



## **BIJLAGE I WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 11 januari 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het dempen van 2 strekkingen overige watergang van respectievelijk 33 m en 140 m lang en het daardoor wegnemen van in totaal 740 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater uit het watersysteem van de polder Laag Boskoop ter plaatse van de percelen plaatselijk bekend als achter huis nrs. 109, 109A en 111 aan de Laag Boskoop nabij Boskoop in de gemeente Alphen aan den Rijn.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

Het dempen van 2 strekkingen overige watergang van respectievelijk 33 m en 140 m lang en het daardoor wegnemen van in totaal 740 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater uit het watersysteem van de polder Laag Boskoop ter plaatse van de percelen plaatselijk bekend als achter huis nrs. 109, 109A en 111 aan de Laag Boskoop nabij Boskoop in de gemeente Alphen aan den Rijn.

Eén en ander zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort,

- naam bijlage nr. 1: Project Buitenhuis Hoveniers,
- omschrijving bijlage: Laag Boskoop 113 situatie aanvraag watervergunning,
- Datum:10-1-2022 ,
- ontvangstdatum bijlage:11-1-2022.

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Buitenhuis Boskoop B.V. Laag Boskoop 113 2771 HA Boskoop.



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 26 januari 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Afdeling  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor het uitvoeren van de demping gegraven zijn. De aanlegdiepte van het te graven water dient 0,60 m te zijn en daarna op minimaal 0,50 m te worden gehouden.
2. De te dempen waterbodem moet voorafgaand aan de demping worden geschoond van bagger zodat deze bagger door het dempingsmateriaal niet naar het resterende oppervlaktewater wordt verplaatst. Alsnog ontstane ondiepten in het watersysteem moeten tot op de leggerdiepte worden weggegraven.
3. Het dempingsmateriaal moet bij uitvoering zodanig worden aangebracht dat vissen en amfibieën de mogelijk hebben om naar open water te verplaatsen.
4. Door het gebruikte dempingsmateriaal mag geen verslechtering van de waterkwaliteit optreden.



## **Algemene voorschriften**

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

### 2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### 3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

### 4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

#### De Handeling

Het dempen van 2 strekkingen overige watergang van respectievelijk 33 m en 140 m lang en het daardoor wegnemen van in totaal 740 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater uit het watersysteem van de polder Laag Boskoop ter plaatse van de percelen plaatselijk bekend als achter huis nrs. 109, 109A en 111 aan de Laag Boskoop nabij Boskoop in de gemeente Alphen aan den Rijn. Eén en ander zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage nr. 1: Project Buitenhuis Hoveniers, omschrijving bijlage: Laag Boskoop 113 situatie aanvraag watervergunning, Datum: 10-1-2022, ontvangstdatum bijlage: 11-1-2022 die bij dit besluit behoort.

Het dempen van oppervlaktewater is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan Uitvoeringsregel 3 Dempen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3.4.2.a, b1,c en d uit de Beleidsregel 3.4 Dempen.



### **Overwegingen en motivering**

Toetsing.

Ten aanzien van artikel 3.4.2a;

De water aan- en afvoer wordt door de dempingen niet belemmerd of verslechterd omdat in het kader van de compensatie een nieuw stuk dwarswatergang wordt gegraven waardoor het water zijn weg voldoende kan vervolgen.

Ten aanzien van artikel 3.4.2b1

Het te graven compenseren water is even groot als de voorgenomen demping en voldoet in deze aan de Beleidsregel 3.4.

Ten aanzien van artikel 3.4.2c

De dempingen bevinden zich ter plaatse tussen tuinbouwkassen en bebouwde percelen. Het op deze locatie samenvoegen van een perceel dat mogelijk iets meer dan 80 m breed zou worden heeft geen invloed op de bodem- en inklinkprocessen waar deze regel op toeziet.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neemt u dan eerst contact op met medewerkers van het team Zuid-Oost van de afdeling vergunningverlening en handhaving. Zij nemen dan het besluit met u door en geven antwoord op uw vragen en opmerkingen.

Wellicht ziet U dan geen reden meer om een bezwaarschrift te schrijven.

Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

### Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

### Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.



Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](http://rijnland.net).

## **BIJLAGE II ALGEMENE REGEL**

### **Algemene Regel met meldplicht.**

Een deel van de voorgenomen werkzaamheden valt onder de Algemene Regel met meldplicht van Uitvoeringsregel 5 Graven van oppervlaktewater.

Het betreft het graven van compenserend overig oppervlaktewater.

Middels de aanvraag watervergunning en de bijlage heeft u aan de melding voldaan.

Dat betekent dat u het werk direct mag aanvangen zolang u behoedzaam werkt zodat u de bergings- en doorstroomcapaciteit van het watersysteem en de waterkwaliteit niet vermindert.

Leest U vooraf de voorschriften die gelden voor de Algemene regel de artikelen 5.3.1 en 5.3.2 van de Beleidsregel 3 Graven van oppervlaktewater en de voorschriften ten aanzien van de zorgplicht bij Rijnlands Keur op [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net).





### **BIJLAGE III ZORGPLICHT**

De volgende werkzaamheden uit uw aanvraag vallen volgens de Keur 2020 onder de zogenaamde zorgplicht van Uitvoeringsregel 9:

- Het plaatsen van nieuwe beschoeiingen.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan met bovenstaande werkzaamheden, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

Voor veel werkzaamheden bestaat een zogenaamde erkende maatregel. In dat geval wordt geadviseerd om de werkzaamheden uit te voeren volgens deze erkende maatregel. Dan weet u zeker dat u aan de zorgplicht voldoet. Meer informatie kunt u vinden op [www.rijnland.net/loket/vergunningen/keur-alle-regels-op-een-rij/zorgplicht/](http://www.rijnland.net/loket/vergunningen/keur-alle-regels-op-een-rij/zorgplicht/).