



BIJLAGE I, WATERVERGUNNING (TOENAME VERHARDING & ALTERNATIEVE WATERBERGING)

1. Besluit

Op 19 augustus 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor een toename van verharding vanwege een woningbouwproject en compensatie door alternatieve waterberging (IT-stelsel en wadi's) betreffende de fase 3B1 (onderdeel van *Deelplan 3 van De Lanen*), van het voormalige BAVO-terrein, ter hoogte van Sint Bavopark 23 in Noordwijkerhout in de gemeente Noordwijk. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-015557.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het aanbrengen van 5.922 m² verharding op het voormalige BAVO-terrein (fase 3B1) in Noordwijkerhout;
 - b. Het ter compensatie aanleggen en hebben van een alternatieve waterberging (222 m³) zonder een afvoermogelijkheid (wel een noodoverloop), vanwege de compensatie, door toename van verharding op het voormalige BAVO-terrein (fase 3B1) in Noordwijkerhout.

zoals weergegeven op de drie gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Notitie, toelichting watercompensatie diverse ontwikkelingen BAVO-terrein en tekeningen, P17-0415, d.d. 19 augustus 2022, ontvangen bij aanvraag;
- Waterbalans realisatie BAVO-terrein, ontvangen bij aanvraag;
- Tekeningen inrichtingsplan fase 3B1, (ligging wadi en IT-riool, ondergrondse infra, verharding en inrichting en dwarsprofielen), Trebbe/Novaform/BOOT, d.d. 11 april 2022, K17-0415-132, ontvangen bij aanvraag;

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Combinatie Novaform - Trebbe B.V.
Kralingseweg 217A 3062 CE Rotterdam.

Kenmerk: 2022-015557



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 3 oktober 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften (Wadi + IT-riool)

1. In het IT-riool behorende bij deze fase (3B1) moet minimaal 24 m³ water geborgen kunnen worden.
2. In de wadi moet bij een peilopzet van 0,40 m minimaal 198 m³ water geborgen kunnen worden.
3. De wadi moet altijd zo worden onderhouden dat deze altijd minimaal de hoeveelheid kan bergen welke wordt genoemd in het 2^{de} lid van de voorschriften.
4. Ophopend slib, (blad)vuil en (bouw)afval, in de wadi moet met regelmaat worden verwijderd zodat de wadi binnen drie dagen weer zijn volledige capaciteit heeft.
5. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud en het functioneren van de wadi.

**Algemene voorschriften****1. Meldingsplicht**

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Vergunningen voorgaande fases

Fase 1a en 1b

Op 9 mei 2019 is er een vergunning (2019-006966/OLO4326323) afgegeven voor fase 1a en 1b. Dit voor het ontharden en verharderen van terreinen, het graven en dempen van oppervlaktewater en het inzetten van alternatieve waterberging door wadi's en een infiltratierool.

Er wordt netto (gegraven water minus dempingen) $618 \text{ m}^2 + 20 \text{ m}^2 - 592 \text{ m}^2 = 46 \text{ m}^2$ oppervlaktewater gegraven en er wordt 794 m^2 'compensatiewater' aangelegd in de vorm van alternatieve waterberging.

In deze vergunning is er 218 m^2 overcompensatie aanwezig. Dit zonder de wijzigingen in (2021-001001/OLO5736085).

Fase 1c en 2a (wijziging 1b)

Op 11 februari 2021 is er een vergunning (2021-001001/OLO5736085) afgegeven voor fase 1c en 2a (en wijziging 1b). Dit voor een toename van verharding en het inzetten van alternatieve waterberging door wadi's en een infiltratierool.

Er is 46 m^2 overcompensatie aanwezig in de vorm van oppervlaktewater en $794 \text{ m}^2 + 68 \text{ m}^2 + 802 \text{ m}^2 + 496 \text{ m}^2 = 2.160 \text{ m}^2$ in de vorm van alternatieve waterberging.

De positieve waterbalans/overcompensatie na deze fase, is 255 m^2 .

Fase 4A en 4B

Op 17 mei 2021 is er een vergunning (2021-023891/OLO5030171) afgegeven voor fase 4A en 4B. Dit voor een toename van verharding en het graven van water.



