

BIJLAGE BESCHRIJVING ACTIVITEITEN

BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING, OPRICHTEN INRICHTNG

**van Leeuwen Real Estate B.V.
Bergambachtstraat ong. te Rotterdam**

Opdrachtgever: Van Leeuwen Real Estate B.V.

Documentnummer: 20211539_02
Datum: 14 oktober 2021

De Roever Omgevingsadvies
Heidebloemstraat 15
5482 ZA SCHIJNDEL

INHOUDSOPGAVE

1	ALGEMEEN	3
1.1	Gegevens aanvrager	3
1.2	Inrichting	3
1.3	Aanleiding en doel	3
1.4	Ligging	3
1.5	Planning	4
1.6	Eerdere vergunningen	4
2	WETTELIJK KADER.....	5
2.1	Besluit omgevingsrecht	5
2.2	Richtlijn industriële emissies (RIE), IPPC-installatie.....	6
2.3	Bevoegd gezag.....	6
2.4	Besluit milieueffectrapportage	6
2.5	Activiteitenbesluit milieubeheer	7
2.6	Bestemmingsplan	7
2.7	Wet natuurbescherming	8
3	BESCHRIJVING VAN DE ACTIVITEITEN	9
3.1	Aard en omvang van de activiteit en productieproces	9
3.2	Bedrijfstijden	9
3.3	Activiteiten	9
3.3.1	Metaal en metaalhoudende afvalstoffen	10
3.3.2	Overige afvalstoffen	11
3.3.3	Nevenactiviteiten	11
3.4	Activiteiten per ruimte.....	12
3.4.1	Hal C: inname particulieren	12
3.4.2	Afvalhal metaal	12
3.4.3	Hal overig afval (hal F)	13
3.4.4	Buitenterrein	13
3.5	Verkleinen van houtafval	14
3.6	Breken van puin	14
3.7	Opslag van puin en puingranulaat.....	14
3.8	Opslag brekerzeefzand en sorteerzeefzand	15
4	EFFECTEN OP HET MILIEU	16
4.1	Geluid	16
4.2	Lucht	16
4.3	Geur	18
4.4	Doelmatigheid afvalstoffenbeheer	19
4.5	Afvalwater	19
4.6	Bodem	19
4.7	Externe veiligheid	19
4.8	Afvalstoffen (ontstaan in de inrichting)	20
4.9	Energie	20


















Bijlagen bij aanvraag omgevingsvergunning:

OLO aanvraagformulier, kenmerk , d.d. 14 oktober 2021

MILIEU:

1. Milieutekening
2. Beschrijving activiteiten (dit document)
3. Afwijken bestemmingsplan
4. Van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen, metalen
5. Van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen, overig (niet metalen)
6. Totalen opslag en doorzet van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen
7. Bodembedreigende hulpstoffen (geen gevaarlijke stoffen)
8. Opslag gevaarlijke stoffen
9. Onderzoek industrielawaai Van Leeuwen Real Estate B.V., Bergambachtstraat te Rotterdam, Referentie: 20200518_il_v02, Datum: 24 september 2021
10. AV en AOIC
11. Onderzoek luchtkwaliteit Van Leeuwen Real Estate B.V., Bergambachtstraat te Rotterdam, Referentie: 20200518_lo_v01, Datum: oktober 2021
12. Onderzoek stikstofdepositie Van Leeuwen Real Estate B.V., Bergambachtstraat te Rotterdam, Referentie: 20200518_N2_v01, Datum: oktober 2021

BOUWEN

-  CE certificaten
-  2020-10-12 KvK 71476520 vLH
-  B-00_SITU_OV-VanLeeuwen_01-04
-  B-01_BEGGR_OV-VanLeeuwen_01-03
-  B-02_VERD_OV-VanLeeuwen_01-03
-  B-03_GEV_OV-VanLeeuwen_01-03
-  B-04_SNEDE_OV-VanLeeuwen_01-01
-  B-05_FUND_OV-VanLeeuwen_01-01
-  B-06_VLOER_OV-VanLeeuwen_01-01
-  B-07_DAK_OV-VanLeeuwen_01-02
-  B-08_PERC_OV-VanLeeuwen_01-03
-  B-09_TOEG_OV-VanLeeuwen_01-01
-  B-10_COMP_OV-VanLeeuwen_01-01
-  B-11_HEK_OV-VanLeeuwen_01-01
-  B-12_DET_OV-VanLeeuwen_01-01
-  NL-850.. Uitgangspuntendocument
-  Productcertificaat_SAB_WandBlindpanelen_EW-30

1 ALGEMEEN

1.1 Gegevens aanvrager

Naam: van Leeuwen Real Estate B.V.
Adres: Doklaan 22
Postcode / plaats: 3081 AD ROTTERDAM
Telefoonnummer: 5.1.2.e
KvK: 83135464

1.2 Inrichting

Naam: van Leeuwen Real Estate B.V. / Van Leeuwen Recycling Groep BV
Adres: Bergambachtstraat ong.
Postcode / plaats: ROTTERDAM

