

Bijlage bij aanvraag woonvergunning Noordeinde 70 b, 2451 AH, te Leimuiden, bestaande uit bedrijfswoning met showroom en werkplaats/ opslagloods.

Wij, [REDACTED] en [REDACTED], hebben een koopovereenkomst gesloten voor de aankoop van Noordeinde 70b en 70 te Leimuiden.

Een voorwaarde onzerzijds is dat we een vergunning krijgen om de daar bestaande woonruimte (bedrijfswoning) te bewonen.

De voorgenomen bedrijfsmatige activiteiten bestaan uit de (zomer- en winter) opslag van boten, de aan- en verkoop van boten, het verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan boten en de exploitatie van een watersportwinkel. Daarnaast zal er buiten de reguliere openingstijden een servicedienst beschikbaar zijn.

Er worden tientallen boten opgeslagen voor zomer en winterstalling ter waarde van 10.000 euro tot 150.000 euro per stuk. Daarnaast zullen er altijd een aantal nieuwe boten en binnen- en buitenmotoren binnen het bedrijf aanwezig zijn.

Helaas zijn boten en motoren nog steeds erg diefstalgevoelig. Zelfs zodanig dat het noodzakelijk is daar voortdurend toezicht op te houden. Uitsluitend technische hulpmiddelen als sloten en camerabewaking zijn onvoldoende om diefstal te voorkomen. Boten en motoren zijn binnen enkele minuten verdwenen.

Het is daarom uit het oogpunt van diefstalpreventie noodzakelijk om 24/7 zelf de situatie in het oog te houden. Dat kan uitsluitend door de bedrijfswoning ook feitelijk met ons gezin te bewonen.

Binding gemeente:

Ons gezin heeft al bestaande bindingen met de gemeente. Ons gezin bestaat uit onze [REDACTED] kinderen:

[REDACTED]

wij zijn [REDACTED] en [REDACTED]

Wij nemen het bestaande bedrijf van mijn ouders, Gebr. Weinholt bv over.

Het bedrijf bestaat al sinds 1932 toen mijn grootvader is gestart met ons bedrijf.

Wij rijden nu elke dag op en neer vanuit Duivendrecht om onze [REDACTED] oudste kinderen naar school te brengen in Rijnsaterwoude.

Geschiedenis Gebr. Weinholt bv:

Historie

In de tijd dat de Amstel nog in open verbinding met zee stond was hier zout getijdewater. In de tijd van de VOC was de grond waar wij gevestigd waren een plek waar schepen droog vielen en werden onderhouden door de bemanning (krenge en kalfaten).

Vroeger lag deze plek ver buiten de stad Amsterdam, maar na de komst van de brug "de Omval" in 1953 en de Metro in 1974, is de stad om deze plek heengegroeid en behoort het nu tot het midden van Amsterdam.

In 1932 is ons bedrijf opgericht door mijn opa hiervoor waren op deze plek ook al diverse jachtwerven gevestigd. Opa is begonnen met de bouw van twee steigers.

In 1965 is mijn opa samen met mijn vader en oom begonnen met het bouwen van boten. In 1971 was er de eerste grote werfuitbreiding door het aankopen van het naast gelegen stuk grond, hierdoor konden wij uitbreiden naar drie steigers met een capaciteit van 80 boten. In 1977 begonnen mijn ouders en oom samen met mijn opa een winkel met watersportartikelen.

In 1981 namen mijn ouders en oom, de Gebroeders Weinholt, de zonen van O. Weinholt, het bedrijf over. In deze periode werd er hard gewerkt aan de verbetering van de steigers, hierdoor hadden we 100 ligplaatsen. In 1989 hebben wij een nieuwe loods en winkel laten bouwen. In 1999 moesten wij diverse milieuaanpassingen doen, zoals een spuitplaats. Hierdoor was de noodzaak ontstaan voor aanschaf van onze huidige botenlift. In 2003 hebben ben ik zelf bij het bedrijf betrokken geraakt.

Na een lang lopend gevecht met de gemeente Amsterdam zijn wij in 2010 onteigend. We hebben via diverse mogelijkheden nog geprobeerd te kunnen blijven. We wilden ons zelfs aanpassen aan het bestemmingsplan, maar volgens de gemeente waren wij daar te laat mee. In november 2011 moesten wij ons plekje aan de Amstel ontruimen, niet veel later waren de loods en de steigers al gesloopt.

Daarna hebben wij 2 grote loodsen gekocht in het jaar 2014 als bedrijf Gebr. Weinholt bv in Rijnsaterwoude op de Herenweg 10 a daar deden wij ook winterstalling en zomerstalling overdekt. Helaas waren wij genoodzaakt om deze te verkopen omdat wij niet daar niet direct daar aan het water zaten om de boten meteen uit het water te kunnen halen.

Daarna hebben wij in Alphen aan de Rijn aan de Steekterweg 210 een loods gehuurd dat was wel aan het water maar daar moesten wij helaas uit per 1 mei 2021 om dat deze locatie gesloopt zou worden.

Wij willen het bedrijf permanent voortzetten aan het Noordeinde 70 b te Leimuident. Qua ligging is deze locatie aan het water perfect voor ons bedrijf. Wij zijn ook al aardig bekend in de gemeente (Kaag en Braasem) omdat wij hier jaren met veel plezier hebben gewerkt.