Het netto gegraven water (gegraven water minus dempingen) is 1.536 m^2 ($46 \text{ m}^2 + 1.490 \text{ m}^2$) en er is 2.160 m^2 watercompensatie aangelegd in de vorm van alternatieve waterberging.
De positieve waterbalans/overcompensatie na deze fase, is 697 m^2 .

Fase 2b en 2c

Op 6 december 2021 is er een vergunning (2021-023891/OLO6521359) afgegeven voor fase 2b en 2c. Dit voor een toename van verharding en het inzetten van alternatieve waterberging door wadi's en een infiltratieriool.
Het netto gegraven water (gegraven water minus dempingen) is 1.536 m^2 en er is totaal $2.160 \text{ m}^2 + 1.045 \text{ m}^2 + 1.446 \text{ m}^2 + 33 \text{ m}^2 = 4.684 \text{ m}^2$ watercompensatie aangelegd (omgerekend vanuit kubieke meters) in de vorm van alternatieve waterberging.
De positieve waterbalans/overcompensatie na deze fase, is 2.037 m^2 water.

Fase 5A en 5B

Op 21 februari 2022 is er een vergunning (2022-001277/OLO6522305) afgegeven voor fase 5A en 5B. Dit voor een toename van verharding, het plaatsen van een duiker en het dempen en graven van oppervlaktewater.
Het netto gegraven water (gegraven water minus dempingen) is 4.824 m^2 ($1.536 \text{ m}^2 + 4.198 \text{ m}^2 - 910 \text{ m}^2$) en er is 4.684 m^2 watercompensatie aangelegd (omgerekend vanuit kubieke meters) in de vorm van alternatieve waterberging.
De positieve waterbalans (overcompensatie) voor het project de BAVO is 2.478 m^2 water.

Fase 6

Op 13 juli 2022 is er een vergunning (2022-010368/OLO6902313) afgegeven voor fase 6. Dit voor een toename van verharding, het graven en dempen van oppervlaktewater en het plaatsen van een duiker.
Het netto gegraven water (gegraven water minus dempingen) binnen het project de BAVO is 5.702 m^2 ($4.824 \text{ m}^2 + 3.530 \text{ m}^2 - 2.652 \text{ m}^2$) en er is 4.684 m^2 watercompensatie aangelegd (omgerekend vanuit kubieke meters) in de vorm van alternatieve waterberging.
De positieve waterbalans (overcompensatie) voor het project de BAVO is 2.583 m^2 water.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het aanbrengen van 5.922 m^2 verharding op het voormalige BAVO terrein (fase 3B1) in Noordwijkerhout;

Een toename van verharding van meer dan 5.000 m^2 is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder f, van de *Keur Rijnland 2020*.
De handeling is getoetst aan beleidsregel 11.4 *Aanbrengen van verharding*.
Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2, 3 en 5 uit deze beleidsregel.



Inleiding

Deze fase (3B1, onderdeel van *Deelplan 3 van De Lanen*) omvat rijtjeswoningen welke zijn gelegen op de hogere gronden (\sim NAP +2,7 m) van het BAVO-terrein.

Toename verharding

Er wordt 2.443 m^2 aan infrastructurele verharding (wegen/stoep/parkeerplaatsen) aangelegd en 3.658 m^2 verwijderd.

Er wordt circa 35% van de tuinen (3.177 m^2), is 1.112 m^2 , verhard. Deze 35% is in overeenstemming met de *spelregelkaart* van het BAVO-terrein van de gemeente en de bijbehorende beleidsregels.

Er wordt 2.367 m^2 aan bebouwing aangelegd.

De netto toename van verharding is:

$$2.443 \text{ m}^2 - 3.658 \text{ m}^2 + 1.112 \text{ m}^2 + 2.367 \text{ m}^2 = 2.264 \text{ m}^2 \text{ (afgerond)}$$

Dit zou neerkomen op een benodigde watercompensatie van:

$$0,15 * 2.264 \text{ m}^2 = 340 \text{ m}^2$$

Hiermee, en ook met de overwegingen onder *b*, wordt voldaan aan de artikelen 2,3 en 5 van beleidsregel 11.4 *Aanbrengen van verharding*.