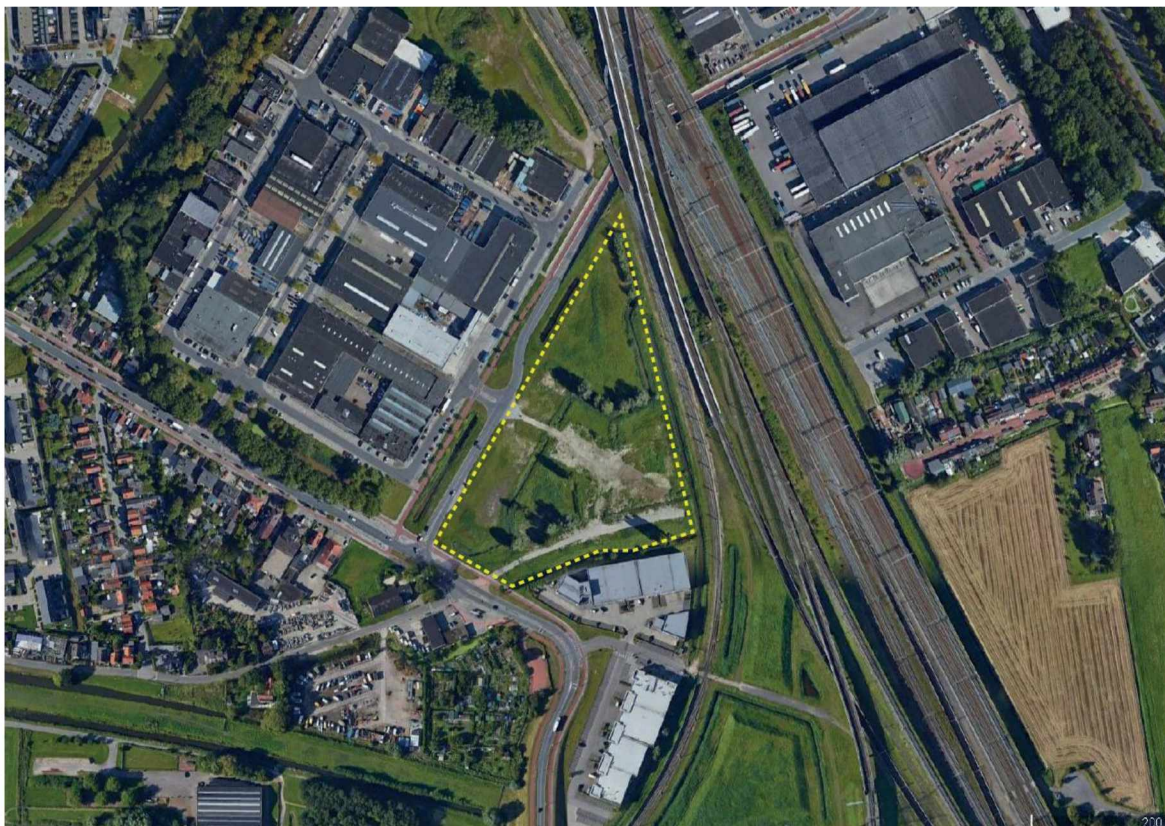
1.3 Aanleiding en doel

Van Leeuwen Real Estate B.V. (verder Van Leeuwen) wil de activiteiten aan de Doklaan 22 te Rotterdam verplaatsen naar een nieuwe locatie aan de Bergambachtstraat te Rotterdam. Voor deze vestiging wordt een omgevingsvergunning, voor de activiteiten bouwen van een bouwwerk, afwijken van de bestemming en milieu (oprichten van een inrichting) aangevraagd.

De inrichting is bestemd voor de in- en verkoop en op- en overslag en bewerking van diverse soorten afvalstoffen (schroot ofwel metaalhoudende afvalstoffen en overige afvalstoffen, waaronder puin, bouw- en sloopafval, overig bedrijfsafval, hout). Van Leeuwen levert door het gescheiden inzamelen, scheiden en eventueel verkleinen van afval een bijdrage aan een duurzame samenleving. Daar waar preventie ophoudt ontstaat afval, dat door Van Leeuwen waar mogelijk wordt voorbereid tot hergebruik, maar voor het grootste gedeelte geschikt zal worden gemaakt voor recycling.

1.4 Ligging

De inrichting is gelegen aan de Bergambachtstraat te Rotterdam. De ligging van de inrichting is indicatief met een gele stippellijn aangegeven op afbeelding 1. De begrenzing van de inrichting blijkt uit de plattegrondtekening.



Afbeelding 1. Ligging inrichting

Bron: PDOK

1.5 Planning

In het kader van de gesprekken over het nieuwe perceel en het huidige perceel (de verhuizing) met de gemeente is op 17 juni 2021 de volgende planning gedeeld. Sindsdien is er geen gewijzigde planning vastgesteld.

datum	actie
< 15-10-2021	aanvraag omgevingsvergunning (bouwen, milieu en RO)
26-11-2021	beoordelen aanvraag, verzoek aanvulling
31-12-2021	aanvullingen aanvraag
16-05-2022	na ontwerpbesluit en inzage: besluit
28-06-2022	Besluit onherroepelijk
04-07-2022	Opdracht(en) bouw/realisatie
< 11-08-2023	Realisatie en feitelijke verhuizing

1.6 Eerdere vergunningen

Het betreft op de locatie Bergambachtstraat een nieuwvestiging (oprichten) van de inrichting van van Leeuwen Real Estate B.V. (verder Van Leeuwen).

2 WETTELIJK KADER

2.1 Besluit omgevingsrecht

Op de inrichting zijn onder meer de volgende categorieën van bijlage I, onderdeel C, van het Besluit omgevingsrecht van toepassing:

28.4. a. het opslaan van de volgende afvalstoffen:

1. van buiten de inrichting afkomstige ingezamelde of afgegeven huishoudelijke afvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 35 m³ of meer;
5. van buiten de inrichting afkomstige gevaarlijke afvalstoffen;
6. andere dan de onder 1° tot en met 5° genoemde van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.000 m³ of meer;

28.4.b. het overslaan van van buiten de inrichting afkomstige:

1. huishoudelijke afvalstoffen of van buiten de inrichting afkomstige bedrijfsafvalstoffen met een opslagcapaciteit ten aanzien daarvan van 1.000 m³ of meer;
2. gevaarlijke afvalstoffen;

28.4.c. het ontwateren, microbiologisch of anderszins biologisch of chemisch omzetten, agglomereren, deglomereren, mechanisch, fysisch of chemisch scheiden, mengen, verdichten of thermisch behandelen – anders dan verbranden – van van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 15.000.000 kg per jaar of meer.

28.5. Gedeputeerde Staten zijn bevoegd te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor het verdichten, scheuren, knippen of breken van schroot van ferro- of non-ferrometalen door middel van mechanische werktuigen met een motorisch vermogen of een gezamenlijk motorisch vermogen van 25 kW of meer.

28.10 Als categorieën vergunningplichtige inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1, tweede lid, van dit besluit, worden aangewezen de inrichtingen voor nuttige toepassing of verwijdering van afvalstoffen (behoudens de in dit artikel genoemde uitzonderingen).

De inrichting is vergunningplichtig op grond van categorie 28.10 uit bijlage I van het Besluit omgevingsrecht vanwege de opslag en het sorteren van bouw- en slooafval, gemengd bedrijfsafval, grof huishoudelijk afval, de opslag van katalysatoren die worden aangemerkt als gevaarlijk afval, de opslag van meer dan 30 ton loodzuuraccu's (valt niet onder 19) en mogelijk het opslaan van meer dan vier

voertuigwrakken, niet zijnde auto's of wrakken van tweewielige motorvoertuigen (valt niet onder 16).

