



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

## **WATERVERGUNNING**

Voor het uitvoeren van diverse bouwactiviteiten bij een primaire waterkering op de locatie bij Lekdijk West 13 in Lopik

**Zaaknummer**

91179

**Datum**



## INHOUDSOPGAVE

<b>HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT.....</b>	<b>3</b>
1.1 Aanvraag.....	3
1.2 Plichten.....	3
1.3 Besluit.....	4
<b>HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....</b>	<b>5</b>
2.1 Geldigheid vergunning .....	5
2.2 Activiteiten en maatregelen .....	5
2.3 Algemene verplichtingen .....	6
<b>HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....</b>	<b>7</b>
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden .....	7
3.2 Toetsingskader en beleid .....	7
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen .....	7
3.4 Belangenafweging .....	8
3.5 Conclusie.....	8
<b>HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....</b>	<b>9</b>
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag .....	9
4.2 Bezwaar .....	9
4.3 Voorlopige voorziening .....	9
<b>HOOFDSTUK 5 INFORMATIE .....</b>	<b>10</b>
5.1 Aandachtspunten .....	10
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen.....	10
5.3 Afschriften .....	10
<b>BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN .....</b>	<b>11</b>
<b>BIJLAGE 2 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN .....</b>	<b>12</b>
<b>BIJLAGE 3 ZORGPLICHT.....</b>	<b>13</b>
<b>BIJLAGE 4 ALGEMENE REGELS.....</b>	<b>14</b>



## HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

### 1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden hebben een vergunningaanvraag ontvangen voor het uitvoeren van diverse bouwactiviteiten op de locatie bij Lekdijk West 13 in Lopik. Het betreft de volgende activiteiten:

- het verbouwen van het achterhuis van een boerderij naar 3 appartementen;
- het slopen en opnieuw bouwen van een hooiberg;
- het slopen van 2 schuren;
- het bouwen van 2 nieuwe woningen.

Eén of meerdere activiteiten zijn echter niet vergunningplichtig, maar vallen onder een algemene regel en/of de zorgplicht op basis van de Keur.

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende plichten uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 13 juli 2022 en heeft als kenmerk 2146;
- ingekomen op 13 juli 2022 en ingeboekt onder zaaknummer 91179.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

### 1.2 Plichten

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van hoofdstuk 3 van de Keur onderstaande plichten.

#### *Zorgplicht*

Op grond van artikel 3.1 van de Keur geldt voor onderstaande activiteiten alleen een zorgplicht.

- het slopen van 2 schuren binnen het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering. Hierbij wordt er van uitgegaan dat de te slopen schuren geen funderingspalen hebben maar op een betonplaat staan. Aanvrager heeft dit bevestigd.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze activiteiten uit te voeren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. In Bijlage 3 vindt u meer informatie over deze zorgplicht.

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

#### *Algemene regel(s)*

Op grond van artikel 3.2 van de Keur geldt voor onderstaande activiteiten een algemene regel met of zonder meldplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht.

- het slopen van een hooiberg binnen het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering. Hierbij wordt er van uitgegaan dat de te slopen hooiberg mogelijk op palen staat. Aanvrager weet dit niet zeker.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze activiteiten uit te voeren, mits u de vastgestelde voorschriften die in de algemene regels zijn vastgesteld in acht neemt, zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. In Bijlage 3 vindt u meer informatie over de zorgplicht en in Bijlage 4 vindt u meer informatie over de algemene regels die van toepassing zijn op de uit te voeren activiteiten.

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.



### *Vergunningplicht*

Op grond van artikel 3.3 van de Keur geldt voor onderstaande activiteiten een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht.

- het verbouwen van het achterhuis van een boerderij naar 3 appartementen binnen het profiel van vrije ruimte en deels binnen de zone waterstaatswerk van een primaire waterkering;
- het opnieuw bouwen van een hooiberg binnen het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering;
- het bouwen van 2 nieuwe woningen binnen het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering.

