



**Deelsaneringsplan
Zuiderdiepgorzen,
Stellendam
Gemeente Goeree-Overflakkee
AA192400230
AA050409028**

Status : Definitief
Datum : 7 juni 2022
Kenmerk : A1579/JKE/rap2
Auteur : 5.1,2,e

Vrijgave : Dhr. Ir. 5.1,2,e
(Senior Projectleider Milieu)

Opdrachtgever : Ingenieursbureau Walhout Civil BV
: Dhr. C. van der Zande
: Nieuwstraat 49
: 4331 JK Middelburg

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	GEGEVENS EN VERONTREINIGINGSSITUATIE	5
2.1.	GEGEVENS LOCATIE	5
2.2.	EIGENDOMSSITUATIE SANERINGSLOCATIE	5
2.3.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	5
2.4.	VERONTREINIGINGSSITUATIE	6
3.	SANERINGSDOELSTELLING EN SANERINGSONDERZOEK	7
3.1.	SANERINGSDOELSTELLING	7
3.2.	LOCATIESPECIFIEKE UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN	7
3.3.	SANERINGSVARIANT	8
4.	VOORBEREIDING SANERINGSOPERATIE	9
4.1.	VERGUNNINGEN, MELDINGEN EN VERZEKERINGEN	9
4.2.	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN	9
4.3.	BETROKKEN PARTIJEN	10
5.	BESCHRIJVING SANERINGSWERKZAAMHEDEN	11
5.1.	OVERZICHT SANERINGSWERKZAAMHEDEN	11
5.2.	OMSCHRIJVING SANERINGSWERKZAAMHEDEN EN GRONDBALANS	11
6.	DIRECTIEVOERING EN MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING	12
6.1.	TAKEN MILIEUKUNDIG BEGELEIDING	12
6.2.	VERIFICATIE GRONDSANERING	12
6.3.	VERSLAGLEGGING	12
6.4.	ROLVERDELING EN COMMUNICATIE	13
6.5.	VEILIGHEID EN GEZONDHEID	13
6.6.	PLANNING	14
6.7.	NAZORG	14

BIJLAGEN

- 1.1. Overzichtskaart
- 1.2. Situatietekening geval van ernstige bodemverontreiniging
- 1.3. Situatietekening ontgravingen en herschikken
- 1.4. Situatietekening details sloten
- 1.5. Situatietekening details wadi en gorzen

2. Kadastrale kaarten en eigendomsgegevens

1. INLEIDING

In opdracht van Ingenieursbureau Walhout Civil BV is een deelsaneringsplan opgesteld voor een sanering ter plaatse van de Zuiderdiepgorzen en het voormalige Blok de Witterrein te Stellendam, gemeente Goeree-Overflakkee.

Aanleiding en doelstelling

Aanleiding voor het opstellen van het saneringsplan is de voorgenomen natuurontwikkeling.

De oevers op het Blok de Witterrein zullen verder worden verdiept en ter plaatse van de Zuiderdiepgorzen wordt een wadi aangelegd en een tweetal sloten verdiept. Alle vrijkomende grond wordt binnen de contouren van het geval van ernstige bodemverontreiniging herschikt. Deze handelingen moeten, in het kader van de Wet bodembescherming, worden gezien als sanerende handelingen.



Afbeelding 1: 5.1.2.e de Witterrein (zwarte arcering) en de Zuiderdiepgorzen (rode arcering).

Het doel van onderhavig saneringsplan is het beschrijven van de saneringsdoelstelling, de saneringsmaatregelen en de verantwoordelijkheden en bevoegdheden gedurende de sanering op een eenduidige en transparante wijze zodat de beschreven bodemsanering handhaafbaar en uitvoerbaar is. Verder kan dit deelsaneringsplan voor de melder als basis voor een op te stellen bestek of werkschrijving ten behoeve van de uitvoering van de saneringsmaatregelen dienen.

Procedures

Onderhavig saneringsplan wordt ter beoordeling aan de DCMR voorgelegd, waarbij de procedure als genoemd in de Wet bodembescherming dient te worden doorlopen.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is een beschrijving van de saneringslocatie weergegeven. Daarnaast is een samenvatting van de tijdens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken vastgestelde verontreinigingssituatie gegeven.

In hoofdstuk 3 zijn de uitgangspunten en randvoorwaarden van de sanering weergegeven.

De voorbereidende werkzaamheden, die noodzakelijk zijn ten behoeve van het verrichten van de saneringsoperatie, zijn omschreven in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 is een beschrijving gegeven van zowel de milieuhygiënische als de civieltechnische aspecten die bij de uitvoering van de sanering van belang zijn.

In hoofdstuk 6 zijn directievoering en milieukundige begeleiding van de saneringsoperatie beschreven. Hierbij komen eveneens de veiligheidskundige aspecten en de milieukundige controle op de saneringswerkzaamheden aan de orde. Tevens zijn in het betreffende hoofdstuk de planning van de werkzaamheden en de nazorg van de saneringsoperatie opgenomen.

2. GEGEVENS EN VERONTREINIGINGSSITUATIE

2.1. GEGEVENS LOCATIE

De ligging van de saneringslocatie is globaal weergegeven in de overzichtskaart van bijlage 1.1. Enkele locatiespecifieke gegevens zijn opgenomen in tabel 1.

TABEL 1: Gegevens saneringslocatie

Aspect		
Adres	Scharrezeeweg	
Plaats	Stellendam	
Gemeente	Goeree-Overflakkee	
Provincie	Zuid-Holland	
RD-coördinaten	Omschrijving: globaal middelpunt saneringslocatie	
	X: 62744	Y: 424813
Kadastraal	Gemeente	: Melissant
	Sectie	: F
	Nummers	: 385, 592
	Gemeente	: Stellendam
	Sectie	: H
	Nummers	: 440, 437, 277, 7, 199
Oppervlakte (m ²)	ca. 1.020.162 (102 hectare) (kadastrale percelen)	
Hoogte maaiveld	van ca. 1,3 m+ NAP tot 0,4 m- NAP	
Stiltegebied ¹	Ja	
Grondwaterbeschermingsgebied ¹	Nee	

¹ Provinciale milieuverordening t/m tranche 10A

2.2. EIGENDOMSITUATIE SANERINGSLOCATIE

In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de binnen de contouren van de saneringslocatie gelegen percelen alsmede de betreffende eigenaren. In bijlage 2 zijn een kadastrale kaart en eigendomsgegevens opgenomen.

TABEL 2: Gegevens saneringslocatie

Eigendomssituatie	
Melissant, sectie F nrs. 385 en 592 Stellendam, sectie H nrs. 437, 440	Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland Stationsplein 1 3818 LE Amersfoort
Stellendam, sectie H nr. 7 Stellendam, sectie G nr. 199	Staatsbosbeheer Smallepad 5 3811 MG Amersfoort
Stellendam, sectie H nr. 277	Waterschap Hollandsche Delta Handelsweg 100 2988 DC Ridderkerk

2.3. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De gegevens omtrent de lokale en regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn verkregen uit de rapportages van voorgaande bodemonderzoeken en zijn weergegeven in de tabel op de volgende pagina.

TABEL 3: Bodemopbouw en geohydrologie

Aspect		
Bodemopbouw (lokaal)	0,0 - 1,0 m-mv	klei (deklaag)
	1,0 - 2,0 m-mv	zand (deklaag)
	stijghoogte grondwater	ca. 1,5 m-mv
	stromingsrichting	getijdeafhankelijk

2.4. VERONTREINIGINGSSITUATIE

Ter plaatse van het Blok de Witterrein zijn in het verleden meerdere onderzoeken uitgevoerd. Een overzicht van de van belang zijnde documenten:

- [1] Historisch onderzoek, Verhoeve Milieu West b.v., 25156, d.d. 29-07-2002;
- [2] Verkennend (water)bodemonderzoek, RPS, 1703072A00-R17-751, d.d. 22-09-2017;
- [3] Saneringsplan, RPS, 1703072A00, d.d. 07-03-2018;
- [4] Saneringsevaluatie, Tritium, 1809/032/CV-01, d.d. 01-10-2019;
- [5] Verkennend bodemonderzoek, IDDS Milieu BV, A1579-06/PBE/rap1.

Verontreinigingssituatie

Uit de uitgevoerde onderzoeken is gebleken dat de grond ter plaatse van het Blok de Witterrein homogeen sterk is verontreinigd met zink. De verontreinigingen met zink zijn zeer waarschijnlijk te relateren aan mariene en fluviale afzettingen van verontreinigd sediment.

Op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland per beschikking van 18 april 2018, met kenmerk 999981363-9999436058, besloten dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dat niet dusdanige risico's tot gevolg heeft dat met spoed moet worden gesaneerd.

In dezelfde beschikking is ingestemd met het opgestelde saneringsplan. De in 2019 uitgevoerde sanering betrof in grote lijn het creëren van krekken en slikken, waarbij de vrijgekomen verontreinigde grond is herschikt ter plaatse van nieuwe kades. Per beschikking van 15 april 2021, met kenmerk 9999209283-9999982837, hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland ingestemd met het behaalde saneringsresultaat en het aangeboden nazorgplan.

Recent is bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van delen van de Zuiderdiepgorzen. Hieruit is gebleken dat de bovengrond ter plaatse van de onderzochte delen vrijwel homogeen sterk is verontreinigd met zink. In tegenstelling tot het Blok de Witterrein zijn de bodemlagen dieper dan 0,5 m-mv overwegend licht verontreinigd met zink. In zowel de boven- als ondergrond zijn voor meerdere stoffen licht verhoogde gehalten aangetroffen.

Vanwege de ligging, inrichting en gebruik van het gebied valt vrijwel met zekerheid te stellen dat de verontreiniging met zink onderdeel uitmaakt van het eerder beschikte geval van ernstige bodemverontreiniging. Geadviseerd wordt het gehele gebied van de Zuidergorzen tot het geval van ernstige bodemverontreiniging te rekenen. Op de situatietekening in bijlage 1.2 zijn de verwachte minimale contouren van het geval van ernstige bodemverontreiniging weergegeven.

