

BESCHIKKING

DR-code	DR169900066
Aanvrager	Samenwerkingsverband Elton/Stikon/GTI
Onderwerp	Bodemsanering; locatie 2 ^e Energieweg e.o., Elton/Stiko/GTI te Roden, gemeente Noordenveld, beschikking instemming met het evaluatieverslag en nazorgplan
Datum	31 augustus 2022
Verzenddatum	31 augustus 2022
Kenmerk	Z2021-010506
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering (interventiewaardecontour grond en grondwater)
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer D. Katgert, tel. (0592) 754588

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 22 november 2021 een evaluatieverslag (en nazorgplan), op grond van artikelen 39c, eerste lid, en 39d, eerste lid, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag met daarin opgenomen het nazorgplan is ingediend door Arcadis namens het samenwerkingsverband Elton/Stiko/GTI. Het evaluatieverslag en nazorgplan hebben betrekking op de bodemsanering op de locaties 2^e Energieweg e.o., van Elton/Stiko/GTI, te Roden, gemeente Noordenveld, DR-code: DR169900066.

Op 7 april 1998 hebben wij een beschikking(kenmerk Bo/A18/9801180) genomen waarin is vastgesteld dat op de locaties van Elton(2^e energieweg 3) Stiko (Industrieweg 5) en GTI (1^e Energieweg 6) te Roden in de gemeente Noordenveld sprake is van drie samenhangende gevallen van ernstige grondwaterverontreiniging met aromaten (tolueen, xylenen) en gechlloreerde koolwaterstoffen. De sanering is urgent in verband met humane risico's en de verspreiding van de verontreiniging. De sanering diende voor 2015 te starten. Ook is ingestemd met het saneringsplan voor deze locatie. Doelstelling was verspreiding van de verontreiniging tegen gaan door geohydrologische isolatie en zoveel mogelijk vracht te verwijderen. Er is plaatselijk een beperkte grondverontreiniging met deze stoffen aangetoond maar deze was niet benoemd in de beschikking.

Verloop grondwatersanering 1998 - 2021

Op de locaties van Elton, Stiko en GTI is door het samenwerkingsverband Elton/Stiko/GTI in mei 1998 een start gemaakt met een grondwatersanering van aromaten en gechlloreerde koolwaterstoffen. De sanering bestond uit een grondwateronttrekkings- en infiltratiesysteem. Vanaf 2000 wordt ook de biologische afbraak van de verontreinigingen in de bodem gestimuleerd door voedingsstoffen toe te voegen. In 2003 is gestopt met de onttrekking en infiltratie van grondwater en is de biologische afbraak van de verontreinigingen gevolgd door het monitoren van het grondwater. In 2004 is nog éénmalig voedingsstoffen geïnjecteerd. Bij monitoring in de periode van 2004 tot 2009 is geconstateerd dat de biologische afbraak stagneerde door een te lage zuurgraad. Daarom is er in 2009 een nieuw saneringsplan opgesteld waarbij kalkmelk in de bodem geïnjecteerd wordt om de zuurgraad te verhogen. Op 25 januari 2010, kenmerk DO/2010001298 hebben we ingestemd met het nieuwe saneringsplan met gewijzigde doelstelling. De oorspronkelijke saneringsdoelstelling betrof een geohydrologische isolatie waarbij zoveel mogelijk vracht verwijderd zou worden. De saneringsdoelstelling is in het nieuwe saneringsplan aangepast naar het aantonen van een stabiele eindsituatie(trede 3 van de saneringsladder) binnen een periode van 30 jaar. De intensieve fase van injecteren in mei- augustus 2010 wordt gevolgd door een passieve fase waarin de afbraak van de verontreinigingen gemonitord wordt gedurende een periode van 10 jaren.

De bodemsanering is gestart in 1998 en op 11 december 2020 hebben wij de monitoringsgegevens van de laatste monitoring uit 2020 ontvangen.