Voor deze activiteiten is deze vergunning van toepassing. Daarnaast vindt u in Bijlage 3 meer informatie over de zorgplicht.

## **1.3 Besluit**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in artikel 3.3 van de Keur, voor:
  - a. het uitvoeren van diverse bouwactiviteiten op de locatie bij Lekdijk West 13 in Lopik. Het betreft de volgende activiteiten:
    - het verbouwen van het achterhuis van een boerderij naar 3 appartementen binnen het profiel van vrije ruimte en deels binnen de zone waterstaatswerk van een primaire waterkering;
    - het opnieuw bouwen van een hooiberg binnen het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering;
    - het bouwen van 2 nieuwe woningen binnen het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering.
  - b. het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen 1 en 2 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1.

Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

A.W. van de Ruit  
Teamleider Vergunningverlening



## HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

### 2.1 Geldigheid vergunning

#### *Voorschriften 1 Termijnen*

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

### 2.2 Activiteiten en maatregelen

#### *Voorschriften 2 Waterkeringen*

- 2.1 Er worden geen ontgravingen verricht binnen de zone waterstaatswerk van de primaire waterkering.
- 2.2 Alle ontgravingen binnen het profiel van vrije ruimte, maar buiten de zone waterstaatswerk van de primaire waterkering, blijven tot een minimum beperkt. Direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, wordt de ontgraving aangevuld met de uitkomende grond, in omgekeerde volgorde van ontgraving, in lagen van maximaal 0,30 meter dik, waarbij elke laag afzonderlijk wordt verdicht.
- 2.3 De grond verkrijgt ter plaatse zoveel mogelijk dezelfde samenstelling, opbouw en draagkracht als voor de graafwerkzaamheden het geval was. Hiertoe dient de uitkomende grond in omgekeerde volgorde van de ontgraving worden teruggelegd.
- 2.4 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden, goed aansluitend op de bestaande bekleding/verharding.
- 2.5 Als het vanwege het seizoen niet mogelijk is de erosiebestendige grasmat te herstellen, worden tijdelijke maatregelen getroffen om de erosiebestendigheid van de waterkering te waarborgen. Zodra het groeiseizoen is aangebroken wordt dan alsnog een erosiebestendige grasmat aangelegd.
- 2.6 Bij een weersverwachting van langdurige vorst, langdurige droogte of langdurige regen en bij een periode van hoog water, mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in of nabij waterkeringen. Onder hoog water wordt verstaan een waterstand in de Rijn bij Lobith van N.A.P. +14,00 meter en hoger.
- 2.7 De vergunninghouder treft op aanwijzing van het waterschap al die maatregelen die nodig zijn om het waterkerend vermogen te waarborgen. Dit zou in bepaalde gevallen (bijvoorbeeld bij extreem hoog water) kunnen betekenen dat de werkzaamheden tijdelijk moeten worden gestaakt.

#### *Voorschriften 3 Verbouwing bestaande boerderij*

- 3.1 Bij de verbouwing van de boerderij worden er geen aanpassingen verricht aan de fundering van de boerderij.
- 3.2 Bij de verbouwing van de boerderij wordt het bestaande oppervlak van de boerderij niet gewijzigd.



#### *Voorschriften 4 Realiseren nieuwbouw*

- 4.1 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grond verdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 4.2 De funderingspalen moeten zodanig worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 4.3 Funderingspalen moeten trillingsvrij worden aangebracht.
- 4.4 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

### **2.3 Algemene verplichtingen**

#### *Voorschriften 5 Activiteiten en hulpconstructies*

- 5.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 2 van deze vergunning.
- 5.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 5.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

#### *Voorschriften 6 Beheer en onderhoud*

- 6.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

#### *Voorschriften 7 Onvoorziene omstandigheden*

- 7.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



## HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

### 3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het uitvoeren van diverse bouwactiviteiten op de locatie bij Lekdijk West 13 in Lopik.

De activiteiten vinden plaats in het profiel van vrije ruimte, waarvan deels in de zone waterstaatswerk van een primaire waterkering.

