



BUS immobiel evaluatieverslag

Zuidbuurt te Vlaardingen, project BAAK BBV
AA062200396 en Zaak ID 9999249360





Verantwoording

Titel: BUS immobiel evaluatieverslag Zuidbuurt te Vlaardingen, project BAAK BBV
Locatiecode: **AA062200396 en Zaak ID 9999249360**
Rapportnummer: 818.021_128
Datum: 29 april 2022

Afdeling: **DIBEC Milieutechnisch advies**
Celsiusbaan 4 b/c
3439 NC Nieuwegein
www.dibec.nl

Opdrachtgever: BAAK BBV
2E
Maasslusedijk 205
3133 KA Vlaardingen (poort 50)

DIBEC B.V. hanteert een managementsysteem om de kwaliteit van de uitgevoerde onderzoeken en de gegeven adviezen te waarborgen. Hiertoe is DIBEC B.V. gecertificeerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001
- NEN-EN-ISO 14001
- VCA**
- BRL SIKB 2000 (veldonderzoek), protocollen 2001, 2002, 2018
- BRL SIKB 6000 (milieukundige begeleiding), protocol 6001



Inhoudsopgave

BUS melding

Bijlagen

- 1 Machtiging
- 2 Kadastrale kaart met saneringslocatie en eigendomsinformatie
- 3 Toelichting BUS melding
- 4 Wijzigingen BUS en notulen operationeel overleg BAAK/DCMR#059
- 5 Situatietekening met ontgravingscontour met controlemonsters
- 6 Analyseresulaten met toetsing controlemonsters
- 7 Foto's sanering
- 8 Afgevoerde hoeveelheden
- 8 Verklaring onafhankelijkheid MKB BRL SIKB 6000, protocol 6001



Datum van ontvangst

dag maand jaar

Behandelnummer

Dossier

1.1	Identificatienummer melding	<div> <div>A</div><div>A</div><div>0</div><div>6</div><div>2</div><div>2</div><div>0</div><div>0</div><div>3</div><div>9</div><div>6</div> </div> <div>> Niet verplicht</div>												
		<div>> indien identificatienummer is ingevuld, hoeven in blokken 1, 2, 4 en 11 uitsluitend afwijkingen t.o.v. de melding te worden aangegeven</div>												
1.2	Locatienaam	<div>perceel VDG N 161 (gedeeltelijk) bermen Zuidbuurt te Vlaardingen</div>										DIBEC 818.021_128		
		Straat										Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
1.3	Adres	<div>Zuidbuurt ong. te Vlaardingen</div>												
		Postcode					Plaats							
		<div>3132 KA</div>					<div>Vlaardingen</div>							

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	Vlaardingen	N	447	264 m²	200 m²	De Staat
Kadastraal perceel 2				m²	m²	
Kadastraal perceel 3				m²	m²	
Kadastraal perceel 4				m²	m²	
Kadastraal perceel 5				m²	m²	
Kadastraal perceel 6				m²	m²	
Kadastraal perceel 7				m²	m²	
Kadastraal perceel 8				m²	m²	
Kadastraal perceel 9				m²	m²	
Kadastraal perceel 10				m²	m²	
Kadastraal perceel 11				m²	m²	

Documentnummer: 030022_ANL_versie 4.1_1_januari_2012

2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam

2.1 Contactgegevens saneerder

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

BAAK BBV

Contactpersoon

de

2E

2.2 Saneerder is

☐ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 11

☒ Anders, namelijk opdrachtnemer Blankenburgverbinding, zie machtiging bijlage 1

3 Verontreinigingssituatie en reikwijdte

3.1 Is vastgesteld dat het ging om een immobiele verontreinigingssituatie?

☒ ja ☐ nee

3.2 De aard van de verontreinigingen betrof

 Zware metalen ☐ ja ☒ nee

 Overige anorganische stoffen ☐ ja ☒ nee

 Pak ☒ ja ☐ nee

 Organochloor bestrijdingsmiddelen ☐ ja ☒ nee

 Minerale olie ☐ ja ☒ nee

 Asbest ☐ ja ☒ nee

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 Het gebruik van de saneringslocatie is

Gebruik Huidig Toekomstig

(Wonen met) moestuin of volkstuin

☐☐

Wonen met (sier)tuin

☐☐

Plaatsen waar kinderen spelen

☐☐

Natuur

☐☐

Landbouw

☐☐

Groen met natuurwaarden

☐☐

Overig (openbaar) groen

☐☐

Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)

☐☐

Infrastructuur

☒☒

Bedrijfsterrein, industrie

☐☐

Overig namelijk,

☐☐

5 Saneringsuitvoering

5.1 De startdatum van de sanering was

 dag maand jaar
 0 3 1 1 2 0 2 1

5.2 De einddatum van de sanering was

 dag maand jaar
 0 8 0 2 2 0 2 2

5.3 Afronding van de sanering is gemeld op

 dag maand jaar
 0 8 0 2 2 0 2 2

5.4	Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid (processturing/verificatie)	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee > Zo nee, redenen vermelden bij 9
5.5	Op welke momenten heeft de milieukundige begeleiding plaatsgevonden?	Tijdens het ontgraven van de sterk verontreinigde grond
5.6	Is de sanering volledig uitgevoerd conform de onder het Besluit Bodemkwaliteit vallende beoordelingsrichtlijnen en protocollen?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee > Zo nee, specificeer de protocollen en/of richtlijnen waarvan is afgewezen bij 9.
5.7	Is er sprake geweest van tijdelijke opslag?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
5.8	Zo ja, is het betreffende depot volledig opgeruimd?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
5.9	Hebben er zich tijdens de sanering wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de melding?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee > Zo nee, ga verder met vraag 5.11.
5.10	Zijn de wijzigingen t.o.v. de melding BUS bij het bevoegd gezag gemeld?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee > Zo ja, specificer de wijzigingen in 9 of voeg de meldingen toe. > Zo nee, motiveer waarom wijzigingen niet zijn gemeld bij blok 9
5.11	De kosten van de sanering (incl. BTW) bedroegen	€ 15000,00