Door de RUD Drenthe is in een brief van 25 februari 2021, met kenmerk Z2020-00010328, geconcludeerd dat er sprake is van een stabiele eindsituatie en wordt verzocht een verificatieonderzoek uit te voeren en een evaluatie van de uitgevoerde sanering in te dienen.

In 2021- 2022 is door Arcadis een verificatieonderzoek uitgevoerd waarmee de stabiele eindsituatie bevestigd is. Ook heeft Arcadis de eindevaluatie en nazorgplan voor deze sanering opgesteld. In deze eindevaluatie en nazorgplan is ook de nazorg van de grondverontreiniging meegenomen.

2. Besluit

Het evaluatieverslag met daarin opgenomen het nazorgplan hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan, de wijziging hierop en onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van 25 januari 2010, met kenmerk DO/2010001298.

- 2.2. Wij stemmen in met het nazorgplan, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in artikel 39d van de Wbb en artikel 6.1 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Voorschriften

- 2.3. Aan de instemming met het evaluatieverslag en nazorgplan verbinden wij de volgende voorschriften.
- 2.4. De beschikking ernst en spoed d.d. 24 april 1998, Bo/A18/9801180, in stand te houden voor wat betreft de aanmerking als ernstig geval, de maatregelen en gebruiksbeperkingen.
- 2.5. De beschikking ernst en spoed d.d. 24 april 1998, Bo/A18/9801180 te wijzigen voor wat betreft de omvang van bodemverontreiniging. De gewijzigde omvang is aangegeven op bijgevoegde kadastrale kaart op basis van de interventiewaardecontour in de grond en in het grondwater.
- 2.6. Binnen het geval van bodemverontreiniging geldt de gebruiksbeperking dat het niet is toegestaan zonder voorafgaande toestemming van ons de volgende activiteiten te verrichten (zie adres onder punt 2.7):
- a. binnen de interventiewaardecontour grond - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
 - Grondverzet
 - b. binnen de interventiewaardecontour grondwater - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
 - Grondverzet dieper dan 1 m-mv. binnen de interventiewaarde contour grondwater
 - onttrekken van het grondwater
 - het in werking hebben van een warmte- koudeopslag

Indien u deze activiteiten wilt verrichten, dan dient u dat bij ons te melden bij het genoemde adres onder 2.7.

- 2.7. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld. Dit kan:
- a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - b. per e-mail: <post@drenthe.nl>
- 2.8. De eigenaren van de kadastrale percelen Gemeente Roden sectie I, nummers 2735, 3446, 3450, 3438, 4523, 4592, 5258, 5502, 5527 en 5757, dienen een eigendomsoverdracht direct bij ons te melden (zie adres onder punt 2.7).

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

- 3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:
- Saneringsplan Bodemverontreiniging Stiko/Elton/GTI, rapport van Dumea B.V., nummer AAF/003/sp01_01d1, van oktober 2009.
 - Tussenevaluatie, rapport van Dumea, nummer AAFW/003ea01_01d1, van d.d. 21 juli 2011
 - 2^e tussentijdse evaluatie, rapport van KN Milieutechniek, nummer 12/015/te02c2, van d.d. 20 juni 2012.
 - Monitoringsronde 2015, rapport van KN Milieutechniek, nummer 15/035/mon01, van d.d. 14 december 2015.
 - Monitoring Elton-Stiko-GTI, rapport van Klijn bodemonderzoek, nummer 20KL204A, van d.d. 20 juli 2020.
 - Aanvullend grondwatermonitoring Monitoring Elton-Stiko-GTI, rapport van Klijn bodemonderzoek, nummer 20KL204B, van d.d. 15 oktober 2020.

- Verificatie onderzoek, evalueerdersrapport en nazorgplan grondwatersanering, rapport van Arcadis, nummer D10038773:54, van d.d. 23 mei 2022.

3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het saneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

Na uitvoering van de sanering zijn er geen humane risico's aanwezig en is een stabiele eindsituatie in het grondwater aangetoond.