3. SANERINGSDOELSTELLING EN SANERINGSONDERZOEK

3.1. SANERINGSDOELSTELLING

Het doel van het onderhavige deelsaneringsplan is het op milieukundig verantwoorde wijzeerschikken van verontreinigde grond zodat de gewenste natuurontwikkeling in het gebied doorgang kan vinden.

3.2. LOCATIESPECIFIEKE UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

Ten aanzien van de uit te voeren sanering worden de hiernavolgende uitgangspunten en randvoorwaarden gesteld.

Procedureel en beleidsmatig

- de saneringswerkzaamheden hebben betrekking op de percelen kadastraal bekend als:
 - o gemeente Melissant, sectie F, nrs 385 en 592;
 - o gemeente Stellendam, sectie H, nrs 7, 277, 437 en 440;
 - o gemeente Stellendam, sectie G nr 199.
- de opbouw van de bodem, alsmede de milieuhygiënische kwaliteit van genoemde lagen en de vigerende wet- en regelgeving inzake de sanering van de bodem en het hergebruik van grond, vormen het algemene uitgangspunt voor de beoogde bodemsanering;
- uitgangspunt is dat de saneringsoperatie wordt uitgevoerd volgens het vigerende beleid en dat sprake is van een historisch geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan sanering niet spoedeisend is;

Saneringswijze

- de saneringsoperatie is gericht op het mogelijk maken van de voorgenomen natuurontwikkeling. Alle vrijkomende verontreinigde grond wordt binnen de contouren van het geval van ernstige bodemverontreiniging herschikt;
- uitgangspunt is dat de saneringswerkzaamheden geen negatieve invloed hebben op het omliggende oppervlaktewater;
- uitgangspunt voor de sanering vormen de tekeningen van 11 januari 2022, met kenmerken 220111 S008001-DRA-011-01-SLOTEN, 220111 S008001-DRA-012-01-WADI en 220111 S008001-DRA-013-01-BLOK DE WIT.

Algemeen

- overlast, eventuele gevaren en risico's met betrekking tot gebruikers van het perceel dienen te worden voorkomen;
- De SIKB BRL 6000, protocol 6001 en SIKB BRL 7000, protocol 7001 zijn van toepassing op respectievelijk de begeleiding en uitvoering van de bodemsanering.

3.3. SANERINGSVARIANT

De bodemsanering ter plaatse van de locatie heeft ten doel om de voorgenomen natuurontwikkeling mogelijk te maken.

De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit:

- Het verbreden en verdiepen van 2 sloten ter plaatse van de Zuiderdiepgorzen;
- Het aanleggen van een wadi ter plaatse van de Zuiderdiepgorzen;
- Het uitbreiden van de slikkige oever op het Blok de Witterrein.

De bij de werkzaamheden vrijkomende verontreinigde grond wordt herschikt binnen het geval van ernstige bodemverontreiniging. Op het Blok de Witterrein zal herschikking plaatsvinden in de meest westelijke aanvulgebieden tussen het fietspad en de Zuiderdiepweg. Ter plaatse van de Zuiderdiepgorzen zal de verontreinigde grond worden toegepast links en rechts van de te graven watergangen om afgekalfde oevers langs het Zuiderdiep weer aan te vullen.

4. VOORBEREIDING SANERINGSOPERATIE

Voorafgaand aan de uitvoering van de saneringswerkzaamheden dient de betrokken overheidsinstantie, te weten de DCMR, inzake de bodemsanering, schriftelijk te worden geïnformeerd omtrent de datum waarop een aanvang wordt gemaakt met de uitvoering van de saneringswerkzaamheden.

4.1. VERGUNNINGEN, MELDINGEN EN VERZEKERINGEN

Voorafgaand aan de uitvoering van de saneringswerkzaamheden dienen de volgende toestemmingen, vergunningen en ontheffingen te worden verkregen, dan wel meldingen te worden gedaan:

- een beschikking van het bevoegd gezag, zijnde de DCMR, met betrekking tot de goedkeuring van het saneringsplan ingevolge de Wet bodembescherming;
- toestemming (vergunning/ontheffing) in het kader de Waterwet/Keur in verband met het verbreden van watergangen, het realiseren van oppervlaktewater en het graven nabij of en binnen de beschermingszone van een waterkering aan te vragen bij de waterkwaliteitsbeheerder, zijnde het Waterschap Hollandse Delta;
- toestemming (vergunning/ontheffing) in het kader van de PMV/OMV in verband met het verrichten van werkzaamheden in een stiltegebied, aan te vragen bij de Omgevingsdienst Haaglanden;
- een melding van de start van de sanering aan de overige betrokken instanties;
- een melding van bereiken van de einddiepte van de ontgraving, voorafgaand aan de aanvullingen, aan de DCMR, op een tijdstip wanneer dit redelijkerwijs bekend is;
- een melding van de beëindiging van de bodemsanering aan DCMR, binnen twee weken na afronding van de saneringsoperatie.

4.2. VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN

Inrichten werkterrein

De sanering zal aanvangen met het inrichten van het werkterrein. Onder inrichting van het werkterrein wordt onder meer verstaan het plaatsen van een decontaminatie-unit en een schaftkeet, alsmede het afzetten van de saneringslocatie met een hekwerk voorzien van de vereiste waarschuwingsborden.

Arbotechnische voorzieningen

Het verzorgen van de, vanuit ARBO-technische overwegingen noodzakelijke veiligheidsmaatregelen, is de verantwoordelijkheid van de bij de saneringsoperatie betrokken aannemer.

Verkeerstechnische voorzieningen

Het afstemmen en treffen van eventueel benodigde verkeersmaatregelen zijn de verantwoordelijkheid van de betrokken aannemer.

4.3. BETROKKEN PARTIJEN

In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de bij de bodemsanering betrokken partijen.

TABEL 4: Betrokken partijen bij de bodemsaneringsoperatie

Opdrachtgever sanering en eigenaar percelen		Bevoegd gezag Wet bodembescherming	
Naam	: 5.1.2.e	Naam	: DCMR
Postadres	: Stationsplein 1 3818 LE	Adres	: Postbus 843 3100 AV
Woonplaats	: Amersfoort	Woonplaats	: Schiedam
Taken / verantwoordelijkheden	: opdrachtgever sanering en eigenaar percelen	Taken / verantwoordelijkheden	: bevoegd gezag Wbb, handhaving
Eigenaar percelen		Bevoegd gezag Waterwet en eigenaar perceel	
Naam	: 5.1.2.e	Naam	: Waterschap Hollandse Delta
Postadres	: Smallepad 5 3811 MG	Adres	: Handelsweg 100 2988 DC
Woonplaats	: Amersfoort	Woonplaats	: Ridderkerk
Taken / verantwoordelijkheden	: eigenaar percelen	Taken / verantwoordelijkheden	: bevoegd gezag Wbb, handhaving
BRL 6000 gecertificeerde milieukundige begeleiding		BRL 7000 gecertificeerd aannemer	
Naam	: IDDS Milieu	Naam	: Nog niet bekend
Postadres	: Postbus 126 2200 AC	Adres	:
Woonplaats	: Noordwijk	Woonplaats	:
Taken / verantwoordelijkheden	: milieukundige processturing en verificatie	Taken / verantwoordelijkheden	: uitvoering, veiligheid

5. BESCHRIJVING SANERINGSWERKZAAMHEDEN

5.1. OVERZICHT SANERINGSWERKZAAMHEDEN

In de onderhavige paragraaf is een globaal overzicht opgenomen van de uit te voeren werkzaamheden van de bodemsanering. In navolgende paragrafen worden de saneringswerkzaamheden nader omschreven.

Samenvatting saneringswerkzaamheden

De uit te voeren saneringswerkzaamheden zijn als volgt samengevat weer te geven:

- inrichten werkterrein;
- uitzetten van de contouren van de ontgravingen;
- ontgraven en herschikken van verontreinigde grond;
- opstellen evaluatierapport.

5.2. OMSCHRIJVING SANERINGSWERKZAAMHEDEN EN GRONDBALANS

De saneringswerkzaamheden bestaan globaal uit het ontgraven en herschikken van verontreinigde grond.

Op de situatietekening in bijlage 1.3 is de ligging van de ontgravingscontouren en herschikgebieden weergegeven. Opgemerkt wordt dat gebieden voor herschikking zeer ruim zijn gekozen. De gehele oever van het Zuiderdiep kan, waar nodig, worden hersteld.

Op de situatietekeningen in bijlagen 1.4 en 1.5 zijn detailtekeningen opgenomen van de ontgravingscontouren en doorsneden.

De grondbalans is doorgerekend in 3D-modellen. Bij de ontgraving zullen de volgende hoeveelheden grond vrijkomen:

- verbreden en verdiepen van 2 watergangen ter plaatse van de Zuiderdiepgorzen
 - o oppervlakte ontgravingen 1.772 m²
 - o maximale ontgravingsdiepte 1,03 m-mv;
 - o te ontgraven volume 904 m³.
- aanleggen van een wadi ter plaatse van de Zuiderdiepgorzen
 - o oppervlakte ontgravingen 6.020 m²
 - o maximale ontgravingsdiepte 0,40 m-mv;
 - o te ontgraven volume 1.550 m³.
- uitbreiden slikkige oevers ter plaatse van het Blok de Witterrein
 - o oppervlakte ontgravingen 44.600 m²
 - o maximale ontgravingsdiepte 0,11 m-mv;
 - o te ontgraven volume 5.400 m³.

Het bij de ontgravingen vrijkomende materiaal wordt herschikt binnen het geval van ernstige bodemverontreiniging. Er wordt bij de ontgraving van de watergangen geen onderscheid gemaakt tussen de sterk verontreinigde bovengrond en de minder verontreinigde ondergrond. Op gebiedsniveau is sprake van stand-still en het is niet bezwaarlijk om licht tot matig verontreinigde grond te 'herschikken' op een sterk verontreinigde bodem.

6. DIRECTIEVOERING EN MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING

Ten aanzien van de saneringsoperatie is de BRL SIKB 6000 van toepassing op de milieukundige begeleiding en de verificatie van de saneringswerkzaamheden. De milieukundige begeleiding dient plaats te vinden door een instantie welke gecertificeerd is inzake voornoemde beoordelingsrichtlijn en protocol 6001 (milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele technieken). De uitvoering van de saneringswerkzaamheden dient te geschieden door een aannemer welke is gecertificeerd conform BRL SIKB 7000 en het bijbehorende protocol 7001.

