



BIJLAGE I, WATERVERGUNNING (GRONDWATERONTTREKKING & INFILTREREN)

1. Besluit

Op 31 mei 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het onttrekken van grondwater tijdens de aanleg van een kelder onder een bijgebouw, ter plaatse van Schouwweg 77 in Wassenaar. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-012768.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het gedurende een periode van maximaal 4 weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters met een debiet van maximaal 10 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 7.200 m³, voor de aanleg van kelder, ter plaatse van Schouwweg 77 in Wassenaar;
 - b. het gedurende een periode van maximaal 4 weken infiltreren van freatisch grondwater door middel van een greppel met een debiet van maximaal 10 m³ per uur en een waterbezwaar van maximaal 7.200 m³, ter plaatse van Schouwweg 77 in Wassenaar;

zoals weergegeven op de drie gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

1. Bemalingsadvies Schouwweg 77 te Wassenaar, Tjaden Advies, S22.167-B1, d.d. 20 mei 2022, ontvangen bij aanvraag.
2. Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling, Schouwweg 77 te Wassenaar, Tjaden Advies, S22.167-MER1, d.d. 8 juni 2022, ontvangen 8 juni 2022.
3. M.E.R. beoordelingsbesluit, grondwateronttrekking, aanleg kelder onder bijgebouw, Schouwweg 77, Wassenaar, d.d. 14 juli 2022.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Architectenbureau D. & T. van Manen B.V.,
Atjehweg 9, 2202 AM Noordwijk



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 18 juli 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften (onttrekken grondwater)

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moeten worden uitgevoerd volgens het bemalingsadvies.
2. Uiterlijk 2 weken voor de start van de grondwateronttrekking moet er een technisch bemalingsplan volgens de BRL 12020 ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar arjan.zonneveld@rijnland.net en worden toegevoegd in het Omgevingsloket. Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
 - de diepte van de perforatie van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
 - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening inclusief lozingspunt(en).
3. Uiterlijk 2 weken voor de start van de grondwateronttrekking moet een monitoringsplan volgens BRL 12020 ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar arjan.zonneveld@rijnland.net en worden toegevoegd in het Omgevingsloket. Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In het monitoringsplan moeten de volgende gegevens opgenomen worden:
 - op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand, de onttrokken debieten en de kwaliteit van het geloosde grondwater wordt gemonitord;



- meetlocaties/peilbuizen op kaart;
 - de diepte van de perforatie van de filters van de monitoringspeilbuizen t.o.v. N.A.P.;
 - de meet- en rapportagefrequentie;
 - signaal- en actiewaarden- en onder-/bovengrenswaarden (in NAP) per peilbuis.
4. Opname grondwaterstanden:
 - een nulstand/beginstand voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
 - één keer per dag in de eerste week van de bemaling;
 - gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is tweemaal per week;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt;
 - Deze moeten elke week worden doorgestuurd naar de afdeling Vergunningverlening en handhaving.
 5. Als een actiewaarde in een monitoringsbuis wordt onder- of overschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.
 6. Het aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
 7. De monitoringspeilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedssfeer van de bemaling (conform het bemalingsadvies).

Meet- en Registratieverplichting

8. De onttrokken en geloosde debieten moeten worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
9. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
10. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
11. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.



12. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
13. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
14. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
15. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/loket/vergunningen/start-en-einde-van-uw-werk/melding-einde-werkzaamheden/>.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt. Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. het gedurende een periode van maximaal 4 weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters met een debiet van maximaal 10 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 7.200 m³, voor de aanleg van kelder, ter plaatse van Schouwweg 77 in Wassenaar;
- b. het gedurende een periode van maximaal 4 weken infiltreren van freatisch grondwater door middel van een greppel met een debiet van maximaal 10 m³ per uur en een waterbezwaar van maximaal 7.200 m³, ter plaatse van Schouwweg 77 in Wassenaar;

Het onttrekken van meer dan 5.000 m³ per maand in een *Provinciaal milieubeschermingsgebied (PMV)* is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder p, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 24.4 *Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2, 3 en 4 uit deze beleidsregel.

In het besluit van d.d. 14 juli 2022 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking tijdens de aanleg van een kelder onder een bijgebouw, ter plaatse van Schouwweg 77 in Wassenaar is onder meer opgenomen:

Dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een M.E.R. op te stellen.

