



BIJLAGE WATERVERGUNNING (GRONDWATERONTTREKKING)

1. Besluit

Op 9 november 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het onttrekken van grondwater tijdens het verbouwen van een complex, met onder andere het aanleggen van een kelder en liftput, ter plaatse van P.N. van Eyckhof 3 in Leiden. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2021-022928.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- het gedurende een periode van maximaal 62 dagen onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters, met een debiet van maximaal 42 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 38.950 m³, ter plaatse van P.N. van Eyckhof 3 in Leiden;
- het gedurende een periode van maximaal 62 dagen infiltreren van freatisch grondwater door middel van horizontale filters, met een debiet van maximaal 5 m³ per uur en een waterbezwaar van circa 7.680 m³, ter plaatse van P.N. van Eyckhof 3 in Leiden;

zoals weergegeven op de drie gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

1. Bemalingsadvies (inclusief aanmeldingsnotitie M.E.R.), P.N. van Eyckhof 3 te Leiden, Tjaden, 210887, revisie B, d.d. 21 januari 2021 [sic], ontvangen 21 januari 2022.
2. Bemaling uitvoeringsplan, P.N. van Eyckhof 3 te Leiden, Tjaden, 210887, revisie B, d.d. 12 januari 2022, ontvangen 21 januari 2022.
3. M.E.R. beoordelingsbesluit, grondwateronttrekking, verbouwen complex, P.N. van Eyckhof 3, Leiden, d.d. 26 januari 2022.

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Constructif B.V., Jacobus Lipsweg 80, 3316 PB Dordrecht.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 28 januari 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Onttrekken grondwater

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moeten worden uitgevoerd volgens het bemalingsadvies en het bemalings-/monitoringsplan welke in de bijlagen te vinden zijn.
2. Opname grondwaterstanden:
 - een nulstand/beginstand voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
 - gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is elke dag;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt;
 - Deze moeten elke week worden doorgestuurd naar de afdeling Vergunningverlening en handhaving.
3. De verlaging van het grondwater mag niet meer bedragen dan maximaal 0,5 m onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
4. Als de grenswaarde in een monitoringsbuis wordt overschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.
5. Bij de infiltratiedrain mag geen welvorming ontstaan. Dit moet dagelijks gecontroleerd worden. Bij constatering moeten direct maatregelen worden getroffen door middel van het terugbrengen van het debiet naar de infiltratiedrain.
6. Het aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
7. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling (conform het bemalingsadvies en bemalingsplan).



8. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

Lozing op oppervlaktewater

9. Voordat met de lozing van het freatisch grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van de oever te voorkomen.
10. Na afloop van de lozingen moet de oever ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
11. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.

Meet- en Registratieverplichting

12. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie, ook ter plaatse van de infiltratiedrain, worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
13. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
14. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
15. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
16. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
17. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
18. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
19. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.



20. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/loket/vergunningen/start-en-einde-van-uw-werk/melding-einde-werkzaamheden/>.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden/>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.



6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- het gedurende een periode van maximaal 62 dagen onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters, met een debiet van maximaal 42 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 38.950 m³, ter plaatse van P.N. van Eyckhof 3 in Leiden;
- het gedurende een periode van maximaal 62 dagen infiltreren van freatisch grondwater door middel van horizontale filters, met een debiet van maximaal 5 m³ per uur en een waterbezwaar van circa 7.680 m³, ter plaatse van P.N. van Eyckhof 3 in Leiden.

Het onttrekken van meer dan 35 m³ per uur, 10.000 m³ per maand en totaal meer dan 35.000 m³ in een door Rijnland aangewezen kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen, is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 24.4 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 4 uit deze beleidsregel.

In het besluit van d.d. 26 januari 2022 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking tijdens het verbouwen van een complex, met onder andere een kelder en liftput, ter plaatse van P.N. van Eyckhof 3 in Leiden is onder meer opgenomen:

Dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een M.E.R. op te stellen.



Inleiding

Vanaf maaiveld (NAP +1,3 m) tot NAP -1,3 m is de lithologie zand. Hieronder zit een zandige kleilaag van een halve meter. Van NAP -1,8 m tot NAP -11,8 m zit er zand in de bodem. Daaronder bevindt zich de basisveenlaag (circa 2 m) met daaronder het eerste watervoerende pakket.

De grondwaterstand bevindt zich tussen de NAP -0,6 m, de *gemiddelde hoogste grondwater stand* (GHG) en de NAP -1,1 m, de *gemiddelde laagste grondwater stand* (GLG).

De benodigde ontwateringsdiepte voor de kelder is circa NAP -2,6 m en voor de liftput NAP -3,9 m. Er wordt onder een talud van 1:1 in open ontgraving ontgraven.