6.1. TAKEN MILIEUKUNDIG BEGELEIDING

Ten aanzien van de uitvoering van de sanering is milieukundige begeleiding noodzakelijk. De milieukundig begeleider heeft een adviserende en controlerende functie. Tot de taken van genoemde begeleiding worden gerekend:

- aanspreekpunt en adviserende taak ten aanzien van de bevoegde instanties, de aannemer en de opdrachtgever;
- vastleggen van alle saneringshandelingen in een logboek;
- verrichten van diverse meldingen;
- controle/registratie van de saneringshandelingen (begeleiding ontgravingen);
- controle op het herschikken van de verontreinigde grond;
- het maken van een fotoreportage van de uitvoering van de bodemsanering;
- het opstellen de valuatierapportage van de bodemsanering.

6.2. VERIFICATIE GRONDSANERING

Daar sprake is van het herschikken van verontreinigde grond is het niet noodzakelijk om controlemonsters te nemen van de putwanden en -bodem. De verificatie zal bestaan uit het controleren van de locaties van ontgraven en herschikken.

6.3. VERSLAGLEGGING

Na afronding van de bodemsanering zal, binnen dertien weken door de milieukundig begeleiding het evaluatierapport worden uitgebracht, waarin de ten behoeve van de bodemsanering uitgevoerde werkzaamheden worden beschreven.

Indien van het gestelde in het onderhavig saneringsplan wordt afgeweken, zal dit direct worden gemeld aan het bevoegd gezag en zal hieromtrent een schriftelijke motivatie in het evaluatierapport worden opgenomen. Het evaluatierapport zal ter goedkeuring moeten worden ingediend bij het bevoegd gezag, zijnde de DCMR.

6.4. ROLVERDELING EN COMMUNICATIE

Rolverdeling

Ten aanzien van de bodemsanering is de milieukundig begeleider aanspreekpunt voor de diverse betrokkenen. Echter, de uitvoerder van de saneringswerkzaamheden is verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken. De milieukundig begeleider heeft hierbij een controlerende functie. Indien werkzaamheden niet conform het deelsaneringsplan worden uitgevoerd, dient de milieukundig begeleider de betrokken aannemer hierop aan te spreken.

Indien de aannemer aanwijzingen c.q. adviezen niet opvolgt zal hiervan een notitie worden gemaakt in het logboek en zal de projectleider de directievoerder of opdrachtgever hierover informeren.

De milieukundig begeleider is tevens aanspreekpunt richting de diverse bevoegde gezagen. Indien bijvoorbeeld een afwijking op het deelsaneringsplan plaatsvindt, zal dit direct aan het bevoegd gezag worden gemeld. Een en ander conform de BRL SIKB 6000 voor milieukundige begeleiding en de BRL SIKB 7000 voor uitvoering van de sanering.

Startoverleg

Voorafgaand aan de aanvang van de saneringsoperatie dient een startoverleg plaats te vinden, teneinde de uit te voeren werkzaamheden met de diverse betrokken partijen kort te sluiten. Bij het betreffende overleg dienen ten minste de initiatiefnemer van de saneringsoperatie, de civieltechnisch aannemer en de milieukundig begeleider / projectleider aanwezig te zijn. De aannemer is verantwoordelijk voor het beleggen van het startoverleg, waarin tevens de V&G risico's besproken dienen te worden en aangegeven dient te worden hoe hiermee om te gaan.

6.5. VEILIGHEID EN GEZONDHEID

Veiligheidsklasse en VGM-plan

Middels de systematiek van de CROW 400 "werken in en met verontreinigde grond" is op indicatieve basis vastgesteld dat de saneringsoperatie valt in de basisklasse.

De definitieve indeling in veiligheidsklassen alsmede het vaststellen van de bijbehorende maatregelen dient plaats te vinden door een deskundige (CROW publicatie 400 (2^e gewijzigde druk d.d. december 2017)).

De aannemer is verantwoordelijk voor de veiligheidskundige aspecten en dient hiervoor een VGM-plan (uitvoeringsfase) op te stellen, waarin de uit de werkzaamheden voortvloeiende risico's en de te nemen maatregelen zijn opgenomen.

Verontreiniging omgeving

Tijdens de werkzaamheden kan verontreinigde grond hangende aan materiaal en materieel bij het verlaten van het werkterrein verspreiden naar de omgeving. Geadviseerd wordt materiaal en materieel voorafgaand aan het verlaten van het werkterrein zorgvuldig schoon te maken.

Regels voor het betreden van het terrein

Personen die regelmatig het verontreinigde gebied betreden, worden vooraf ingelicht over de aard en gevaren van de uit te voeren werkzaamheden en de toe te passen beschermingsmiddelen en meetapparatuur. Naast de voornoemde risico's zijn er gedurende het grondverzet specifieke risico's zoals het bekneld raken door werktuigen of transportmiddelen.

6.6. PLANNING

Het voornemen van de opdrachtgever is om na de zomer van 2022 aan te vangen met de sanering. Verwacht wordt dat de sanering enkele weken in beslag zal nemen.

Uitgangspunt is het doorlopen van een reguliere procedure in het kader van de Wet bodembescherming. De start van de sanering zal minimaal 5 werkdagen vooraf worden gemeld aan het bevoegd gezag.

6.7. NAZORG

Nazorg is niet aan de orde aangezien geen sanerende oplossing wordt geboden.

Wijzigingen in het gebruik van de percelen binnen de contouren van het geval van ernstige bodemverontreiniging dienen onverwijld te worden gemeld aan het bevoegd gezag.

IDDS Milieu b.v.
Noordwijk (ZH)

BIJLAGE 1

1.1 TOPOGRAFISCHE KAART

1.2 SITUATIETEKENING GEVAL VAN ERNSTIGE BODEMVERONTREINIGING

1.3 SITUATIETEKENING ONTGRAVINGEN EN HERSCHIKKEN

1.4 SITUATIETEKENING DETAILS SLOTEN

1.5 SITUATIETEKENING DETAILS WADI EN GORZEN

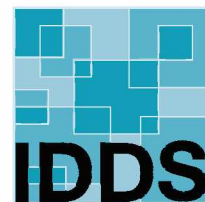
1.1 Topografische kaart



Legenda

 Saneringslocatie

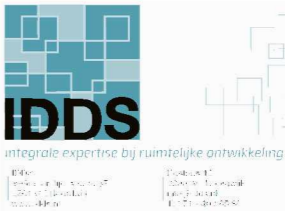
integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling





Legenda

 Contour geval van ernstige bodemverontreiniging



Opdrachtgever
Ingenieursbureau Walhout Civil BV

Projectnummer
A1579

Locatie
Zuiderdiepgorzen (Scharreweg),
Stellendam



Omschrijving
Verontreinigingssituatie

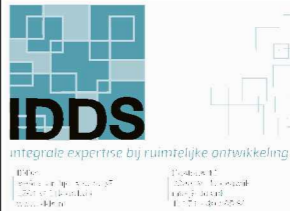
Bijlagennummer
1.2

Getekend: JKE
Formaat: A3
Schaal: 1:15.000
Schaal situatie: 1:50.000
Datum: 6-5-2022