6

Saneringsaanpak en saneringsresultaat

6.1	Welke saneringsaanpak(ken) heeft u gebruikt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde > Vul 6a in
		<input type="checkbox"/> Aanbrengen van leeflaag > Vul 6b in
		<input type="checkbox"/> Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag > Vul 6c in
		<input type="checkbox"/> Ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag > Vul 6d in
		> onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

6a Ontgraving voor volledige verwijdering van de verontreiniging

6a.1	De oppervlakte die is ontgraven was	100 m ²
6a.2	Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld was	1,20 m

6a.3	Voldoet de bodem op ontgravingsdiepte (en eventueel binnen de saneringslocatie gelegen putwanden) aan de uit de melding volgende terugsaneerwaarde?	De achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
		De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
		De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
		De vastgestelde Lokale Maximale Waarde <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee

	Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)
6a.4	De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in tabel invullen	Bodem MB01 (0,9-1,1)	PAK	0.347	40
		Wand MW01 (0-0,8)	PAK	44.83	40
		Wand MW02 (0-0,8)	PAK	3.147	40
		Bodem MB02 (0,9-1,1)	PAK	5.647	40
		Wand MW03 (0-0,8)	PAK	28.72	40
		Wand MW04 (0-0,8)	PAK	2.887	40
		Bodem CB03 0,9-1,2 m-mv	PAK	0.587	40

6a.5 Heeft er na ontgraving aanvulling plaatsgevonden? ☐ ja ☒ nee

Kwaliteitsklasse ¹	Omvang	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ²	Herkomst
	m ³		
	m ³		
	m ³		
	m ³		

¹ Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

² Kenmerk partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b Aanbrengen van leeflaag

6b.1 De oppervlakte die is voorzien van een leeflaag is

m²

6b.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag? ☐ ja ☐ nee

6b.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is

m³

6b.4 De opbouw en kwaliteit van de leeflaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde,

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b.5 Is er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, deze bestaat uit

Zo nee, waarom niet?

> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de leeflaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.

6c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

6c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is

m²

6c.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is

m³

6c.4 Is de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde,

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

6c.6 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	Materiaal	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ¹	Oppervlakte	Dikte
> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de afdeklaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.	Asfalt		m ²	m
	Asfaltbeton		m ²	m
	Beton		m ²	m
	Stelconplaten		m ²	m
	Klinkers/tegels		m ²	m
	Bebouwing		m ²	m
	Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel		m ²	m
	Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel		m ²	m
	Anders, namelijk:			

¹ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6d Ontgraven dunne stedelijke ophooglaag en aanbrengen aanvullaag

6d.1 De oppervlakte die is ontgraven is m²

6d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is m (max 0,5 m)

6d.3 Voldoet de bodem op de ontgravingsdiepte aan de terugsaneerwaarde van lager dan 0,5 maal de I-waarde? ☐ ja ☐ nee

6d.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in onderstaande tabel invullen:	Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangehouden gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)
> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel. > Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden					

6d.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, etc

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring

7

Grondafvoer en grondverwerking

	Afalstroomnummer ¹ /meldingsnummer Bbk ²	Kwaliteitsklasse ³	Omvang		Bestemming
7.1 In geval van afvoer van grond of overige materialen vul de tabel in	0808120E0238	Niet toepasbaar	125 m ³	225 ton	Boskalis Environmental
	0808122E0095	Niet toepasbaar	38 m ³	70 ton	Boskalis Environmental
			m ³	ton	

> Voeg een overzicht van afgevoerde vrachten toe als bijlage. Afzonderlijke transportbonnen hoeven niet meegezonden te worden, maar moeten wel door de ontdoener en acceptant bewaard worden.

¹ naar een verwerker

² naar een toepassingslocatie

³ < AW2000, Wonen, Industrie, <lokale maximale waarde, niet toepasbaar.

	Plaats	Hoeveelheid
7.2 Als er verontreinigde grond (>I waarde) is herschikt, waar is dat terechtgekomen?	Onder leeflaag	m ³
	Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
> Geef op tekening aan waar grond herschikt is	Onder bebouwing	m ³

8

Nazorg

- 8.1 Is nazorg aan de orde als gevolg van de sanering? ☐ ja ☒ nee
- 8.2 Het betreft het instandhouden van ☐ Leeflaag
- ☐ Duurzaam aaneengesloten afdeklaag
- ☐ Bebouwing
- ☐ Anders, namelijk

9

Bijzonderheden tijdens de sanering

Gebruik hiervoor een afzonderlijke bijlage of benut onderstaande ruimte.