Vanwege de dimensies van de bouwput, in combinatie met watervoerende laagjes en doordat de onttrekkingslocatie aan de west en oostzijde is omsloten door oppervlaktewater, is om droog te kunnen werken; het noodzakelijk om verticale filters toe te passen. Dit gaat niet lukken met open bemaling of horizontale drains. Om niet meer dan noodzakelijk te onttrekken worden de filters wel zo ondiep mogelijk geplaatst.

Watergangen

Ten westen en oosten van de onttrekkingslocatie bevinden zich watergangen. Uit de verlaginglijnen volgt dat hierdoor de verlagingen niet ver buiten de oever reiken.

Zettingen

Uit zettingsberekeningen blijkt dat de zettingen ter plaatse van de woningen ten zuiden van de Groenhovenstraat (circa 15 m, bouwjaar: 1897-1915) van de bouwput circa 1 mm bedragen. Dit is verwaarloosbaar.

Houten palen

Er is niet onderzocht of de zuidelijk gelegen bebouwing, ten zuiden van de Groenhovenstraat, op houten palen staat. Door de toepassing van een infiltratiedrain met signaal- en actiewaarde (continu via dataloggers) wordt voorkomen dat de grondwaterstand daalt onder de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG). Hiermee wordt droogval van de houten palen voorkomen.

Brak-zout grensvlak

Het brak-zout grensvlak (1000 mg/l) ligt op iets minder diep dan NAP -25 m. De filters liggen boven de afsluitende laag waardoor er een verwaarloosbare kans is op het onttrekken van zout grondwater. Ook zal het grensvlak minimaal verschuiven.



Verontreinigingen

Binnen de reikwijdte van de onttrekking is er een BUS-melding ingediend. Deze is later weer ingetrokken omdat bleek dat de graaflocatie niet verontreinigd was.

In de bodem bevindt er zich binnen de reikwijdte van de onttrekking een PAK verontreiniging. Gezien de afstand tot de bemaling, de hoge retardatiefactor en er niet verwacht wordt dat deze zich ook in het grondwater bevindt; wordt er geen invloed verwacht.

Ten zuiden van de projectlocatie lagen er vroeger ondergrondse tanks. Deze zijn in het verleden onderzocht en gesaneerd.

Ten noorden van de projectlocatie was er vroeger een (nat)wasserij actief. Er was sprake van een olieverontreiniging in de bodem en het grondwater. Deze verontreiniging is verwijderd maar er is geen evaluatierapport bekend.

Samenvattend: er zijn geen grondwaterverontreinigingen bekend binnen het invloedsgebied van de bemaling.

Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op:

- grondwaterbeschermingsgebieden
- watersysteem
- natuur
- landbouw
- overige onttrekkingen

Monitoring

De grondwaterstanden worden gedurende de bemaling gemonitord door dataloggers (dus intensief) door middel van zes peilbuizen. Ten zuiden van de Groenhovenstraat wordt gecontroleerd (door 3 peilbuizen) of de grondwaterstand niet lager komt dan de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG). Bij de overige peilbuizen wordt gecontroleerd of deze niet lager komen dan verwachte verlagingen. Al deze monitoringspeilbuizen hebben signaal- en grenswaarden. Bij verlagingen onder deze waarden wordt het Hoogheemraadschap van Rijnland geïnformeerd.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Arjan Zonneveld of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, kunnen dus **niet** worden behandeld omdat dit buiten het taakgebied van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).



BIJLAGE HEFFING EN LOZING

Regels lozing in de riolering

U wilt grondwater lozen in de gemeentelijke riolering. Hiervoor zijn wij niet het bevoegd gezag. Om te weten of dit mogelijk is en welke regels gelden adviseren wij u om contact op te nemen met de rioolbeheerders van de gemeente Leiden. Sommige gemeentes hebben dit gemandateerd aan de Omgevingsdienst. Een lozing op het riool dient zoveel mogelijk te worden voorkomen.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2021 geldt een aanslag van €64,60 bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater, een aanslag van €193,80 bij een lozing tussen 625 m³ en 3.125 m³ grondwater en een aanslag van € 0,103 per m³ grondwater bij lozingen vanaf 3.125 m³.

Het water dat niet wordt geretourneerd dient apart te worden gemeten en geregistreerd. Dit omdat hierover de bovenstaande heffing wordt berekend.

Heffing Provincie

Als u meer dan 12.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Toestemming andere overheden

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt.

Waar staan de regels in de wet

- Grondwateronttrekkingen: in Uitvoeringsregel 24 "Grondwater: onttrekkingen en infiltraties" van de Rijnlandse keur. Deze uitvoeringsregel kunt u lezen vanaf bladzijde 181, https://www.rijnland.net/documents/530/Uitvoeringsregels_2020.pdf.
- Lozen van grondwater: in het Activiteitenbesluit en het 'Besluit lozen buiten inrichtingen'. Deze besluiten vindt u via www.wetten.nl.
- Debietmetingen: in artikel 6.11 van het Waterbesluit. Dit besluit vindt u via www.wetten.nl.