2.2 Richtlijn industriële emissies (RIE), IPPC-installatie

In de inrichting vindt tijdelijke opslag plaats van gevaarlijke afvalstoffen met een totale (maximale) capaciteit van meer dan 50 ton. Hiermee valt de inrichting onder categorie 5.5 van bijlage I van de Richtlijn industriële emissies (RIE), als de opslag plaats vindt in afwachting van behandelingen die vallen onder categorie 5.1, 5.2b, 5.4 of 5.6 van de RIE. Om dit te bepalen, zou per gevaarlijke afvalstof na moeten worden gegaan op welke manier dit uiteindelijk zal worden verwerkt. Hierbij zijn de minimumstandaarden uit het Landelijk Afvalbeheerplan (LAP3) van belang.

In de bijlagen met van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen (bijlagen 4 en 5) is aangegeven welke gevaarlijke afvalstoffen kunnen worden opgeslagen. Het gaat om katalysatoren, AEEA, elektronicaschroot, papiergeïsoleerde kabels, accu's en batterijen, isolatiemateriaal, C-hout, dakleer (voor deze gevaarlijk afval zijn). De maximale juridische capaciteit voor de opslag van deze gevaarlijke afvalstoffen bedraagt meer dan 50 ton.

De beoordeling of sprake is van een IPPC-installatie is aan het bevoegd gezag. Wij gaan er voorsnog van uit dat sprake is van een IPPC-installatie.

2.3 Bevoegd gezag

Op grond van categorie 28.4, onder a, 5^o (opslaan van van buiten de inrichting afkomstige gevaarlijke afvalstoffen) van het Besluit omgevingsrecht en omdat het betreft activiteiten met betrekking tot een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort, zijn gedeputeerde staten van Zuid-Holland bevoegd gezag.

2.4 Besluit milieueffectrapportage

De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval (anders dan bedoeld onder D 18.3, D 18.6 of D 18.7) is als activiteit (in kolom 1) genoemd in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage, categorie D 18.1. De daarbij in kolom 2 genoemde waarde van 50 ton per dag wordt overschreden en is overigens indicatief. Hoewel die waarde in de aangevraagde situatie wel wordt overschreden, zou ook een (in dat geval vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht gelden als de waarde niet wordt overschreden. Voor de activiteiten wordt een aanvraag omgevingsvergunning ingediend, waarmee wordt gevraagd om een besluit waarop de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure van toepassing is. Het te nemen besluit wordt genoemd in kolom 4 bij categorie 18.1 onder D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Er is voor de activiteiten op 16 februari 2021 een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen. Bij de aanvraag hoeft geen Milieueffectrapportage (MER) te worden gevoegd.

2.5 Activiteitenbesluit milieubeheer

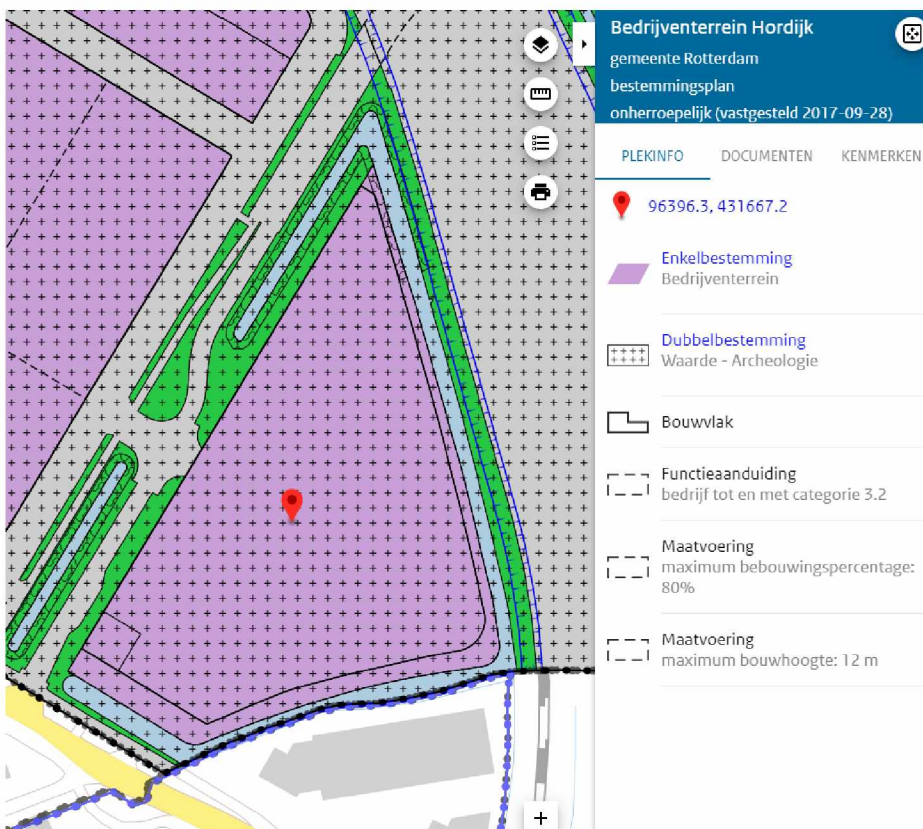
De volgende activiteiten uit hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn van toepassing op de inrichting:

- § 3.1.3. Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening
- § 3.3.1. Afleveren van vloeibare brandstof aan motorvoertuigen voor het wegverkeer
- § 3.3.2. Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen of werktuigen
- § 3.4.3. Opslaan en overslaan van goederen
- § 3.4.9. Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank.

Voor onderdelen die onder het Activiteitenbesluit milieubeheer vallen, moet deze aanvraag worden beschouwd als melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

2.6 Bestemmingsplan

Het terrein van de inrichting is gelegen in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Hordijk. De bestemming is "Bedrijventerrein", met een functieaanduiding "bedrijf tot en met milieucategorie 3.2".



Een deel van de activiteiten zou formeel wellicht in een hogere milieucategorie dan 3.2 moeten worden ingedeeld. De aanvraag heeft dan ook betrekking op het afwijken van de bestemming. Zie hiervoor de aparte bijlage 3 "Afwijken bestemmingsplan".

2.7 Wet natuurbescherming

Op circa 4,5 kilometer van de inrichting is het Natura 2000-gebied Oude Maas gelegen. Er is een passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming 2017 noodzakelijk als sprake is van mogelijke significante gevolgen op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden. Dit kan worden vastgesteld met een zogenaamde voortoets.

