

## BESCHIKKING

DR-code	-
Aanvrager	Gemeente Assen
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Werklandschap Zuid te Assen, gemeente Assen, definitieve beschikking, 4 gevallen van ernstige bodemverontreiniging, geen spoedige sanering noodzakelijk, 2 gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging en instemming met het saneringsplan
Datum	11 augustus 2022
Verzenddatum	11 augustus 2022
Kenmerk	Z2022-004263
Bijlage	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Twee kadastrale kaarten met daarop de interventiewaardecontouren van de gevallen 1, 3, 4, ,5 van bodemverontreiniging in de grond</li><li>2. Twee tekeningen van de saneringslocaties</li></ol>
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer D. Katgert (0592) 754588

## 1. Inleiding

Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben op 11 april 2022 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van de Gemeente Assen.

De gemeente Assen is van plan de bodem te saneren ter plaatse van 7 gevallen van verontreiniging binnen het werklandschap Zuid te Assen, gemeente Assen.

Bij deze melding zijn het aanvraagformulier, bodemonderzoeksrapporten en een saneringsplan gevoegd. Deze worden opgesomd onder punt 3.1.

De volgende verontreinigingen zijn aangetroffen binnen het plangebied:

1. geval van verontreiniging met asbest in deelgebied 4 Oost
2. geval van verontreiniging met PAK in de grond in deelgebied 5
3. geval van verontreiniging met zink en PAK in de grond in deelgebied 11, Graswijk 14a
4. geval verontreiniging met PAK in de grond bij graswijk 20/22, PAK-weg
5. geval van verontreiniging met PAK en zink, Graswijk 12
6. geval van verontreiniging met lood en zink in deelgebied 4 Oost
7. geval van verontreiniging met zware metalen en PAK, Graswijk 22

Op het geval 2 met PAK verontreiniging in de grond in deelgebied 5 is door ons al een beschikking ernst en geen spoed(kenmerk DO/2009008388) genomen op 1 juli 2009

De verontreinigingen komen voort uit activiteiten die in het verleden in het gebied hebben plaatsgevonden.

Voor de gevallen, met uitzondering van geval 2, stellen wij de ernst en spoedeisendheid van de sanering vast.

Deze beschikking behandelt ook de saneringsaanpak van de gevallen van bodemverontreiniging zoals die hierboven genoemd worden. Voor de onbekende verontreinigingen, die tijdens de sanering worden ontdekt geldt de werkwijze die is opgenomen in dit saneringsplan. Deze verontreinigingen kunnen met een plan van aanpak gesaneerd worden.

De aanleiding voor de sanering door de gemeente Assen is het herinrichten van het plangebied en ontwikkelen tot industrieterrein.

Eerder zijn er binnen het plangebied twee immobiele verontreinigingen gesaneerd met een Bus-melding immobiel. Het betreft de kadastrale percelen Gemeente Assen, AD 9 en AD233. Op de percelen AD 12 en AD 39 zijn er tijdelijke uitplaatsingen ingediend in het kader van de werkzaamheden ter plaatse.

## 2. Besluit

De ons verstrekte gegevens hebben wij op volledigheid en op juistheid beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende.

### 2.1. Ernst en geen spoed

- 2.1.1. Ter plaatse van Werklandschap Zuid te Assen, gemeente Assen, kadastraal bekend als Gemeente Assen, sectie AD, nummers 6, 10, 11, 113, 114 en 363, is sprake van vier gevallen van ernstige en twee gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging, zoals bedoeld in artikel 29, eerste lid, van de Wbb.

geval	Locatie	Ernst
1-Asbest	Deelgebied 4 Oost	Ernstig
3 - Zink, PAK	Deelgebied 11/Graswijk 14a	Ernstig
4 - PAK	Graswijk 20/22	Ernstig
5 - PAK, zink	Graswijk 12	Ernstig
6 - lood, zink	Deelgebied 4 Oost	Niet ernstig
7 - zware metalen, PAK	Graswijk 22	Niet ernstig

- 2.1.2. Op basis van artikel 37 van de Wbb stellen wij vast dat voor de gevallen asbest(nr.1) , Zink/PAK(nr.3) , PAK (nr. 4) en PAK/zink (nr.5) geen spoedige sanering noodzakelijk is.
- 2.1.3. Op basis van artikel 37 van de Wbb dient een wijziging van het gebruik van de bodem van het perceel aan ons te worden gemeld. Binnen twee weken zullen wij daarop schriftelijk reageren. Dit kan:
- a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
  - b. per e-mail: post@drenthe.nl
- 2.1.4. Gebruiksbeperkingen  
Binnen de gevallen van bodemverontreiniging is het niet toegestaan om zonder voorafgaande toestemming van ons zowel voorafgaand als tijdens de sanering de volgende activiteiten\* te verrichten (zie adres onder punt 2.1.4.):
- a. binnen de interventiewaardecontour grond - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
    - grondverzet\*
    - grondbewerking\*
    - gewasteelt
- \*) *Dit geldt niet voor die werkzaamheden opgenomen in het saneringsplan.*