Zie toelichting BUS melding in bijlage 3

10 Bijlagen

- 10.1 Bij de evaluatie dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met de eigendomssituatie	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Bemonsteringskaart (eindcontrole):	
- Putwanden	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nvt
- Putbodem	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nvt
Ontgravingstekening (en evt. dwarsprofiel) met:	
- Plaats van ontgraving	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nvt
- Plaats van herschikte grond	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nvt
- Ligging van aangebrachte leeflaag, afdeklaag of aanvullaag	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nvt
Melding wijzigingen (BUS)	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nvt
Overzicht afgevoerde vrachten verontreinigde grond of overige materialen	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nvt
Analysecertificaten grondmonsters	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nvt
Kwaliteitsverklaring aan vulgrond en/of afdeklaag	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nvt
Overig Verklaring onafhankelijkheid MKB	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nvt

> Indien bijgevoegd, geef aan welke

11 Contactgegevens

- 11.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam	BAAK BBV			
Dhr/Mw	Contactpersoon			
Dhr.	<input checked="" type="checkbox"/> 2E			
Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	
Maassluisdijk poort 50				
Postcode	Plaats			
3 1 3 3 K B	Vlaardingen			
Telefoonnummer	E-mailadres			
06-20392493	<input checked="" type="checkbox"/> 2E @baakbbv.nl			

- 11.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

(Bedrijfs)Naam	Rijkswaterstaat			
Dhr/Mw	Contactpersoon			
Dhr.	<input checked="" type="checkbox"/> J. van der Meer			
Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	
Boompjes	200			
Postcode	Plaats			
3 0 1 1 X D	Rotterdam			
Telefoonnummer	E-mailadres			
06-21803493	<input checked="" type="checkbox"/> 2E @rws.nl			

11.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

DIBEC

Dhr/Mw Contactpersoon

2E

2E

Straat

Celsiusbaan

Huisnummer

4

Huisletter

b/c

Toevoeging

Postcode

3 4 3 9 N C

Plaats

Nieuwegein

Telefoonnummer

2E

E-mailadres

2E @dibec.nl

(Bedrijfs)Naam

DIBEC

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider

2E

2E

Straat

Celsiusbaan

Huisnummer

4

Huisletter

b/c

Toevoeging

Postcode

3 4 3 9 N C

Plaats

Nieuwegein

Telefoonnummer

2E

E-mailadres

2E @dibec.nl

Dhr/Mw Naam milieukundig begeleider

2E

2E / 2E

Telefoonnummer

2E

/ 2E

E-mailadres

2E dibec.nl

11.4 Milieukundig begeleider (processturing)

(Bedrijfs)Naam

Zie 11.4

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider

Straat

Celsiusbaan

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

11.5 Milieukundig begeleider (verificatie)

(Bedrijfs)Naam

Ballast Nedam Infra

Dhr/Mw Contactpersoon

2E

2E

Straat

Straatweg

Huisnummer

29

Huisletter

a

Toevoeging

Postcode

3 6 0 0 A C

Plaats

Maarssen

Telefoonnummer

06-10375904

E-mailadres

2E @ballast-nedam.nl

11.6 Aannemer (uitvoerder sanering)

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

11.7a Overige betrokkenen 1

➤ Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

11.7b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

11.7c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

11.7d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering is uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Naam (in blokletters)

2E

Datum

9 5 2022

Plaats

Rotterdam

Handtekening

arno peene

12.1 Ondertekening saneerder (opdrachtgever van de sanering)

> Indien evaluatieverslag wordt ingediend door gemachtigde namens saneerder, dient het evaluatieverslag tevens ondertekend te worden door de saneerder. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier.

Naam (in blokletters)

2E

2E

Datum

2 9 0 4 2 0 2 2

Plaats

Rotterdam

Handtekening

12.2 Milieukundig begeleider (onderdeel verificatie)

Naam (in blokletters)

2E

(zie machtigingsdocument in bijlage 1)

Datum

9 5 2022

Plaats

Rotterdam

Handtekening

arno peene

12.3 Ondertekening gemachtigde (indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)



Bijlagen



1 Machtiging

Bijlage 2: Machtiging melder

De ondergetekende als ☒ eigenaar
☐ huurder
☐ erfpachter

Naam bedrijf (indien van toepassing)	Rijkswaterstaat
Aanhef	<input checked="" type="checkbox"/> de heer <input type="checkbox"/> mevrouw
Naam en voorletters	2E [redacted]
Adres	Boompjes 200
Postcode	3011 XD
Plaats	Rotterdam
Telefoon	2E [redacted]
Fax	-
E-mail	2E [redacted]@rws.nl

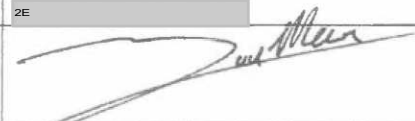
machtigt de volgende persoon of instantie:

Naam bedrijf (indien van toepassing)	BAAK
Aanhef	<input checked="" type="checkbox"/> de heer <input type="checkbox"/> mevrouw
Naam en voorletters	2E [redacted]
Adres	George Hintzenweg 85
Postcode	3068 AX
Plaats	Rotterdam
Telefoon	2E [redacted]
Fax	
E-mail	a 2E [redacted]@baakbbv.nl

Voor ondergetekende een melding in te dienen met betrekking tot de locatie:

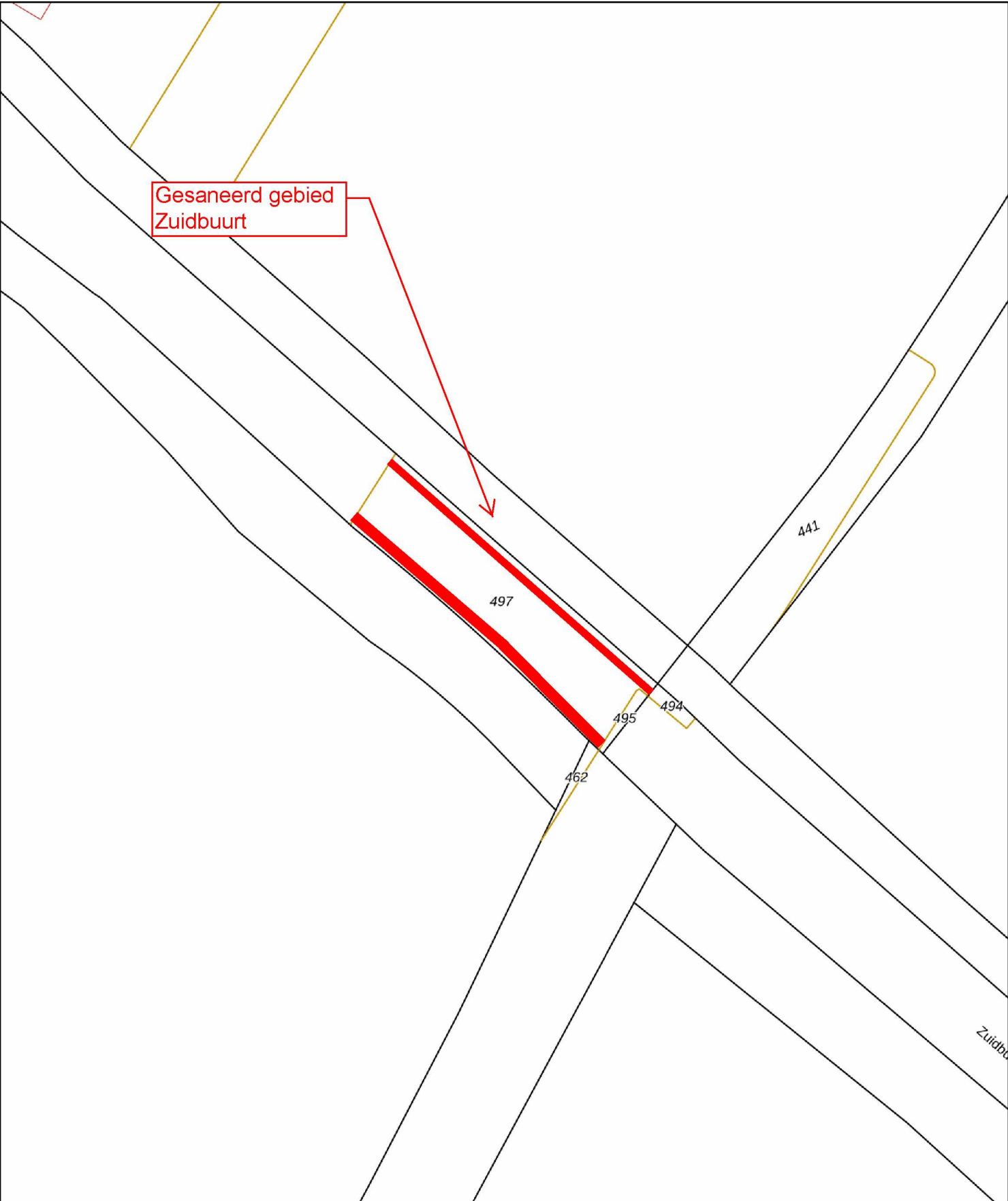
Adres(sen)	Oeverbos
Postcode	nvt
Gemeente	Vlaardingen
Deelgemeente (indien van toepassing)	

Naar waarheid ingevuld:

Datum:	24-4-2018
Plaats:	Rotterdam
Naam:	2E [redacted]
Handtekening:	



2 Kadastrale kaart met saneringslocatie en eigendomsinformatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vlaardingen

Sectie N

Perceel 497

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



BETREFT	
Vlaardingen N 497	
UW REFERENTIE	
818.021_128	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
29-04-2022 - 13:34	S11126135861
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-04-2022 - 14:59	28-04-2022 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Vlaardingen N 497		
	Kadastrale objectidentificatie : 021020049770000		
Kadastrale grootte	264 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	79781 - 436648		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 876.835	Koopjaar	2019
	Met meer onroerend goed verkregen		
Ontstaan uit	Vlaardingen N 161		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.		
Basisregistratie Kadaster			
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76988/141	Ingeschreven op	11-12-2019 om 13:49
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting		

RECHTEN


1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76988/141	Ingeschreven op	11-12-2019 om 13:49
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)		
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW 'S-GRAVENHAGE		
Postadres	Postbus 16169 2500 BD 'S-GRAVENHAGE		
Statutaire zetel	'S-GRAVENHAGE		



3 Toelichting BUS melding

Toelichting BUS melding immobiel sanering Zuidbuurt Vlaardingen
Wbb-code AA062200396 en Zaak ID 9999249360 en Zaak ID 9999246099

Onderstaand zijn in chronologische volgorde alle uitgevoerde saneringswerkzaamheden beschreven welke zijn uitgevoerd onder de BUS melding immobiel met Wbb-code AA062200396 en Zaak ID 9999249360. Tevens worden de werkzaamheden beschreven van de voorgaand reeds afgemelde BUS melding TU met Wbb-code AA062200396 en Zaak ID 9999246099.

Alle saneringswerkzaamheden zijn fulltime onder milieukundige begeleiding begeleidt door de heren M. Legierse en  van DIBEC.

De saneringswerkzaamheden zijn in tweetal faseringen uitgevoerd.

- Fase 1 is uitgevoerd op 3 november 2021 onder een BUS melding TU met Wbb-code AA062200396 en Zaak ID 9999246099;
- Fase 2 is uitgevoerd op 7 februari 2022 onder een BUS melding immobiel met Wbb-code AA062200396 en Zaak ID 9999249360.

Fase 1 (3 november 2021) BUS melding TU met Zaak ID 9999246099

De sanering onder de BUS melding TU is uitgevoerd op 3 november 2021. Voor de aanleg van een tijdelijke heiterp is de verontreinigde grond uit de noord- en de zuidberm van de Zuidbuurt binnen de projectgrenzen van de Blankenburgverbinding A24 ontgraven tot 0,8 m-mv en tijdelijk in depot gezet.