De stikstofdepositie van de activiteiten van de inrichting is berekend met behulp van de AERIUS Calculator (zie bijlage 12, Onderzoek stikstofdepositie). Met deze (maximale) activiteiten, transportbewegingen en in werking zijnde verbrandingsmotoren van werktuigen, vindt geen depositie plaats op enig Natura 2000-gebied.

Hieruit blijkt dat er geen sprake is van een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming.

3 BESCHRIJVING VAN DE ACTIVITEITEN

3.1 Aard en omvang van de activiteit en productieproces

De inrichting is een groothandel in schroot en afval. In de inrichting worden afvalstoffen die van buiten de inrichting afkomstig zijn ingenomen, gesorteerd, gescheiden, eventueel bewerkt en opgeslagen. Het gaat hierbij om metaal en metaalhoudende afvalstoffen en overige afvalstoffen. Daarnaast vinden ondersteunende werkzaamheden plaats.

De capaciteit van de inrichting voor het opslaan en verwerken van afvalstoffen is weergegeven in de bijlagen "van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen, metalen" (4), "van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen, overig (niet metalen)" (5) en "totalen opslag en doorzet van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen" (6).

Hierna geven wij een overzicht van de totale hoeveelheden afvalstoffen (van buiten de inrichting afkomstig), onderverdeeld naar metaalafval en overig afval.

Jaarlijks: 73.370 ton metaalafval
91.400 ton overig afval (*waarbij voor grond is uitgegaan van 1,7 ton per m³*)

Opslag: 4.405 ton metalen
3.348 ton overig afval

Voor de indeling van de inrichting verwijzen wij naar de bijgevoegde plattegrondtekening. Eventuele tussenwanden, opslagvakken en dergelijke zijn flexibel en kunnen geplaatst worden ook als deze niet op de tekening zijn aangegeven.

3.2 Bedrijfstijden

De inrichting is in werking van maandag tot en met vrijdag van 7.00 tot 19.00 uur. Op zaterdag is de inrichting in werking van 7.00 tot 14.00 uur. In de avondperiode kunnen werkzaamheden op kantoor plaatsvinden. Buiten deze tijden kunnen enkele transportbewegingen plaatsvinden vanaf 6.00 uur en tot 20.00 uur, waarbij deze voertuigen ook worden geladen of gelost.

3.3 Activiteiten

Uit deze aanvraag en de bijgevoegde onderzoeken is gebleken dat de activiteiten inpasbaar zijn in de omgeving. Met die activiteiten wordt voldaan aan alle normen, regels en richtlijnen op het gebied van milieu.

De inrichting is een groothandel in schroot en afval. In de inrichting worden afvalstoffen die van buiten de inrichting afkomstig zijn ingenomen, gesorteerd, gescheiden, eventueel bewerkt en opgeslagen. Het gaat hierbij om metaal en

metaalhoudende afvalstoffen en overige afvalstoffen. Daarnaast vinden ondersteunende werkzaamheden plaats.

3.3.1 Metaal en metaalhoudende afvalstoffen

Het afvalmetaal en metaalhoudende afvalstoffen worden opgeslagen, overgeslagen en bewerkt. Het gaat om ferro- en nonferrometalen, metaalhoudende afvalstoffen, kabelafvalstoffen, katalysatoren, accu's en batterijen, metaaldraaisels, electronica-schroot en elektrische en elektronische apparatuur. Hieronder kunnen ook afgedankte voertuigen vallen, niet zijnde auto's (personen, bedrijfsauto's of vrachtwagens). Het bewerken van elektrische en elektronische apparatuur vindt uitsluitend plaats voor zover daarvoor een WEEELABEX-erkenning aanwezig is. Een lijst met in te nemen metaal en metaalhoudende afvalstoffen met Eural- codes en de bewerkingen per afvalstroom is opgenomen als bijlage "van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen, metalen".

Voor inname van de metaalafvalstoffen vindt radioactiviteitsdetectie plaats. Met de radioactiviteitsmeting van rvs, aluminium of ijzer wordt uitvoering gegeven aan het Besluit detectie radioactief besmet schroot.

De afvalstoffen worden afhankelijk van de aard en omvang op het buitenterrein of in een hal opgeslagen en verwerkt. Het deel van de activiteiten dat binnen plaatsvindt betreft met name de opslag en verwerking van edelere metalen, werkzaamheden met kleiner materiaal, EEA (elektrische en elektronische apparatuur), het verwerken van kabels en het kleinschalig sorteren van afval. Het met kranen sorteren, scheiden en verkleinen van schroot, met name van een grotere omvang vindt op het buitenterrein plaats.

De afvalstoffen worden naar aard gesorteerd en verontreinigingen worden uitgesorteerd. Voor het sorteren, opbulken en verkleinen van metaalafval en metaalhoudende afvalstoffen worden kranen gebruikt. Ook kunnen bewerkingen met andere apparaten (zoals een schaar, snijbrander, kabelstrippers en kabelgranuleerders worden gebruikt). De bewerkingen zijn enerzijds gericht op volumeverkleining voor efficiënt transport en anderzijds op het sorteren en scheiden van metalen voor nuttige toepassing.

De metaalafvalstoffen kunnen door particulieren (of bedrijven, kleinschalig) worden gebracht met personenwagens en bestelbusjes. Die voertuigen rijden naar hal 5.1.2.e worden de afvalstoffen beoordeeld en al dan niet overgeladen in kleine bakken. De metaalafvalstoffen worden in de hal gewogen, gesorteerd en deels opgeslagen. Verder worden er partijen metaal(houdend) afval met vrachtwagens aangevoerd, via de weegbrug(gen).

3.3.2 Overige afvalstoffen

In de inrichting worden ook diverse andere afvalstoffen dan metalen ingenomen. Het betreft met name steenachtig afval (puin), (gemengd) bouw- en sloopafval, gipshoudend bouwafval, afvalhout, dakafval, kunststof- en rubberafval, isolatiemateriaal, restafval van bedrijven, houtachtig groenafval, grond (partij van maximaal 25 m³), oud papier en karton (beperkt tot maximaal 2 containers) en andere monostromen ongevaarlijk afval, zoals big bags.

De overige afvalstoffen worden geaccepteerd in containers die in de omgeving zijn uitgezet. Ook kunnen afvalstoffen als partij met vrachtwagens worden aangevoerd.

Deze afvalstoffen worden opgeslagen, eventueel verontreinigingen uitgesorteerd, gesorteerd en gescheiden in deelstromen, eventueel verkleind of geperst en opgebult, nadat de verontreinigingen zijn uitgesorteerd.

