



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 29 april 2021 heb ik uw aanvraag voor een watervergunning ontvangen voor het verrichten van een ontgraving in het grondlichaam van de regionale waterkering van de Gogerpolder, het aanbrengen en hebben van een bouwwerk (woonhuis) binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering en het aanbrengen van een grondophoging van max. ca. 2,50 m hoogte (deels in de vorm van geotubes) op en tegen het binnentalud van de waterkering en bijbehorende werken.

Alles gelegen in de kern- en beschermingszone en buiten het leggerprofiel en zogeheten 'Profiel van Vrije Ruimte' van de regionale waterkering van de Gogerpolder.

Eén en ander buiten de bebouwde kom van de kern Nieuwe Wetering ter plaatse van perceel tijdelijk aan te duiden als Voorweg bouwkaavel nr. 4, kadastraal bekend als AKM 01 sectie B nr. 6339 in de gemeente Kaag & Braassem

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 1. Het uitvoeren van een ontgraving in het grondlichaam van de regionale waterkering van de Gogerpolder.
 2. Het aanbrengen en hebben van een bouwwerk (woonhuis) binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering.
 3. Het aanbrengen van een grondophoging van max. 2,50 m hoog (deels in de vorm van geotubes) op en tegen het binnentalud van de waterkering.

Alles binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering, buiten de kruin, buiten het leggerprofiel en buiten het zogeheten 'Profiel van Vrije Ruimte' van de regionale waterkering van de Gogerpolder. Eén en ander buiten de bebouwde kom van de kern Nieuwe Wetering ter plaatse van perceel tijdelijk aan te duiden als Voorweg bouwkaavel nr. 4, kadastraal bekend als AKM 01 sectie B nr. 6339 in de gemeente Kaag & Braassem en zoals weergegeven op de 5 gewaarmerkte bijlagen en rapporten die bij dit besluit behoren.



- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 26 januari 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. Voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden en grondophogingen dient een rechte monitoringslijn ter hoogte van de bouwlocatie te worden opgesteld langs de binnenkruinlijn van het waterkeringstalud. Deze monitoringslijn moet 5 stevige en vast in de bodem geslagen meetpunten bevatten die op een onderlinge afstand van 5,00 m exact op 1 lijn worden opgesteld. Van deze monitoringspunten moeten voorafgaand aan de werken de NAP-hoogte tot op millimeters worden bepaald.
2. Ten tijde van het aanbrengen van de grondophogingen dient dagelijks voor de start van de werken een visuele inspectie van de waterkering en monitoringspunten te worden gedaan. Eén week (7 dagen) na een volledige ophoogslag van 0,50 m dienen de monitoringspunten visueel secuur te worden gecontroleerd en gewaterpast t.o.v. NAP en de hoogtes daarvan t.o.v. NAP worden opgetekend in een logboek.
3. Indien en waar wordt gewerkt met voertuigen en machines die in totaal (incl. last) een gewicht hebben van meer dan 8000 kg dienen deze te werken en te verplaatsen op houten dragline-schotten of op dubbele stalen rijplaten.
4. Ten behoeve van de eerste grondophogingen dient vooraf de aanwezige zode tot maximaal een diepte van 0,20 cm van het waterkering-talud worden verwijderd. Voorafgaand aan de grondaanvullingen dient de bodem daarna ondiep te worden omgezet om een goede hechting van de aanvullingen te verzekeren.
5. De grondophogingen met geotextiel-delen moeten worden aangebracht op een bodem die voorafgaand is geschoond en is omgezet conform het voorgaande bijzondere voorschrift nr. 4. Er mogen ten behoeve van het plaatsen van de geotextiel-delen geen andere specifieke ontgravingen worden aangebracht.



6. Na uitvoering van het uitwendig beton- en metselwerk moeten de ontgravingen in de waterkering weer zo spoedig mogelijk weer worden aangevuld met grond en /of klei tot minimaal de voorgaande hoogte. Deze aanvulling mag voor max. 25 % zand- fractie bevatten. Alvorens aanvullingen rond het bouwwerk aan te brengen moet de zode en /of ontgraving worden ontdaan van puin, vuil, hout en stronken en andere bodemvreemde delen.
7. De aanvullingen van de ontgraving rondom het bouwwerk dienen machinaal te worden verdicht tot de voorgaande dichtheid.
8. In verband met de verwachte zettingen van het e totaal aan ophogingen moet de eerste 0,90 m van de aan te brengen ophogingen in (plaatselijk uitgekomen) grond, klei of een mix daarvan worden gedaan. Deze mix mag voor maximaal 25 % zandfractie bevatten. De laatste aan te brengen aanvullaag (de toplaag aan maaiveld) dient voor een dikte van minimaal 0,30 m te bestaan uit klei van een erosieklasse III.
Enkel de hier tussenliggende aanvullagen mogen meer dan 25% zand bevatten. Eén en ander op basis van en conform zettings-en stabiliteitsrapport van bijlage 6 van Teeuw Grondmechanica dd. 18 -11 2021 / nr. 21-5007-2.
9. Na uitvoering van de ophoogwerkzaamheden, moet de toplaag van de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmatt, met graszaad worden ingezaaid en onderhouden of voorzien van een verharding met kleine elementen.
10. De grondophogingen moeten gefaseerd in een aantal lagen worden uitgevoerd. De ophooglagen zijn maximaal 0,50 m dik per keer. Na het aanbrengen van een ophooglaag dient een zettings- en stabilisatieperiode van 30 dagen te worden gehanteerd waarin geen ophogingen mogen worden aangebracht. Eén en ander op basis van en conform zettings-en stabiliteitsrapport van bijlage 6 van Teeuw Grondmechanica dd. 18 -11 2021 / nr. 21-5007-2.



11. Van de ophogingen dient een logboek te worden bijgehouden waarin staat genoteerd waar en op welke datum aanvullingen hebben plaatsgevonden met daarbij de laagdikte en tot welke hoogte t.o.v. NAP daarbij is opgehoogd. (zie m.b.t. logboek en registratie ook voorschrift nr. 2).
12. Funderingspalen mogen enkel worden ingeslagen of ingetrild. Voor- of inspuiten is niet toegestaan binnen de waterkeringszone. Eenmaal geplaatste funderingspalen mogen niet meer worden uitgetrokken zonder een aanvullende toestemming en werkvoorschriften van het HH van Rijnland.
13. Tijdens de uitvoering van de werken en in de nieuwe situatie moet neerslag ongehinderd van de waterkering kunnen afvloeien. Er mag geen verweking van de waterkering ontstaan vanwege het stagneren van afvloeiing van neerslag. Indien nodig moet daartoe een drainbuis met een grindkoffer worden aangelegd rondom het nieuw aangebrachte bouwwerk die overtollig water afvoert naar het lager gelegen achterland.
14. Indien zich door en /of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden verschijnselen in de monitoringsdata, situaties ontstaan of calamiteiten voordoen die mogelijk effect hebben op de hoogte en/of inwendige samenhang van het waterkeringlichaam dient onmiddellijk contact te worden opgenomen met de afdeling Handhaving van het HH van Rijnland. Te denken valt bijvoorbeeld aan scheurvorming in de kruin of het talud van de waterkering, zakking van de meetpunten met meer dan 10 mm, het weglopen van een meetpunt uit de rechte monitoringslijn of het ontstaan van natte plekken /uitspoeling in het waterkeringstalud.
15. Indien blijkt dat vanwege de uitgevoerde werkzaamheden de kruinhoogte van de waterkering meer is gezakt dan wat als natuurlijke zakking kan worden gezien kan het HH van 2021- 008872Rijnland de vergunninghouder aansprakelijk stellen voor de kosten van herstel tot de voorgaande kruinhoogte.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

De Handeling / het werk

Het aanbrengen en hebben van een ontgraving in het grondlichaam van de regionale waterkering van de Gogerpolder, het aanbrengen en hebben van een bouwwerk (woonhuis) binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering en het aanbrengen van een grondophoging van max. 2,50 m hoog (deels in de vorm van geotubes) op en tegen het binnentalud van de waterkering en bijbehorende werken. Alles binnen de kern- en beschermingszone en buiten het leggerprofiel, buiten de kruin en het zogeheten 'Profiel van Vrije Ruimte' van de regionale waterkering van de Gogerpolder. Eén en ander buiten de bebouwde kom van de kern Nieuwe Wetering ter plaatse van perceel tijdelijk aan te duiden als Voorweg bouwkaavel nr. 4, kadastraal bekend als AKM 01 sectie B nr. 6339 in de gemeente Kaag & Braassem.

Het toepasselijk beleid

Het aanbrengen en/of hebben van een bouwwerk op de waterkering alsmede het ophogen van de grondmassa van een waterkeringlichaam met meer dan 0,50 m hoogte is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan de Uitvoeringsregel 19 Bouwen, Uitvoeringsregel 20 Graven, ophogen of aanvullen en Uitvoeringsregel 22. Vrachtwagen of zware machines gebruiken.



Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3a 1t/m5 uit de Beleidsregel 19.8 Bouwen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 4.a,b en c uit de Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 3a,b uit de Beleidsregel 22 Vrachtwagen of zware machines gebruiken.

Overwegingen en Motivering

Conform het de laatste versie van het ontwerp en constructie van het bouwwerk valt dit, inclusief funderingswerken geheel buiten de kruin en het Profiel van Vrije Ruimte van de regionale waterkering van de Gogerpolder. Zodoende voldoet het werk aan de vigerende Uitvoeringsregels en bestaat er geen grote kans op risicovolle schade aan de waterkering die lekkage en/of onmiddellijk falen kan veroorzaken. De (tijdelijke) ontgraving tbv van de bouwwerkzaamheden van ca. 1,20 m diep bevindt zich op ca. 17 m afstand van de kruin en buiten het Profiel van Vrije Ruimte van de waterkering wat verzekerd dat de waterkering stabiel blijft.

De ophogingen met grond van ca. 2,50 m hoogte, aan te brengen tussen het nieuwe bouwwerk en de bestaande grondmassa van de waterkering, is normaliter niet vrij van risico voor falen. Berekend is of, en met welke werkwijze de aanvulling kan geschieden waarbij de waterkeringmassa zijn natuurlijk compactie en horizontaal evenwicht behoudt. De werkwijze met betrekking tot deze aanvulling is beschreven in de rapportage genoemd in bijlage 6 Naar deze werkwijze wordt verwezen in bijzonder voorschrift nr. 10 en nr. 11.

Door de relatief grote afstand van het bouwwerk tot de kruin vormt de inspectie en onderhoud van de waterkering geen probleem.

Door het voorschrijven van specifieke maatregelen met betrekking tot het gebruik van materieel zwaarder dan 8000 kg wordt voorkomen dat er schade of scheurvorming in het waterkeringlichaam optreedt. Overigens wordt het dijklichaam ter plaatse al enige tijd bereden en zal daardoor reeds enige zetting en stabilisatie zijn opgetreden.

Indien wordt gewerkt op basis van hetgeen is gesteld in de bijzondere en algemene voorschriften mag worden aangenomen dat dit werk zonder onaanvaardbaar risico kan worden uitgevoerd.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure als u het niet eens bent met deze beslissing.

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neemt u dan eerst contact op met medewerkers van het team Zuid-Oost van de afdeling vergunningverlening en handhaving. Zij nemen dan het besluit met u door en geven antwoord op uw vragen en opmerkingen. Wellicht ziet U dan geen reden meer om een bezwaarschrift te schrijven. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.