



BIJLAGE I WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 23 februari 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor de restauratie van de Barremolen ter hoogte van Burgemeester Smeetsweg 1 in Zoeterwoude. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-005705

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het uitvoeren van restauratiewerkzaamheden aan de fundering van de Barremolen in de kernzone van de regionale waterkering;
 - b. Peilafwijking rondom molen, huidige zomerpeil NAP -2,22 m, nieuwe peil, NAP -2,02 m dus peilverhoging van 20 cm. Door middel van plaatsen nieuwe stuw met verstelbare klep.
 - c. Het aanbrengen hardhouten schermwand, 50 mm dik, lengte 4,5 m, bovenkant damwand NAP -0,1 m, functionerend als tijdelijke waterkerende constructie tijdens de restauratiewerkzaamheden in de kernzone van de waterkering;
 - d. Het tijdelijke afdammen van 116 m² overige oppervlaktewater voor een periode van 7 maanden naar verwachting van oktober 2022 tot en met 30 april 2023 voor het kunnen uitvoeren van de restauratiewerkzaamheden in de beschermingszone van de regionale waterkering;
 - e. Uitvoeren van tijdelijke graafwerkzaamheden, diepte max circa NAP -3 m voor restauratiewerkzaamheden fundering in de kernzone van de regionale waterkering;
- ter hoogte van Burgemeester Smeetsweg 1 in Zoeterwoude zoals weergegeven op de zeven gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:
- Restauratie Barremolen Zoeterwoude, toekomstige situatie, Teknr A02, Heineken Netherlands Supply, datum 20-1-2022, ontvangen 3-3-2022;
 - Restauratie Barremolen Zoeterwoude, bestaande situatie met gebreken, Teknr A01, Heineken Netherlands Supply, datum 20-1-2022, ontvangen 3-3-2022;
 - Restauratie Barremolen Zoeterwoude, tijdelijke droogzetting, Teknr A04a, Heineken Netherlands Supply, datum 03-06-2022, ontvangen 7-6-2022;
 - Restauratie Barremolen Zoeterwoude, peilverhoging, Teknr A03, Heineken Netherlands Supply, datum 08-3-2022, ontvangen 7-6-2022;

Kenmerk: 2022-005705



- Aanvullende notitie: Restauratie Barremolen - aanvullende gegevens voor aanvraag watervergunning HHvR nav overleg 20 april'22, Verbij Monumentaal Vakmanschap, ontvangen 7-6-2022;
- Bestek, Restauratie Barremolen Zoeterwoude, februari 2021, Verbij Monumentaal Vakmanschap, ontvangen 3-3-2022;
- Projectplan restauratie Barremolen, datum 4-2-2022, Verbij Monumentaal Vakmanschap, ontvangen 3-3-2022.

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Heineken Netherlands Supply B.V., Postbus 520, 2380 BC Zoeterwoude.

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 20 juli 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp

Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 2022-005705



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Bouwen en heipalen plaatsen

1. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
2. De stalenbuispalen die worden aangebracht voor funderingsrestauratie van moeten bestand zijn tegen horizontale druk door mogelijke toekomstige ophogingen van de waterkering.

Graven

3. Voorafgaand aan de ontgraving voor funderingsherstel dient de hardhouten schermwand, 50 mm dik, lengte 4,5 m, bovenkant damwand NAP -0,1 m, functionerend als tijdelijke waterkerende constructie te worden aangebracht. Bij falen van de schermwand dient de ontgraving direct te worden opgevuld.
4. Direct na het funderingsherstel moet de ontgraving in de waterkering worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet ter plaatse zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de werkzaamheden het geval was.
5. Na uitvoering van de werkzaamheden, moet de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmatten, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.

Peilafwijking

6. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden.
7. De stuwhoogte (overstorthoogte) moet op een hoogte van NAP min 2,02 m komen te liggen en gehouden worden.
8. De bovenzijde van de stuw moet op een hoogte worden gesteld gelijk aan maaiveldhoogte.