De benodigde nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem worden beschreven in een nazorgplan. Dit nazorgplan is door ons beoordeeld en beschikt. Onder punt 3.3 vindt u onze overwegingen hierover.

De saneerder heeft een wijziging van het saneringsplan bij ons gemeld. Op grond van artikel 39, vierde lid, van de Wbb hebben wij ingestemd met de volgende wijziging van het saneringsplan:

- Injectie met kalkmelk heeft bij Elton en Stiko plaatsgevonden van buitenaf schuin onder het pand. Dit is gedaan omdat er in pandig geen mogelijkheid tot injecteren was;
- afstand tussen de injectiepunten is vergroot van 2,5 m naar 5 meter;
- geen injectie ter plaatse van de 2^e energieweg in Roden.

De sanering is in mei 1998 gestart met het geohydrologisch isoleren en zoveel mogelijk verwijdering van de verontreiniging. Vanaf 2011, na injectie met kalkmelk op basis van een nieuw saneringsplan met een gewijzigde saneringsdoelstelling, is gedurende een periode van 10 jaar een stabiele eindsituatie aangetoond. Na de aanvullende grondwatermonitoring is in oktober 2020 de sanering beëindigd.

Grond

Er heeft geen grondsanering plaatsgevonden omdat de verontreiniging grotendeels in het grondwater aanwezig was.

Grondwater

De sanering van het verontreinigde grondwater is uitgevoerd overeenkomstig de saneringsvariant zoals vastgelegd in de beschikking instemmen met het saneringsplan. Het saneringsresultaat voldoet aan de zogenaamde trede 3 zoals vastgelegd in het eindrapport project "Doorstart A-5, Afwegingsproces voor de aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond, Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder" van 2 juli 2001.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat na sanering een sterke restverontreiniging in het grondwater achterblijft op de percelen Industrieweg 5, 2^e Energieweg 5 en 8 en het perceel 2^e Energieweg 12 – 32 te Roden. De restverontreiniging bevindt zich van 1 tot 8,5 m -m.v.. Uit een door Arcadis uitgevoerde risicobeoordeling blijkt dat er geen humane risico's aanwezig zijn.

Verder is beschreven dat deze restverontreiniging beperkingen in het gebruik van de bodem met zich brengt of maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem nodig zijn.

In het nazorgplan opgenomen in het evaluatieverslag zijn deze beperkingen en maatregelen beschreven.

3.3. Nazorgplan

In artikel 39d, derde lid, van de Wbb is opgenomen dat het bevoegd gezag instemt met het nazorgplan, indien de daarin opgenomen beperkingen in het gebruik van de bodem of maatregelen voldoende zijn om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het verslag op grond van artikel 39c, eerste lid, onder b, van de Wbb (evaluatieverslag).

Uit het evaluatieverslag en het nazorgplan blijkt dat er sprake is van een restverontreiniging met gechloreerde koolwaterstoffen in het grondwater. De restverontreiniging bevindt zich van 1- 8,5 m-m.v.. In de grond is geen sanering uitgevoerd. Inpandig ter plaatse van deze drie locaties geen bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van deze gegevens is door Aradis een inschatting gemaakt van de sterke grondverontreiniging die nog aanwezig is.

Hiervoor worden de volgende nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen genomen:

- registratie/administratief beheer: zekerheid tot kenbaarheid nazorglocatie en signaleren veranderingen, kadastraal perceel Roden, sectie I, nummers 4523, 5757 en 5502
- gebruiksbeperkingen zijn van toepassing voor werkzaamheden binnen de interventiewaarde contour grond of binnen de interventiewaarde contour van het grondwater zoals genoemd onder 2.6. Deze werkzaamheden moeten worden gemeld bij het bevoegd gezag. Het betreft de kadastrale percelen Roden, sectie I, nummers 2735, 3449, 3450, 4338 4523, 4592, 5258, 5502, 5527 en 5757.

