



BIJLAGE I WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 18 januari 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor de herinrichting van de percelen achter Floraweg 104, 106 en 108 te Roelofarendsveen. Het gaat om het dempen van watergangen, een demping van een bassinsloot, het herbouwen van één groot bedrijfsgebouw met gietwaterbassin waarvoor afname verhard oppervlak wordt ingezet, en graven van oppervlaktewater. Het betreft de kadastrale gemeente Alkemade, sectie AKM01 K, perceelnummers 3067, 3695, 3694 en 3698.

Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-001130.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a) Het dempen van 1.835 m² overig oppervlaktewater en het hiermee samenvoegen van drie percelen in een weergegeven klei op veen of veengrond waarna het nieuwe perceel breder is dan 80 meter;
 - b) Het ter compensatie graven van 1.440 m² primair oppervlaktewater;

bovenstaand achter Floraweg 104, 106 en 108 te Roelofarendsveen zoals weergegeven op de drie gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Situatietekeningen bestaande situatie opgesteld door Agrofocus BV met Werknr. 2021-064 blad 01, versie 17 augustus 2022;
- Situatietekening nieuwe situatie opgesteld door Agrofocus BV met Werknr. 2021-064 blad 02, versie 17 augustus 2022;
- Doorsnede perceel opgesteld door Agrofocus BV met Werknr. 2021-064 blad 31 versie 18 januari 2021;
- Overeenkomst compensatieverplichting Stichting Belangenbehartiging Greenport regio Boskoop, d.d. 24 mei 2022.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Wesselman Vastgoed B.V., Floraweg 105, 2371 AR Roelofarendsveen.

Kenmerk: 2022-001130



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 31 augustus 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp

Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Dempen

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet vóór of tijdens het uitvoeren van de demping zijn gegraven.
2. De grond moet bij uitvoering in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.

Perceel breder dan 80 meter

3. Als gevolg van de demping, mag er ter plaatse van de demping, geen verlaging zijn van de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG).
4. Als er door een verlaging van de grondwaterstand, ter hoogte van de demping, een versnelde maaiveldaling optreedt, dan moeten er maatregelen worden genomen, om verdere maaiveldaling, in de nabijheid van de demping te voorkomen.

BRC

5. Na realisatie van de demping en/of het aanbrengen van het verhard oppervlak moet de vergunninghouder dit melden bij de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland ([Start en einde van uw werk \(rijnland.net\)](http://www.rijnland.net)). Dit in verband met de uit te voeren eindcontrole en registratie in de Berging Rekening Courant (BRC) van de Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop voor de polder Veen- en Lijkerpolder Buiten de Bedijking.

Algemene voorschriften

4. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan het team Vergunningverlening, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
5. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
6. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.



7. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

8. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

9. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

10. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

11. Rechtsovergang

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsovervolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsovervolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsovergang schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.



12. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

13. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a) Het dempen van 1.835 m² overig oppervlaktewater en het hiermee samenvoegen van drie percelen in een weergegeven klei op veen of veengrond waarna het nieuwe perceel breder is dan 80 meter;
- b) Het ter compensatie graven van 1.440 m² primair oppervlaktewater;

bovenstaand achter Floraweg 104, 106 en 108 te Roelofarendsveen is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handelingen zijn getoetst aan beleidsregels 3.4 Dempen en 5.4 Graven. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikelen 2 en 6 uit beleidsregel 3. Verder is getoetst aan artikel 5 uit beleidsregel 5.



Inleiding

Ten behoeve van de herinrichting van een kwekersperceel op de percelen achter Floraweg 104, 106 en 108 worden nieuwe kassen geplaatst waarmee het verhard oppervlak toeneemt. Ook wordt er overig oppervlaktewater gedempt en een bestaande slootbassin (niet zijnde oppervlaktewater) opgeheven en ter compensatie wordt primair en overig oppervlaktewater gegraven en gebruik gemaakt van compensatiewater van de BRC van de stichting belangenbehartiging Greenport Boskoop. Bovenstaand vindt plaatse in de polder 'Veender- en Lijkerpolder Buiten de Bedijking (OR-3.441.1)' met zomerpeil NAP -1,48 m en winterpeil NAP -1,52 m.

Voor het te dempen water wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de *Legger oppervlaktewateren*. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009.

In dit besluit staan de vergunningplichtige handelingen. De toetsing van de handelingen die vallen onder de algemene regel met meldplicht zoals het graven van overig oppervlaktewater en het hebben van toename verhard oppervlak meer dan 500m² maar minder dan 5000m² is te vinden in Bijlage II.