Om te verifiëren of er al dan niet bodemverontreiniging aanwezig is zijn de putbodems en putwanden uitgekeurd conform protocol P6001 en geanalyseerd op PAK inclusief organische stof (AS3000). Op basis van de analyseresultaten blijkt dat in de zuidelijk putwand MW01 (0-0,8) nog een interventiewaarde overschrijding is achtergebleven. In de overige putwanden en putbodems is geen sterke verontreiniging met PAK meer aangetoond. In bijlage 5 is de ontgravingstekening met de controlemonsters opgenomen. In bijlage 6 zijn de analyseresultaten met Bbk toetsing opgenomen.

De ontgraven vrijkomende verontreinigde grond kon om civieltechnische redenen niet worden herschikt en is daarom afgevoerd op 3 november 2021. Hierbij zijn in totaal 7 vrachten met verontreinigde grond afgevoerd. De afvoeroverzichten zijn bijgevoegd in bijlage 8.

Om de tijdelijk heiterp te kunnen realiseren is de ontgraving tijdelijk aangevuld met schoon zand dat reeds was opgeslagen op het BAAK terrein. Het zand is in een eerder stadium aangevoerd als AW zand onder het Bbk meldnummer 522252 en onder LZP nummer 485 zand klasse AW.

Wijziging BUS melding

Gedurende de sanering zijn diverse wijziging doorgevoerd. De e-mails met de wijzigingen en de notulen van het operationeel overleg BAAK/DCMR#059 zijn bijgevoegd in bijlage 4.

Op 15 november 2022 zijn door BAAK BBV per mail de volgende wijzigingen gemeld op de BUS melding TU:

- Er is meer grond ontgraven dan in de BUS melding TU is opgenomen;
- De grond kan niet worden herschikt en moet wordt afgevoerd;
- De gehele ontgraving is uitgekeurd middels verificatiemonsters conform P6001.

Naar aanleiding van het operationeel overleg BAAK/DCMR#059 op 25 november 2021 is per mail, op 1 februari 2022, de BUS melding TU met Zaak ID 9999246099 afgemeld. Om de restverontreiniging ter plaatse van de zuidelijke putwand MW01 (0-0,8) aanvullend te saneren is een nieuwe BUS melding immobiel ingediend (AA062200396 en Zaak ID 9999249360). De uitkeuringsgegevens van de controlemonsters genomen onder de BUS TU worden gebruikt onder de BUS melding immobiel. Ook is gemeld dat er geen evaluatie wordt opgesteld van de BUS TU en dat de uitgevoerde saneringswerkzaamheden onder de BUS TU worden geëvalueerd middels de evaluatie BUS immobiel.

Fase 2 (7 februari 2022) BUS melding immobiel met Zaak ID 9999249360

De sanering onder de BUS melding immobiel is uitgevoerd op 7 februari 2022. Hierbij is het aanvulzand verwijderd en is het restant van de zuidelijk berm, ter plaatse van putwand MW01 (0-0,8), aanvullend ontgraven tot de onderzijde van de voormalige watergang. De ontgraven verontreinigde grond is tijdelijk in depot gezet binnen het projectgebied. De ontstane putbodem CB03 0,9-1,2 m-mv is uitgekeurd conform protocol P6001 en geanalyseerd op PAK inclusief organische stof (AS3000). Omdat er gesaneerd is tot de onderzijde van de voormalige watergang was er geen zuidelijk putwand meer aanwezig. In bijlage 5 is de ontgravingstekening met controlemonsters opgenomen. In bijlage 7 zijn enkele foto's van de sanering opgenomen.

Op basis van de analyseresultaten blijkt dat in het controlemonster van de putbodem CB03 0,9-1,2 m-mv geen sterk verhoogd gehalte aan PAK meer is aangetoond. In bijlage 5 is de ontgravingstekening met de controlemonsters opgenomen. In bijlage 6 zijn de analyseresultaten met Bbk toetsing opgenomen.

In verband met de aanleg van de toekomstige Hollandtunnel voor het project Blankenburgverbinding A24 is de ontgraving niet meer aangevuld.

De ontgraven vrijkomende verontreinigde grond is afgevoerd op 15 februari 2022. Hierbij zijn in totaal 2 vrachten met verontreinigde grond afgevoerd. De afvoeroverzichten zijn bijgevoegd in bijlage 8. De sanering is vervolgens afgemeld.



4 Wijzigingen BUS en notulen operationeel overleg BAAK/DCMR#059

Van: 2E
Onderwerp: RE: Zuidbuurt

Van: 2E
Verzonden: maandag 15 november 2021 12:35
Aan: 2E dcmr.nl' <2E @dcmr.nl>
Onderwerp: Zuidbuurt

Hoi 2E

We hebben onlangs een TU in de zuidbuurt gedaan. Daarbij is circa 160 ton grond vrijgekomen (wat meer dan verwacht) en hebben we geconstateerd dat terugplaatsen niet kon. Ik heb voorgesteld de vrijgekomen grond bij de TU af te voeren omdat we die civieltechnisch niet konden terugzetten. Dat was ok. We hebben ook verificatie monsters genomen en zoals we verwachtten is de verontreiniging nagenoeg verwijderd in ons tunnel tracé. Er is nog een wandje met interventiewaarde overschrijding.

Ik heb nu een BUS immobiel ingediend om de sanering te gaan afronden in deze straat, dus als BUS Immobiel te doen nu. In de melding ga ik er wel van uit dat we het geheel nog doen. Die BUS melding zie je eendaags in je werkvoorraad hoop ik, omdat we in het kader van de TU al een deel hebben weggenomen moeten we praktisch gezien nog de laatste verontreiniging wegnemen.

Omdat er een raakvlakje is met de TU wil ik met je doornemen hoe ik best de TU kan afronden en de rest van de sanering onder de BUS immobiel kan doen.

