm ook dusdanig hoog moeten worden, dat dat in dit geval niet doelmatig wordt beschouwd.

#### *Gevelmaatregelen*

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

#### **Industrieterrein (Maas-/Rijnhaven)**

De ten hoogste toelaatbare waarde woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 55 dB(A).

#### *Bronmaatregelen*

Het aantal bronnen binnen het gezoneerde industrieterrein is de afgelopen jaren afgenomen. Momenteel wordt de geluidszone rondom het industrieterrein herzien. Dit leidt tot een verkleining van de geluidszone en mogelijk daarmee tot een lagere geluidbelasting dan berekend.

#### *Overdrachtsmaatregelen*

Afscherpende maatregelen of afstandvergroting zijn vanwege stedenbouwkundige redenen niet wenselijk en vanwege bovengenoemde herziening van de geluidszone mogelijk ook niet noodzakelijk.

#### *Gevelmaatregelen*

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.



### **Cumulatie van geluid**

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer en spoorwegverkeer berekend op basis van onderstaande gegevens:

- 66 dB ten gevolge van de Rosestraat;
- 72 dB ten gevolge van het spoortraject Rotterdam-Dordrecht;
- 52 dB(A) ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein Maas-/Rijnhaven.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend op de zijde langs het spoor en bedraagt 68 dB. Deze waarde kan worden aangeduid als een goed/redelijk tot slecht akoestisch woon- en leefklimaat..

### **Geluidluwe gevel en buitenruimte**

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij enkele woningen geen geluidluwe gevel aanwezig, maar zal wel een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte worden gerealiseerd.

### **Dove gevel**

Bij woningen aan de Rosestraat/spoorzijde is de geluidbelasting als gevolg van het spoorwegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

### **Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrielawaai worden verleend.

#### **4. Zienswijzen**

Het ontwerpbesluit heeft van 20-05-2022 tot en met 30-06-2022 ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van het besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

#### **5. Besluit**

Gelet op artikel 61, 83 en 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning voor Rosestraat/Stoomtramweg de hogere waarden vanwege wegverkeer, spoorwegverkeer en industrielawaai onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

##### **1. Geluidluwe gevel:**

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien bij hoogbouw een buitenruimte wordt gemaakt, dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.



## 2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

## 3. Andere voorwaarden:

a. Ter plaatse van de woningen die niet beschikken over een geluidsluwe gevel en/of buitenruimte (aangegeven met de blauwe lijn in bijlage 4 van het akoestisch rapport) dienen de volgende maatregelen genomen te worden:

- Een borstwering met een hoogte van 1,4 m rond de buitenruimte die tevens tevens dient te voldoen aan de eisen die gesteld zijn in hoofdstuk 5.3.4 van Handleiding meten en rekenen Industrielawaai 1999, zoals een massa van tenminste 10 kg/m<sup>2</sup>, geen grote kieren of openingen en een zekere horizontale afmeting;
- Verdiepingshoge privacyschermen tussen de woningen uitgevoerd als absorberende schermen evenals het plafond van het bovenliggende balkon (voor zover aanwezig).

b. Voor de woningen die niet kunnen voldoen aan de eis voor geluidluwheid dient een gemeenschappelijke geluidsluwe buitenruimte te worden gerealiseerd. Dit geldt voor enkele appartementen met balkons aan de zijde van de Rosestraat ten gevolge van wegverkeer en voor de woningen aan de zijde van het spoor/Rosestraat en de woningen in het binnengebied die uitkijken naar het spoor vanaf de vijfde verdieping ten gevolge van het railverkeer.

## Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

## Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Rosestraat				
locatie	bestemming	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Rosestraat 1025	Noordwestzijde	007	33,54	49
		018	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36	56, 55, 55, 55, 55, 55, 55, 55, 54, 54, 54, 53, 53, 53, 53, 52, 52
	019	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36	52, 52, 51, 51, 53, 54, 54, 54, 53, 53, 53, 53, 53, 52, 52, 52, 52	
	Noordoostzijde	0014	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18;	61, 60, 60, 60, 59, 59, 59, 58, 58, 58, 57, 57, 57, 56, 56, 56, 56