## **2.2. Saneringsplan en voorschriften**

- 2.2.1. Wij stemmen in met het saneringsplan onder de volgende voorschriften, zoals bedoeld in artikel 39 van de Wbb.
- 2.2.2. De saneringsdoelstelling betreft het functiegericht saneren van de gevallen van bodemverontreiniging binnen het Werklandschap Zuid en de percelen geschikt te maken voor de toekomstige functies ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie. Daarvoor worden de volgende sanerende handelingen verricht
- het verwijderen van de asbestverontreiniging tot de hergebruiksnorm/interventiewaarde (100 mg/kg d.s.) doorontgraving.
  - het verwijderen van de overige bodemverontreinigingen tot de functieklassering industrie door ontgraving.
- 2.2.3. Voor nieuw ontdekte verontreinigingen dient een bondig plan van aanpak(werkwijze) te worden ingediend.
- 2.2.4. De startdatum van de sanering dient vijf werkdagen voorafgaand aan de sanering bij ons te worden gemeld (zie adres onder punt 2.1.3.).
- 2.2.5. De sanering dient volgens het saneringsplan en de beschikking te worden uitgevoerd. Wijzigingen van het saneringsplan dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan aan ons te worden gemeld (zie adres onder punt 2.1.3.).
- 2.2.6. Binnen vijftien weken na afronding van de saneringswerkzaamheden dient bij ons ter instemming een evaluatieverslag te worden ingediend. Indien van toepassing dient tegelijkertijd, of zo spoedig mogelijk, na toezending van het evaluatieverslag een nazorgplan bij ons te worden ingediend (zie adres onder punt 2.1.3.).
- 2.2.7. De volgende activiteiten dienen drie werkdagen voorafgaand aan de uitvoering bij ons te worden gemeld:
- aanleggen depots

- bemonstering depots
- grondverzet/afvoer verontreinigde grond

2.2.8. Het tijdstip waarop de einddiepte van de ontgravingen wordt bereikt en tot aanvulling van de ontgravingsputten wordt overgegaan wordt telkens door of namens de saneerder direct aan ons gemeld (zie adres onder punt 2.1.3.).

2.2.9. Bij het optreden van een calamiteit tijdens de sanering door of namens de saneerder dient onmiddellijk contact te worden opgenomen met de provincie Drenthe, telefoonnummer (0592) 36 55 55.

### 3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

#### 3.1. Verontreinigingsbeeld

3.1.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Diverse (water)bodem- en verhardingsonderzoeken Werklandschap Zuid te Assen, rapport van Tauw, nummer 1274131, d.d. 5 oktober 2020
- Saneringsplan Werklandschap Zuid te Assen, rapport van Tauw, nummer 1282181, d.d. 20 juni 2022.
- Verkennend (actualiserend) en nader bodem- en asbestbodemonderzoek Werklandschap Zuid te Assen, rapport van Sweco, nummer 360018, d.d. 2 juli 2017
- Verkennend (asbest) en nader bodemonderzoek en indicatief verhardings- en zandonderzoek Graswijk 20 te Assen, rapport van WSP, nummer SOL017436, d.d. 23 november 2021.
- Nader bodemonderzoek (asbest) Graswijk 22 te Assen, rapport van Aveco de Bondt, nummer 194752, d.d. 2 juli 2020
- Plan van aanpak Graswijk 12 te Assen, rapport van Tauw, nummer 1285666, d.d. 6 juli 2022. In dit plan van aanpak zijn als bijlagen de volgende onderzoeken toegevoegd:
  - o Verkennend en nader (water)bodem- en asbestonderzoek Achterterrein Graswijk 12, rapport van Geonius, nummer MA220340.R01.V1.0, d.d. 16 juni 2022.
  - o Bodemonderzoek aan de Graswijk 12 te Assen, rapport van Bedrijfsmilieudienst Drenthe, januari 1995.

3.1.2. De onderzoeken betreffen de onder 1 genoemde gevallen van verontreiniging en zijn volgens het NTA 5755 (bodem-landbodem Strategie voor het uitvoeren van Nader Onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreinigingen) uitgevoerd.