Locatie, omstandigheden en werkzaamheden

De voorgenomen activiteit betreft de aanleg van een kelder onder een bijgebouw, ter plaatse van Schouwweg 77 in Wassenaar. De dimensies van de kelder zijn 17 m bij 6 m. De onderkant van de kelder komt te liggen op NAP +0,47 m. Voor het werk in den droge te kunnen uitvoeren, is gedurende een periode van maximaal 4 weken een bemaling van maximaal 7.200 m³ uit het freatisch pakket nodig door middel van verticale filters. Het maximale debiet bedraagt 10 m³ per uur. Al het water wordt door een infiltratiegreppel geïnfiltreerd in het freatische pakket met een debiet van 10 m³ per uur.

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de gemeente Wassenaar. De onttrekking vindt plaats in een woonwijk.

Het freatische invloedsgebied (de gemodelleerde 5 cm verlagingslijn) reikt tot maximaal 60 m vanaf de onttrekkingslocatie.

De bebouwing welke gelegen is binnen het invloedsgebied van de onttrekking is gebouwd tussen 1948 en 1989.

De locatie is gelegen in een gebied dat door de Provincie Zuid-Holland is aangewezen als *Strategisch zoet grondwater*. In deze gebieden geldt het uitgangspunt dat, er bij niet-freatisch grondwater, er zoveel mogelijk wordt retourbemalen in hetzelfde watervoerende pakket/laag.

De locatie is gelegen in een gebied dat valt onder de *Provinciale milieuverordening* (PMV) Zuid-Holland. In deze gebieden geldt het uitgangspunt dat er zoveel als mogelijk wordt retourbemalen/geïnfiltreerd in/op de bodem. Volgens het bestemmingsplan heeft het gebied rondom de onttrekkingslocatie de volgende bestemmingen: wonen, tuin en infrastructuur.

Het maaiveld bevindt zich ongeveer tussen de NAP +2,1 m en NAP +3,8 m. Tot NAP -6,5 m is er een zandige deklaag aanwezig. Hieronder bevindt zich tot NAP -8,5 m een sterkzandige kleilaag waaronder het eerste watervoerende pakket (WVP1) begint.

Het oppervlaktewaterpeil staat gemiddeld op NAP -0,62 m. De gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) is vastgesteld op NAP 0,0 m. De gemiddelde grondwaterstand zit op circa NAP +0,5 m en de gemiddelde hoogste grondwaterstand is vastgesteld op NAP +1,0 m. De stijghoogte in het eerste watervoerende pakket is ongeveer gelijk aan NAP.

Motivatie

Vanwege de zandige ondergrond is het niet mogelijk om de grondwaterstand voldoende te verlagen met open bemaling of horizontale drains; hiervoor zullen verticale filters nodig zijn. Om het te onttrekken debiet en de effecten naar de omgeving te minimaliseren wordt de perforatie van de filters zo kort mogelijk uitgevoerd; van NAP -1 m tot NAP -2 m.

Zettingen

Er zijn binnen het invloedsgebied geen veen- of kleilagen aangetroffen waardoor er geen risico's zijn voor zettingen bij nabij gelegen belendingen.

Houten palen

Gezien er binnen het invloedsgebied geen veen- of kleilagen zijn aangetroffen is het zeer onwaarschijnlijk dat er bebouwing op houten palen is gefundeerd.



Strategisch zoet grondwater en PMV

De locatie is gelegen in een gebied dat door de Provincie Zuid-Holland is aangewezen als *Strategisch zoet grondwater* en valt onder de *Provinciale milieuverordening* (PMV); doordat al het onttrokken grondwater weer in de bodem wordt geïnfiltreerd, kan deze onttrekking vanuit de PMV worden toegestaan.

Overige effecten

Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op:

- verontreinigingen;
- archeologische terreinen;
- beschermde natuurgebied (Natura2000 en EHS);
- zoet-zout grensvlak;
- groen/bomen.

Bemalingsplan en monitoringsplan

Rijnland heeft besloten, gezien de minimale risico's, om akkoord te gaan, om minstens 2 weken voor de start van de werkzaamheden het technisch bemalingsplan (inclusief monitoring) te laten aanleveren en te laten beoordelen door Rijnland. Er wordt gecontroleerd of het bemalingsplan voldoet aan de uitgangspunten van het bemalingsadvies.

Hiermee wordt voldaan aan de artikelen 2,3 en 4 van beleidsregel 24.4 *Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties*.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Arjan Zonneveld of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).