Legenda

-  Locaties herschikken
-  Ontgravingen



Opdrachtgever
Ingenieursbureau Walhout Civil BV

Projectnummer
A1579

Locatie
Zuiderdiepgorzen (Scharreweg),
Stellendam

Omschrijving
Overzichtskaart sanering

Bijlagennummer
1.3

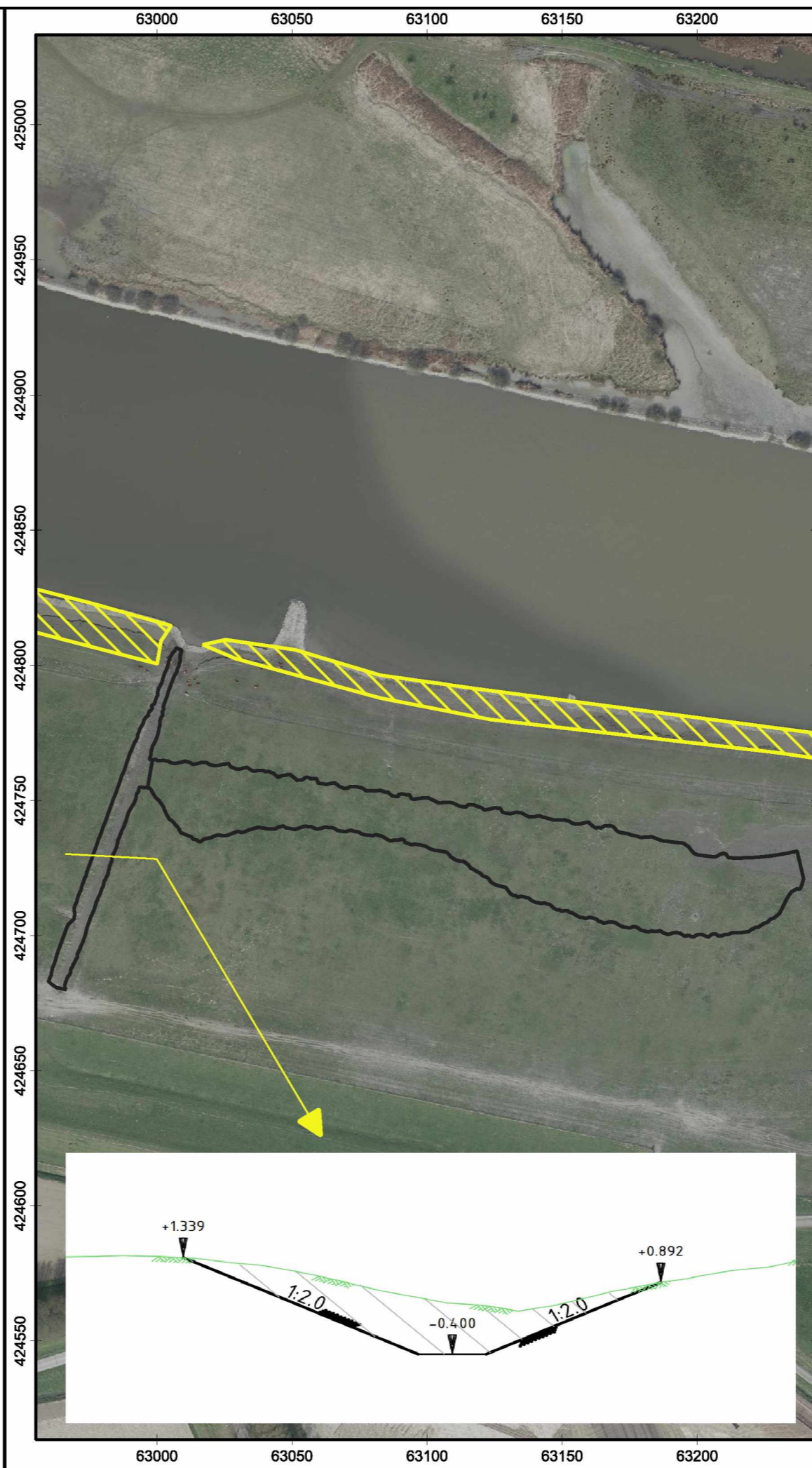
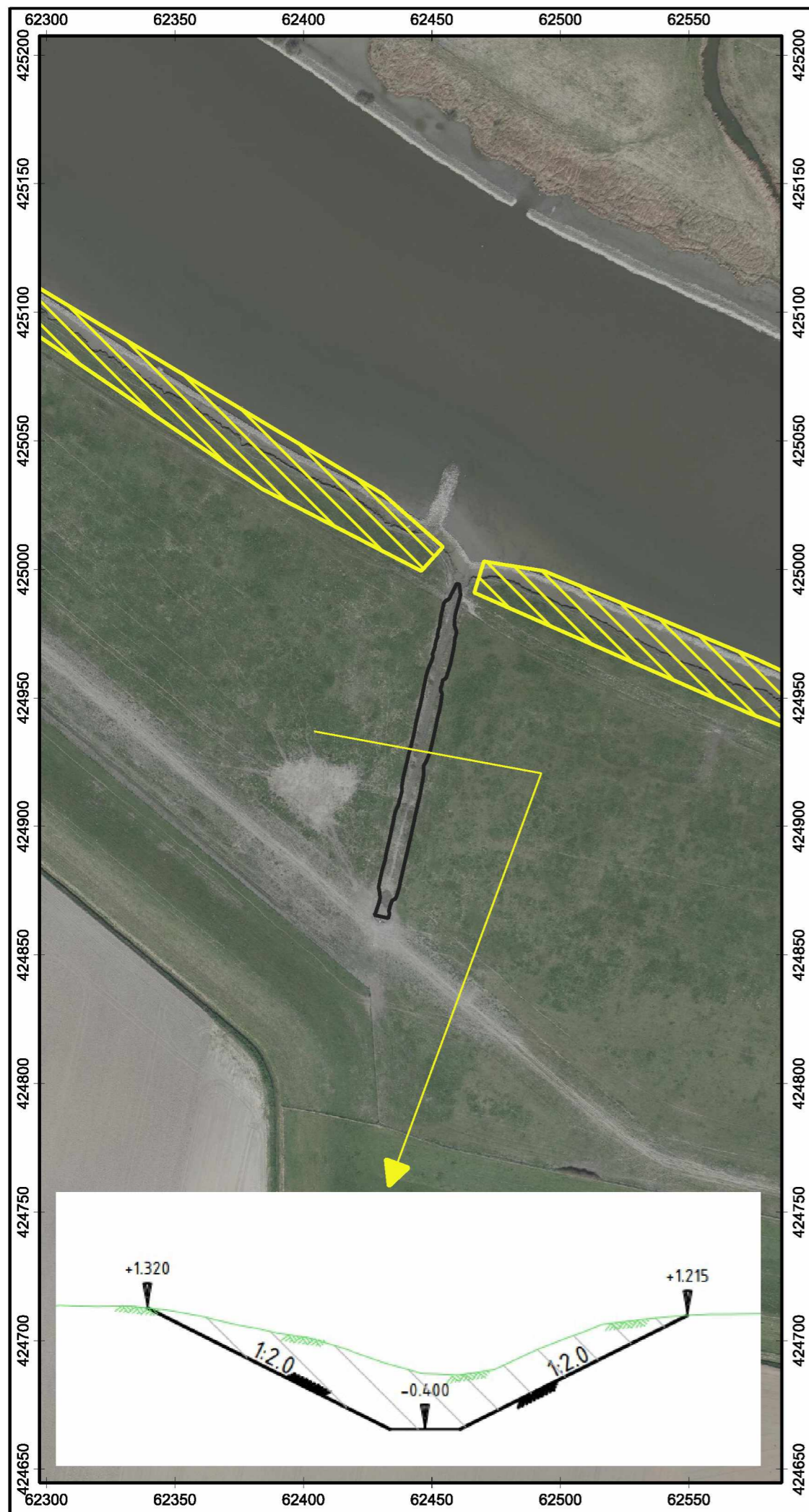
Getekend: JKE

Formaat: A3

Schaal: 1:15.000

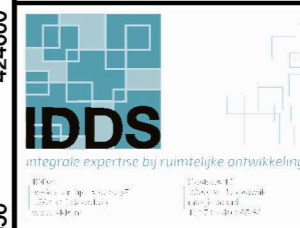
Schaal situatie: 1:50.000

Datum: 6-5-2022



Legenda

 Locaties herschikken

☐ Ontgravingen

Opdrachtgever
Ingenieursbureau Walhout Civil BV

Projectnummer
A1579

	Locatie
E	Zuiderdiepgorzen (Scharreweg), Stellendam

3	<u>Omschrijving</u>
4	Details sloten
5	

0	<u>Bijlagennummer</u>
2	1.4

Getekend: JKE

JKE

Formaat: A3

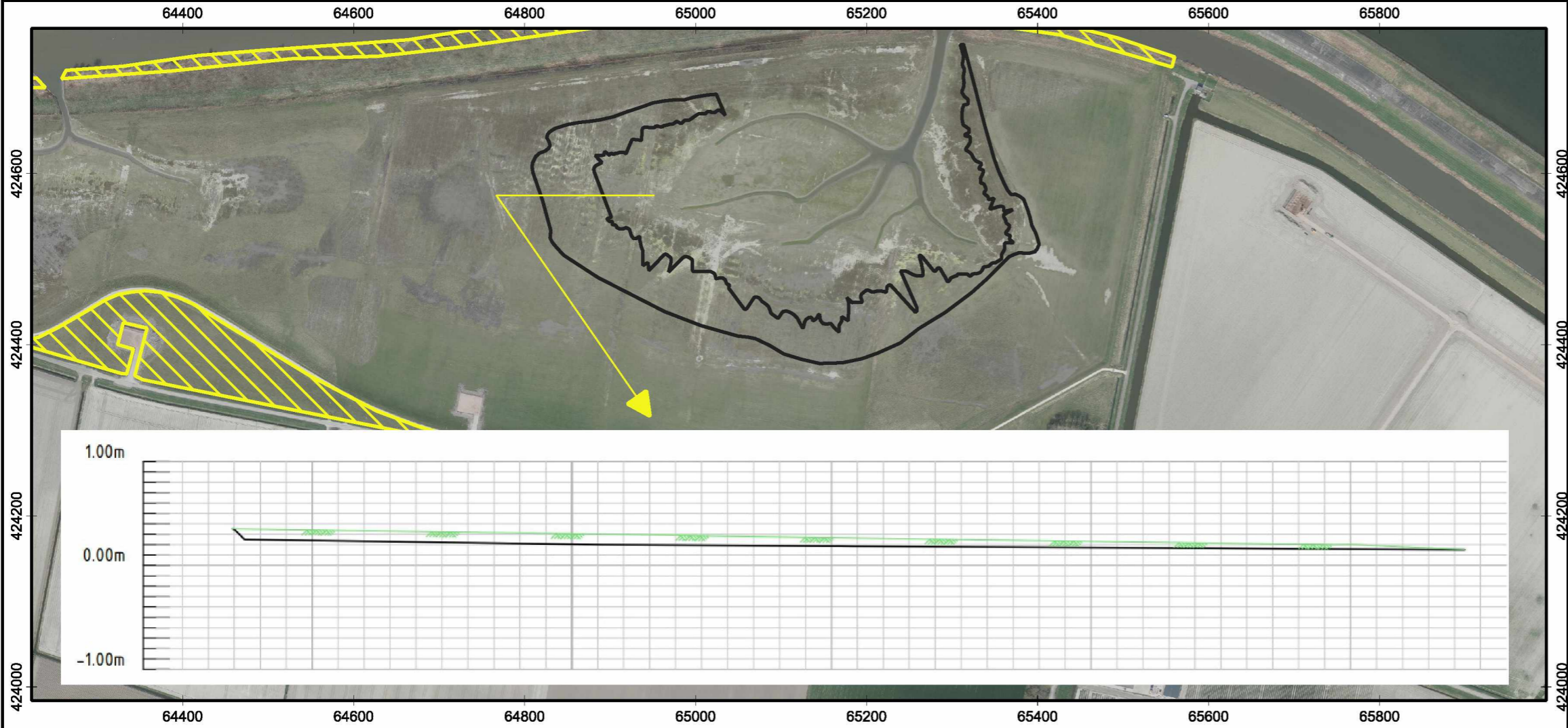
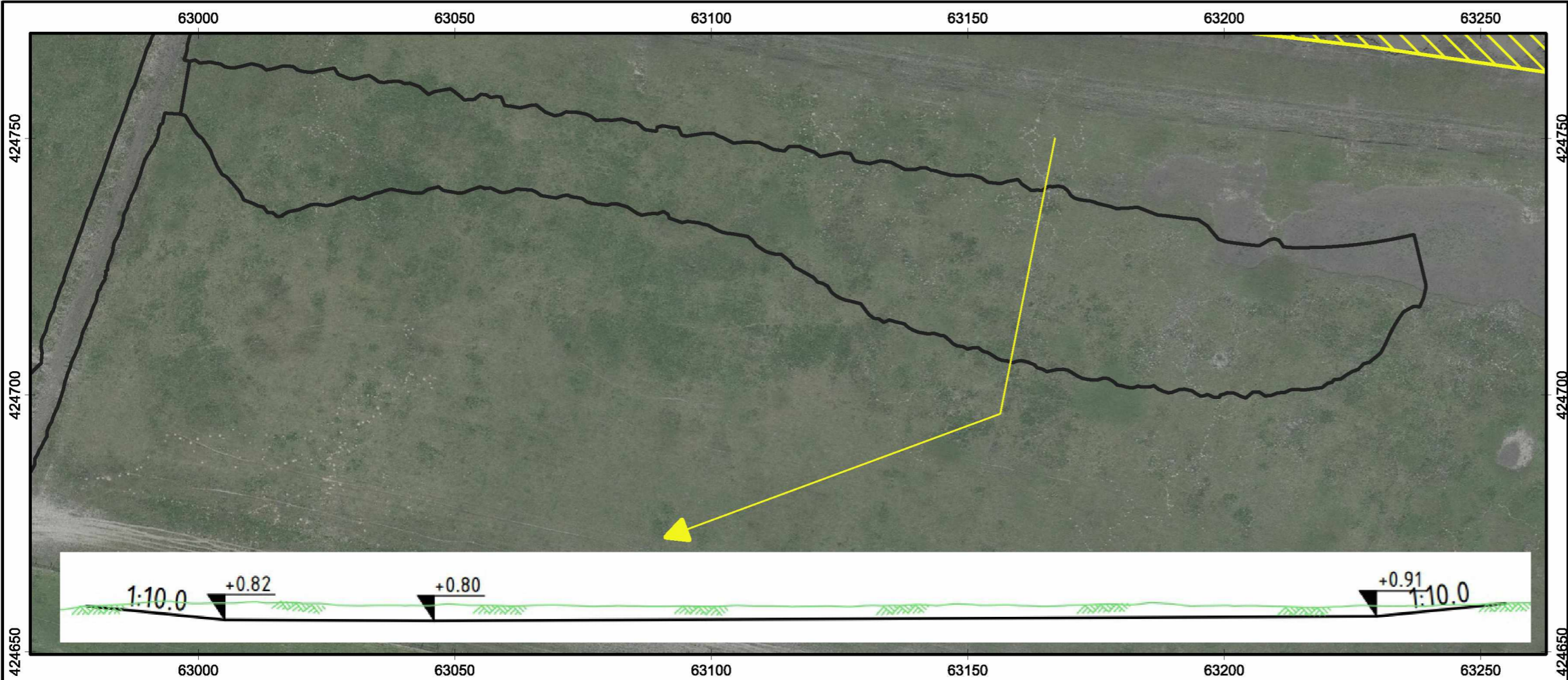
A3