3.1.3. Uit de resultaten van de bodemonderzoeken blijkt dat sprake is van bodemverontreiniging aanwezig op de volgende kadastrale percelen:

Naam	Sectie	Nummer	Omschrijving
Gemeente Assen	AD	5	Terrein (grasland)
Gemeente Assen	AD	10	Terrein (grasland)
Gemeente Assen	AD	11	Wonen (Erf-tuin)
Gemeente Assen	AD	113	Gebruik onbekend
Gemeente Assen	AD	114	Bedrijvigheid (industrie)

Per geval geven wij in de volgende tabel van de aard van de verontreiniging, de omvang en de diepte van de verontreinigende stoffen aangegeven:

Samenvattend zijn de volgende verontreinigingen onderscheiden in de grond:

Geval/Locatie	Stoffen	Over-schrijding <sup>1)</sup>	Omvang verontreiniging		Dieptetraject (in m -m.v.)
			Opp. (m <sup>2</sup> )	Vol. (m <sup>3</sup> )	
1. deelgebied 4 Oost; AD10	Asbest	> I	10	3	0,2 – 0,5
3. deelgebied 11; AD 11	Zink/PAK	> I	135	67,5	0,5 – 1,0
4. Graswijk 20/22; AD 114	PAK	> I	950	475	0,0 – 0,5
5. Graswijk 12; AD5	PAK/Zink	> I	104	50	0,0 – 0,5
6. Deelgebied 4 Oost; AD10	Lood, Zink	>I	35	14	0,0 – 0,4
7. Graswijk 22; AD 113	Zware metalen/PAK	> I	15	5	0,0 – 0,3

<sup>1)</sup> > I : groter dan de desbetreffende interventiewaarde

3.1.4. De oorzaak van de verontreinigingen zijn diverse historische **activiteiten die in het verleden op de saneringslocatie hebben plaatsgevonden.**

### 3.2. **Beoordeling of sprake is van één geval van bodemverontreiniging zoals bedoeld in artikel 1 van de Wbb**

De verontreinigingen betreffen meerdere vlekken, maar komen niet voort uit één en dezelfde activiteit waardoor geen sprake is van een organisatorische samenhang tussen de verontreinigde grondgebieden. Ook is er geen sprake van technische en ruimtelijke samenhang. Er zijn daarom meerdere gevallen van bodemverontreiniging. Uitzondering hierop zijn de verontreinigingen met zink en PAK ter plaatse van Graswijk 12. De verontreinigingen met zink en PAK verdeeld over 2 spots worden wel tot 1 geval gerekend omdat door bedrijfsmatige activiteiten (boerderij met landbouw werktuigen) er sprake is van organisatorische-, technische- en ruimtelijke samenhang.

### 3.3. **Beoordeling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging**

Volgens artikel 29 van de Wbb stellen wij vast of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013 in werking getreden op 1 juli 2013. Volgens deze circulaire is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m<sup>3</sup> poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging hoger is dan de interventiewaarde.

Beoordeling ernstige/niet ernstige gevallen in de grond:

Geval/Locatie	Stoffen	Ernst
1. deelgebied 4 Oost; AD 10	Asbest	Ernstig
3. deelgebied 11; AD 11	Zink/PAK	Ernstig
4. Graswijk 20/22; AD 114	PAK	Ernstig
5. Graswijk 12; AD 5	PAK/Zink	Ernstig
6. Deelgebied 4 Oost; AD10	Lood, Zink	Niet ernstig
7. Graswijk 22; AD113	Zware metalen/PAK	Niet ernstig

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarde (100 mg/kg d.s. (gewogen)), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

Op basis van de punten 3.1. tot en met 3.3. is er sprake van vier gevallen van ernstige bodemverontreiniging en twee niet ernstige gevallen.

De omvang van de gevallen van ernstige verontreiniging zijn weergegeven op bijgevoegde kadastrale tekeningen op basis van de interventiewaardecontouren

- in de grond

### **3.4. Beoordeling of er noodzaak is tot spoedige sanering**

Volgens artikel 37 van de Wbb moeten wij bij ernstige gevallen vaststellen of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging zal leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier, dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Of sprake is van een spoedige sanering wordt beoordeeld op basis van:

- de Circulaire bodemsanering 2013 in werking getreden op 1 juli 2013
- de risicobeoordelingen zoals vastgelegd in de onder 3.1.1 genoemde rapporten

Uit de risicobeoordelingen en gelet op het toekomstige gebruik, als industrieterrein blijkt dat de aanwezige gevallen van ernstige bodemverontreiniging in het plangebied geen onaanvaardbare risico's meebrengen voor:

- de mens
- het ecosysteem
- verspreiding in het grondwater

waardoor geen spoedige sanering noodzakelijk is.

Bij de twee niet ernstige bodemverontreinigingen is daar per definitie geen sprake van en wordt dit niet beoordeeld.

