



BIJLAGE 1 WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 28 oktober 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het aanbrengen en hebben van een bouwwerk (woonhuis) met grondophoging en XPS-blokken, en het uitvoeren van ontgravingen in de kern- en beschermingszone, buiten het leggerprofiel en zogeheten 'Profiel van Vrije Ruimte' van de regionale waterkering van de Gogerpolder. Eén en ander buiten de bebouwde kom van de kern Nieuwe Wetering ter plaatse van perceel tijdelijk aan te duiden als Voorweg bouwkaavel nr. 2, kadastraal bekend als AKM 01 sectie B nr. 6337 in de gemeente Kaag & Braassem.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het uitvoeren van een ontgraving in het grondlichaam van de regionale waterkering van de Gogerpolder;
 - b. Het aanbrengen en hebben van een bouwwerk (woonhuis) op maximale diepte NAP -2,91 m binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering;
 - c. Het aanbrengen van een grondophoging van max. 2,50 m hoog (deels in de vorm van XPS-blokken) op en tegen het binnentalud van de waterkering.

eén en ander buiten de bebouwde kom van de kern Nieuwe Wetering, ter plaatse van perceel, tijdelijk aan te duiden als, Voorweg bouwkaavel nr. 2, kadastraal bekend als AKM 01 sectie B nr. 6337 in de gemeente Kaag & Braassem,

zoals weergegeven op de één gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort:

- Situatietekening 'Doorsneden (ter info) Nieuw woning en Hal 22 A te Nieuwe Wetering', met tekening nr. WE-400 opgesteld door Van Dijke van 18 november 2021.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor

Kenmerk: 2021-022377



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 21 januari 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bouwen

1. Er mogen geen ontgravingen dieper dan NAP -2,91 m worden.
2. De onderkant van het bouwwerk mag niet dieper komen dan NAP -2,91 m.
3. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
4. De werken moeten worden uitgevoerd zoals op de gewaarmerkte bijlage bij dit besluit. Er mag ten alle tijden geen constructie of bouwwerk in het profiel van vrije ruimte worden aangebracht.
5. Funderingspalen mogen enkel worden ingeslagen of ingetrild. Voor- of inspuiten is niet toegestaan binnen de waterkeringszone. Eenmaal geplaatste funderingspalen mogen niet meer worden uitgetrokken zonder een aanvullende toestemming en werkvoorschriften van het HH van Rijnland.

Ophoging (grondverzet)

6. Vóórafgaand aan de bouwwerkzaamheden en grondophogingen dient een rechte monitoringslijn ter hoogte van de bouwlocatie te worden opgesteld parallel aan de binnenkruinlijn van het binnentalud. Deze monitoringslijn moet 5 stevige en vast in de bodem geslagen meetpunten bevatten die op een onderlinge afstand van 5,00 m, exact op 1 lijn worden opgesteld. Van deze monitoringspunten moeten voorafgaand aan de werken de NAP-hoogte worden bepaald.
7. Ten behoeve van de eerste grondophogingen dient vooraf de aanwezige zode tot een diepte van 0,2 m van het waterkering-talud worden verwijderd. Voorafgaand aan de grondaanvullingen dient de bodem daarna ondiep te worden omgezet om een goede hechting van de aanvullingen te verzekeren.
8. De grondophogingen met XPS-blokken moeten worden aangebracht op een bodem die voorafgaand is geschoond en is omgezet conform het voorgaande bijzondere voorschrift nr. 7. Er mogen ten behoeve van het plaatsen van de XPS-blokken geen andere specifieke ontgravingen worden aangebracht.



9. Na uitvoering van het uitwendig beton- en metselwerk moeten de ontgravingen in de waterkering weer zo spoedig mogelijk weer worden aangevuld met grond en /of klei tot minimaal de voorgaande hoogte. Deze aanvulling mag voor max. 25 % zand- fractie bevatten. Voor aanvullingen rond het bouwwerk aan te brengen, moet de zode en /of de ontgraving worden ontdaan van puin, vuil, hout en stronken en andere bodemvreemde delen.
10. De aanvullingen van de ontgraving rondom het bouwwerk dienen machinaal te worden verdicht tot de voorgaande dichtheid.
11. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van maximaal 0,5 meter.
12. Tussen de ophoogslagen van maximaal 0,5 meter moet een tussentijd van minimaal één maand zitten.
13. Gedurende de werkzaamheden moet een logboek aanwezig zijn, welke door de toezichthouder van het Hoogheemraadschap van Rijnland kan worden ingezien. In dit logboek moet de locatie, datum, laagdikte en tot welke hoogte t.o.v. NAP daarbij is opgehoogd worden bijgehouden en terug te lezen zijn.
14. Ten tijde van het aanbrengen van de grondophogingen dient dagelijks voor de start van de werken een visuele inspectie van de waterkering en monitoringspunten te worden gedaan. Eén week (7 dagen) na een volledige ophoogslag van 0,5 m dienen de monitoringspunten visueel secuur te worden gecontroleerd en gewaterpast t.o.v. NAP en de hoogtes daarvan t.o.v. NAP worden opgetekend in een logboek.
15. Na uitvoering van de ophoogwerkzaamheden, moet de toplaag van de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmatt, met graszaad worden ingezaaid en onderhouden of voorzien van een verharding met kleine elementen.
16. Indien zich door en /of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden verschijnselen in de monitoringsdata, situaties ontstaan of calamiteiten voordoen die mogelijk effect hebben op de hoogte en/of inwendige samenhang (scheuren e.d.) van het waterkeringlichaam dient onmiddellijk contact te worden opgenomen met de afdeling Handhaving van het HH van Rijnland.
17. Indien blijkt dat vanwege de uitgevoerde werkzaamheden de kruinhoogte van de waterkering meer is gezakt dan wat als natuurlijke zakking kan worden gezien kan het HH van Rijnland de vergunninghouder aansprakelijk stellen voor de kosten van herstel tot de voorgaande kruinhoogte.



Voertuigen op de kering

18. Indien en waar wordt gewerkt met voertuigen en machines die in totaal (incl. last) een gewicht hebben van meer dan 8000 kg dienen deze te werken en te verplaatsen op houten dragline-schotten of op dubbele stalen rijplaten.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.



7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Het aanleggen en hebben van een bouwwerk op een waterkering, als ook het ophogen van de grondmassa van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handelingen zijn getoetst aan beleidsregel 19.8 Bouwen en beleidsregel 20.5 grondverzet. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3a uit beleidsregel 19.8 en artikel 4 uit beleidsregel 20.5.

Motivering

De nieuwe woning wordt niet op de kruin gebouwd. Volgens de langsdoorsnede van de woning komt de voorgevel van de woning 13,85 meter vanaf het water. Dat is bijna 8 meter vanaf de *middenkruinlijn* van de waterkering (as van de *legger*). De onderkant van de constructies komt niet dieper dan NAP min 2,91 meter. De kering heeft op afgerond 8 meter vanaf *de middenkruinlijn* een leggerhoogte van exact genomen NAP -3,03 meter. Hieruit volgt dat de constructie boven het profiel van vrije ruimte blijft (0,12 m), en voldoet de aanvraag aan artikel 3a van beleidsregel 19.8.



Tevens wordt drainage en grondophoging met XPS-blokken gerealiseerd zodat het maaiveld een hoogte krijgt van NAP -0,35 meter. De ophogingen met grond van ca. 2,5 m hoogte, aan te brengen tussen het nieuwe bouwwerk en de bestaande grondmassa van de waterkering, kan instabiliteit veroorzaken. Onder de voorschriften bouwen en ophogen (grondverzet) is aangegeven hoe de ophogingen moeten geschieden. Het grootste gedeelte van de ophoging vindt in de beschermingszone plaats en wordt met ophoogslagen van maximaal 0,5 meter worden uitgevoerd, met een rusttijd tussen de ophoogslagen van tenminste 1 maand.

Door de relatief grote afstand van het bouwwerk tot de kruin vormt de inspectie en onderhoud van de waterkering geen probleem.

De toename van verhard oppervlak voor de vijf kavels is reeds geregeld in vergunning met kenmerk V67325. Daarom wordt de handeling 'toename verhard oppervlak' niet in voorliggende vergunning opgenomen.

Indien wordt gewerkt op basis van hetgeen is gesteld in de bijzondere en algemene voorschriften mag worden aangenomen dat dit werk zonder onaanvaardbaar risico, kan worden uitgevoerd.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met C.F. van der Zee (06 50073654) of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, kunnen dus **niet** worden behandeld omdat dit buiten het taakgebied van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is:, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).