Dempingen

Dempingen (algemeen)

De totale demping in deze aanvraag betreft 1.835 m² overig oppervlaktewater. Hiermee zijn de dempingen in deze aanvraag vergunningplichtig en worden getoetst aan Beleidsregel 3.4 Dempden.

Compensatie (algemeen)

Voor het dempen van oppervlaktewater geldt een compensatieverplichting van 100% binnen hetzelfde peilvak van de 'Veender- en Lijkerpolder Buiten de Bedijking (OR-3.441.1)'.

Op verzoek van de aanvrager wordt de 1.835 m² oppervlaktewater gecompenseerd door middel van 3 onderdelen het:

- het ter compensatie van gedempt oppervlaktewater, graven en hebben van 1.440 m² primair oppervlaktewater.
- het ter compensatie van gedempt oppervlaktewater, graven en hebben van 618 m² overig oppervlaktewater. Het graven van water valt onder Rijnlands Algemene regel met meldplicht en is opgenomen in Bijlage II van dit besluit "melding".
- het ter compensatie inzetten van 238 m² oppervlaktewater uit de BRC van Stichting Belangen Behartiging Green poort Boskoop (SBBGB), Veender- en Lijkerpolder Buiten de Bedijking (OR-3.441.1) De ondertekende overeenkomst, is opgenomen als bijlage van deze vergunning.

Hiermee wordt voldaan aan de compensatieverplichtingen zoals gesteld in artikel 6 van Beleidsregel 3.4 Dempden. Het te compenserend oppervlaktewater is voor zowel de demping als toename verhard oppervlak, zie bijlage II.



Demping tussensloot

Door de demping wordt de wateraanvoer en waterafvoer naar het uiteinde van de overige watergang belemmerd. Echter wordt middels het te graven water een nieuwe verbinding gelegd waardoor er geen sprake is van verslechtering van het watersysteem en verlies aan bergend vermogen. Hiermee wordt voldaan aan artikel 2a van Beleidsregel 3.4 Dempen.

Perceel > 80 meter

Door het dempen van de sloot tussen twee percelen (1.835 m²) ontstaat een perceel breder dan 80 meter. De demping vindt plaats in een gebied met veengrond.

Er moet voorkomen worden dat als gevolg van de demping plaatselijk een te lage grondwaterstand ontstaat, waardoor versnelde maaiveld daling optreedt. Hieraan wordt voldaan door het aanleggen van drainage. Er is geen negatief effect op de grondwaterhuishouding te verwachten.

Mocht zo'n effect alsnog optreden, is dit op grond van de vergunningvoorschriften 3 en 4 de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder. Hiermee wordt voldaan aan het gestelde in artikel 2c van beleidsregel 3.4 Dempingen.

Te graven primair water

Als compensatie wordt één watergang gegraven ter verbinding van een achtergebleven watergang en wordt compensatie gerealiseerd door het afgraven van de kopse kant van twee percelen welke alle zijn gelegen in hetzelfde peilvak.

Op het perceel bevindt zich een slootbassin niet zijnde oppervlaktewater. Een deel van dit bassin wordt ingericht als land, het overige deel wordt weer tot oppervlaktewater gemaakt en krijgt de functie hoofdwatertgang. Hiermee ontstaat 110 m² oppervlaktewater.

Het te graven compensatiewater is verdeeld in 618 m² 'overig' water en 1.440 m² hoofdwatertgang. Hiermee wordt voldaan aan het gestelde in artikelen 3 en 5 uit de uitvoeringsregel 5.4 Graven oppervlaktewater.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met mevrouw C.F. van der Zee of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De vergunningen van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe niet tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.



Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](http://rijnland.net).



BIJLAGE II MELDING ALGEMENE REGEL + MELDPLICHT COMPENSATIEPLICHT

Op 18 januari 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het ten behoeve van het inrichten van een bedrijfsperceel:

- a) Het aanbrengen van 2.546 m² nieuw verhard oppervlak, waarbij hemelwater versneld tot afvoer komt (nieuwe oppervlak kas + erfverharding - oude kas en oude erfverharding);
- b) Het ter compensatie graven van 618 m² overig oppervlaktewater;

bovenstaande achter Floraweg 104, 106 en 108 te Roelofarendsveen.

Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-001130.

1. Uw werk voldoet aan/valt onder de algemene regel van uitvoeringsregel 11 Toename verharding en uitvoeringsregel 5 Graven.