Schaal: 1:2.125,873074
Schaal situatie: 1:50.000

1:2.125,873074
1:50.000

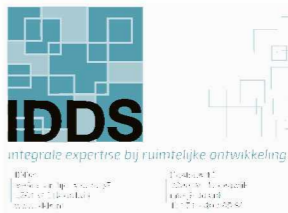
Datum: 6-5-2022

6-5-2022



Legenda

- Locaties herschikken
- Ontgravingen



Opdrachtgever
Ingenieursbureau Walhout Civil BV

Projectnummer
A1579

Locatie
Zuiderdiepgorzen (Scharreweg),
Stellendam

Omschrijving
Details wadi en gorzen

Bijlagennummer
1.5

Getekend: JKE

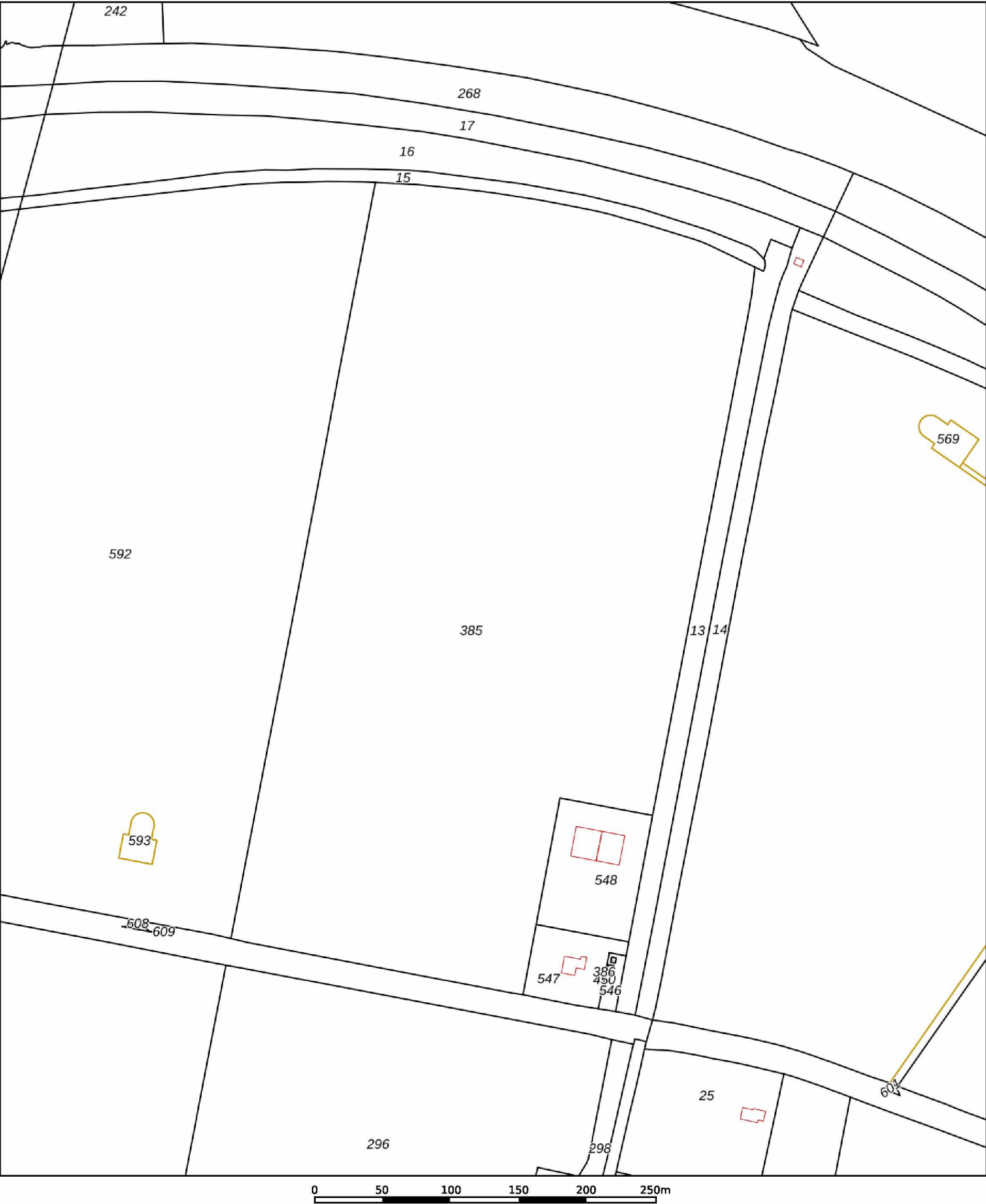
Formaat: A3

Schaal: 1:1.000

Schaal situatie: 1:50.000

Datum: 6-5-2022

BIJLAGE 2
KADASTRALE GEGEVENS



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 3700

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Melissant

F

385

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 mei 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 3500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Melissant

F

592

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

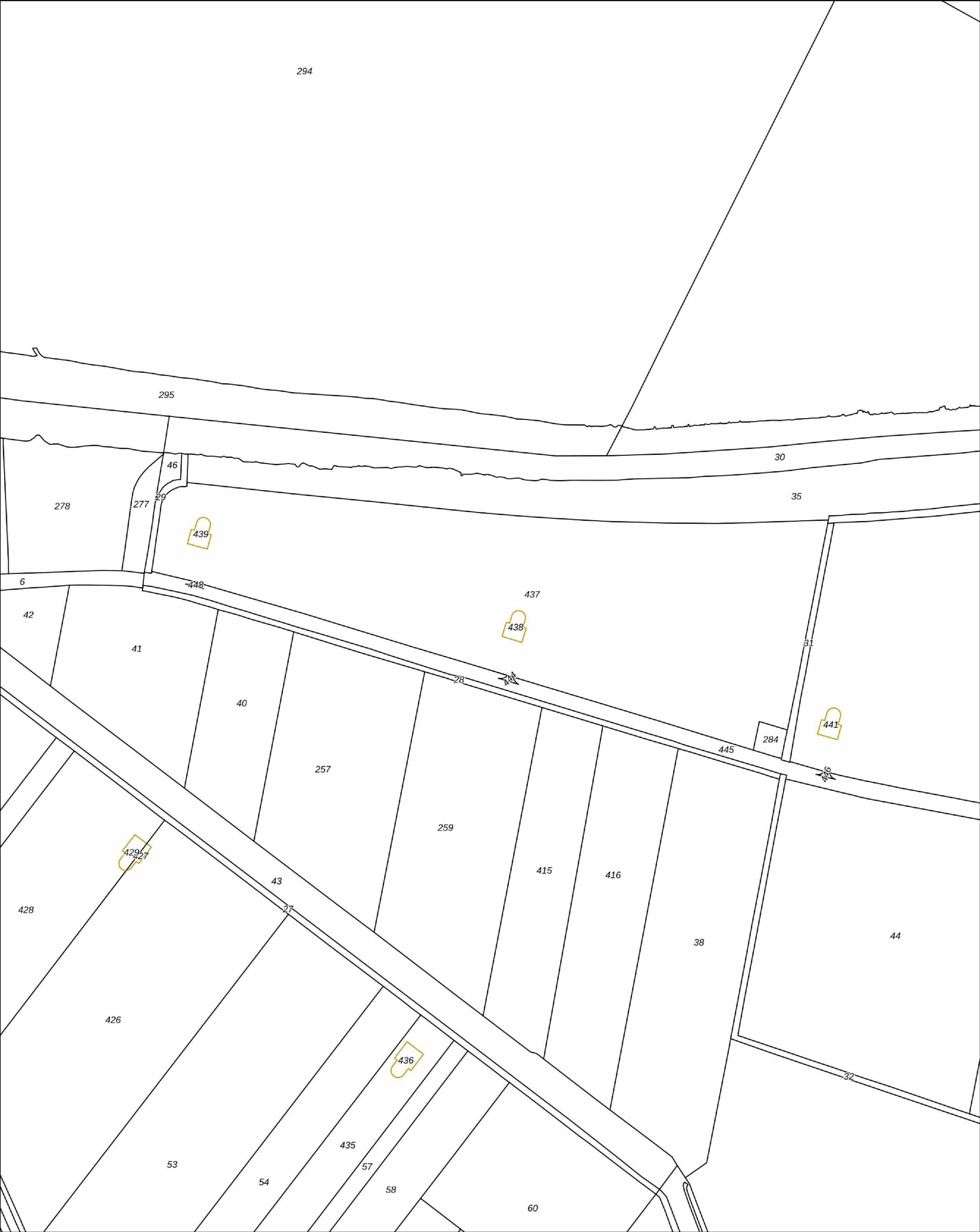
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 mei 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 mei 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 4200