Tijdelijke afdamming

9. Na beëindiging van de werkzaamheden moet de watergang weer in de oorspronkelijk staat worden hersteld.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan het team Vergunningverlening, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het uitvoeren van restauratiewerkzaamheden aan de fundering van de Barremolen in de kernzone van de regionale waterkering;
- b. Peilafwijking rondom molen, huidige zomerpeil NAP -2,22 m, nieuwe peil, NAP -2,02 m dus peilverhoging van 20 cm in een overige watergang. Door middel van plaatsen nieuwe stuw met verstelbare klep.
- c. Het aanbrengen hardhouten schermwand, 50 mm dik, lengte 4,5 m, bovenkant damwand NAP -0,1 m, functionerend als tijdelijke waterkerende constructie tijdens de restauratiewerkzaamheden in de kernzone van de waterkering;
- d. Het tijdelijke afdammen van 116 m² overige oppervlaktewater voor een periode van 7 maanden naar verwachting van oktober 2022 tot en met 30 april 2023 voor het kunnen uitvoeren van de restauratiewerkzaamheden in de beschermingszone van de regionale waterkering;
- e. Uitvoeren van tijdelijke graafwerkzaamheden, max circa NAP -3 m voor restauratiewerkzaamheden fundering in de kernzone van de regionale waterkering.

Deze handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.



Omschrijving project

De Barremolen heeft te kampen met een groot funderingsprobleem. De molen inclusief waterlopen zijn sterk aan het zakken, door de zakkingen zijn diverse scheuren ontstaan en is de voorwaterloop lek en staat hierdoor droog. Tevens is de molen onderloops langs de waterloop constructies. Om deze redenen moet de molen worden gerestaureerd.

Tijdelijke afdamming overige watergang in beschermingszone waterkering

De handeling is getoetst aan beleidsregel 3.4 Dempen. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2d en artikel 5 uit deze beleidsregel.

Om de werkzaamheden aan de fundering en waterlopen van de molen mogelijk te maken, zal een deel van de watergang met een oppervlak van 116 m² aan de zuidzijde van de molen tijdelijk worden afgedamd. De tijdelijke afdamming is naar verwachting voor een periode van 7 maanden (van oktober 2022 tot en met 30 april 2023). Om te zorgen dat de rest van de watergang rondom de molen op peil blijft wordt een tijdelijke duiker Ø 200 mm aangebracht gedurende het uitvoeren van de werkzaamheden. De tijdelijke duiker is na interne hydraulische toetsing voldoende geacht. De tijdelijke afdamming vindt plaats op circa 12 m afstand van de middenkruinlijn in de beschermingszone van de waterkering. Tussen de middenkruinlijn en de tijdelijke afdamming is tevens de molen gelegen die onderdeel uitmaakt van de waterkering als kerende constructie. Overwegende de ligging en robuustheid van de waterkering ter plaatse (kruinbreedte circa 10 m), de afstand t.o.v. middenkruinlijn en de tijdelijke duur van de werkzaamheden, zal de tijdelijke demping naar verwachting geen negatieve gevolgen hebben voor de stabiliteit van de waterkering. Tevens zal de aan- en afvoer van water niet worden belemmerd door de aanleg van een tijdelijke duiker. Gezien de relatief kleine omvang van de tijdelijke afdamming zal de tijdelijke demping gering effect hebben op het bergend vermogen.

Restauratiewerkzaamheden fundering

De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.8 Bouwen. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en artikel 5 uit deze beleidsregel. De werkzaamheden binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering bestaan uit restauratiewerkzaamheden aan de bestaande fundering van de molen. Om verdere verzakking van de molen en watergang te voorkomen is het noodzakelijk funderingsherstel uit te voeren. Om onderloopsheid tegen te gaan wordt er aan het uiteinde van de voorwaterloop een hardhouten schermwand toegepast en waterdicht verankerd aan het nieuwe betonwerk. De voorwaterloop wordt voorzien van nieuwe betonwanden zodat een waterdicht goot wordt gecreëerd tot het schermwand. De nieuw te plaatsen hardhouten schermwand heeft voldoende waterkerende hoogte NAP -0,1 m om het water te keren tijdens het uitvoeren van de restauratiewerkzaamheden aan de voorwaterloop. Na het uitvoeren van de restauratiewerkzaamheden zal de molen zijn waterkerende functie weer overnemen. Na toetsing blijkt tevens dat de waterkering ter plaatse bij falen met een afschuiving van 1:4 voldoende restbreedte heeft (kruinbreedte circa 10 m) om stabiel te blijven functioneren.