De maatregelen en/of beperkingen in het gebruik van de bodem beschreven in het nazorgplan zijn voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatieverslag.

De eigenaren/gebruikers/erfpachters van de percelen gemeente Roden sectie I, nummers 2735, 3449, 3450, 4338, 4523, 4592, 5258, 5502, 5527 en 5757 zijn verantwoordelijk voor de nazorg. Dit betekent dat De eigenaren/gebruikers/erfpachters ervoor moeten zorgen dat de opvolgende eigenaren/gebruikers/erfpachters op de hoogte worden gebracht van deze nazorgverplichting door dit contractueel vast te leggen. De overdracht van de percelen dienen bij ons gemeld te worden zodat wij over kunnen gaan tot een wijziging van tenaamstelling van het nazorgplan.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Noordenveld in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Bij brieven van 16 december 2021, 22 februari 2022 en 25 maart 2022, [kenmerk Z2021-010506], is aan de melder en indiener kenbaar gemaakt dat de procedure voor het geven van de beschikking wegens onvoldoende gegevens is opgeschort tot uiterlijk 1 juli 2021. Op 30 mei 2021 hebben wij het rapport ontvangen, opgesteld door Arcadis Nederland B.V.. Dit betekent dat vanaf die datum de procedure is vervolgd.

Het voornemen tot instemming met het evaluatieverslag en nazorgplan, is gepubliceerd in het Roderjournaal en de stukken hebben van 11 augustus 2022 tot en met 25 augustus 2022 ter inzage gelegen. Ook is deze beschikking via de elektronische weg kenbaar gemaakt. Tijdens de inzagemijn hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad hun zienswijzen in te dienen. In het kader van deze procedure zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Voor het de percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op de percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Beperkingenbesluit als gevolg van het nazorgplan

Doordat er restverontreiniging achterblijft na sanering waarvoor nazorg benodigd is, is de instemming met het nazorgplan een beperkingenbesluit zoals genoemd in de WKPB en de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welke percelen de registratie bij het Kadaster geldt.

Naam	Sectie	Nummer
Roden	I	4523
Roden	I	5502
Roden	I	5757

Volgens de artikelen 3 en 15 van de WKPB dient een beperkingenbesluit en vervallenverklaring te worden ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c, 39d en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Samenwerkingsverband Elton/Stiko/GTI, T.a.v. de heer H. Kok, Postbus 6080, 9702 HB Groningen
- Arcadis Nederland B.V., t.a.v. de heer C. Jansonius, Postbus 63, 9400 AB Assen
- het college van Burgemeester en Wethouders van Noordenveld, Postbus 109, 9300 AC Roden
- het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, afdeling Vergunningen en Legger, t.a.v. de heer E. Ottens, Postbus 18, 9700 AA Groningen
- Enexis Netbeheer B.V., Postbus 856, 5201 AW 'S-Hertogenbosch
- Neddex Megastore B.V., Javastraat 10, 3016 CE Rotterdam
- Lucero Vastgoed B.V., Stroombaan 6, 1191 VX Amsterdam
- A Spaan Vastgoed BV, Oostindie 49, 9354 TE Zevenhuizen
- Liewes Beheer BV Ceintuurbaan Noord 133, 9301 NT Roden
- Aan de eigenaar van 2e Energieweg 1a, 9301 LL Roden
- Aan de gebruiker(s) van 2e Energieweg 2, 9301 LL Roden
- Aan de gebruiker(s) van 2e Energieweg 2g, 9301 LL Roden

- Aan de eigenaar van 2e Energieweg 3a, 9301 LL Roden
- Aan de eigenaar van Aaldersstraat 4, 9301 EV Roden
- Aan de gebruiker(s)/bewoner(s) van Ceintuurbaan Noord 127, 9301 NT Roden

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens deze,



S. Tuzla
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een bezwaarschrift indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.