### 3.2 Toetsingskader en beleid

#### *Toetsingskader*

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in de Keur, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

#### *Beleid*

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 'Stroomopwaarts', vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, vastgesteld door het college op 5 februari 2019;
- de Beleidsvisie Waterkeringen, vastgesteld door het algemeen bestuur op 17 december 2014.

### 3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

#### *Toetsing waterkeringen*

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij waterkeringen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- effect op kerende hoogte;
- effect op stabiliteit;
- effect op de erosiebestendigheid;
- effect op mogelijkheid voor doelmatig uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;



- periode van uitvoeren van activiteiten;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

### 3.4 Belangenafweging

Aanvrager wil de activiteiten uitvoeren vanwege de ontwikkeling van het perceel voor woningbouw. Belang van het waterschap is een veilige waterkering en het efficiënt kunnen uitvoeren van toekomstige dijkverzwaringen.

De bestaande boerderij staat deels binnen de zone waterstaatswerk van de primaire waterkering. Het achterhuis van de boerderij wordt verbouwd naar 3 appartementen. Hierbij wordt de fundering niet gewijzigd en het oppervlak van de boerderij niet vergroot. Het gaat dus alleen om een interne verbouwing. Deze interne verbouwing heeft geen negatieve gevolgen voor de veiligheid van de waterkering en voor het efficiënt kunnen uitvoeren van toekomstige dijkverzwaringen.

De nieuw te bouwen hooiberg en 2 woningen bevinden zich allemaal buiten de zone waterstaatswerk van de primaire waterkering. Wel bevinden ze zich binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Ze bevinden zich echter allemaal achter de bestaande boerderij, waarbij de hooiberg en woning B min of meer recht achter de boerderij worden gebouwd. Alleen woning A bevindt zich weliswaar achter, maar ook geheel naast de boerderij. Daar staat echter tegenover dat de te slopen schuren zich ook naast de boerderij bevinden waarbij één van de schuren nog verder weg staat van de boerderij dan woning A. Met de aanvrager is gekeken om woning A verder naar achteren te plaatsen t.o.v. de waterkering, maar vanwege de grenzen van het bouwblok was dat niet mogelijk.

Op deze locatie wordt het dijkversterkingstraject langs de Lekdijk, traject Samsteke-Schoonhoven voorbereid. De verwachting is dat het ruimtebeslag van de dijkversterking binnen de zone waterstaatswerk blijft. Helemaal zeker is dit echter nog niet. Waarschijnlijk heeft het bouwplan geen negatieve gevolgen voor de aankomende dijkversterking en toekomstige dijkversterkingen, aangezien de huidige bebouwing al een belemmering vormt bij toekomstige dijkverzwaringen en er op deze manier geen significante toename van de belemmering ontstaat. Dat is de reden dat deze ontwikkeling kan worden vergund door het waterschap.

### 3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur worden beschermd.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:

- In het “Waterbeheerplan 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam” is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerplan.
- Het college heeft voor handelingen die vergunningplichtig zijn, beleidsregels vastgesteld. Deze “Beleidsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018” geven geen aanleiding de aangevraagde activiteiten te weigeren.
- Het algemeen bestuur heeft de Beleidsvisie Waterkeringen vastgesteld. Deze beleidsvisie geeft geen aanleiding de aangevraagde activiteiten te weigeren.





---

## HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

### 4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

#### *Vergunningplicht*

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van de uitvoeringsregels behorende bij de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018.

### 4.2 Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan ons waterschap. In uw bezwaarschrift geeft u aan om welke vergunning het gaat en waarom u het niet eens bent met de vergunning. Het bezwaarschrift bevat verder uw handtekening, het kenmerk van de vergunning, uw naam en adres en een dagtekening.

### 4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Het is handig als u bij uw verzoek zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning meestuurt.



---

## HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

### 5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt tevens voor de rechtsoptvolgers van de vergunninghouder (tenzij in de vergunning anders is bepaald). (artikel 6.24 lid 1 Waterwet)
- De rechtsoptvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag (artikel 6.24 lid 2 Waterwet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beschermingszones en kunstwerken verwijzen wij u naar onze webgispublisher [Actuele Keur en Leggers - HDSR](#)

### 5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn. Tevens is het mogelijk dat er een melding moet worden gedaan voor het Besluit bodemkwaliteit via de website [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl).

Het is mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

### 5.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Gemeente Lopik
- Gemachtigde



## BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie.
Activiteiten	Een bepaalde werkzaamheid, verrichting.
Afdeling Vergunningverlening en handhaving	De afdeling Vergunningverlening en handhaving van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn.
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het een ander orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018. Verordening van het waterschap.
NAP	Normaal Amsterdams Peil.
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat.
Oppervlaktewaterlichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning activiteiten verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen.
Waterkering	Kunstmatische hoogte, (gedeelte van) natuurlijke hoogten of hoge gronden, inclusief eventuele bermen, onderhoudsstroken en ondersteunende werken die een waterkerende of mede waterkerende functie hebben.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop).
Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven.
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen.
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.
Wet	De Wet: de Waterwet.



## BIJLAGE 2    TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
2146.01-D	Tekening verbouw achterhuis boerderij naar drie appartementen	01-11-2021
2146.HB-B	Tekening bijgebouw hooiberg	04-05-2022
2146.WA-C	Tekening bouw woning A	31-03-2022
2146.WB-B	Tekening woning B	31-03-2022



## BIJLAGE 3 ZORGPLICHT

In deze bijlage leest u wat de zorgplicht voor de door u uit te voeren activiteiten betekent. In artikel 3.1 van de Keur is uitgelegd wat de zorgplicht in hoofdlijnen inhoudt. Via onderstaande link komt u bij dit artikel uit de Keur.

[Keur 2018 HDSR](#)

Daarnaast is de zorgplicht in de uitvoeringsregels behorend bij de Keur per activiteit uitgewerkt. Hieronder vindt u per activiteit een toelichting op de zorgplicht. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

De activiteiten vinden plaats bij een waterkering. Voor het uitvoeren van deze activiteiten bij de waterkering kan de zorgplicht bijvoorbeeld inhouden dat:

- de kerende hoogte, de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering, zowel tijdens de uitvoering als na gereedkomen van het werk, niet worden aangetast;
- de opslag van materiaal, materieel en/of grond niet leidt tot nazakkingen, zettingen of tot beschadiging van de erosiebestendige bekleding van de waterkering;
- eventuele nazakkingen of zettingen van de waterkering, die als gevolg van de werkzaamheden zijn ontstaan, direct worden hersteld;
- een eventuele beschadiging van de erosiebestendige bekleding van de waterkering, die als gevolg van de werkzaamheden is ontstaan, direct wordt hersteld;
- de afvoer van kwelwater en regenwater, zowel tijdens als na de uitvoering van de werkzaamheden, niet wordt belemmerd;
- er moet worden voorkomen dat door de werkzaamheden het verkeer zodanig gehinderd wordt dat de bermen en taluds van de waterkering beschadigd raken;
- voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel gebruik wordt gemaakt van bestaande (half)verhardingen van, naar en op de waterkering.



---

## BIJLAGE 4    ALGEMENE REGELS

In deze bijlage leest u welke voorschriften die in de algemene regels zijn vastgesteld er voor de door u uit te voeren activiteiten gelden.

Hieronder vindt u per activiteit de van toepassing zijnde voorschriften uit de betreffende algemene regel.

### *Het slopen van de bestaande hooiberg*

Voor deze activiteit geldt een algemene regel. Om te voldoen aan deze algemene regel dient u onderstaande voorschriften in acht te nemen.

- Het bouwwerk wordt in zijn geheel verwijderd inclusief de fundering, met uitzondering van de funderingspalen.
- De funderingspalen worden tot 1 meter onder maaiveld verwijderd.
- Het maaiveld ter plaatse van het te verwijderen bouwwerk wordt zodanig afgewerkt dat het aansluit op het bestaande maaiveld aan weerszijden van het te verwijderen bouwwerk.