

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHES INZAKE ONTHEFFING OP BASIS VAN HOOFDSTUK 3 VAN DE WET NATUURBESCHERMING (WNB)

Ontheffinghouder	:	Gemeente Assen
Activiteit	:	Slopen van sanitair gebouw en nieuwbouw van natuurinclusief strandpaviljoen
Locatie	:	Oostzijde van de Baggelhuizerplas, gemeente Assen

Deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf het moment van afgifte tot en met 1 oktober 2027.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben besloten op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een ontheffing te verlenen aan gemeente Assen voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, lid 2 en lid 4, van de Wnb waar het gaat om het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen, alsmede het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt verleend onder de volgende voorschriften:

1. Algemene voorschriften

- 1.1 De ontheffing wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soort verleend.
- 1.2 Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
- 1.3 De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4 Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
- 1.5 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6 De ontheffinghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar vth@drenthe.nl onder vermelding van het zaaknummer.

2. Specifieke voorschriften

- 2.1 Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan Assen, Baggelhuizerplas, d.d. 16 september 2022, van JM ecologie b.v., behorend bij dit besluit.
- 2.2 Kleine wijzigingen in de uitvoering van het project en de hieronder genoemde voorschriften kunnen doorgevoerd worden na afstemming met de ecooloog en in overleg met het bevoegd gezag c.q. toezichthouder en dienen minimaal ecologisch gelijkwaardig te zijn aan de in de aanvraag voorgestelde werkwijze.
- 2.3 Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dient door een ecologische deskundige op het gebied van de aangetroffen beschermde soorten vastgesteld te zijn dat er geen beschermde diersoorten in de te renoveren woningen aanwezig zijn alsmede dat de zorgplicht nageleefd wordt.
- 2.4 De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name ook de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit protocol te worden uitgevoerd.
- 2.5 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient aantoonbaar te blijken wanneer en op welke wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren en is beschikbaar ter inzage voor het bevoegd gezag.
- 2.6 Voorafgaand aan de werkzaamheden, dient er maximaal zeven dagen, voordat de werkzaamheden aanvangen, de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt te worden. Hierbij wordt voorkomen dat een verblijfplaats onnodig ongeschikt gemaakt wordt c.q. natuurvrij gemaakt wordt. De planning dient uit te sluiten dat ten gevolge van het ongeschikt maken, een seizoen voor een soort onnodig verloren gaat.
- 2.7 Tijdens de werkzaamheden dient zoveel mogelijk rekening gehouden te worden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. De exacte timing van de werkzaamheden is eveneens afhankelijk van meteorologische omstandigheden en dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige op het gebied van vleermuizen. Bij calamiteiten dient er binnen 24 uur van de constatering telefonisch contact te worden opgenomen met het bevoegd gezag, alsmede schriftelijk bekrachtigd per mail naar vth@drenthe.nl
- 2.8 Tijdens de werkzaamheden dient er altijd rekening te worden gehouden met het gebruik van kunstmatige verlichting in de schemer- en nachtperiode, zowel in de sloop- c.q. aanlegfase als in de gebruikersfase. Nest- en verblijfplaatsen van beschermde soorten mogen niet aangeschenen door licht, alsmede ter voorkoming van het onderbreken van een vliegroute of een foerageergebied (wel of niet essentieel voor de soort).

Gewone dwergvleermuis

- 2.9 De ontheffinghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis, conform het gestelde in het Activiteitenplan Assen, Baggelhuizerplas, d.d. 16 september 2022, van JM ecologie b.v. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