Ik denk dat het goed is dat in teams samen door te nemen. Dat kan eind november, ik ben vanaf 1-12 gevlogen voor ruim twee weken 😊.

Ik heb nu 25-11 voorgesteld in outlook, laat even weten.

Vr.gr.



Maasluissedijk 205,
3133 KA Vlaardingen (poort 50)
[Projectnieuws](#) / [Projectvideo's](#)

A. (2E) 2E
Coördinator Milieu

2E
E-mail: 2E @baakbbv.nl

Van: 2E
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 13:16
Aan: HandhavingBodem
CC: 2E
Onderwerp: AA062200396, zuidbuurt Vlaardingen

Geachte handhaving,

Voor de locatie zuidbuurt is door BAAK BBV een BUS melding tijdelijke uitname gedaan AA062200396 en Zaak ID 9999246099. Deze sanering is uitgevoerd en de vrijkomende grond kon niet herschikt worden en is afgevoerd. In een van de wanden is nog een interventiewaarde overschrijding achtergebleven. In overleg met 2E en 2E is op 25-11-2021 is dit besproken en is afgesproken een BUS melding immobiel te doen voor deze locatie en daarmee de restwand te saneren, de verzamelde informatie bij de sanering TU daarbij gebruikend.

De BUS melding immobiel is ingediend (AA062200396 en Zaak ID 9999249360) en instemming is ontvangen. De start van de sanering is nu gemeld.

Zoals afgesproken in het overleg van 25-11 zal geen evaluatie opgesteld worden van de BUS TU, zal de sanering worden geëvalueerd met de BUS immobiel.

Voor de goede orde verzoeken wij u de BUS TU af te sluiten voor zover dit nog niet is gebeurd.

Vriendelijke groet,



Maasluissedijk 205,
3133 KA Vlaardingen (poort 50)
[Projectnieuws](#) / [Projectvideo's](#)

A. (2E) 2E
Coördinator Milieu

Mobile: 2E
E-mail: 2E [@baakbbv.nl](mailto:2E@baakbbv.nl)

Notulen

OPERATIONEEL OVERLEG # 59

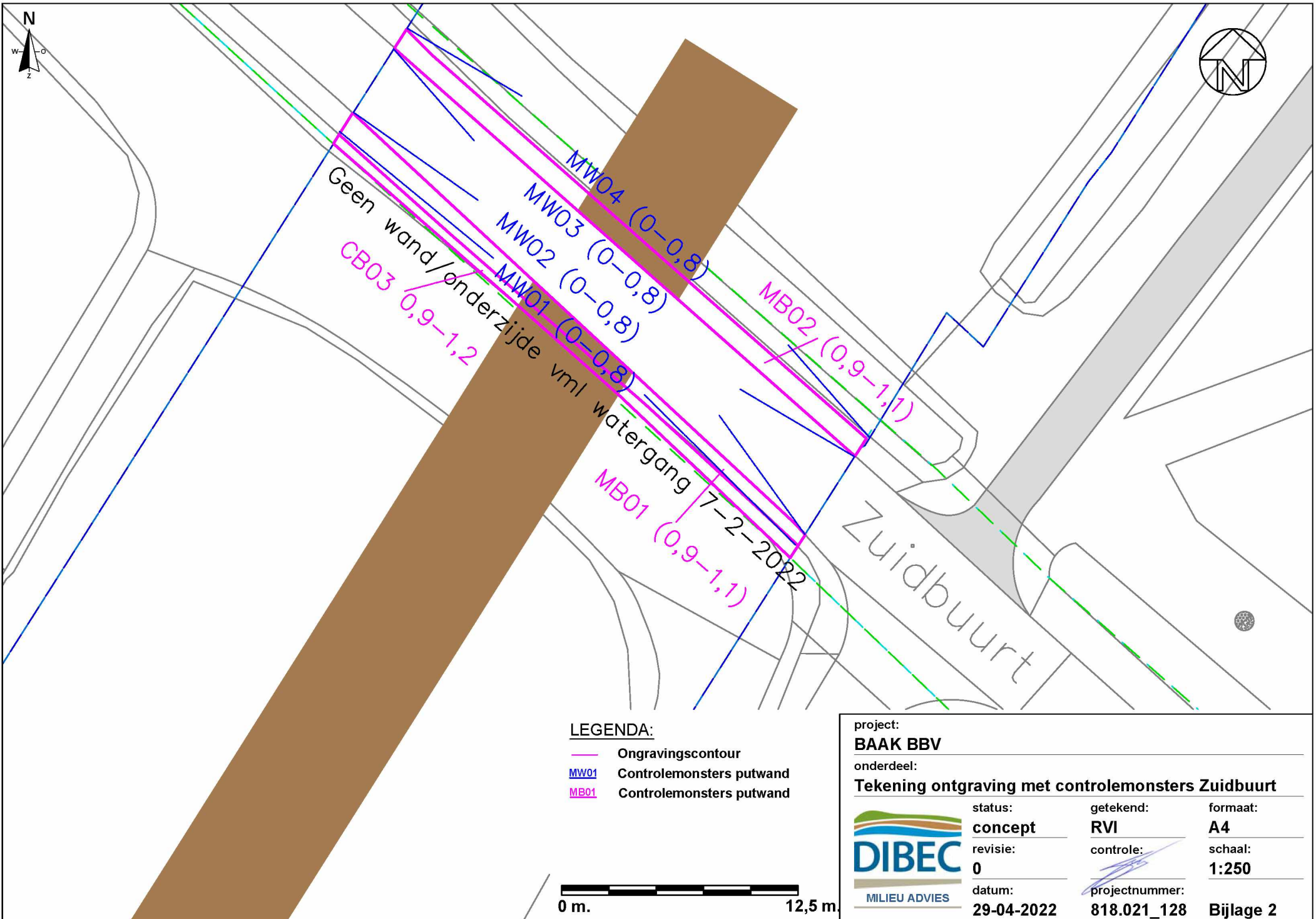
Aanwezig	2E (DCMR), 2E (DCMR), 2E (DCMR), 2E (BAAK BBV) 2E (BAAK BBV).	Datum	4 november 2021
Afwezig	2E (DCMR) -	Tijd	13:00 uur
Kopie	2E (BAAK BBV), 2E (BAAK BBV) 2E (RWS) Gemeente Vlaardingen,	Locatie	teams vergadering
		Doc.nr.	BAAK-N-OO-DCMR-00059
		Bijlagen	-