### **3.5. Beoordeling saneringsplan**

Hierna staat beknopt wat de saneringsdoelstelling en de saneringsaanpak is. Volgens artikel 38 van de Wbb moet de sanering er minimaal op gericht zijn de bodem geschikt te maken voor het beoogde gebruik, dienen de risico's op verspreiding te worden beperkt en dient ervoor te worden gezorgd dat de noodzaak tot het nemen van maatregelen en gebruiksbeperkingen zoveel mogelijk worden beperkt.

Het plan is opgesteld voor de gevallen 1 tot en met 7, zoals omschreven in de inleiding en eventueel onbekende gevallen binnen het plangebied.

#### **3.5.1. Saneringsdoelstelling**

In het saneringsplan is de saneringsdoelstelling omschreven voor de aanwezige of toekomstige functie c.q. gebruik:

- Het functiegericht saneren van de gevallen van bodemverontreiniging binnen het Werklandschap Zuid en de percelen geschikt te maken voor de toekomstige functies ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie.

Daarbij zal de grondverontreiniging verwijderd worden tot de klasse industrie.

De asbestverontreiniging wordt verwijderd tot de hergebruiksnorm (100 mg/kg ds.)

#### **3.5.2. Saneringsmaatregelen**

De saneringsmaatregelen bestaan uit het ontgraven en afvoeren van de sterk verontreinigde grond.

Tijdens de sanering worden de in de inleiding genoemde gevallen van bodemverontreiniging weggenomen.

### 3.5.3. Duur sanering

De grondsanering start met de sanering van de PAK verontreiniging ter plaatse van deelgebied 5 in augustus 2022. Aansluitend wordt de verontreiniging ter plaatse van Graswijk 12 aangepakt. De overige gevallen worden in 2023 gesaneerd.

Uit de het saneringsplan en uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat deze sanering voldoet aan de artikelen 38 en 39 van de Wbb en aan hoofdstuk 6 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

## 4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van gemeente Assen in kennis gesteld.

Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Bij brief van 7 juni 2022, is aan de melder en indiener kenbaar gemaakt dat de procedure voor het geven van de beschikking wegens onvoldoende gegevens is opgeschort tot uiterlijk 16 juli 2022. Op 21 juni 2022 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen, opgesteld door TAUW. Dit betekent dat vanaf die datum de procedure is vervolgd.

De beschikking ernst en spoed en het voornemen tot instemming met het saneringsplan is gepubliceerd in de Asser Courant en de stukken hebben van 21 juli 2022 tot en met 4 augustus 2022 ter inzage gelegen. Ook is deze beschikking via de elektronische weg kenbaar gemaakt. Tijdens de inzagetermijn hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad hun zienswijzen in te dienen. In het kader van deze procedure zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

## 5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalst.

Voor de percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Dit betekent dat er een beperking is van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over onroerende zaken. Deze beperking houdt in dat voor het saneren of het verrichten van handelingen waardoor de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst een saneringsplan ter instemming aan ons moet worden aangeboden. De instemming met het saneringsplan is met onderhavige beschikking verleend.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/de percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem. Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Voor de volgende percelen geldt een publiekrechtelijke beperking.

Naam	Sectie	Nummer
Gemeente Assen	AD	5
Gemeente Assen	AD	10
Gemeente Assen	AD	11
Gemeente Assen	AD	113
Gemeente Assen	AD	114

Wij zenden dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

## 6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 28, 29, 37, 38, 39/39, 40 en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 van de WKPB en hoofdstuk 6 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de behandelend ambtenaar, genoemd op pagina 1 van deze beschikking.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: Gemeente Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen
- het ingenieursbureau: TAUW bv, W.A. Scholtenstraat 3a, Postbus 722, 9400 AS Assen
- het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, Vergunningverleners afdeling Schoon Water, Postbus 195, 9640 AD Veendam

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

S. Tuzla  
Teamleider Bodem RUD Drenthe



**N.B.**

**Met de uitvoering van het saneringsplan kan volgens artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming worden begonnen zodra deze instemmingsbeschikking is genomen. Deze beschikking wordt echter volgens artikel 20.3 van de Wet milieubeheer pas van kracht, nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een bezwaarschrift is afgelopen. Als iemand een verzoek om schorsing of een voorlopige voorziening heeft gedaan, wordt deze beschikking van kracht, nadat de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist. Als de saneerder al eerder is begonnen, loopt deze het risico dat de werkzaamheden tussentijds stil worden gelegd. Wij adviseren daarom pas met de sanering te beginnen, nadat de saneerder zich ervan heeft overtuigd dat er geen bezwaarschrift is ingediend en/of geen verzoek om schorsing of een voorlopige voorziening is gedaan bij de Raad van State.**

**Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een bezwaarschrift indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op [www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar](http://www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar). Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.**