- 2.10 Het dak wordt in de periode van 1 september tot 15 oktober ongeschikt gemaakt met behulp van een exclusion flap, eventueel in combinatie met borstels. Het ongeschikt maken van het dak wordt uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden (geen strenge kou of hevige neerslag). Tussen het ongeschikt maken en de sloop bevindt zich minimaal twee dagen om te verzekeren dat de mogelijk aanwezige gewone dwergvleermuis het gebouw veilig heeft en kan verlaten.
- 2.11 Ter mitigatie van het zomerverblijf dat verloren gaat door de sloop van de gewone dwergvleermuis, zijn op d.d. 20 april 2022 vier vleermuiskasten, type ANS-1, geplaatst aan bomen. De vleermuiskasten zijn op verschillende windrichtingen geplaatst, op minimaal drie meter hoogte, op locaties vrij van kunstlicht, buiten bereik van predatoren en met een vrije aanvliegroute. De externe, duurzame vleermuiskasten dienen tenminste één jaar te blijven hangen, nadat de permanente mitigatie in de nieuwbouw beschikbaar is. Indien men besluit om de externe vleermuiskasten te verwijderen, dient er altijd vooraf een inspectie plaats te vinden door een ter zake kundige ecooloog op het gebied van vleermuizen.
- 2.12 De permanente voorzieningen met betrekking tot het natuurinclusieve strandpaviljoen betreffen maatwerk en dient onder begeleiding c.q. op advies van een ter zake kundige ecooloog plaats te vinden. Achter een groot deel van de houten rand van het dak dient een ruimte van 20 millimeter diep gerealiseerd te worden waar de vleermuizen kunnen verblijven. De ruimte aan de binnenkant dient bekleed te worden met vleermuisvriendelijk materiaal wat voldoende grip biedt voor de vleermuizen. Er dienen minimaal vier openingen van 25 bij 55 millimeter gecreëerd te worden om de ruimte toegankelijk te maken. Er dient tenminste één opening op de zuidzijde gerealiseerd te worden; de overige openingen worden op andere windrichtingen gemaakt. De maatwerkvoorzieningen dienen zo hoog mogelijk gemaakt te worden, maar op tenminste 3,5 meter hoogte, buiten bereik van predatoren en op locaties vrij van kunstmatige lichtverstrooiing. Door deze maatwerkvoorzieningen wordt het ook geschikt voor andere vleermuissoorten.

3. Overige voorschriften

- 3.1 Een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend dient ten minste aanwezig of betrokken te zijn op de volgende momenten:
- a) bij het ongeschikt maken van het gebouw voor de gewone dwergvleermuis, voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden;
 - b) tijdens het aanbrengen of het bepalen van de exacte locaties van de alternatieve nest- en verblijfplaatsen voor beschermde soorten op geschikte plekken op de projectlocatie;
 - c) bij het snoeien c.q. verwijdering van aanwezige begroeiing en/of het vellen van houtopstanden in verband met het broedseizoen van vogels.
- 3.2 Het kan voorkomen dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren. In dat geval dient de ontheffinghouder, minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
- 3.3 Het natuurinclusieve strandpaviljoen dient gerealiseerd te worden conform figuur 4.2 in het Activiteitenplan, d.d. 16 september 2022, van JM ecologie b.v., gezien het plangebied dan niet alleen meer geschikt wordt voor vleermuizen, maar ook toegankelijker voor andere (beschermde) diersoorten.

4. Zorgplicht

- 4.1 De ontheffinghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden waardoor de effecten beperkt of ongedaan gemaakt worden.
- 4.2 In navolging van het voorgaande voorschrift dient de ontheffinghouder rekening te houden met het broedseizoen van vogels. De werkzaamheden dienen zoveel mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Mocht dit niet mogelijk zijn, dient een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op in gebruik zijnde nesten. Indien er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld tot na het broedseizoen. Het plangebied dient hierna te worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige, nadat het laatste jong zelfstandig het nest heeft verlaten.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,



A. Venekamp,
Teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Afschrift aan:

- Ontheffinghouder
- Adviseur JM ecologie b.v.
- het College van Burgemeester en Wethouders van Assen

Bezwaar

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit definitieve besluit, kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure zie <http://provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften>.

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Op 16 september 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wnb van adviseur JM ecologie b.v. namens de gemeente Assen (hierna ontheffinghouder). Het project betreft de sloop van een sanitaire voorziening aan de oostzijde van de Baggelhuizerplas, gemeente Assen en de nieuwbouw van een natuurinclusief strandpaviljoen op die locatie. De ontheffinghouder heeft een ontheffing aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, lid 2 en lid 4, van de Wnb voor de volgende soorten: gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).



Figuur 1: kaart van het plangebied, waarbij de rode stip markeert waar de sanitaire voorziening zich bevindt ten opzichte van Baggelhuizerplas in de gemeente Assen.

2. Wettelijk kader

2.1 *Habitatrichtlijn, bijlage II van verdrag van Bern en Bijlage I van verdrag van Bonn*

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse zoogdiersoort als bedoeld in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, en bijlage II van het verdrag van Bern en is zodoende beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wnb.