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat de werkzaamheden voldoen aan/valt onder de algemene regel van. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?
De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Motivering

Toename verhard oppervlak

Op de percelen bevindt zich nu 19.499 m² verhard oppervlak in de vorm van kassen en erfverharding. Na de herinrichting zal er op de percelen 22.045 m² verhard oppervlak zijn (nieuwe kas + erfverharding). Toename verhard oppervlak groter dan 500 m² maar minder dan 5000 m² wordt beoordeeld aan uitvoeringsregel 11 algemene regel met meldplicht.

Compensatie

Inzetten BRC als compensatieverplichting

Voor de toename verhard oppervlak van 2.546 m² waarbij hemelwater versneld tot afvoer komt geldt een compensatieverplichting van 15%, te weten 381,9 m² oppervlaktewater, in de Veender- en Lijkerpolder Buiten de Bedijking (OR-3.441.1).

Kenmerk: 2022-001130



Op verzoek van de aanvrager wordt aan de compensatieverplichting van in het gehele project 2.216,9 m² voldaan door middel van:

- Het ter compensatie inzetten van 1.440 m² gegraven primair oppervlaktewater uit watervergunning 2022-001130;
- Het ter compensatie inzetten van 618 m² gegraven overig oppervlaktewater uit deze melding;
- Het inzetten/kopen van in totaal 238 m² water in de Veender- en Lijkerpolder Buiten de Bedijking (OR-3.441.1), uit de BRC van Stichting Belangen Behartiging Greenport Boskoop (SBBGB). De ondertekende koopovereenkomsten met de BRC houder is opgenomen als bijlage bij deze melding.

Het te compenseren oppervlaktewater is voor zowel de demping als toename verhard oppervlak. Zie besluit watervergunning.



Algemene regel 5.3 Graven van oppervlaktewater

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing op het graven van oppervlaktewater, wanneer:

- a. het oppervlaktewater niet wordt aangelegd in een op kaart 2 weergegeven kwetsbaar kwelgebied, en
- b. het graven niet alleen het verflauwen van een talud en/of het verdiepen van een bestaande watergang betreft.

Artikel 2: Nieuwe watergang

a. Wanneer een nieuwe overige watergang wordt gegraven, moet deze watergang aan de volgende afmetingen voldoen:

1. aanlegdiepte minimaal 0,60 meter;
2. breedte waterbodem minimaal 0,40 meter;
3. breedte watergang op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,50 meter.

b. Wanneer een nieuwe hoofdwatergang wordt gegraven, moet deze watergang aan de volgende afmetingen voldoen:

1. aanlegdiepte minimaal 1,10 meter;
2. breedte waterbodem minimaal 0,40 meter;
3. breedte watergang op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 7 meter.

Artikel 3: Uitvoering compensatieverplichting

Wanneer een bestaande watergang wordt verbreed om te voldoen aan de compensatieplicht op basis van hoofdstuk 3 over dempingen of hoofdstuk 11 over toename van verhard oppervlak, moet deze verbreding gemeten uit de oeverlijn minimaal 0,50 meter bedragen.



Algemene regel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

Artikel 1: Reikwijdte van de algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing, wanneer:

- a. neerslag versneld wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater of de riolering, en
- b. deze neerslag afkomstig is van een toename van het verharde oppervlak van meer dan 500 vierkante meter en minder dan 5.000 vierkante meter (0,50 hectare).

Artikel 2: Compensatieverplichting

- a. Voor de toename van verhard oppervlak waarbij neerslag versneld wordt afgevoerd, moet ter compensatie water worden aangelegd.
- b. Het oppervlak van het ter compensatie aan te leggen water, bedraagt minimaal 15 procent van het oppervlak van de toename van verharding.
- c. In afwijking van het eerste lid, kan de compensatie plaatsvinden door 15 procent van het oppervlak van de toename van verharding af te boeken van het saldo van de Berging Rekening Courant.
- d. In afwijking van het eerste lid, kan de compensatie bestaan uit aantoonbaar extra gegraven water in de drie jaar direct voorafgaand aan de toename van verharding.
- e. Indien nieuwe compensatie moet worden gerealiseerd, moet deze voorafgaand aan het aanbrengen van de verharding zijn gerealiseerd, of gelijktijdig met het aanbrengen van de verharding worden gerealiseerd.
- f. Wanneer de neerslag versneld in een deel van het poldersysteem wordt gebracht, moet de compensatie plaatsvinden binnen het peilvak waarin de neerslag wordt gebracht.
- g. Wanneer de neerslag versneld in een deel van het boezemsysteem wordt gebracht, moet de compensatie plaatsvinden binnen 5 kilometer van de locatie waar de neerslag in het systeem wordt gebracht.