Operationeel overleg DCMR 04-11-2021

Nr.	Actie	Door
	Acties overleg 4 nov 2021	
59-01	<p>Mededelingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Volgend overleg, 2 dec, wordt geannuleerd. 2E is dan met vakantie. Overleg van 30 december wordt in verband met kerstvakantie ook geannuleerd. 2E plant nieuwe overlegreeks in vanaf 27 januari. - Trekkade: instemming is ontvangen dus deze is afgerond. - Dit is het laatste overleg van Inge. Inge gaat binnen BAAK in capaciteit terug van 4,5 dag per week naar 3 dagen per week. Er is kritisch gekeken naar welke werkzaamheden er nog binnen deze 3 dagen uitgevoerd kunnen worden en daarbij is het Bodem-overleg komen te vervallen. 	
59-02	<p>BRL 6000/ 7000</p> <p>Maassluisdijk Unifiber → Unifiber gaat op de MSD een klein stukje kabel leggen. Bij deze wordt dat gemeld. Dit is hetzelfde tracé als waar de andere kabels en leidingen al liggen.</p> <p>Tijdelijke uitname Zuidbuurt → We gaan bij de Zuidbuurt damwanden heien. Ten behoeve van het maken van de heiterpen is er grond uitgenomen, die wordt vandaag afgevoerd. Het gaat om circa 50 kuub. De sanering is uitgevoerd als TU, in de praktijk is gebleken dat vrijwel alle verontreinigde bermgrond binnen het tracé is vrijgekomen en dat herschikken civieltechnisch niet mogelijk is. Uit controlemonsters blijkt dat in één wand nog een restverontreiniging zit.</p> <p>In overleg met 2E en 2E zal hiervoor een wijziging worden gedaan op de gedane BUS-melding 'tijdelijke uitplaatsing', zodat het een BUS-melding 'immobiel' wordt. Deze wordt via de website ingediend en komt dan bij handhaving binnen en zij sturen het dan door naar Jan.</p> <p>Let op: als er extra kadastrale percelen bijkomen dan moet ook die eigenaar akkoord zijn. Het betreft één eigenaar.</p>	2E
	Acties overleg 7 okt 2021	
58-01	<p>Mededelingen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afgelopen zaterdag is open dag geweest. - 2E heeft recent een presentatie gegeven aan de provincie Zuid-Holland. - We hebben instemming op de evaluatie van de leiding in oeverbos oost. 	



5 Situatietekening met ontgravingscontour met controlemonsters



project:

BAAK BBV

onderdeel:

Tekening ontgraving met controlemonsters Zuidbuurt



status:
concept

revisie:
0

datum:
29-04-2022

getekend:
RVI

controle:

projectnummer:
818.021_128

formaat:
A4

schaal:
1:250

Bijlage 2

bestandsnaam: bijlage 2.dwg



6 Analyseresultaten met toetsing controlemonsters

Analyserapport

DIBEC BV

2E

Ringwade 71

3439 LM NIEUWEGEIN

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : BAAK, Controlemonsters ontgraving bermen Zuidbuurt, perceel N 497, Vlaardingen
 Uw projectnummer : 818.021_128
 SGS rapportnummer : 13556798, versienummer: 1.
 Rapport-verificatienummer : M2ENYGT

Rotterdam, 28-10-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 818.021_128. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



2E

2E

Analyserapport

DIBEC BV

2E

Projectnaam BAAK, Controlemonsters ontgraving bermen Zuidbuurt, perceel N 497, Vlaar
 Projectnummer 818.021_128
 Rapportnummer 13556798 - 1

Orderdatum 21-10-2021
 Startdatum 21-10-2021
 Rapportagedatum 28-10-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	MB01 (0,9-1,1)					
002	Grond (AS3000)	MW01 (0-0,8)					
003	Grond (AS3000)	MW02 (0-0,8)					
004	Grond (AS3000)	MB02 (0,9-1,1)					
005	Grond (AS3000)	MW03 (0-0,8)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	69.7	69.5	72.7	69.7	79.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	0.03	<0.01	<0.01	0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.02	3.9	0.29	0.58	2.5
antraceen	mg/kgds	S	0.01	1.4	0.10	0.14	0.61
fluoranteen	mg/kgds	S	0.08	12	0.80	1.6	8.2
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.04	6.2	0.41	0.75	4.0
chryseen	mg/kgds	S	0.04	5.6	0.38	0.73	3.4
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	3.4	0.24	0.40	2.1
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.04	5.3	0.38	0.61	3.5
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.04	3.5	0.27	0.43	2.2
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.04	3.5	0.27	0.40	2.2
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.347 ¹⁾	44.83 ¹⁾	3.147 ¹⁾	5.647 ¹⁾	28.72 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

DIBEC BV

2E

Projectnaam BAAK, Controlemonsters ontgraving bermen Zuidbuurt, perceel N 497, Vlaar
 Projectnummer 818.021_128
 Rapportnummer 13556798 - 1

