

Stichting Ana Upu  
Postbus 18  
6740 AA Lunteren

uw kenmerk	uw brief van	zaaknummer	behandeld door	doorkiesnr.	e-mail
-	-	20220713299866	██████████	(0318) ██████████	-
betreft		subsidiedossier		bijlage(n)	Ede,
subsidie aankoop dorpshuis		22/000740		1	3 augustus 2022

Geachte heer, mevrouw,

In deze brief delen wij u ons besluit mee over uw subsidieaanvraag voor aankoop gebouw Ina Ama.

### **Subsidieverlening**

Wij verlenen u een subsidie van maximaal €171.500. De activiteit waarvoor de subsidie wordt verstrekt is het aankopen en vervolgens in stand houden van het buurthuis gelegen aan de Van der Duyn van Maasdamstraat 16 in Lunteren. Wij verlenen deze subsidie vanwege de maatschappelijke activiteiten die plaatsvinden in het buurthuis. Dit betreft het gebruik van het buurthuis ten behoeve van dagbesteding voor ouderen, overeenkomstig het doel van de stichting: het bevorderen van de samenlevingsopbouw ten behoeve van de Molukse gemeenschap in Ede. Met het oog op de subsidieverlening bent u daarom verplicht om gedurende 10 jaren vanaf de datum van subsidieverlening het buurthuis in stand te houden voor het hiervoor beschreven doel. Dit staat los van afspraken die u daarover heeft gemaakt in de overeenkomst tot vestiging van een erfpachtrecht met een erfpachtafhankelijk recht van opstal.

### **Wettelijke kader**

Deze subsidie wordt verstrekt op grond van artikel 4:23, derde lid, onder d van de Algemene wet bestuursrecht.

### **Staatssteun**

De subsidie van €171.500 geldt als de-minimissteun in de zin van Verordening (EU) Nr. 1407/2013 van de Europese Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun (Pb. 24 december 2013, L 352/1). In totaal mag uw organisatie op basis van deze verordening niet meer dan €200.000 aan overheidsfinanciering ontvangen per drie belastingjaren.

### **Voorschotverlening**

Wij verlenen u een voorschot van € 171.500.

Het voorschot wordt overgemaakt door storting op de kwaliteitsrekening van VPVA notarissen in Ede binnen 2 maanden nadat het besluit om aan u subsidie te verlenen onherroepelijk is geworden en onder de voorwaarde dat tussen gemeente Ede en u een overeenkomst tot stand is gekomen inzake de vestiging van een erfpachtrecht voor het buurthuis.

### **Opschortende voorwaarde: subsidie uitvoeringsovereenkomst**

Deze subsidie wordt verleend onder de opschortende voorwaarde dat u meewerkt aan totstandkoming van een subsidie uitvoeringsovereenkomst. Hierin wordt de wijze waarop de subsidie wordt vastgesteld vastgelegd.

## Subsidieverplichtingen

Aan deze subsidie worden een aantal verplichtingen verbonden opgenomen in bijlage 1. Deze bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit.

## Vergoeding vermogensvorming

In de volgende gevallen bent u een vergoeding verschuldigd wegens vermogensvorming:

1. Indien het dorpshuis vervreemdt, bezwaart met een zakelijk recht of de bestemming wijzigt;
2. Indien u een vergoeding ontvangt wegens verlies of beschadiging van het dorpshuis;
3. Indien de gesubsidieerde activiteit beëindigt binnen tien jaar na de datum van subsidieverlening.
4. Indien de subsidieverlening of de subsidievaststelling wordt ingetrokken of de subsidie wordt beëindigd;
5. Indien de stichting Ana Upu wordt ontbonden.

U informeert ons onverwijld indien één van bovenstaande situaties optreedt. De verschuldigde vergoeding wordt berekend op de wijze die is opgenomen in bijlage 2. De juridische grondslag voor deze vergoedingsplicht is artikel 4:41 van de Algemene wet bestuursrecht.

De verplichting om een vergoeding te betalen wegens vermogensvorming wordt afgebouwd in een periode van tien jaar. Hierbij hebben wij er rekening mee gehouden dat het gebouw is gerealiseerd in 1991 en na verwachting na 40 jaar (dus in 2031) renovatiewerkzaamheden nodig zijn. Voor deze renovatiewerkzaamheden verlenen wij in de toekomst geen subsidie.

## Hoe verantwoordt u deze subsidie?

Partijen sluiten ter uitvoering van deze subsidie een subsidie-uitvoeringsovereenkomst. Hierin wordt de subsidievaststelling geregeld.

## Bent u het niet eens met dit besluit?

Wij adviseren u om voor uitleg over dit besluit eerst contact op te nemen met uw contactpersoon [REDACTED]. U kunt hem bereiken via telefoonnummer 0318 [REDACTED] of per e-mail via [REDACTED]@ede.nl.

## Wilt u hierna bezwaar maken?

Bezwaar maakt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. U gaat hiervoor naar [www.ede.nl/bezwaarmaken](http://www.ede.nl/bezwaarmaken) en vult via het tabblad *Aanvragen* het formulier 'Bezwaarschrift indienen' in. Als u ons liever een brief stuurt, wilt u dan in uw brief de volgende punten vermelden?

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u uw brief schrijft;
- het zaaknummer (of stuur een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt);
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

## Heeft u nog vragen?

Wilt u daarbij zaaknummer 20220713299866 en subsidiedossier 22/000740 vermelden.

## Tenslotte...

Wij wensen uw instelling veel succes bij de uitvoering van de activiteiten.

Namens burgemeester en wethouders,  
met vriendelijke groet

B. Friesen  
Afdelingsmanager Grondzaken en Vastgoed

## **Bijlage 1. Subsidieverplichtingen**

Om recht te hebben op subsidie moet u (blijven) voldoen aan de verplichtingen die zijn opgenomen in deze bijlage.

---

### **1.1. Algemene verplichtingen instandhouding dorps huis**

---

1. U gebruikt de subsidie uitsluitend voor de gesubsidieerde activiteit, te weten aanschaf en instandhouding van het dorps huis.
2. U zorgt ervoor dat het dorps huis gedurende minimaal 10 jaar beschikbaar blijft ten behoeve van dagbesteding voor ouderen, overeenkomstig het doel van de stichting: het bevorderen van de samenlevingsopbouw ten behoeve van de Molukse gemeenschap in Ede. U mag het dorps huis alleen een andere bestemming geven met voorafgaande schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede.
3. U zorgt ervoor dat het dorps huis in goede staat blijft, door regelmatig noodzakelijk onderhoud te verrichten.
4. U sluit een passende opstalverzekering af met een minimaal verzekerde som van die gelijk is aan de herbouwwaarde. De herbouwwaarde bepaalt u op basis van een onafhankelijke taxatie. De stichting Ana Upu moet worden opgegeven als begunstigde van deze verzekering.
5. U mag het dorps huis niet bezwaren of vervreemden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede. Onderverhuur van het dorps huis is toegestaan met inachtneming van artikel 18.11 van de tussen u en gemeente Ede gesloten overeenkomst tot vestiging van een erfpachtrecht met een erfpachtafhankelijk recht van opstal.

---

### **1.2. Informatieverplichting**

---

U informeert ons onverwijld indien sprake is van een situatie die leidt tot vermogensvorming ten laste van de subsidie. Dit betreft de volgende situaties:

- a. Indien u het dorps huis vervreemdt, bezwaart met een zakelijk recht of de bestemming wijzigt;
- b. Indien u een vergoeding ontvangt wegens verlies of beschadiging van het dorps huis;
- c. Indien de gesubsidieerde activiteit wordt beëindigd binnen tien jaar na de datum van subsidieverlening;
- d. Indien de subsidieverlening of de subsidievaststelling wordt ingetrokken of de subsidie wordt beëindigd; of
- e. Indien de stichting Ana Upu wordt ontbonden.

---

### **1.3. Wijzigingen organisatie / statuten**

---

1. Het is niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college uw organisatie te laten fuseren met een andere organisatie of uw organisatie te ontbinden.
2. Het is niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college de statuten van uw organisatie te wijzigen, indien dit tot nadeel de gemeente Ede kan leiden.

## Bijlage 2. Berekening vergoeding vermogensvorming

Jaren verstreken sinds subsidieverlening	Verschuldigde vergoeding
0-1 jaar	€171.500
1-2 jaar	€154.350
2-3 jaar	€137.200
3-4 jaar	€120.050
4-5 jaar	€102.900
5-6 jaar	€ 85.750
6-7 jaar	€ 68.600
7-8 jaar	€ 51.450
8-9 jaar	€ 34.300
9-10 jaar	€ 17.150
10 jaar of langer	€ 0