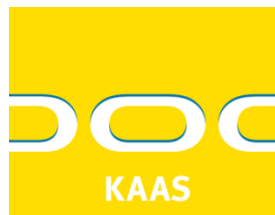


# MEMO



**DOC Kaas B.V.**  
Buitenvaart 4001  
7905 TC Hoogeveen  
Postbus 11  
7900 AA Hoogeveen  
  
T +31 (0)528 280 440  
F +31 (0)528 275 174  
info@dockaas.nl  
www.dockaas.nl

**Betreft** : Aanvullende informatie bij de WABO-aanvraag m.b.t. bouw activiteiten t.g.v. "Curd to Cheese"- proces  
**Aan** :  
**Van** :  
**CC** :  
**Datum & tijd** : 27-06-2022  
**Referentie** :

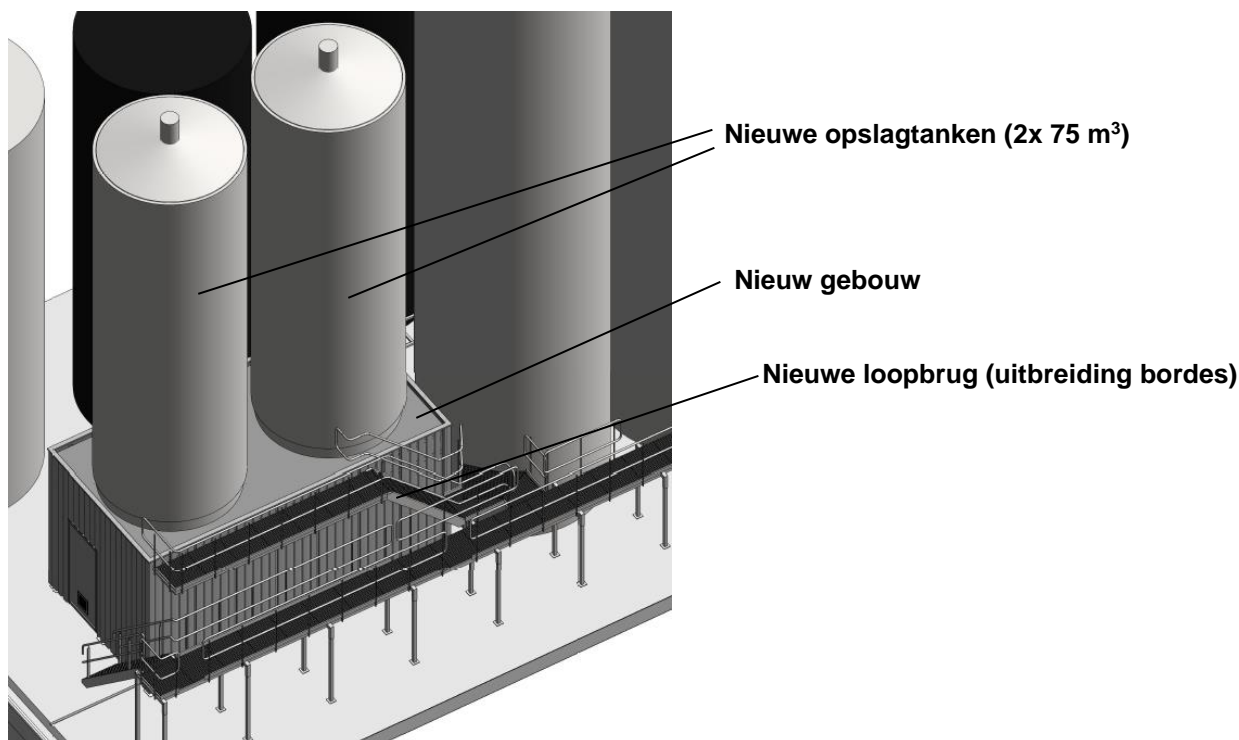
Gewoon Goed Voor Elkaar

Bijlage 1:

## Inleiding

Deze memo is onderdeel van de aanvraag voor een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het in werking hebben van het curd tot cheese proces op de locatie Zuivelpark te Hoogeveen. Op het Zuivelpark hebben zich twee entiteiten gevestigd, te weten DOC Kaas en wheyco. De aanvrager DOC Kaas vraagt deze omgevingsvergunning aan voor het gehele Zuivelpark.

Deze memo vormt de onderbouwing voor de bouw aanvraag, die betrekking heeft op het plaatsen van een gebouw met op het dak twee nieuwe opslagtanken met elk een inhoud van 75 m<sup>3</sup>. Langs de gevel van het nieuwe gebouw wordt het bestaande bordes uitgebreid met een nieuwe – hoger gelegen – loopbrug. Een 3D-impressie van het nieuwe gebouw met de twee opslagtanken en het nieuwe bordes is hieronder weergegeven in afbeelding 1. Het milieudeel van deze aanvraag is reeds ingediend via het Omgevingsloket Online (OLO) op 29 april 2022 (OLO-nummer 6786729).



Afbeelding 1. 3D-impressie aangevraagde bouwactiviteiten.

Het gebouw dient ter ondersteuning van de twee nieuwe opslagtanken en wordt geplaatst op de bestaande tankenplaat. De locatie op het terrein van het Zuivelpark is aangegeven in bijlage 4 van de aanvraag.

#### Toelichting op het gebruik van de bouwwerken

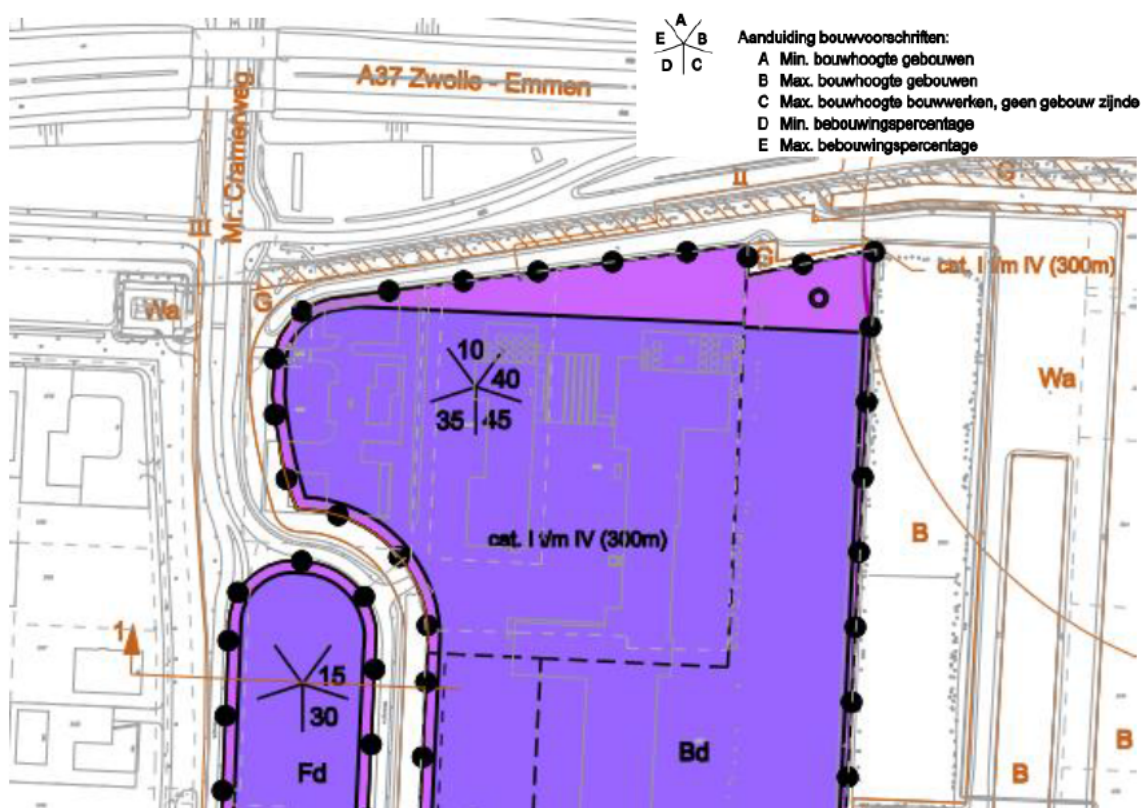
De aangevraagde bouwkundige aanpassingen hangen samen met het nieuwe curd to cheese proces, zoals omschreven in de bijbehorende milieuaanvraag. Met het curd to cheese proces kan het redelijk laagwaardige product "stofwongel" worden opgewerkt tot grondstof voor het kaasproductieproces. De twee nieuwe opslagtanken vormen daarin een tussenstap: nadat de gecombineerde stroom homogenisaat, weiroom en bactofoogaat is gesteriliseerd, wordt het product in één van deze 2 tanken opgeslagen en middels roeren homogeen gehouden, waarna het vervolgens wordt toegevoegd aan de bestaande kaasmelktanken.

#### Kleuren en materialen

De toegepaste materialen van (de staalconstructie van) het nieuwe gebouw zijn omschreven in het rapport van de constructieberekening in bijlage 3 van de aanvraag. Dit geldt ook voor de nieuwe loopbrug (uitbreiding bordes). Van de opslagtanken zijn de kleuren en toegepaste materialen weergegeven op de tekening in de bijlage K22172-001\_rev0 Opslagtank 2022-06-14, die is opgenomen in OLO (zie hiervoor het kopje ontwerp gegevens).

#### Bestemmingsplan

Het terrein van het Zuivelpark ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Buitenvaart II (incl. partiële herziening ex art 30 WRO). Ter plaatse van de tankenplaat bedraagt de maximaal toegestane bouwhoogte: 40 meter voor gebouwen en 45 meter voor bouwwerken, geen gebouw zijnde. Zie ook de tekening in afbeelding 2. De totale hoogte van het nieuwe gebouw inclusief de opslagtanken bedraagt circa 15,5 meter. De aangevraagde activiteiten voldoen daarmee aan het bestemmingsplan.



Afbeelding 2. Maximaal toegestane bouwmaten op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

**Overzicht bijlagen**

Bijlage 1	Deze memo
Bijlage 2	3D-impressie
Bijlage 3	Constructieberekening
Bijlage 4	17022022 Locatie Curd tot Cheese
	3135_1101_ Plattegrond_ Dakplan_ Plafond
	3135_1101B_ Plattegronden en Doorsneden
	3135_1201_ Doorsneden
	3135_1301_ Details
	3135_2101_ Constructie_ overzicht_ gebouw
	3135_2102_ Constructie_ overzicht_ bordes
	K22172-001_rev0 Opslagtank 2022-06-14