

ONTWERPBESCHIKKING

DR-code	DR168100021
Aanvrager	Fa. Wieldraaijer
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Zuiderdiep 64a te Drouwenermond, gemeente Borger-Odoorn, ontwerpbeschikking instemming met het evaluatieverslag en nazorgplan
Datum	19 september 2022
Verzenddatum	19 september 2022
Kenmerk	Z2022-007121
Bijlage	1. Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering (interventiewaardecontour)
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer K.F. Van der Veen (0592) 754467

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 17 juni 2022 een evaluatieverslag en nazorgplan, op grond van artikelen 39c, eerste lid en 39d, eerste lid, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag en nazorgplan zijn ingediend door TAUW namens Fa. Wieldraaijer. Het evaluatieverslag en nazorgplan hebben betrekking op de bodemsanering op locatie Zuiderdiep 64a te Drouwenermond, gemeente Borger-Odoorn, DR-code: DR168100021.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 4 juli 2006 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor geen noodzaak is tot spoedige sanering. Daarnaast hebben wij op 4 juli 2006 ook ingestemd met het saneringsplan.

Doelstelling van de saneringsmaatregelen is het wegnemen van de blootstellings- en verspreidingsrisico's door de aanleg van een (vloeistofdichte) verhardingslaag op de locatie.

Doelstelling van de maatregel voor het grondwater is het tegengaan van verspreiding van de aangetoonde zinkverontreiniging in het grondwater.

Vanaf omstreeks 1965 tot heden is de locatie in gebruik door Handelsonderneming Wieldraaijer. Op de locatie bevindt zich een recyclingbedrijf van onder andere papier, metalen, autowrakken en schroot. Als gevolg van de recyclingactiviteiten op het terrein zijn verschillende bodemverontreinigingen ontstaan op de locatie. In het saneringsplan is een functiegerichte- en kosteneffectieve saneringsvariant beschreven met als doel het wegnemen van de blootstellingsrisico's door middel van de aanleg van een (vloeistofdichte) verhardingslaag op de locatie. Daarnaast dient te worden vastgesteld dat er geen relevante verspreiding optreedt van een zinkverontreiniging in het grondwater.

De bodemsanering bestond uit zes fases en heeft plaatsgevonden tussen 2006 en 2011.

Voor de volledige resultaten van de grondsanering en de grondstromenbalans wordt verwezen naar de evaluatierapportage van CSO-Milfac met kenmerk 35/DO/2011007370 van 1 september 2011. Uit de rapportage blijkt dat aan de doelstelling uit het saneringsplan is voldaan.

Na de grondsanering is het grondwater twee jaarlijks gemonitord tot dat er sprake was van een stabiele eindsituatie van de zinkverontreiniging in het grondwater.

Wij hebben middels een brief met kenmerk Z2019-00010701, d.d. 13 december 2019 al ingestemd met de conclusie dat sprake is van een stabiele eindsituatie. In het voorliggende evaluatieverslag en nazorgplan zijn de werkzaamheden voor zowel de grondsanering als de monitoring van het grondwater omschreven.

2. Besluit

Het evaluatieverslag en nazorgplan hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan, onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van 4 juli 2006 (kenmerk: Bo/A11/2006001707) en onze instemming met het tussenevaluatierapport van 1 september 2011 (kenmerk: 35/DO/2011007370).
- 2.2. Wij stemmen in met het nazorgplan, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in artikel 39d van de Wbb en artikel 6.1 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Voorschriften

- 2.3. Aan de instemming met het evaluatieverslag en nazorgplan verbinden wij de volgende voorschriften.
- 2.4. De beschikking ernst en niet spoed d.d. 4 juli 2006, (kenmerk: Bo/A11/2006001707) in stand te houden voor wat betreft de aanmerking als geval van ernstige bodemverontreiniging, de maatregelen en gebruiksbepalingen.

- 2.5. De beschikking ernst en spoed d.d. 4 juli 2006, (kenmerk: Bo/A11/2006001707) te wijzigen voor wat betreft de omvang van bodemverontreiniging. De gewijzigde omvang is aangegeven op bijgevoegde kadastrale kaart op basis van de interventiewaardecontour voor grond.
- 2.7. De aangebrachte vloeistofdichte verhardingslaag dient intact te blijven en dient zo nodig onderhouden en gekeurd te worden.
- 2.8. Binnen het geval van bodemverontreiniging geldt de gebruiksbeperking dat het niet is toegestaan zonder voorafgaande toestemming van ons de volgende activiteiten te verrichten (zie adres onder punt 2.9):
 - a. binnen de interventiewaardecontour grond - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
 - De verhardingslaag te doorboren of (gedeeltelijk) te verwijderen;
 - Grondverzet;
 - Grondbewerking;
 - Gewasteelt;
 - Onttrekken van grondwater.

Indien u deze activiteiten wilt verrichten, dient u dat bij ons te melden bij het genoemde adres onder 2.9.

- 2.9. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld. Dit kan:
 - a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - b. per e-mail: post@drenthe.nl
- 2.10. De eigenaar van het kadastraal perceel Borger sectie O, nummer 242 dient een eigendomsoverdracht direct bij ons te melden (zie adres onder punt 2.9).