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Stellendam

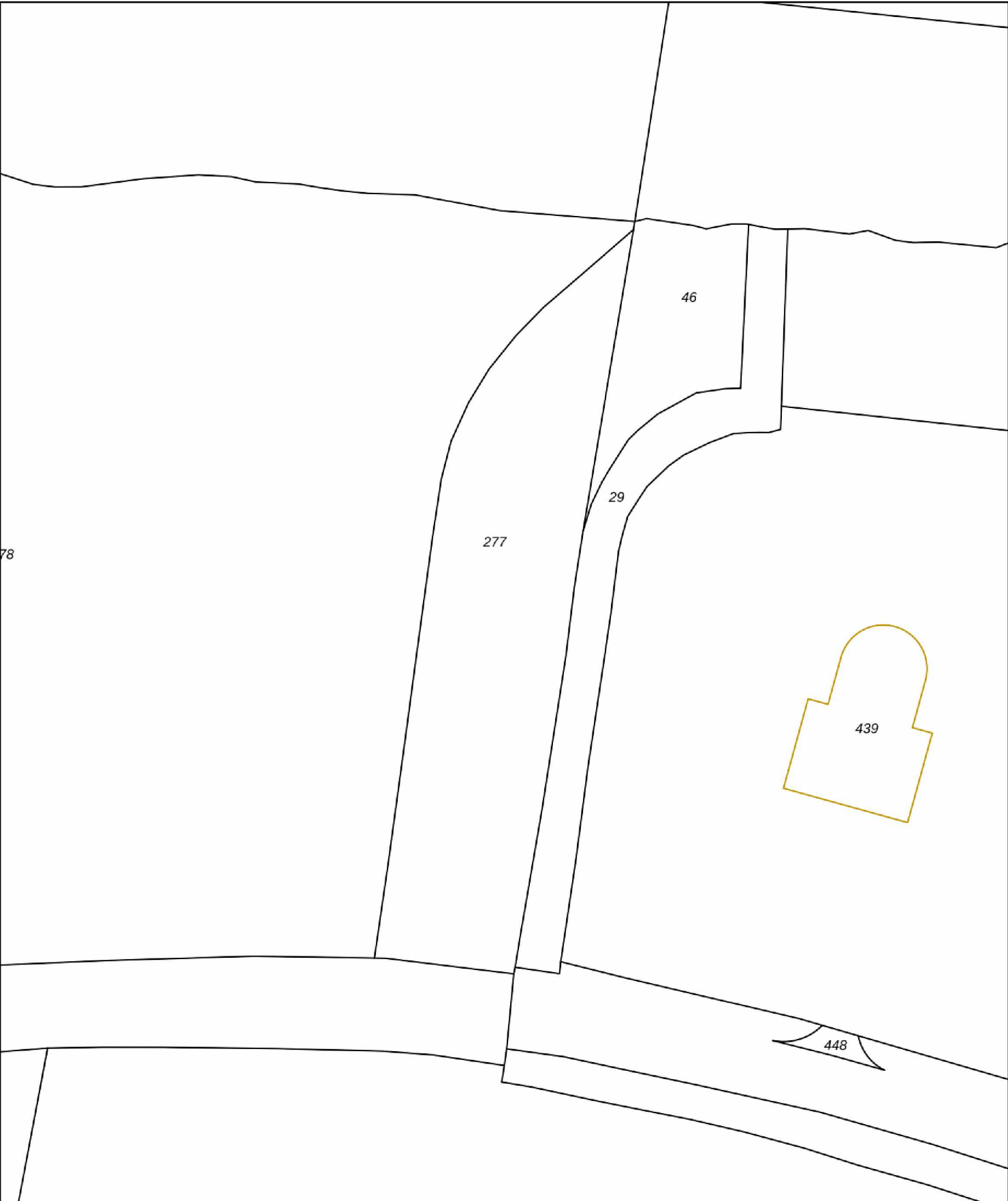
H

437

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Stellendam

H

277

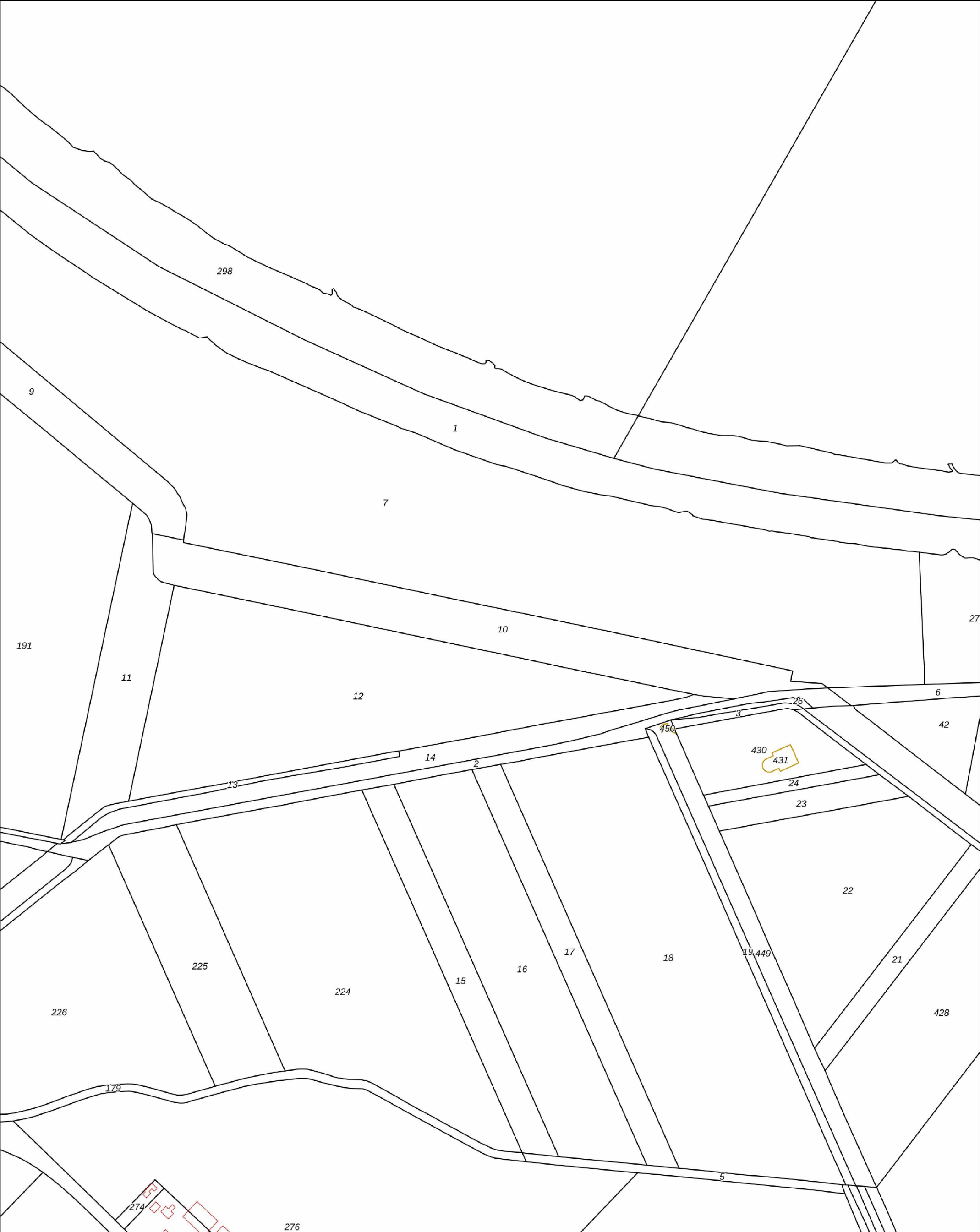
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 mei 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juni 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 4300