Daarnaast kunnen in de inrichting A- en B-hout of puin (steenachtig afval) worden verkleind en gezeefd. Dit draagt bij aan een nuttige toepassing. Deze activiteiten vinden af en toe plaats, maar mogelijk gezamenlijk wel meer dan twaalf keer per jaar en zullen nooit tegelijk plaatsvinden.

Alle bewerkingen zijn enerzijds gericht op volumeverkleining voor efficiënt transport en anderzijds op het sorteren en scheiden van afvalstoffen voor nuttige toepassing.

Een lijst met in te nemen afvalstoffen met Eural- codes en de bewerkingen per afvalstroom is opgenomen als bijlage "van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen, overig (niet metalen)".

3.3.3 Nevenactiviteiten

Bij de entree van de inrichting zijn de kantoren gesitueerd. In het kantoor en mogelijk in de hallen zal worden voorzien van in een kantine, met keukenhoek of koffiehoeck. Er worden alleen etenswaren bewaard en opgewarmd. De kantine is uitsluitend bestemd voor eigen personeel.

Bij de entree, onder een deel van de kantoren zijn weegbruggen geplaatst. Het systeem en de locatie zijn zodanig dat vlot een visuele controle op de aangevoerde vracht kan worden uitgevoerd en de weging efficiënt plaats kan vinden.

Op het terrein komen een wasplaats en tankplaats van dieselolie en AdBlue voor eigen voertuigen. Afleveren gebeurt met elektrische afleverpompen. Voor het wassen van voertuigen wordt een hogedrukreiniger gebruikt.

In de werkplaats (hal B) worden reparatiewerkzaamheden en onderhoud aan eigen voertuigen, materieel en materiaal uitgevoerd. Hiertoe is een smeerkuil en mogelijk een hefbrug aanwezig. Voor de werkzaamheden zijn diverse apparatuur,

compressor(s), een ontvetbak en takels aanwezig. Tot de werkzaamheden kan ook lassen behoren. Verder vindt hier opslag van diverse (bodembedreigende) vloeistoffen, zoals oliën plaats. Een overzicht van de opgeslagen bodembedreigende stoffen is opgenomen in bijlage 7, "Bodembedreigende hulpstoffen (geen gevaarlijke stoffen)".

Voor onderhoudswerkzaamheden, reparaties en het aanpassen of maken van metalen voorwerpen voor intern gebruik vinden (beperkte) lasactiviteiten plaats in de werkplaats. Hierbij wordt hoofdzakelijk MIG-lassen toegepast. Jaarlijks wordt ongeveer 1.000 kg lasdraad verbruikt.

In de werkplaats kunnen ook eigen containers handmatig met verf worden bijgewerkt door middel van verfrollen. Het totale verbruik aan vluchtige organische stoffen (in verf, verdunner en andere stoffen) bedraagt minder dan 1.000 kg per jaar. De opslag van deze gevaarlijke stoffen is opgenomen in bijlage 8 "Opslag gevaarlijke stoffen".

Voor intern transport wordt gebruik gemaakt van heftrucks. Dit betreft elektrische en dieselheftrucks. Verder wordt een terreintruck gebruikt. Voor de werkzaamheden wordt ook gebruik gemaakt van kranen.

3.4 Activiteiten per ruimte

3.4.1 Hal C: inname "particulieren"

De metaalafvalstoffen kunnen door particulieren (of bedrijven, kleinschalig) worden gebracht met personenwagens en bestelbusjes, al dan niet met aanhanger. Die voertuigen rijden naar hal ^{5.1.2,e} worden de afvalstoffen beoordeeld en al dan niet overgeladen in kleine bakken. De metaalafvalstoffen worden in de hal gewogen, gesorteerd en deels opgeslagen.

In de hal vinden ook bewerkingen plaats, zoals het knippen en strippen van kabels. Ook zijn in deze hal kabelverkleiners (granulator) in gebruik. Met deze installaties worden kunststofgeïsoleerde kabels verwerkt, waarbij de metalen en het kunststof gescheiden worden. De lucht die hierbij wordt afgezogen wordt gereinigd (van stof ontdaan) via doekfilters. De lucht wordt niet gekanaliseerd naar de buitenlucht afgevoerd.

3.4.2 Afvalhal metaal

In de afvalhal metalen (hal D) vindt het sorteren, bewerken en opslaan van metalen plaats. In deze hal kunnen machines, zoals een kabelverkleiner en kraan in werking zijn. Met een kabelverkleiner worden kunststofgeïsoleerde kabels verwerkt, waarbij de metalen en het kunststof gescheiden worden. De lucht die hierbij wordt afgezogen wordt gereinigd (van stof ontdaan) via doekfilters.

In de hal kan ook de afvalverkleiner worden gebruikt. Deze is alleen geschikt voor zachtere materialen en wordt in deze hal gebruikt voor aluminium (onder andere profielen).

3.4.3 Hal overig afval (hal F)

Overige afvalstoffen die gesorteerd gaan worden, worden gelost in of nabij de hal voor overig afval (hal F). In deze hal wordt afval opgeslagen, gesorteerd en eventueel verwerkt. Het sorteren kan met een kraan en handmatig plaats vinden. In de hal zal ook een sorteerstraat worden opgesteld. Het afval wordt met een kraan of handmatig in een stortbunker of rechtstreeks op transportbanden gelegd. De transportbanden lopen door een ruimte, waarin handmatig aan de banden gesorteerd wordt. Onder handmatig wordt ook verstaan het gebruik van elektrisch of pneumatisch gereedschap. Het afval wordt in fracties gescheiden. De gescheiden fracties worden in vakken of containers gedeponeerd. Deze zijn deels binnen gelegen en deels buiten aan de achterzijde van hal F.

In de hal kan ook een afvalverkleiner worden gebruikt voor het verkleinen van hout(achtig) afval of andere zachtere afvalstromen. Verkleinen vindt alleen plaats als dat een efficiënt transport bevordert en de verdere verwerking (buiten de inrichting) bevordert of niet schaadt.

3.4.4 Buitenterrein

Op het buitenterrein is een dieseltank aanwezig voor het aftanken van voertuigen. Deze heeft een inhoud van 10.000 liter. De tank is opgesteld bij de tank- en wasplaats. De tank- en wasplaats is vloestofdicht uitgevoerd. De wasplaats is voor het uitwendig reinigen van voertuigen en werktuigen. Het afvalwater van de tank- en wasplaats wordt via een olie-water-slib-afscheider afgevoerd naar het gemeentelijke (vuilwater) riool.

