



BIJLAGE I WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 29 april 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het graven van oppervlaktewater; demping; BRC berging rekening courant in de wijk Palenstein in Zoetermeer.

Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-012434.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het dempen van 1.017 m² primair oppervlaktewater langs de Dumeelaan in Polder Palenstein in Zoetermeer;
 - b. Het graven en hebben van 1.023 m² overig oppervlaktewater in kwelgevoelig gebied in Polder Palenstein ter compensatie van toename aan verharding, waarvan 676 m² overcompensatie aan oppervlaktewater op de BRC van de gemeente Zoetermeer wordt geplaatst;
 - c. Het doen toenemen en hebben van de verharding in Polder Palenstein met 18.756 m²,

zoals weergegeven op de 8 gewaarmerkte bijlagen, die bij dit besluit behoren (alle ontvangen 29-04-2022):

- 6938835_1651208353486_01_Palenstein_oppervlaktes_oude_situatie_2007.pdf;
- 6938835_1651208381959_Palenstein_oppervlaktes_nieuwe_situatie_220325.pdf;
- 6938835_1651208399510_Wb01PvdM40232_220325_w02.pdf;
- 6938835_1651208538647_W22-40232-INV-06-W01_waterbalans.pdf;
- 6938835_1651208555524_W22-40232-INV-04_Aalstpark_watercompensatie-W2_20220325.pdf;
- 6938835_1651208583802_W22-40232-INV-07_profielwater.pdf;
- 6938835_1651208612368_W22-40232-DO-401_VB-VlekD_inr.pdf;
- 6938835_1651208631851_W22-40232-DO-402_VB-VlekD_pro.pdf.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Gemeente Zoetermeer, Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer.

Kenmerk: 2022-012434



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 8 augustus 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Schuurman

Teamleider Handhaving

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Dempen

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet uiterlijk 1 oktober 2022 gegraven zijn.
2. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

Graven van water

3. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na 1 juli 2022, blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan of een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan team Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
4. Het oppervlaktewater moet een waterdiepte hebben van minimaal 0,60 m NAP en maximaal 1,10 m NAP.

Kenmerk: 2022-012434



5. Het te graven water valt buiten het profiel van de hoofdwatgang, daarom berust het gewoon en buitengewoon onderhoud bij de kadastrale perceeleigenaar tenzij anders afgesproken.

Verharding aanbrengen

6. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak moet uiterlijk 1 mei 2024 gegraven zijn.
7. Overcompensatie als gevolg van de vergunde werkzaamheden, kan pas worden ingezet nadat alle toename verhard oppervlak, dempingen en gegraven oppervlaktewateren zijn gecontroleerd.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan het team Vergunningverlening, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct

Kenmerk: 2022-012434



telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Handelingen:

- a. Het dempen van 1.017 m² primair oppervlaktewater langs de Dumeelaan in Polder Palenstein in Zoetermeer;
- b. Het graven en hebben van 1.023 m² overig oppervlaktewater in kwelgevoelig gebied in Polder Palenstein ter compensatie van toename aan verharding, waarvan 676 m² overcompensatie aan oppervlaktewater op de BRC van de gemeente Zoetermeer wordt geplaatst;
- c. Het doen toenemen en hebben van de verharding in Polder Palenstein met 18.756 m².

Het dempen van een hoofdwatgang, graven en hebben van watergangen in kwelgevoelig gebied en het laten toenemen en hebben van het verhard oppervlak met meer dan 5000 m² is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling zijn getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen, artikel 2 en artikel 6;
- Beleidsregel 5.4 Graven van een nieuwe watgang in kwelgevoelig gebied, artikel 2 en artikel 3;
- Beleidsregel 11.4 Verharding aanbrengen, artikel 2;
- Beleidsregel 20.5 Grondverzet in kwelgevoelig gebied, artikel 6.

Kenmerk: 2022-012434



Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handelingen voldoen aan deze beleidsregels en betreffende artikelen.

De herinrichting van de wijk Palenstein is in 2008 begonnen en daarbij is de hoofdwatgang langs de Dumeelaan gefaseerd gedempt en verlegd naar een centrale as door de wijk (zie bijlage 6938835_1651208538647_W22-40232-INV-06-W01_waterbalans.pdf).

In 2015 is het eerder door Rijnland goedgekeurde plan gewijzigd, in overleg met Rijnland.

De werkzaamheden zijn vastgelegd in de volgende keur- en watervergunningen:

- V50476: verlegging lange duiker aan westzijde van de wijk;
- V64478: duiker aanleggen;
- V65145: graven en dempen hoofdwatgang;
- 2019-015448: graven hoofdwatgang;
- 2020-021150: dempen hoofdwatgang;
- 2021-001511: graven hoofdwatgang;
- 2021-002055: oppervlakte water bemaling;
- 2021-20613: graven en dempen hoofdwatgang;
- 2022-012434: eindwaterbalans met compensatie voor toename verhard oppervlak (deze vergunning).

In totaal is 3.474 m² meer oppervlaktewater gegraven dan gedempt. Voor de toename aan verharding is bijna 2.798 m² compenserend oppervlaktewater nodig.

De resterende 677 m² wordt toegevoegd aan de BRC van de gemeente Zoetermeer voor Polder Palenstein (in Polder de Noordplas).

Bij het vaststellen van de laatste planwijziging in 2015, is afgesproken dat de watercompensatie binnen twee jaar na het realiseren van de toename aan verharding moet hebben plaats gevonden.

De dempingen zijn voordat deze zijn uitgevoerd, gecompenseerd met nieuw gegraven oppervlaktewater.

In keurvergunning V65145 is een opbarst-berekening opgenomen die voor het hele project is gehanteerd. Het te graven oppervlaktewater in het Van Aalstpark wordt overeenkomstig gegraven. Aangezien dit een ondiepe overige watgang betreft blijft de ontgraving boven de kritieke diepte, zodat bij dit werk geen gevaar voor opbarsting bestaat.

Door de werkzaamheden is de waterhuishouding verbeterd in de wijk Palenstein, is extrawaterberging in de wijk toegevoegd en door het vervangen van een lange duiker in het Van Aalstpark door een open watgang wordt de afvoer in noordelijke richting aanzienlijk verbeterd.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Aad Hartman of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De vergunningen van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe niet tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de

Kenmerk: 2022-012434



Hoogheemraadschap van
Rijnland

mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.
Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie:
[Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](http://rijnland.net).