- b. Het aanleggen en hebben van een alternatieve waterberging (222 m^3) zonder een afvoermogelijkheid (wel een noodoverloop), vanwege de compensatie, door toename van verharding op het voormalige BAVO-terrein (fase 3B1) in Noordwijkerhout.

Het aanleggen en hebben van een alternatieve waterberging om een toename van verharding te compenseren is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 27.4 *Alternatieve waterbergingen*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 uit deze beleidsregel.

De locatie (BAVO-terrein) is gelegen in een gebied waar alternatieve waterbergingen zijn toegestaan (*kaart 16, Kaarten bij regels*).

Het voormalige BAVO-terrein bestaat uit het zuidoostelijk gebied (maaienveld \sim NAP +2,7 m) en het noordelijk en westelijk gebied (maaienveld \sim NAP +0,1 m). Iets minder dan de helft van het oppervlakte van het plan ligt op het verhoogde deel. Uiteindelijk zal ongeveer 40 à 50% van de waterberging in het plangebied worden gevonden in alternatieve waterberging (onder andere in wadi's en een infiltratieriool) en de rest in oppervlaktewater. Er is een scherp contrast (talud) tussen deze twee gebieden. Het projectgebied wordt ontwikkeld op boezempeil NAP -0,6 m. Het is niet mogelijk om oppervlaktewater te graven in de hoger gelegen gebieden.

Het water wat in de wadi's en het IT-riool terecht komt, zal infiltreren in de bodem. Alleen bij extreme buien zal er een noodoverloop in werking treden waardoor dit kan worden gezien als een alternatieve waterberging zonder afvoermogelijkheid.

Door de infiltratie via wadi's op de hogere gebieden, ontstaat er een duurzaam en klimaatadaptieve manier van waterberging, wat hier doelmatiger is dan het graven van oppervlaktewater.



Wadi

De wadi komt ten (zuid)westen te liggen van fase 3B1 en heeft een 'leeg' bodemoppervlak van 422 m². Bij het maximale peilopzet van 0,40 m, wordt het oppervlak van de wadi vergroot tot 567 m².

Hierin kan 198 m³ water geborgen worden. Dit is gelijk aan een toename van compensatie oppervlaktewater in vierkante meters van:

$$\frac{198 \text{ m}^3}{0,055 \text{ m}} * 0,15 = 540 \text{ m}^2$$

De factor 0,055 m is die van de bergingscapaciteit van 55 liter per vierkante meter verharding en de 0,15 van de 15% compensatie welke nodig is bij toename van verharding.

Infiltratieriool

Binnen en rondom deze fase wordt *Infiltratie- en Transport riool* (IT-riool) aangelegd. De buis ø400 mm is circa 195 m lang. Dit geeft een inhoud van $\pi * r^2 * h = \pi * 0,2^2 * 195 = \sim 24 \text{ m}^3$

Dit is gelijk aan een toename van compensatie oppervlaktewater in vierkante meters van:

$$\frac{24 \text{ m}^3}{0,055 \text{ m}} * 0,15 = 66 \text{ m}^2$$

Dit is afgerond 605 m² (540 m² + 66 m²)

Waterbalans fase 3B1

De overcompensatie voor fase 3B1 wordt:

$$-340 \text{ m}^2 + 605 \text{ m}^2 = 265 \text{ m}^2$$

Hiermee wordt voldaan aan artikel 3 van beleidsregel 27.4 *Alternatieve waterbergingen*.

Waterbalans project de BAVO

In de voorgaande vergunning voor fase 6 (2022-010368/OLO6902313), was het overschot op de waterbalans 2.583 m². Binnen fase 3B1 komt hier 265 m² bij. De positieve waterbalans (overcompensatie) voor het project de BAVO is 2.849 m² (afgerond) oppervlaktewater.

Het netto gegraven water (gegraven water minus dempingen) binnen het project de BAVO is 5.702 m² en er is 5.289 m² (4.684 m² + 605 m²) watercompensatie aangelegd, omgerekend vanuit kubieke meters, (1.939 m³) in de vorm van alternatieve waterberging.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Arjan Zonneveld of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](http://Bezwaar%20tegen%20beslissing%20bestuursorgaan%20(rijnland.net).).