Kenmerk: 2022-005705



Dit omdat de molen op een terp ligt. Dit overwegende blijkt dat tijdens en als gevolg van de uitvoering van de restauratiewerkzaamheden de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord. Het project bestaat uitsluitend uit restauratie van bestaande werken (onderhoud).

Peilafwijking

De handeling is getoetst aan beleidsregel 17.5 Peilafwijkingen. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 uit deze beleidsregel.

In de eindsituatie wordt er rond de molen een verhoogd peil, NAP -2,02 m, gecreëerd. Het verhoogde peil krijgt water vanuit de boezem, wordt het peil in het verhoogde peil te hoog, dan loopt het water over de nieuwe stuw in de polder. Door het verhoogde peil krijgt de molen meer tasting en is daarmee beter belast. Het opgevoerde water loopt via de hoge dam in de voorwaterloop weer in de sloot naast de molen met het verhoogde peil. Bij tekort water in het verhoogde peil, zal het peil via de keerklep in de nieuwe hoogwaterdam op peil blijven en nooit onder polderpeil komen. Bij hoogwater in de polder zal het water de sloot naast de molen voeden. In tijden van nood, bijvoorbeeld stroomuitval, dan kan de molen de polder nog bemalen. Aan de voorzijde van de molen wordt tegen de te restaureren voorwaterloop een kwelscherm geplaatst die ervoor zorgt dat er geen water onder de molen door zal lopen. Het peil wordt uitsluitend verhoogd rondom de molen en leidt niet tot onevenredige benadeling van het watersysteem in de omgeving. De molen maalt in circuit en heeft geen negatief effect op de water aan- en afvoer uit het achterliggende gebied. Bij hevige neerslag kan het peil wordt gereguleerd middels de stuwen. Na overleg met de waterkering specialist blijkt dat de peilverhoging van 20 cm geen negatief effect heeft op de stabiliteit van de waterkering.

Tijdelijke graafwerkzaamheden restauratiewerkzaamheden fundering

De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 Grondverzet. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3c uit deze beleidsregel.

Uit de tekeningen blijkt dat er tijdelijke graafwerkzaamheden worden uitgevoerd tot maximale diepte van circa NAP -3 m voor de restauratiewerkzaamheden aan de fundering van de molen in de kernzone van de regionale waterkering. Omdat de molen in de huidige situatie onderloops is dient conform voorschrift 3 voorafgaand aan de ontgraving voor funderingsherstel een hardhouten schermwand, 50 mm dik, lengte 4,5 m, bovenkant damwand NAP -0,1 m, functionerend als tijdelijke waterkerende constructie te worden aangebracht. Bij falen van de schermwand dient de ontgraving t.b.v. funderingsherstel direct te worden opgevuld. Na toetsing blijkt bij falen en een afschuiving van 1:4 voldoende restbreedte heeft omdat er sprake is van een kruinbreedte van circa 10 m. Dit overwegende blijkt dat tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord.



Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met R. Loomans of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De vergunningen van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe niet tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.



Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](http://rijnland.net).



BIJLAGE II ZORGPLICHT

De volgende werkzaamheden uit uw aanvraag vallen volgens de Keur 2020 onder de zogenaamde zorgplicht:

- Het aanbrengen van een tijdelijke toegangsbrug in een overige watergang;
- Het aanbrengen van een tijdelijke verbindingsduiker Ø 200 mm in overig oppervlaktewater.
- Open bemaling middels klokpomp, debiet 1 m³ per uur, totaal waterbezwaar 200 m³ in gebied tijdelijke afdamming. Lozing op oppervlaktewater.
- Het ophogen van het erf met 20 cm t.o.v. maaiveld in de kernzone van de waterkering.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan met bovenstaande werkzaamheden, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

Voor veel werkzaamheden bestaat een zogenaamde erkende maatregel. In dat geval wordt geadviseerd om de werkzaamheden uit te voeren volgens deze erkende maatregel. Dan weet u zeker dat u aan de zorgplicht voldoet. Meer informatie kunt u vinden op www.rijnland.net/loket/vergunningen/keur-alle-regels-op-een-rij/zorgplicht/.