			33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45;18; 48,18; 51,18; 54,36	
		015	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45;18; 48,18; 51,18; 54,36	61, 60, 60, 60, 59, 59, 59, 58, 58, 58, 57, 57, 57, 56, 56, 56, 56
		016	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18	61, 60, 60, 59, 59
		017	21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45;18; 48,18; 51,18; 54,36	57, 59, 58, 58, 58, 57, 57, 57, 56, 56, 56, 56
		045	60,72;	49
	Zuidoostzijde	008	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,38; 33,54	51, 52, 52, 52, 52, 51, 51, 51, 51, 51
		009	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18	52, 53, 53, 53, 52
		010	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18	53, 54, 54, 54, 53
		011	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18	54, 54, 54, 54, 54
		012	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45;18; 48,18; 51,18; 54,36; 57,54; 60,72	56, 56, 56, 56, 56, 55, 55, 55, 55, 55, 55, 54, 54, 54, 54, 53, 53, 53, 53
		013	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45;18; 48,18; 51,18; 54,36	58, 58, 57, 57, 57, 57, 57, 56, 56, 55, 55, 55, 54, 54, 54, 54, 53



		023	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18	51, 52, 52, 52, 52
		041	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,72;	50, 50, 50, 50, 50, 50, 50, 50, 50, 49, 49
		046D	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45;18; 48,18; 51,18; 54,36; 57,54; 60,72	51, 52, 52, 52, 52, 52, 52, 52, 52, 52, 51, 51, 51, 51, 51, 51, 51, 50, 51
	Noordoostzijde zuidtoren	039	27,18; 30,36; 33,54	50, 51, 51

### Railverkeer

Zoneplichtige spoorweg: Rotterdam-Dordrecht				
locatie	bestemming	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Rosestraat 1025	Noordwestzijde	005	24,18; 27,18; 30,36; 33,54	56, 57, 57, 57
		006	21,18; 24,18; 27,18; 30,36; 33,54	56, 57, 57, 57, 58
		007	21,18; 24,18; 27,18; 30,36; 33,54	57, 58, 59, 59, 59
		018	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45;18; 48,18; 51,18; 54,36	57, 61, 62, 62, 62, 62, 63, 63, 63, 63, 63, 63, 63, 63, 63, 62
		019	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45;18; 48,18; 51,18; 54,36	53, 57, 59, 61, 61, 62, 62, 62, 62, 62, 63, 63, 63, 62, 62, 62, 62
	Zuidoostzijde	008	9,18; 12,18;	57, 57, 58, 58, 59,



			15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,38; 33,54	59, 59, 59, 60
		009	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18	56, 58, 58, 59, 59
		010	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18	57, 58, 59, 60, 60
		011	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18	57, 58, 59, 60, 61
		012	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45;18; 48,18; 51,18; 54,36; 57,54; 60,72	59, 60, 61, 62, 62, 62, 63, 63, 63, 63, 63, 63, 63, 63, 63, 63, 63, 62, 62
		013	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45;18; 48,18; 51,18; 54,36	60, 61, 62, 63, 63, 64, 64, 64, 64, 64, 64, 64, 64, 64, 64, 63, 63
		023	9,18; 12,18; 15,18; 18,18	56, 57, 57, 58
		041	12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,72	56, 56, 56, 57, 57, 58, 58, 58, 58
		046	15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45;18; 48,18; 51,18; 54,36; 57,54; 60,72	56, 56, 56, 56, 56, 56, 56, 56, 56, 56, 56, 56, 56, 56, 57, 61
	Noordoostzijde	014	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45;18; 48,18;	61, 63, 64, 65, 65, 65, 66, 66, 66, 66, 66, 66, 66, 66, 66, 66, 65





			51,18; 54,36	
		015	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36	60, 63, 64, 65, 65, 65, 66, 66, 67, 67, 66, 66, 66, 66, 66, 66, 66
		016	6,18; 9,18; 12,18; 15,18; 18,18	60, 63, 64, 65, 65
		017	21,18; 24,18; 27,18; 30,18; 33,18; 36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36	65, 66, 66, 67, 67, 67, 66, 66, 66, 66, 66, 66
		045	60,72	65
	Noordoostzijde zuidtoren	039	24,18; 27,18; 30,36; 33,54	57, 59, 59, 59
		043	36,72	56
		045	60,72	65

