



## **BIJLAGE I WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 18 juli 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het dempen van 70 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater en het uitvoeren van een ophoging in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering in het kader van voorbelasting voor de woningbouw kavel 2 ter hoogte van Regenboogweg in Nieuwe Wetering, kadastraal perceel B 6372 Alkemade in de gemeente Kaag en Braassem. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-016843.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het dempen van 70 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering;
  - b. het uitvoeren van een ophoging met zand, maximale dikte ophoging 2 m, nieuwe hoogte circa NAP -1,8 m, inclusief horizontale drainage, in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering; in het kader van voorbelasting voor de woningbouw kavel 2 ter hoogte van Regenboogweg in Nieuwe Wetering, kadastraal perceel B 6372 Alkemade in de gemeente Kaag en Braassem zoals weergegeven op de zeven gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:
    - Situatie DO Kavel 2 Regenboogweg, tek.nr. 41834-VO-BS-2-1, Gemeente Kaag en Braassem, Nebest, projectnr 41834, datum 28-6-2022;
    - Kavel 2 Regenboogweg VO:DWP III, IV en V, tek.nr. 41834-VO-BS-2-2, Gemeente Kaag en Braassem, Nebest, projectnr 41834, datum 21-9-2022;
    - Kavel 2 Regenboogweg Bestaande situatie met DTM, tek.nr. 41834-VO-BS-4-1, Gemeente Kaag en Braassem, Nebest, projectnr 41834, datum 14-7-2022;
    - Kavel 2 Regenboogweg voorbelasting met BGT en K&L, tek.nr. 41834-VO-BS-4-2, Gemeente Kaag en Braassem, Nebest, projectnr 41834, datum 21-9-2022;
    - Kavel 2 Regenboogweg situatie voorbelasting, tek.nr. 41834-VO-BS-4-3, Gemeente Kaag en Braassem, Nebest, projectnr 41834, datum 21-9-2022;
    - Kavel 2 Regenboogweg voorbelasting DWP III, IV en V, tek.nr. 41834-VO-BS-4-4, Gemeente Kaag en Braassem, Nebest, projectnr 41834, datum 21-9-2022;
    - Notitie stabiliteitsanalyse BRM Molendijk Nieuwe Wetering, kenmerk 50475-N003-V2-RLE, Geobest, datum 15 september 2022.

Kenmerk: 2022-016843



- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Gemeente Kaag en Braassem, Westeinde 1, 2371 AS Roelofarendsveen.

## **2. Ondertekening**

Besloten te Leiden op 5 oktober 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

## **3. Voorschriften**

### **Bijzondere voorschriften**

#### **Graven, ophogen of aanvullen**

1. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet worden voorkomen.
2. Na uitvoering van de ophoogwerkzaamheden, moet de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmatt, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
3. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,5 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld. De rustperiode per ophogingslaag is minimaal 4 weken.



## **Dempen**

4. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

## **Algemene voorschriften**

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan het team Vergunningverlening, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### 3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

### 4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.



7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. het dempen van 70 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering;
- b. het uitvoeren van een ophoging met zand, maximale dikte ophoging 2 m, nieuwe hoogte circa NAP -1,8 m, inclusief horizontale drainage, in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering.

Het dempen van oppervlaktewater, wanneer de demping plaatsvindt in de kern- en/of beschermingszone van een waterkering en grond te verzetten in de kern- en/of beschermingszone van waterkeringen, wanneer een ophoging of aanvulling buiten de kruin plaatsvindt voor zover het meer dan 0,50 meter bedraagt zijn vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handelingen zijn getoetst aan beleidsregel 3.4 Dempen en beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 van beleidsregel 3.4 Dempen en artikel 4 van beleidsregel 20.5 Grondverzet.



Na toetsing blijkt dat een deel van een doodlopende overige watergang wordt gedempt. Het te dempen overig wateroppervlak bedraagt 70 m<sup>2</sup>. Het te dempen deel van de watergang heeft een lengte van circa 21 m en een breedte van circa 3,3 m en is gelegen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering. Het te dempen deel van de watergang is doodlopend en vormt daarom geen belemmering voor de water aan- en afvoerfunctie naar en uit het achterliggende gebied.

Uit de stabiliteitsanalyse blijkt dat de demping binnen de kern- en beschermingszone een positief effect heeft op de binnenwaartse stabiliteit van de waterkering. De demping met een oppervlak van 70 m<sup>2</sup> wordt gecompenseerd door extra gegraven water in 2019, destijds is 682 m<sup>2</sup> open water gerealiseerd binnen hetzelfde peilvak OR-3.22.3.1 Gogerpolder. Het gegraven water is destijds gereserveerd voor de benodigde watercompensatie voor woningbouw kavel 2 aan de Regenboogweg en dit is vastgelegd in de algemene regel meldplicht met kenmerk 2019-00074. Aangezien er nu 70 m<sup>2</sup> wordt ingezet, is er nog  $682 \text{ m}^2 - 70 \text{ m}^2 = 612 \text{ m}^2$  wateroverschot resterend in algemene regel melding 2019-00074.

Na toetsing blijkt dat het terrein wordt opgehoogd in verband met het bouwen woonrijp maken van het gebied. De ophoging in de kern- en beschermingszone van de waterkering wordt uitgevoerd met zand. De maximale dikte van de ophoging is 2 meter en de nieuwe hoogte van het terrein wordt maximaal circa NAP -1,8 m. Om het zettingsproces te versnellen wordt horizontale drainage toegepast. De horizontale drainage komt boven het profiel van vrije ruimte van de waterkering te liggen. De eerste ophoogslag ter plaatse van het profiel van vrije ruimte wordt uitgevoerd met klei erosieklasse 2. Hierbij wordt erosieklasse 2 klei aangebracht tot circa 0,3 m boven het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Daarna volgen er drie ophoogslagen van 0,5 m met zand. Tijdens de ophoogslagen zal een consolidatieperiode van een maand worden aangehouden. Uit de stabiliteitsanalyse blijkt dat door de ophogingen de stabiliteit van de waterkering toeneemt ten opzichte van de bestaande situatie wat positief is voor het waterkerend vermogen van de waterkering. Tijdens de ophoogwerkzaamheden wordt horizontale drainage toegepast waardoor de afwatering van de waterkering niet wordt belemmerd.

De bouwwerkzaamheden voor de realisatie van de nieuwbouwwoningen kavel 2 aan de Regenboogweg behoren niet tot deze watervergunning en zullen in een later stadium separaat worden aangevraagd.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met de heer R. Loomans of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

### **Watersysteembelangen**

De vergunningen van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe niet tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

### **Indienen van uw bezwaarschrift**

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.



### **Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](http://rijnland.net).