Bij de tankplaats is ook een bovengrondse tank aanwezig met Ad blue. Deze wordt aan de eigen voertuigen afgeleverd.

Op het buitenterrein is voorzien in een opslag van gasflessen, nabij de werkplaats. De gasflessen worden geplaatst in een halfopen container als bescherming tegen aanrijden. De opslag vindt plaats tussen de loopdeuren van de werkplaats. De wand van de werkplaats is ter plaatse 60 minuten brandwerend doorlopend achter de opslag tot een hoogte van 4,8 meter en tot 2 meter naast de opslag. In bijlage 8 "Opslag gevaarlijke stoffen" is een overzicht opgenomen van de maximaal aanwezige hoeveelheden gasflessen in de opslag.

Verder kunnen overal op het terrein afvalstoffen (metalen en overig), niet zijnde de afvalstoffen waarvan expliciet is aangegeven dat deze in pandig worden opgeslagen (vanwege bodem), worden opgeslagen en overgeslagen. Voor het verladen wordt een kraan gebruikt.

Op het terrein tussen de gebouwen en de afscheidingswand kunnen kranen in werking zijn om afvalstoffen te sorteren, scheiden of verkleinen. Hierbij kan ook andere apparatuur worden ingezet. Zo kan ook het snijbranden van grote objecten op het buitenterrein plaats vinden.

Op het buitenterrein ten noorden van hal F kunnen A- en B-hout worden verkleind en gezeefd of puin (steenachtig afval) worden gebroken en gezeefd. Deze activiteiten vinden nooit tegelijk plaats.

Op het terrein staan verder lege en volle containers opgesteld, andere materialen en materieel gestald en worden vrachtwagens geparkeerd.

3.5 Verkleinen van houtafval

Het verkleinen van hout zal plaatsvinden door een langzaam draaiende mobiele verkleiner. Doordat de verkleiner een langzaam draaiend type is en door de aard van de activiteiten en materiaal komt er geen stof vrij bij het verkleinen van hout. Dit is ook visueel vastgesteld op de huidige locatie. Om stofemissie te voorkomen kan overigens zo nodig het materiaal ook worden bevochtigd. Door het verkleinde hout te zeven wordt een homogeen en hoogwaardig product verkregen.

3.6 Breken van puin

In de inrichting kan schoon puin dat toch al in de inrichting wordt ingenomen opgeboukt, gebroken en gezeefd. Hiermee wordt menggranulaat gemaakt en wordt een bouwstof als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit verkregen. Hiertoe kan het puinbreken plaats vinden met een certificaat BRL 2506 of vinden partijkeuringen plaats na het breken van het puin (overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit). Hiermee kan het puin worden gerecycled. Hierbij ontstaat zeefzand als bijproduct. Ook dit kan als (secundaire) bouwstof worden ingezet.

Bij het breken van puin worden maatregelen getroffen om stofhinder door stofverspreiding in de omgeving te voorkomen. Het doel van de maatregelen is om stofverspreiding buiten de inrichting die met het blote oog waarneembaar is te voorkomen. Hieraan wordt voldaan door het te breken materiaal door besproeiing vochtig te houden en de dosering van het sproeiwater zodanig af te stemmen op de behoefte dat hierbij geen afvalwater vrijkomt.

Deze maatregelen voldoen aan BBT en zijn overeenkomstig het gestelde in artikel 4.74r van het Activiteitenbesluit milieubeheer en artikel 4.84k van de Activiteitenregeling milieubeheer. Deze bepalingen gelden niet voor een inrichting type C, maar de activiteiten zijn hetzelfde. De voorschriften van en op grond van het Activiteitenbesluit zijn dan ook te beschouwen als BBT.

3.7 Opslag van puin en puingranulaat

Het gesorteerde puin dat wordt opgeslagen is geschikt om te breken om daarmee een bouwstof te verkrijgen als bedoeld in artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit die binnen dat besluit toepasbaar zijn (niet zijnde een IBC-bouwstof als bedoeld in dat artikel). Het schone, ongebroken en gebroken puin zijn inerte goederen als bedoeld in artikel 3.31, lid vijf van het Activiteitenbesluit (artikel 3.39 Activiteitenregeling). De voorschriften voor de opslag van deze stoffen en daarmee ook voor het voorkomen van stofverspreiding uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling gelden hiervoor rechtstreeks.

Puin en puingranulaat vallen onder stuifklasse S5 (zie bijlage 3 van het Activiteitenbesluit). Dit is materiaal dat nauwelijks stuifgevoelig en bevochtigbaar is. Het puin en het puingranulaat moeten zodanig worden op- en overgeslagen dat zoveel mogelijk wordt voorkomen dat stofverspreiding optreedt die op een afstand van meer dan 2 meter van de bron met het blote oog waarneembaar is (artikel 3.32 Activiteitenbesluit). ^{5.1,2,e} worden extra maatregelen genomen om stofhinder te voorkomen. Zo wordt het puingranulaat gedurende het breken afgevoerd. Binnen twee dagen nadat het puinbreken is voltooid, is al het puingranulaat afgevoerd en het terrein op de plaats waar dit heeft gelegen schoongeveegd.

In aanvulling op de eisen op grond van het Activiteitenbesluit worden het puin en het puingranulaat in de opslag bevochtigd (als het niet al door regen vochtig is) door een doelmatig werkende sproei-installatie. Verder zal de shovel dan wel de kraan zodanig werken dat de valhoogte van het puin (bij het in opslag zetten of het invoeren in de puinbreker) wordt beperkt tot minder dan één meter. Hiermee wordt zelfs voldaan aan BBT die geldt voor goederen uit de stuifklasse S2 (sterk stuifgevoelig, bevochtigbaar) of S4 (licht stuifgevoelig, bevochtigbaar).

De opslag van puin en de opslag van puingranulaat worden bovendien afgeschermd met een tijdelijke afschermende wand (stapelbare betonblokken of containers) met een hoogte van 0,5 meter meer dan de maximale opslaghoogte. Op deze wand(en) zullen sproeiers worden aangebracht. Hiermee zal de opslag van bovenaf worden vochtig worden gehouden door besproeiing. Verder zal het terrein en de opslag (met name aan de zijde van de transportroute binnen de inrichting) worden besproeid met een mobiele sproei-installatie (sproeiwagen).