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Stellendam

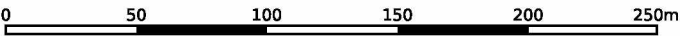
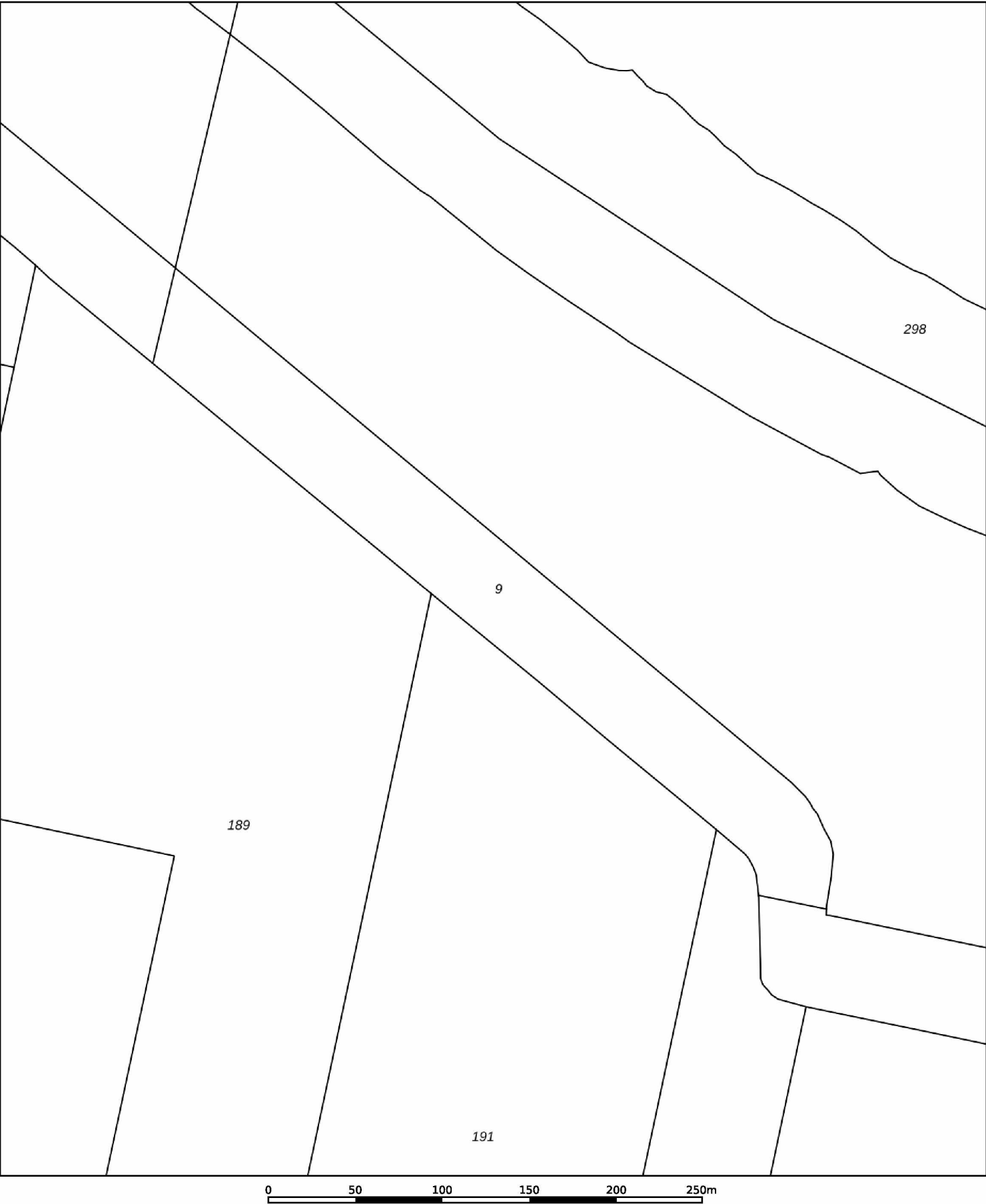
H

10

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 2900

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Stellendam

H

9

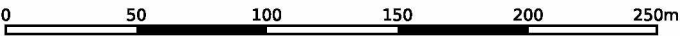
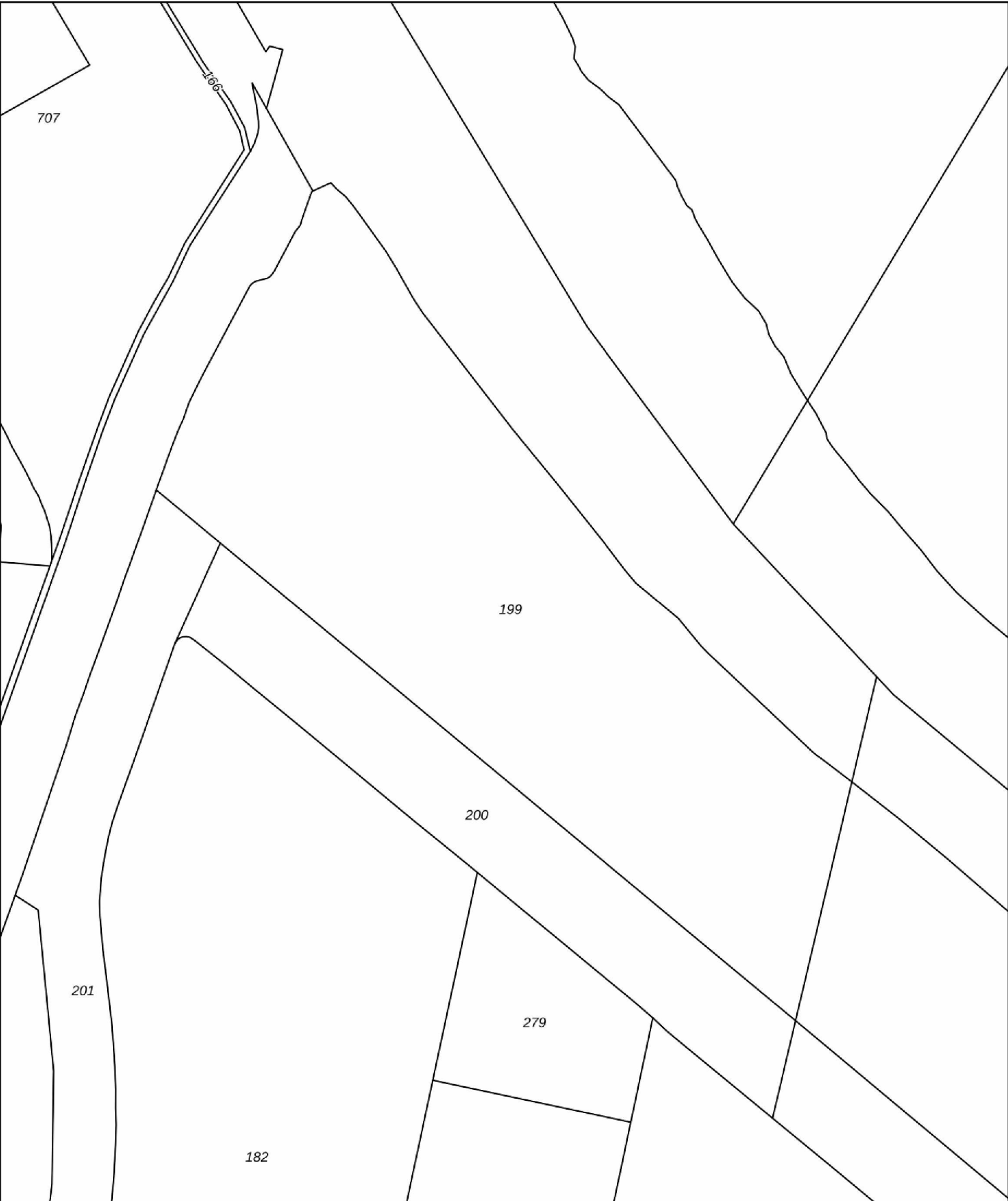
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juni 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Stellendam

G

199

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 mei 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Stellendam H 7
	Kadastrale objectidentificatie : 020600000770000
Kadastrale grootte	237.060 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	62678 - 424828
Omschrijving	Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit)	
Vermeld in stukken	Hyp4 72869/00136	Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 65061/00152	Ingeschreven op 22-10-2014 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 59220/00014	Ingeschreven op 08-12-2010 om 12:40
	Naamswijziging rechtspersoon	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63339/00189	Ingeschreven op 23-09-2013 om 10:15
Overige stukken	Hyp4 75634/00094	Ingeschreven op 26-06-2019 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	
	Hyp4 66296/00200	Ingeschreven op 30-07-2015 om 09:00

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Vermeld in stuk	Hyp4 75040/173	Ingeschreven op 22-02-2019 om 13:05
	Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen	
Naam gerechtigde	5.1.2.e	
Adres	Smallepad 5 3811 MG AMERSFOORT	



BETREFT

Stellendam H 7

UW REFERENTIE

A1579-JKE-HNA-6

GELEVERD OP

10-05-2022 - 09:05

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11126898586

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-05-2022 - 14:59

BLAD

2 van 3

Postadres Postbus 2
3800 AA AMERSFOORT

Statutaire zetel AMERSFOORT

KvK-nummer 30263544 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 12031/8 Rotterdam](#) **Ingeschreven op** 01-04-1992

Naam gerechtigde [Vereniging tot 5.1,2,e van 5.1,2,e in Nederland](#)

Adres Stationsplein 1
3818 LE AMERSFOORT

Postadres Postbus 2166
3800 CD AMERSFOORT

Statutaire zetel AMERSFOORT

KvK-nummer 40516730 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 82622/00103](#) **Ingeschreven op** 22-11-2021 om 12:01

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 06576/00020 Rotterdam](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 06334/00049 Amsterdam](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 05831/00092 Arnhem](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 05793/00094 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 04044/00091 's-Hertogenbosch](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03948/00028 Utrecht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03585/00012 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03540/00015 's-Hertogenbosch](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03384/00078 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03119/00006 Groningen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03106/00061 Leiden](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02830/00053 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02521/00143 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Aantekening recht Einddatum recht

Einddatum recht 30-09-2089

Afkomstig uit stuk [Hyp4 12031/8 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 01-04-1992

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75040/173](#)

Ingeschreven op 22-02-2019 om 13:05

Vestiging zakelijk recht van opstal
nutsvoorzieningen

Naam gerechtigde [Evides N.V.](#)

Adres Schaardijk 150
3063 NH ROTTERDAM

Postadres Postbus 4472
3006 AL ROTTERDAM

Statutaire zetel ROTTERDAM

KvK-nummer [24170650](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 02828/00093 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02524/00046 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02026/00059 Middelburg](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 01890/00110 Middelburg](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 01758/00051 Middelburg](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 01628/00016 Middelburg](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Melissant F 385	
	Kadastrale objectidentificatie : 018400038570000	
Kadastrale grootte	153.530 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	65348 - 424428	
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)	
Koopsom	€ 5.542.560	Koopjaar 2016
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Melissant F 11	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Zuid-Holland	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81376/00024	Ingeschreven op 31-05-2021 om 14:15
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Zuid-Holland	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73696/00085	Ingeschreven op 07-08-2018 om 11:35