- Op grond van artikel 3.5 lid 2 van de Wnb is het verboden om dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
- Op grond van artikel 3.5 lid 4 van de Wnb is het verboden om de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 3.5 lid 4 van de Wnb vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven, alsmede worden hier essentiële vliegroutes en foerageergebieden onder gerekend, die van belang zijn voor de instandhouding van de voortplantingsplaats of rustplaats. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen als hollen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu, zijn eveneens beschermd door artikel 3.5 lid 4 van de Wnb.

Naast artikel 3.5, lid 4 van de Wnb is ontheffing gevraagd voor artikel 3.5, lid 2 van de Wnb. Gelet op hoe de werkzaamheden uitgevoerd gaan worden, valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijk opzettelijke verstoring van de gewone dwergvleermuis. Om die reden is het ook noodzakelijk om ontheffing te verlenen betreffende de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, lid 2, van de Wnb.

2.3 *Beoordelingsgronden ontheffing verlening*

Op grond van artikel 1.10, lid 3, van de Wnb dienen wij bij het afgeven van een ontheffing op grond van de Wnb rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de ontheffing anders vorm te geven.

Daarnaast blijkt uit de relevante wet- en regelgeving dat de aangevraagde ontheffing alleen kan worden verleend als er geen andere bevredigende oplossing bestaat, de ontheffing aangevraagd wordt onder een aangewezen belang en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding komt. De ontheffinghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in art. 3.8, lid 5 van de Wnb.

3. **Overwegingen**

De ontheffinghouder wil huidige bebouwing slopen, te weten een sanitaire voorziening aan de oostzijde van de Baggelhuizerplas in de gemeente Assen. Een tweede partij gaat er een nieuw natuurinclusief strandpaviljoen realiseren. Het paviljoen zal een sedumdak krijgen met grote oversteek. In de oversteek worden nestkasten voor vogels ingebouwd alsmede zullen er verblijfplaatsen voor vleermuizen in pandig gerealiseerd worden. De buitenzijde zal voornamelijk met houten betimmering afgewerkt worden. Men is ook voornemens een insectenhotel in de schoorsteen te realiseren. Er worden geen bomen gekapt en er worden geen watergangen gedempt. De werkzaamheden gaan starten in het najaar van 2022.

Uitgevoerd onderzoek

Uit de quickscan Wnb, uitgevoerd door adviesbureau JM ecologie b.v. is gebleken dat de volgende beschermde soorten in het kader van de Wet natuurbescherming (mogelijk) aanwezig waren binnen of nabij het plangebied:

- algemene broedvogels (broedgevallen in het broedseizoen);
- gebouwbewonende vleermuizen (verblijfplaatsen);

Voor de algemene broedvogels worden mitigerende maatregelen getroffen om negatieve effecten te voorkomen. Deze maatregelen betreffen het werken buiten het broedseizoen, het plangebied van tevoren ongeschikt te maken en/of te werken onder ecologische begeleiding. Ten tijde van de uitvoering van de quickscan Wnb zijn potentiële locaties voor verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. De aan- dan wel afwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen zijn middels aanvullend onderzoek vastgesteld, nader gespecificeerd in Nader onderzoek, Assen, Baggelhuizerplas, d.d. 21 juli 2022, van JM ecologie b.v. Het aanvullend onderzoek naar vleermuisverblijfplaatsen zijn uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021 en tijdens het veldwerk is gebruik gemaakt van een Pettersson D240x batdetector, gekoppeld aan een Tascam DR05x recorder. Er is een aanvullend batloggeronderzoek uitgevoerd in de kraamperiode door het plaatsen van een batlogger in de kraamperiode (batlogger A+ met externe microfoon, voor verlengde duur). Uit dit aanvullend onderzoek is gebleken dat er een zomerverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis aanwezig is in het projectgebied. In overleg met de provincie Drenthe is het akkoord bevonden om het vleermuisonderzoek in de paarperiode niet uit te voeren, omdat aanvullende verblijven (buiten het reeds aangetoonde zomerverblijf (wat eveneens als paarverblijf kan dienen)) niet worden verwacht.