3.8 Opslag brekerzeefzand en sorteerzeefzand

Bij het breken en zeven van puin wordt zand afgescheiden: brekerzeefzand. Deze wordt opgeslagen tussenkeewanden. De opslag wordt zo nodig vochtig gehouden of afgedekt om verspreiding van stof te voorkomen.

Bij het sorteren van bouw- en sloopafval komt sorteerzeefzand vrij. Deze wordt opgeslagen tussenkeewanden. De opslag wordt zo nodig vochtig gehouden of afgedekt om verspreiding van stof te voorkomen.

4 EFFECTEN OP HET MILIEU

De inrichting heeft effecten op het milieu in de vorm van de volgende aspecten:

- Geluid
- Lucht
- Doelmatigheid afvalstoffenbeheer
- Bodem
- Afvalwater
- Afvalstoffen
- Energie
- Veiligheid / Opslag gevaarlijke stoffen

Deze aspecten worden in de volgende paragrafen nader toegelicht.

4.1 Geluid

De akoestische gevolgen van de inrichting zijn onderzocht (zie bijlage 9, Onderzoek industrielawaai Van Leeuwen Real Estate B.V., Bergambachtstraat te Rotterdam Referentie: 20200518_il_v01, Datum: 24 december 2020). Uit de rekenresultaten blijkt dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van alle geluidgevoelige objecten in de omgeving. Uit de rekenresultaten blijkt ook dat wordt voldaan aan de grenswaarden voor geluid die volgen uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening. Aan BBT wordt in voldoende mate invulling gegeven.

4.2 Lucht

Emissies naar de lucht treden (potentieel) op als gevolg van:

- a) Metaalbewerking (snijbrander en laswerkzaamheden);
- b) Kleinschalige werkzaamheden met oplosmiddelhoudende producten zoals verf;
- c) Verbrandingsmotoren van (interne) transportmiddelen en machines (diesel);
- d) Opslag van metaal met belangrijke mate van roestvorming. Dit materiaal komt zeer weinig in de inrichting;
- e) Restemissie stof na filtering van lucht bij installatie(s) kabel verkleinen;
- f) Het gebruik van een afvalverkleiner of puinbreker met zeef.

Bij alle processen wordt stof naar de lucht geëmitteerd. Bij het gebruik van verbrandingsmotoren ontstaan ook stikstofoxiden.

Lassen

In de inrichting wordt hoofdzakelijk MIG-lassen toegepast. Jaarlijks wordt ongeveer 1.000 kg lasdraad verbruikt.

Oplosmiddelen

Het totale verbruik aan vluchtige organische stoffen (in verf, verdunner en andere stoffen) bij het verven (bijwerken) bedraagt minder dan 250 kg per jaar.

Opslag stuifgevoelige (inerte) stoffen

In de NeR is "schroot, ferrometaal met een belangrijke mate van roestvorming" aangemerkt als categorie S4 "licht stuifgevoelig, wel bevochtigbaar". Het overige metaalafval valt onder categorie S5 "nauwelijks stuifgevoelig". Bij de metalen die Van Leeuwen inneemt is in het algemeen geen "belangrijke mate van roestvorming" waarneembaar. Bij de op- en overslag van de metalen die Van Leeuwen inneemt, zal op het buitenterrein geen stofverspreiding optreden die op een afstand van meer dan 2 meter van de bron met het blote oog waarneembaar is.

Diverse afvalstoffen, waaronder ongebroken puin, puingranulaat en zeefzand zijn inerte goederen als bedoeld in artikel 3.31, lid vijf van het Activiteitenbesluit (artikel 3.39 Activiteitenregeling). De voorschriften voor de opslag van deze stoffen en daarmee ook voor het voorkomen van stofverspreiding uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling gelden hiervoor rechtstreeks.

Puin en puingranulaat vallen onder stuifklasse S5 (zie bijlage 3 van het Activiteitenbesluit). Dit is materiaal dat nauwelijks stuifgevoelig en bevochtigbaar is. Het puin en het puingranulaat moeten zodanig worden op- en overgeslagen dat zoveel mogelijk wordt voorkomen dat stofverspreiding optreedt die op een afstand van meer dan 2 meter van de bron met het blote oog waarneembaar is (artikel 3.32 Activiteitenbesluit).

In aanvulling op de eisen op grond van het Activiteitenbesluit worden het puin en het puingranulaat in de opslag bevochtigd (als het niet al door regen vochtig is) door een doelmatig werkende sproei-installatie. Verder zal de shovel dan wel de kraan zodanig werken dat de valhoogte van het puin (bij het in opslag zetten of het invoeren in de puinbreker) wordt beperkt tot minder dan één meter. Hiermee wordt zelfs voldaan aan BBT die geldt voor goederen uit de stuifklasse S2 (sterk stuifgevoelig, bevochtigbaar) of S4 (licht stuifgevoelig, bevochtigbaar).

De opslag van puin en de opslag van puingranulaat worden bovendien afgeschermd met een tijdelijke afschermende wand (stapelbare betonblokken of containers) met een hoogte van 0,5 meter meer dan de maximale opslaghoogte. Op deze wand(en) zullen sproeiers worden aangebracht. Hiermee zal de opslag van bovenaf worden vochtig worden gehouden door besproeiing. Verder zal het terrein en de opslag (met name aan de zijde van de transportroute binnen de inrichting) worden besproeid met een mobiele sproei-installatie (sproeiwagens).

Zeefzand wordt opgeslagen tussen keerwanden. De opslag wordt zo nodig vochtig gehouden of afgedekt om verspreiding van stof te voorkomen.

Kabelverkleiner

Met een kabelverkleiner worden de metalen en de kunststof gescheiden. De lucht die hierbij wordt afgezogen wordt gereinigd (van stof ontdaan) via doekfilters. De lucht wordt niet gekanaliseerd naar de buitenlucht afgevoerd.

Afvalverkleiner

Het verkleinen van hout en zacht afval zal plaatsvinden door een langzaam draaiende mobiele verkleiner. Doordat de verkleiner een langzaam draaiend type is en door de aard van de activiteiten en materiaal komt er geen stof vrij bij het verkleinen van hout. Dit is ook visueel vastgesteld op de huidige locatie. Om stofemissie te voorkomen kan overigens zo nodig het materiaal ook worden bevochtigd.

Breken van puin

Bij het breken van puin worden maatregelen getroffen om stofhinder door stofverspreiding in de omgeving te voorkomen. Het doel van de maatregelen is om stofverspreiding buiten de inrichting die met het blote oog waarneembaar is te voorkomen. Hieraan wordt voldaan door het te breken materiaal door besproeiing vochtig te houden en de dosering van het sproeiwater zodanig af te stemmen op de behoefte dat hierbij geen afvalwater vrijkomt.