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69747/190	Ingeschreven op 28-12-2016 om 09:00
Naam gerechtigde	Vereniging tot ^{5.1.2.e} van ^{5.1.2.e} in Nederland	
Adres	Stationsplein 1 3818 LE AMERSFOORT	
Postadres	Postbus 2166 3800 CD AMERSFOORT	
Statutaire zetel	AMERSFOORT	
KvK-nummer	40516730 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Vermeld in stukken [Hyp4 82622/00103](#)

Ingeschreven op 22-11-2021 om 12:01

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 06576/00020 Rotterdam](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 06334/00049 Amsterdam](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 05831/00092 Arnhem](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 05793/00094 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 04044/00091 's-Hertogenbosch](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03948/00028 Utrecht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03585/00012 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03540/00015 's-Hertogenbosch](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03384/00078 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03119/00006 Groningen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03106/00061 Leiden](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02830/00053 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02521/00143 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Melissant F 592](#)

Kadastrale objectidentificatie : 018400059270000

Kadastrale grootte 143.776 m²

Grens en grootte Voorlopig

Coördinaten 65090 - 424484

Ontstaan uit [Melissant F 384](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Basisregistratie Kadaster

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Zuid-Holland](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81376/00024](#)

Ingeschreven op 31-05-2021 om 14:15

Beperking op basis van een overheidsbesluit
(vestiging)

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Basisregistratie Kadaster

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Zuid-Holland](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73696/00085](#)

Ingeschreven op 07-08-2018 om 11:35

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79710/143](#)

Ingeschreven op 18-11-2020 om 11:09

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69747/190](#)

Ingeschreven op 28-12-2016 om 09:00

Naam gerechtigde [Vereniging tot ^{5.1,2,e}](#) [van ^{5.1,2,e}](#) [in Nederland](#)

Adres Stationsplein 1

3818 LE AMERSFOORT

Postadres Postbus 2166

3800 CD AMERSFOORT

Statutaire zetel AMERSFOORT

KvK-nummer [40516730](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 82622/00103](#) **Ingeschreven op** 22-11-2021 om 12:01

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 06576/00020 Rotterdam](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 06334/00049 Amsterdam](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 05831/00092 Arnhem](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 05793/00094 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 04044/00091 's-Hertogenbosch](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03948/00028 Utrecht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03585/00012 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03540/00015 's-Hertogenbosch](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03384/00078 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03119/00006 Groningen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03106/00061 Leiden](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02830/00053 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02521/00143 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Stellendam G 199
	Kadastrale objectidentificatie : 020590019970000
Kadastrale grootte	67.520 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	61892 - 425383
Omschrijving	Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit)	
Vermeld in stukken	Hyp4 72869/00136	Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 65061/00152	Ingeschreven op 22-10-2014 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 59220/00014	Ingeschreven op 08-12-2010 om 12:40
	Naamswijziging rechtspersoon	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63339/00189	Ingeschreven op 23-09-2013 om 10:15
Overige stukken	Hyp4 75634/00094	Ingeschreven op 26-06-2019 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	
	Hyp4 66296/00200	Ingeschreven op 30-07-2015 om 09:00

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Vermeld in stuk	Hyp4 75040/173	Ingeschreven op 22-02-2019 om 13:05
	Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen	
Naam gerechtigde	5.1.2.e	
Adres	Smallepad 5 3811 MG AMERSFOORT	



BETREFT

Stellendam G 199

UW REFERENTIE

A1579 -JKE-HNA

GELEVERD OP

11-05-2022 - 09:16

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11127012724

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-05-2022 - 14:59

BLAD

2 van 3

Postadres Postbus 2
3800 AA AMERSFOORT

Statutaire zetel AMERSFOORT

KvK-nummer 30263544 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 12031/8 Rotterdam](#) **Ingeschreven op** 01-04-1992

Naam gerechtigde [Vereniging tot 5.1,2,e van 5.1,2,e in Nederland](#)

Adres Stationsplein 1
3818 LE AMERSFOORT

Statutaire zetel AMERSFOORT

KvK-nummer 40516730 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 82622/00103](#) **Ingeschreven op** 22-11-2021 om 12:01

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 06576/00020 Rotterdam](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 06334/00049 Amsterdam](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 05831/00092 Arnhem](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 05793/00094 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 04044/00091 's-Hertogenbosch](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03948/00028 Utrecht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03585/00012 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03540/00015 's-Hertogenbosch](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03384/00078 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03119/00006 Groningen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03106/00061 Leiden](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02830/00053 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02521/00143 Breda](#)
Naamswijziging rechtspersoon

Aantekening recht Einddatum recht

Einddatum recht 30-09-2089

Afkomstig uit stuk [Hyp4 12031/8 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 01-04-1992

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75040/173](#)

Ingeschreven op 22-02-2019 om 13:05

Vestiging zakelijk recht van opstal
nutsvoorzieningen

Naam gerechtigde [Evides N.V.](#)

Adres Schaardijk 150
3063 NH ROTTERDAM

Postadres Postbus 4472
3006 AL ROTTERDAM

Statutaire zetel ROTTERDAM

KvK-nummer [24170650](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 02828/00093 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02524/00046 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02026/00059 Middelburg](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 01890/00110 Middelburg](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 01758/00051 Middelburg](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 01628/00016 Middelburg](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Stellendam H 277
	Kadastrale objectidentificatie : 020600027770000
Kadastrale grootte	3.700 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	63508 - 424687
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Stellendam H 8

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit)	
Vermeld in stukken	Hyp4 72869/00136	Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 65061/00152	Ingeschreven op 22-10-2014 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 59220/00014	Ingeschreven op 08-12-2010 om 12:40
	Naamswijziging rechtspersoon	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63339/00189	Ingeschreven op 23-09-2013 om 10:15
Overige stukken	Hyp4 75634/00094	Ingeschreven op 26-06-2019 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	
	Hyp4 66296/00200	Ingeschreven op 30-07-2015 om 09:00

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 40827/90 Rotterdam	Ingeschreven op 03-11-2005 om 12:01
	Hyp4 13128/15 Rotterdam	Ingeschreven op 24-09-1993
Aanvullend stuk	Hyp4 54821/52	Ingeschreven op 11-06-2008 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 40827/90 Rotterdam	
Naam gerechtigde	Waterschap Hollandse Delta	
Adres	Handelsweg 100 2988 DC RIDDERKERK	



BETREFT

Stellendam H 277

UW REFERENTIE

A1579-JKE-HNA-5

GELEVERD OP

10-05-2022 - 09:05

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11126898407

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-05-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

Postadres Postbus 4103

2980 GC RIDDERKERK

Statutaire zetel RIDDERKERK**KvK-nummer** [52605825](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Stellendam H 437
	Kadastrale objectidentificatie : 020600043770000
Kadastrale grootte	148.192 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	63982 - 424578
Ontstaan uit	Stellendam H 285

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming
Basisregistratie Kadaster	
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit)
Vermeld in stukken	Hyp4 72869/00136 Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 65061/00152 Ingeschreven op 22-10-2014 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 59220/00014 Ingeschreven op 08-12-2010 om 12:40
	Naamswijziging rechtspersoon
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63339/00189 Ingeschreven op 23-09-2013 om 10:15
Overige stukken	Hyp4 75634/00094 Ingeschreven op 26-06-2019 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)
	Hyp4 66296/00200 Ingeschreven op 30-07-2015 om 09:00
Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming
Basisregistratie Kadaster	
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Zuid-Holland
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73696/00085 Ingeschreven op 07-08-2018 om 11:35
Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming
Basisregistratie Kadaster	
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Zuid-Holland
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81376/00024 Ingeschreven op 31-05-2021 om 14:15
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79710/143](#)

Ingeschreven op 18-11-2020 om 11:09

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69747/190](#)

Ingeschreven op 28-12-2016 om 09:00

Naam gerechtigde [Vereniging tot](#) ^{5.1,2,e} [van](#) ^{5.1,2,e} [in Nederland](#)

Adres Stationsplein 1
3818 LE AMERSFOORT

Postadres Postbus 2166
3800 CD AMERSFOORT

Statutaire zetel AMERSFOORT

KvK-nummer [40516730](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 82622/00103](#)

Ingeschreven op 22-11-2021 om 12:01

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 06576/00020 Rotterdam](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 06334/00049 Amsterdam](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 05831/00092 Arnhem](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 05793/00094 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 04044/00091 's-Hertogenbosch](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03948/00028 Utrecht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03585/00012 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03540/00015 's-Hertogenbosch](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03384/00078 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03119/00006 Groningen](#)

Naamswijziging rechtspersoon



BETREFT

Stellendam H 437

UW REFERENTIE

A1579-JKE-HNA-4

GELEVERD OP

10-05-2022 - 09:04

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11126898117

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-05-2022 - 14:59

BLAD

3 van 3

[Hyp4 03106/00061 Leiden](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02830/00053 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02521/00143 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Stellendam H 440
	Kadastrale objectidentificatie : 020600044070000
Kadastrale grootte	242.474 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	64663 - 424507
Ontstaan uit	Stellendam H 37

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming
Basisregistratie Kadaster	
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Zuid-Holland
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73696/00085
Ingeschreven op	07-08-2018 om 11:35
Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming
Basisregistratie Kadaster	
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Zuid-Holland
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81376/00024
Ingeschreven op	31-05-2021 om 14:15
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79710/143
Ingeschreven op	18-11-2020 om 11:09
	Stuk betreffende erfdienstbaarheden

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69747/190
Ingeschreven op	28-12-2016 om 09:00
Naam gerechtigde	Vereniging tot 5.1,2,e van 5.1,2,e in Nederland
Adres	Stationsplein 1 3818 LE AMERSFOORT
Postadres	Postbus 2166 3800 CD AMERSFOORT

Statutaire zetel AMERSFOORT

KvK-nummer 40516730 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 82622/00103](#)

Ingeschreven op 22-11-2021 om 12:01

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 06576/00020 Rotterdam](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 06334/00049 Amsterdam](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 05831/00092 Arnhem](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 05793/00094 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 04044/00091 's-Hertogenbosch](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03948/00028 Utrecht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03585/00012 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03540/00015 's-Hertogenbosch](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03384/00078 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03119/00006 Groningen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03106/00061 Leiden](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02830/00053 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02521/00143 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon