

BESCHIKKING

Aanvrager	Prolander
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Lageweg 18 te Zuidlaren, gemeente Tynaarlo, beschikking instemming met het evaluatieverslag Bus-sanering categorie immobiel
Datum	7 september 2022
Verzenddatum	7 september 2022
Zaaknummer RUD Drenthe	Z2022-009868
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	mevrouw M. Tamminga (0592) 754424

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 20 juli 2022 een evaluatieverslag, op grond van artikel 13 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen (Bus) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door Prolander. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering (druppelzone toplaag) op locatie Lageweg 18 te Zuidlaren.

Voor deze locatie hebben wij op 20 september 2021 van Prolander, een melding volgens het Bus categorie immobiel ontvangen. De melding betreft een sanering van een gedeelte van het grondgebied van het geval van verontreiniging op het perceel, kadastraal bekend als Zuidlaren, sectie L, nummers: 960, 961 en 1023. Met deze Bus-melding hebben wij op 18 oktober 2021 ingestemd.

Tijdens een nader onderzoek is vastgesteld dat naast de schuur op het perceel aan beide zijden een verontreiniging met asbest in de grond is aangetoond boven de interventiewaarde (>100 mg/kg d.s.). Omdat men voornemens is om het gebied te herinrichten voor erf/agrarisch diende de verontreiniging met asbest te worden gesaneerd. De verontreiniging was grotendeels aanwezig op twee kadastrale percelen in eigendom van de Provincie Drenthe. Deze twee percelen zijn recent overgedragen door de voormalige eigenaar, dhr. Nijenhuis. Een klein deel van de verontreiniging is aanwezig op het perceel welke nog in eigendom is van dhr. Nijenhuis.

De bodemsanering is gestart op 13 oktober 2021 en op 19 oktober 2021 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de eisen van de Wet bodembescherming (Wbb), het Bus en de Regeling uniforme saneringen (Rus).

2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag omdat het voldoet aan de eisen gesteld in artikel 39b van de Wbb, het Bus en de Rus. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding en onze instemmingsbrief van 18 oktober 2021 (kenmerk: Z2021-008481)

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

In artikel 14 lid 1 is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 Bus. Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 4 van het Bus en voldoet aan artikel 38 en 39b van de Wbb.

- 3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:
- Evaluatieverslag categorie immobiel, 20 juli 2022
 - Melding Bus-sanering categorie immobiel, 20 september 2021
 - Verkennend milieukundig bodem- en asbest onderzoek, Arcadis, kenmerk: 083736279A, d.d. 27-11-2021
 - Nader bodemonderzoek, Terra bodemonderzoek bv, kenmerk: 19060, d.d. 02-04-2019
- 3.2. Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding, onze instemming met de Bus-melding en de RUS. Voor het gehele geval van bodemverontreiniging is de grond gesaneerd volgens de saneringsdoelstellingen genoemd in het Bus en is deze geschikt voor de gebruiksfunctie landbouw.

In totaal is 14 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 14 m³ sterk verontreinigd met asbest.

Met de Bus-sanering is het geval met asbest tot onder 2 mg/kg.ds. gesaneerd. Er wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling. Op het betrokken perceel is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde (100 mg/kg.ds) waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden.

4. Procedure

Wij passen Hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Tynaarlo in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Wij verwachten geen zienswijzen van belanghebbenden en gaan direct over tot een definitieve beschikking.

5. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan artikel 39b van de Wbb juncto artikel 14 van het Bus,

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Prolander, T.a.v. mevrouw H.W. Knol, Postbus 50040, 9400 LA Assen
- WSP Nederland BV, t.a.v. J.H. Dortland, Orionweg 28, 8938AH Leeuwarden
- het college van Burgemeester en Wethouders van Tynaarlo, Postbus 5, 9480 AA Vries
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, Vergunningverleners afdeling Schoon Water, Postbus 195, 9640 AD Veendam
- Aan de eigenaar van Lageweg 18, De heer J. Nijenhuis, 9472 TE Zuidlaren

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens deze,



S. Tuzla
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen.

Via onze website kunt u digitaal een bezwaarschrift indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.