Deze maatregelen voldoen aan BBT en zijn overeenkomstig het gestelde in artikel 4.74r van het Activiteitenbesluit milieubeheer en artikel 4.84k van de Activiteitenregeling milieubeheer. Deze bepalingen gelden niet voor een inrichting type C, maar de activiteiten zijn hetzelfde. De voorschriften van en op grond van het Activiteitenbesluit zijn dan ook te beschouwen als BBT.

Terrein

De inrichting wordt, indien nodig, schoongeveegd om stofoverlast te voorkomen.

Koelmiddelen

De gebruikte koelmiddelen vallen onder het direct werkende Besluit gefluoreerde broeikasgassen milieubeheer of onder de bepalingen van paragraaf 3.2.6 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Luchtkwaliteit

De toetsing aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit is opgenomen in bijlage 11, onderzoek luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan de in de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarden voor de luchtkwaliteit.

Door periodiek onderhoud van de transportmiddelen en installaties worden de emissies naar de lucht beperkt.

4.3 Geur

Bij de aangevraagde activiteiten komen geen relevante geuremissies vrij. Overigens is artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit milieubeheer rechtstreeks van toepassing.

4.4 Doelmatigheid afvalstoffenbeheer

Opslag en bewerking van afvalstoffen wordt getoetst aan het beleid in LAP3. De opslag van afvalstoffen en de beoogde (voor)bewerkingen voor een efficiënt transport of het voor recycling geschikt maken van afvalstoffen is op grond van het beleidskader van LAP3 doelmatig. Er zullen alleen bewerkingen worden uitgevoerd die voldoen aan de minimum standaard.

4.5 Afvalwater

Het gehele bedrijfsterrein is verhard dan wel bebouwd. Hemelwater wordt van alle dakoppervlakken en van de verharde delen van het terrein geloosd op het hoofdriool.

In de inrichting is een tank- en wasplaats aanwezig die is voorzien van vloestofdichte vloer. Het afvalwater hiervan zal via een oliewaterslibafscheider op het gemeentelijke rioolstelsel worden geloosd.

4.6 Bodem

Op het terrein zijn en worden bodemonderzoek uitgevoerd. De bodem is en wordt gesaneerd. Met deze onderzoeken is ook de nulsituatie vastgelegd voor de gevraagde activiteiten.

In de inrichting vinden in beperkte mate bodembedreigende activiteiten plaats. Hierbij zullen zodanige combinaties van voorzieningen en maatregelen (cvm) worden getroffen dat sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico. De bodembedreigende afvalstoffen zullen in pandig of op een vloestofdichte vloer worden opgeslagen en behandeld. Zie de bijlagen van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen voor de wijze van opslag.

4.7 Externe veiligheid

Accu's en batterijen

Accu's en batterijen worden opgeslagen in vloestofdichte en zuurbestendige accubakken waardoor 100 % van de accu's aanwezige vloeistoffen in de opslagvoorziening wordt opgevangen. Accu's worden rechtop opgeslagen. Opslag van accu's vindt in pandig plaats. De hal wordt op natuurlijke wijze geventileerd. De accubakken worden maximaal 2 hoog gestapeld.

Gasflessen

In bijlage 8, Opslag gevaarlijke stoffen is een overzicht opgenomen van de maximaal aanwezige hoeveelheden gasflessen.

Op het buitenterrein, nabij de werkplaats is voorzien in een opslag van gasflessen. De opslag van gasflessen vindt plaats in een halfopen container als bescherming tegen aanrijden. De gasflessen worden geplaatst op een zodanige manier dat ze niet

kunnen omvallen. De opslag bevindt zich tussen de loopdeuren van de werkplaats. De wand van de werkplaats is ter plaatse 60 minuten brandwerend, doorlopend achter de opslag tot een hoogte van 4,8 meter en tot 2 meter naast de opslag.

De opslag van gasflessen vindt plaats overeenkomstig PGS 15: 2016.

Opslag gevaarlijke stoffen

In de werkplaats worden kleine hoeveelheden gevaarlijke stoffen opgeslagen in een kast. De hoeveelheden zijn zodanig beperkt dat de opslag niet hoeft te voldoen aan de PGS 15: 2016. De ondergrenzen van tabel 1.2 van de PGS 15: 2016 worden niet overschreden. De aard en hoeveelheid stoffen zijn weergegeven in bijlage 8, "Opslag gevaarlijke stoffen".

Verder worden er in de werkplaats verven, verdunner en verwante producten opgeslagen. Deze zullen worden opgeslagen in een brandveiligheidsopslagkast of een bouwkundige kast overeenkomstig PGS 15: 2016. De hoeveelheden van deze stoffen zijn weergegeven in bijlage 8, "Opslag gevaarlijke stoffen".

Opslag en aflevering dieselolie

Binnen de inrichting is een dieselolietank met een inhoud van 10.000 liter aanwezig. De opslag van dieselolie in de tanks voldoet aan het gestelde op grond van het Activiteitenbesluit (en PGS 30).

De tanks worden gevuld via een direct op de tank aangebrachte vulopening. Deze vulopening ligt lager dan de rand van opvangbak, zodat gemorst product in de buitenbak wordt opgevangen.

Aflevering van dieselolie vindt plaats met een elektrisch vulpistool met automatische afslag. Aflevering van dieselolie aan heftrucks en kranen vindt plaats boven een vloeistofdichte voorziening. De aflevering van dieselolie vanuit de tanks voldoet aan het gestelde op grond van het Activiteitenbesluit.

4.8 Afvalstoffen (ontstaan in de inrichting)

In de inrichting komen afvalstoffen vrij, die gebruikelijk zijn voor de verrichte activiteiten. Het gaat om restafval van kantoor en kantine(s), verpakkingsmateriaal van geleverde goederen (gescheiden in karton, plastic en overig), kapotte (LED) lampen, afval van de onderhoudswerkplaats (afgewerkte olie, accu's, oliehoudend afval en dergelijke) en restafval van bedrijfsactiviteiten, zoals veegvuil.

4.9 Energie

Bij het ontwerp en inrichten van de inrichting wordt rekening gehouden met een zuinig gebruik van energie.

Het geschatte jaarlijkse energieverbruik bedraagt 300.000 à 400.000 kWh.