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

- 3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:
 - Evaluatieverslag, rapport van TAUW, nummer 1209663, d.d. 14 juni 2022
 - Tussenevaluatie, rapport van CSO-Milfac, kenmerk 10F328.R01, d.d. 29 juli 2011
 - Nazorgplan, rapport van TAUW, nummer 1209663, d.d. 14 juni 2022
 - Monitoring grondwater Zuiderdiep 64a te Drouwenermond, TAUW, kenmerk L001-1209663JPR-rrt-V01-NL, d.d. 20 december 2013
 - Monitoring grondwater Zuiderdiep 64a te Drouwenermond, TAUW, kenmerk L003-1209663HJS-rrt-V02-NL, d.d. 3 februari 2016
 - Monitoring grondwater Zuiderdiep 64a te Drouwenermond, TAUW, kenmerk L004-1209663HJS-nva-V01-NL, d.d. 9 januari 2018
 - Monitoring grondwater Zuiderdiep 64a te Drouwenermond, TAUW, kenmerk L005-1209663HJS-rrt-V01-NL, d.d. 1 november 2019

3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het saneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

De benodigde nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem worden beschreven in een nazorgplan. Dit nazorgplan is door ons beoordeeld en beschikt. Onder punt 3.3 vindt u onze overwegingen hierover.

Grond

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en onze beschikking instemming met het saneringsplan. De bodem van het gesaneerde perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie industrie.

In totaal is voor de aanleg van kabels en leidingen 64 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 64 m³ sterk verontreinigd. Op de circa 1.640 m³ nog aanwezige sterk verontreinigde grond is een verhardingslaag aangebracht.

Grondwater

De sanering van het verontreinigde grondwater is uitgevoerd overeenkomstig de saneringsvariant zoals vastgelegd in de beschikking instemmen met het saneringsplan. Door middel van grondwatermonitoring is aangetoond dat er geen relevante verspreiding van de verontreiniging via het grondwater plaats vindt. Het saneringsresultaat voldoet aan de zogenaamde trede zoals vastgelegd in het eindrapport project "Doorstart A-5, Afwegingsproces voor de aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond, Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder" van 2 juli 2001. Er is sprake van een stabiele eindsituatie.

In het nazorgplan opgenomen in het evaluatieverslag zijn de beperkingen en maatregelen beschreven.

3.3. Nazorgplan

In artikel 39d, derde lid, van de Wbb is opgenomen dat het bevoegd gezag instemt met het nazorgplan, indien de daarin opgenomen beperkingen in het gebruik van de bodem of maatregelen voldoende zijn om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het verslag op grond van artikel 39c, eerste lid, onder b, van de Wbb (evaluatieverslag).

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er sprake is van een restverontreiniging met minerale olie en zware metalen in de grond. De restverontreiniging bevindt zich in de bovengrond direct onder de aangebrachte verhardingslaag. .

Hiervoor worden de volgende nazorgmaatregelen genomen:

- registratie/administratief beheer: zekerheid tot kenbaarheid nazorglocatie en signaleren veranderingen, kadastraal perceel Borger, sectie O, nummer 242
- IBC, fysieke isolatie, beheer en onderhoud verhardingslaag, kadastraal perceel Borger sectie O, nummer 242

De maatregelen en/of beperkingen in het gebruik van de bodem beschreven in het nazorgplan zijn voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatieverslag.

De eigenaar van het perceel Borger sectie O, nummer 242 is verantwoordelijk voor de nazorg. Dit betekent dat de eigenaar ervoor moet zorgen dat een opvolgende eigenaar/gebruiker/erfpachter op de hoogte wordt gebracht van deze nazorgverplichting door dit contractueel vast te leggen. De overdracht van het perceel dient bij ons gemeld te worden zodat wij over kunnen gaan tot een wijziging van tenaamstelling van het nazorgplan.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Borger-Odoorn in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Voor het perceel dat zich bevindt binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem. Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Handhaving publiekrechtelijke beperking

De publiekrechtelijke beperking volgend uit de beschikking ernst en spoed d.d. 4 juli 2006. Bo/A11/2006001707, bij het Kadaster bekend in het Register Onroerende Zaken Hypotheken 4, onderdeel en nummer 55460/00024, blijft voor het perceel van het geval gehandhaafd.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welk perceel de registratie bij het Kadaster blijft gehandhaafd.

Naam	Sectie	Nummer
Borger	0	242

Volgens artikel 3 van de WKPB dient een beperkingenbesluit te worden ingeschreven in de openbare registers. Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt en waarvoor de publiekrechtelijke beperking blijft gelden.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c, 39d en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: Fa. Wieldraaiër, Zuiderdiep 64a, 9523 TH, Drouwenermond
- het ingenieursbureau: Tauw bv, Postbus 722, 9400 AS Assen
- het college van burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn, Postbus 3, 7875ZG Exloo
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, Vergunningverleners afdeling Schoon Water, Postbus 195, 9640 AD Veendam
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Zuiderdiep 68, 9523TH Drouwenermond
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Zuiderdiep 66, 9523TH Drouwenermond
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Zuiderdiep 64, 9523TH Drouwenermond

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens deze,



S. Tuzla
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Belanghebbenden kunnen tot en met 4 oktober 2022 zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een zienswijze indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/zienswijze-indienen. Het besluit om deze beschikking te nemen wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad Kanaalstreek/Ter Apeler. Daar staat waar de stukken ter inzage liggen.