### Industrie

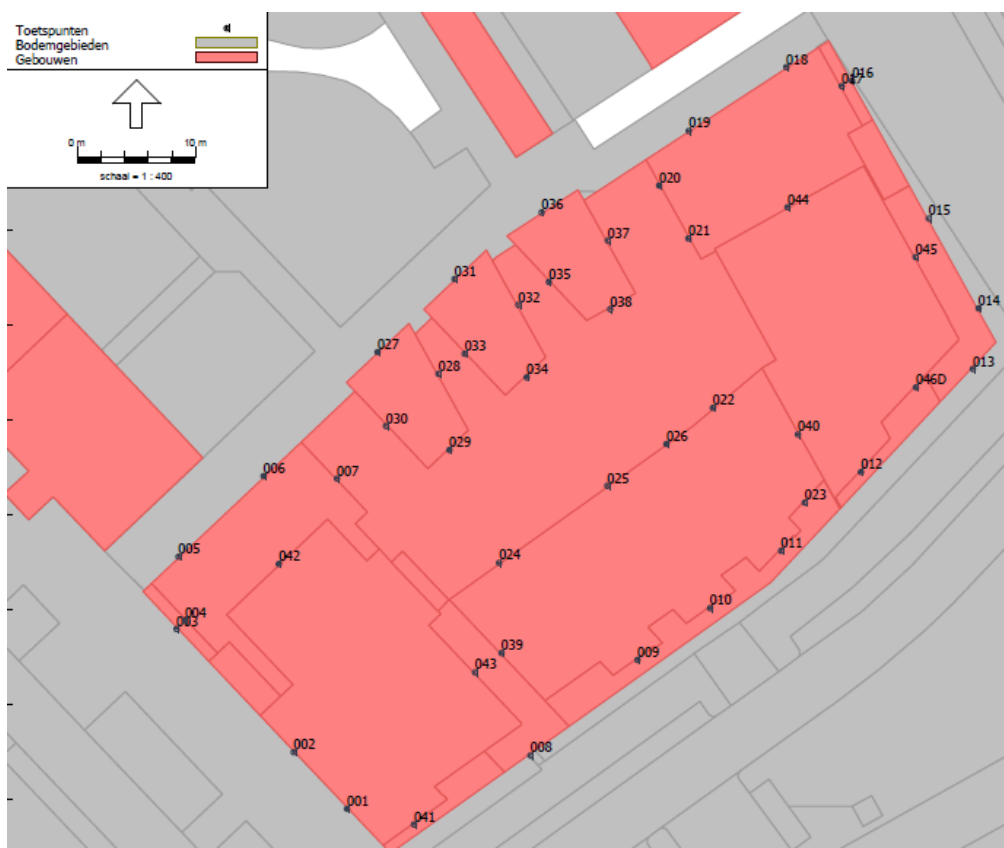
Zoneplichtig industrieterrein: Maas-/Rijnhaven				
locatie	bestemming	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB(A)
Rosestraat 1025	Zuidwestzijde	001	24,18; 27,18; 30,36; 33,54; 36,72	51, 52, 52, 52, 52
		002	21,18; 24,18; 27,18; 30,36; 33,54; 36,72	51, 51, 52, 52, 52, 52
		003	18,18;	51
		004	21,18; 24,18; 27,18; 30,36; 33,54	51, 51, 52, 52, 52
	Noordwestzijde	005	18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,36; 33,54	51, 52, 52, 52, 52, 52
		006	18,18; 21,18; 24,18; 27,18; 30,36; 33,54	51, 52, 52, 52, 53, 53
		042	36,72	51
	Zuidwestzijde noordtoren	020	36,18; 39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36	51, 51, 51, 51, 51, 51, 52



Blad: 10/11

Ons kenmerk: 9999253898\_99991140635

		021	39,18; 42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36	51, 51, 51, 51, 52, 52
		040	42,18; 45,18; 48,18; 51,18; 54,36; 57,54; 60,72	51, 51, 51, 51, 52, 52, 52



Figuur 2: Rekenpunten

### Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het plan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders  
de directeur van het cluster Stadsontwikkeling,

Voor deze Hoofd afdeling Ruimte, Wonen en Milieu,  
daartoe bevoegd krachtens door het college van B en W verleend mandaat in het  
Besluit mandaat, volmacht en machtiging Rotterdam 2021 (gemeentebblad 2021-213, zoals  
nadien gewijzigd), het BOOO AD 2021 (gemeentebblad 2021-212, zoals nadien gewijzigd) en  
het BOOO SO 2020 (gemeentebblad 2021-98, zoals nadien gewijzigd);





### **Procedure**

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop de omgevingsvergunning ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

### **Bijlage**

Akoestisch onderzoek van Kuiper Compagnons van 13 oktober 2021, kenmerk: 619.152.70.

### **Afschrift**

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

-Prorail, Regio Randstad Zuid, Postbus 2625, 3000 CP Rotterdam