Natuurvrij maken

In het plangebied is een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig. De minst kwetsbare periode voor het opgeschikt maken van de zomerverblijfplaats betreft de periode van 1 september tot 15 oktober. Derhalve wordt de verblijfplaats van het gebouw in de periode van 1 september tot 15 oktober ongeschikt gemaakt onder leiding van een ecologisch deskundige. De verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich onder de rand van het dak. Het dak wordt ongeschikt gemaakt met behulp van een exclusion flap, eventueel in combinatie met borstels. Het ongeschikt maken van het dak wordt uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden (geen strenge kou of hevige neerslag). Tussen het ongeschikt maken en de sloop bevindt zich minimaal twee dagen om te verzekeren dat de mogelijk aanwezige vleermuis het gebouw veilig heeft en kan verlaten.

Tijdelijke compensatie

Ter mitigatie van de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zijn er op d.d. 20 april 2022 vier vleermuiskasten, type ANS-1, geplaatst aan bomen nabij het plangebied. De externe vleermuiskasten zijn op verschillende windrichtingen geplaatst, op minimaal drie meter hoogte, op locaties vrij van kunstmatige lichtverstorend, buiten bereik van predatoren en met een vrije aanvliegroute. De externe vleermuiskasten dienen een jaar te blijven hangen nadat de permanente mitigatie gereed is.



Figuur 2: opgehangen ANS-1 kasten voor vleermuizen in het plangebied (bron: Activiteitenplan Assen, Baggelhuizerplas, d.d. 16 september 2022, van JM ecologie b.v.)

Permanente mitigatie

In het natuurinclusieve strandpaviljoen dat gebouwd gaat worden, worden permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis ingebouwd, onder begeleiding van een ecologisch deskundige. De permanente voorzieningen betreffen maatwerk. Achter een groot deel van de houten rand van het dak komt een ruimte van 20 millimeter diep waar de vleermuizen in kunnen verblijven. De ruimte aan de binnenkant wordt bekleed met vleermuisvriendelijk materiaal wat voldoende grip biedt voor de soort. De ruimte wordt toegankelijk gemaakt door minimaal vier openingen van 25 bij 55 millimeter. In ieder geval wordt één opening op de zuidzijde gemaakt; de overige openingen worden op andere windrichtingen gerealiseerd. De maatwerkvoorzieningen worden zo hoog mogelijk aangebracht in de nieuwbouw, maar op minimaal drie meter hoogte, buiten bereik van predatoren en op locaties vrij van kunstmatige lichtverstorend. De voorzieningen worden hiermee eveneens geschikt voor andere gebouwbewonende vleermuissoorten. Daarnaast worden er ook nestplaatsen geïntegreerd voor vogels in het pand en wordt er een insectenhotel gerealiseerd.



Figuur 3: natuurinclusief standpaviljoen met voorzieningen voor beschermde soorten (bron: Activiteitenplan, Assen, Baggelhuizerplas, d.d. 16 september 2022, van JM ecologie b.v.)

3.1 Alternatievenafweging

Alternatieve periode van uitvoering

Het toiletgebouw wordt in de minst kwetsbare periode voor het betreffende type verblijf van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Tussen het ongeschikt maken en de sloop zit minimaal twee dagen om te verzekeren dat de mogelijk aanwezige vleermuis het gebouw veilig kan verlaten. De gekozen periode is daarom optimaal en er zijn geen betere alternatieven beschikbaar.

Alternatieve locatie

De locatiekeuze van het plangebied berust niet op een vrije keuze gezien het om reeds bestaande bebouwing gaat.

Alternatieve inrichting en werkwijze

Er is redelijkerwijs geen beter alternatief mogelijk voor de inrichting van de nieuwbouw. De nieuwe situatie zal geschikter zijn dan de huidige situatie voor de gewone dwergvleermuis en verschillende andere soorten vleermuizen. De vleermuizen zullen een groot deel van de rand van het strandpaviljoen kunnen benutten als verblijfplaats, waardoor er veel variatie in microklimaten ontstaat en waardoor er fysiek meer ruimte is voor grotere groepen vleermuizen. Ook wordt het pand geschikt voor vogels om er te nestelen alsmede dat er een insectenhotel gerealiseerd wordt.

Voorafgaand aan en na afloop van de sloop van de huidige bebouwing worden diverse maatregelen getroffen voor de gewone dwergvleermuis zoals het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen en het van tevoren ongeschikt maken van de oorspronkelijke bebouwing. Er is derhalve geen betere werkwijze mogelijk, die minder negatieve effecten op de aanwezige beschermde soort gaat hebben.

