

ontwerpbeschikking hogere waarde Wet geluidhinder

Wij, burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert, hebben op 1 juni 2022 een verzoek ontvangen om vaststelling van hogere waarde krachtens artikel 83 uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het bestemmingsplan "Hofstede aan de Dreef".

Wij hebben vastgesteld dat het verzoek betrekking heeft op een situatie waarbij 5 woningen gerealiseerd worden in een bestaande langgevelboerderij en 7 woningen gerealiseerd worden in nieuw op te richten bebouwing in buitenstedelijk gebied, waarvoor ingevolge het eerste lid van artikel 82 uit de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt voor het aspect wegverkeerslawaaï.

Krachtens het eerste lid van artikel 83 uit de Wgh kunnen wij voor het aspect wegverkeerslawaaï in buitenstedelijk gebied een hogere waarde vaststellen van maximaal 53 dB.

Ten behoeve van het plan is een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. Deze rapportage, opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau, kenmerk VL.2134.R01 d.d. 17 augustus 2021, revisie 0, is door ons beoordeeld en geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wij hebben uit de voornoemde rapportage herleid dat de geluidbelasting vanwege de Achtmaalseweg maximaal 57 dB bedraagt ter plaatse van de noordgevel van de bestaande langgevelboerderij. De maximaal te verlenen hogere waarde van 53 dB wordt zodoende overschreden ter plaatse van de noordgevel van de langgevelboerderij, waardoor het toepassen van een 'dove' gevel noodzakelijk is. In het bestemmingsplan is hiertoe een aanduiding 'Specifieke bouwaanduiding – dove gevel' opgenomen. Nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels van de langgevelboerderij en naar de toe te passen maatregelen is noodzakelijk, waarbij analoog aan de systematiek voor geluidsanering van bestaande woningen wordt gestreefd naar een binnenwaarde van 38 dB.

Op de oost- en westgevel van de bestaande langgevelboerderij bedraagt de geluidbelasting vanwege de Achtmaalseweg 53 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee overschreden met 5 dB, maar de maximaal te verlenen hogere waarde (53 dB) wordt niet overschreden.

Voor de nieuw te bouwen woningen geldt dat, wanneer een minimale afstand van 32 meter wordt aangehouden ten opzichte van de weg van de Achtmaalseweg, de geluidbelasting maximaal 53 dB bedraagt vanwege de Achtmaalseweg. De maximaal te verlenen hogere waarde (53 dB) wordt daarmee niet overschreden.

Indien de Achtmaalseweg voorzien wordt van een stillere wegdekverharding, zal de voorkeursgrenswaarde nog steeds worden overschreden. De doorgaande weg voorzien van een stillere wegdekverharding achten wij daarom niet doelmatig.

De maximaal toegestane rijsnelheid op de Achtmaalseweg bedraagt 60 km/u. Er is op dit moment geen juridische titel om de maximaal toegestane snelheid te verlagen.

Andere maatregelen bij de bron achten wij in dit geval niet mogelijk: de verkeersintensiteit kan niet omlaag worden gebracht en de verkeerssamenstelling niet gewijzigd worden, zonder de functie van de weg aanzienlijk aan te tasten.

Het oprichten van een geluidscherm tussen de woningen en de Achtmaalseweg ontmoet naar onze mening bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Het bouwplan op een grotere afstand tot de weg projecteren is om stedenbouwkundige redenen wenselijk nog mogelijk, omdat het onder andere gaat om de herontwikkeling van een cultuurhistorisch waardevolle langgevelboerderij.

Maatregelen, gericht op het verminderen van de geluidbelasting vanwege de relevante wegverkeersweg op het plan tot de voorkeursgrenswaarde, worden door ons, overwegende de bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige en stedenbouwkundige aard, niet wenselijk, noodzakelijk en doelmatig geacht.

Hogere waarde

De Achtmaalseweg brengt een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting met zich mee, waarbij het om 12 woningen gaat die de grens van 48 dB overschrijden. Voor deze woningen moet een hogere waarde worden vastgesteld.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert, gelet op de Wet geluidhinder en conform het beleid van de gemeente Zundert;

Besluiten:

1. als hogere waarde voor wegverkeerslawaai voor het bestemmingsplan Hofstede aan de Dreef vanwege de Achtmaalseweg een hogere waarde vast te stellen van maximaal 53 dB.
2. De rapportage van Kraaij Akoestisch Adviesbureau, d.d. 17 augustus 2021 met projectnummer VL.2134.R01, revisie 0 als gewaarmerkt document onderdeel uitmaakt van dit besluit.
3. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat de nieuw te bouwen woningen waarvoor onder 1. een hogere waarde is vastgesteld op minimaal 32 afstand van de weg van de Achtmaalseweg worden gepositioneerd, een binnenwaarde van 33 dB te garanderen en hiertoe een onderzoek naar de benodigde gevelmaatregelen uit te voeren, evenals dat er sprake moet zijn van één geluidluwe zijde (waarop de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden).
4. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat de noordgevel van de te verbouwen langgevelboerderij 'doof' wordt uitgevoerd en nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels van de langgevelboerderij en naar de toe te passen maatregelen wordt gedaan, waarbij analoog aan de systematiek voor geluidsanering van bestaande woningen wordt gestreefd naar een binnenwaarde van 38 dB.
5. Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

burgemeester en wethouders van Zundert,

de secretaris,

de burgemeester,

Zundert, <datum>