Niet uitvoeren van de ingreep

Indien de werkzaamheden niet worden uitgevoerd, blijven de veiligheidsrisico's in de huidige situatie bestaan. Het is derhalve geen optie om de werkzaamheden uit te stellen of in zijn geheel niet uit te voeren.

3.2 *Belangenafweging*

De ontheffinghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid en/of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van het milieu wezenlijk gunstige effecten, genoemd in artikel 3.8, lid 5, sub b van de Wnb.

Volksgezondheid of openbare veiligheid (of andere dwingende redenen van groot openbaar belang)

Het toiletgebouw betreft momenteel een gemakkelijk doelwit voor vandalisme en brandstichting. Er is in de huidige situatie nauwelijks toezicht op het verouderde, sanitaire gebouw. Dit maakt het een aantrekkelijke locatie voor onder andere hangjongeren. In het verleden zijn op vergelijkbare plekken bij de Baggelhuizerplas ook gevallen van brandstichting bekend. Door het huidige toiletgebouw te slopen en een nieuw toiletgebouw te integreren in het strandpaviljoen waar regelmatig personeel aanwezig is en wat wordt onderhouden, ontstaat een veiligere situatie. De voorgenomen ontwikkeling is derhalve in het belang van de openbare veiligheid. Daarnaast zal het nieuwe strandpaviljoen bijdragen aan het recreatieve plezier wat bij Baggelhuizerplas beleefd wordt. Het nieuwe strandpaviljoen zal meer faciliteiten bieden dan slechts de huidige aanwezige sanitaire voorzieningen. Zo zal er een terras worden gerealiseerd en komt er een oplaadpunt voor elektrische fietsen. De voorgenomen ontwikkeling dient daarmee een groot openbaar belang van sociale aard.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. De genoemde belangen vormen een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde beschermde soort (gewone dwergvleermuis) te rechtvaardigen.

3.3 *Staat van instandhouding*

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuisensoort. De populatie wordt geschat op 300.000 tot 600.000 individuen (Ottenburg & Van Swaay, red., 2014). Uit Adams et. al (2019) blijkt dat het verspreidingsgebied van de gewone dwergvleermuis gunstig is, maar dat (de trend van) de staat van instandhouding onbekend is.

Het toekomstperspectief is onbekend. Enerzijds ondervindt de soort negatieve effecten als gevolg van toegenomen inzet op maatregelen ter vermindering van de CO₂-uitstoot (na-isolatie, nul op de meter renovatie, sloop en energiezuinige nieuwbouw) en andere ruimtelijke ontwikkelingen. Anderzijds kunnen effectieve, gebiedsgerichte maatregelen worden getroffen om de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis te waarborgen (Norren, et al., 2019).

Er zijn geen redenen om aan te nemen dat de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in de omgeving van Assen afwijkt dan van de landelijke staat van instandhouding. De soort wordt verspreid in zowel de stad als het buitengebied waargenomen (Limpens et al., 2017). Ook uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFB) blijkt dat de soort binnen enkele kilometers van het plangebied aanwezig is. De omgeving van het plangebied betreft geschikt habitat voor de gewone dwergvleermuis. Het aanwezige zomerverblijf in het plangebied maakt onderdeel uit van een groter netwerk aan verblijven in de regio. Door het vernielen van een zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding, omdat er voorafgaand aan de werkzaamheden alternatieve verblijfplaatsen zullen worden aangeboden en er in de nieuwbouw veel inpanidige, permanente mitigatie wordt gerealiseerd, voor niet alleen de gewone dwergvleermuis, maar voor meerdere vleermuissoorten.

Negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis worden daarom niet verwacht.

3.4 *Zorgplicht en broedseizoen*

Naast de soorten waarvoor de ontheffinghouder de ontheffing heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 1.11 van de Wnb gebiedt een ieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden waardoor de effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Naast de zorgplicht dient de ontheffinghouder ook rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Een ecologisch deskundige op het gebied van potentieel te verwachten aanwezige vogelsoorten dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de in het plangebied aanwezige soorten ten einde is.

4. Conclusie

Gelet op vorenstaande besluiten wij ontheffing van de Wnb te verlenen. Aan deze ontheffing zijn de voorschriften verbonden zoals vermeld in het besluit.