Orderdatum 21-10-2021
 Startdatum 21-10-2021
 Rapportagedatum 28-10-2021

Monster beschrijvingen

- | | |
|-----|--|
| 001 | <ul style="list-style-type: none"> * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. * De monsters zijn rechtstreeks door de opdrachtgever aan het laboratorium aangeboden. |
| 002 | <ul style="list-style-type: none"> * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. * De monsters zijn rechtstreeks door de opdrachtgever aan het laboratorium aangeboden. |
| 003 | <ul style="list-style-type: none"> * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. * De monsters zijn rechtstreeks door de opdrachtgever aan het laboratorium aangeboden. |
| 004 | <ul style="list-style-type: none"> * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. * De monsters zijn rechtstreeks door de opdrachtgever aan het laboratorium aangeboden. |
| 005 | <ul style="list-style-type: none"> * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. * De monsters zijn rechtstreeks door de opdrachtgever aan het laboratorium aangeboden. |

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

DIBEC BV

2E

Projectnaam BAAK, Controlemonsters ontgraving bermen Zuidbuurt, perceel N 497, Vlaar
 Projectnummer 818.021_128
 Rapportnummer 13556798 - 1

Orderdatum 21-10-2021
 Startdatum 21-10-2021
 Rapportagedatum 28-10-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MW04 (0-0,8)

Analyse	Eenheid	Q	006
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	72.9
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.32
antraceen	mg/kgds	S	0.09
fluorantreen	mg/kgds	S	0.79
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.35
chryseen	mg/kgds	S	0.32
benzo(k)fluorantreen	mg/kgds	S	0.21
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.34
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.24
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.22
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	2.887 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

DIBEC BV

2E

Projectnaam BAAK, Controlemonsters ontgraving bermen Zuidbuurt, perceel N 497, Vlaar
 Projectnummer 818.021_128
 Rapportnummer 13556798 - 1

Orderdatum 21-10-2021
 Startdatum 21-10-2021
 Rapportagedatum 28-10-2021

Monster beschrijvingen

- 006
- * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
 - * De monsters zijn rechtstreeks door de opdrachtgever aan het laboratorium aangeboden.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

DIBEC BV

2E

Projectnaam BAAK, Controlemonsters ontgraving bermen Zuidbuurt, perceel N 497, Vlaar
 Projectnummer 818.021_128
 Rapportnummer 13556798 - 1

Orderdatum 21-10-2021
 Startdatum 21-10-2021
 Rapportagedatum 28-10-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	X1363686	21-10-2021	21-10-2021	ALC201
002	X1363683	21-10-2021	21-10-2021	ALC201
003	X1363687	21-10-2021	21-10-2021	ALC201
004	X1363705	21-10-2021	21-10-2021	ALC201
005	X1363688	21-10-2021	21-10-2021	ALC201
006	X1363684	21-10-2021	21-10-2021	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

DIBEC BV

2E

Ringwade 71

3439 LM NIEUWEGEIN

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : MKB Zuidbuurt controle monster CB03
Uw projectnummer : 818.021_0128
SGS rapportnummer : 13616300, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : U5N4NPZN

Rotterdam, 08-02-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 818.021_0128. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



2E

2E

Technical Director



SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM IN SCHRIJVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

DIBEC BV

2E

Projectnaam MKB Zuidbuurt controle monster CB03
 Projectnummer 818.021_0128
 Rapportnummer 13616300 - 1

Orderdatum 07-02-2022
 Startdatum 07-02-2022
 Rapportagedatum 08-02-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
001	Grond (AS3000)	CB03 0,9-1,2 m-mv	
Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	40.6
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	16.4
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	23
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.04
antraceen	mg/kgds	S	0.02
fluoranteen	mg/kgds	S	0.15
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.07
chryseen	mg/kgds	S	0.05
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.04
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.07
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.07
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.07
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.587 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

DIBEC BV

2E

Projectnaam MKB Zuidbuurt controle monster CB03
 Projectnummer 818.021_0128
 Rapportnummer 13616300 - 1

Orderdatum 07-02-2022
 Startdatum 07-02-2022
 Rapportagedatum 08-02-2022

Monster beschrijvingen

- | | |
|-----|--|
| 001 | <ul style="list-style-type: none"> * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. * De monsters zijn rechtstreeks door de opdrachtgever aan het laboratorium aangeboden. |
|-----|--|

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



Analyserapport

DIBEC BV

2E

Projectnaam MKB Zuidbuurt controle monster CB03
Projectnummer 818.021_0128
Rapportnummer 13616300 - 1

Orderdatum 07-02-2022
Startdatum 07-02-2022
Rapportagedatum 08-02-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9298235	07-02-2022	07-02-2022	ALC201

Paraaf :



Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
 (Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 02-11-2021 - 07:51)

Projectcode		818.021_128			818.021_128			818.021_128		
Projectnaam		BAAK, Controlemonsters ontgraving bermen Zuidbuurt, perceel N 497, Vlaardingen			BAAK, Controlemonsters ontgraving bermen Zuidbuurt, perceel N 497, Vlaardingen			BAAK, Controlemonsters ontgraving bermen Zuidbuurt, perceel N 497, Vlaardingen		
Monsteromschrijving		MB01 (0,9-1,1)			MW01 (0-0,8)			MW02 (0-0,8)		
Monstersoort en bodemtype		Grond (AS3000)-1			Grond (AS3000)-1			Grond (AS3000)-1		
Monster conclusie		Altijd toepasbaar			Niet Toepasbaar > Interventiewaarde			Klasse wonen		
Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	SR	BT	BC	SR	BT	BC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-	Ja		-
droge stof	%	69.7	69.7		69.5	69.5		72.7	72.7	
gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen			Geen		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	0.03	0.03	-	<0.01	0.007	-
fenantreen	mg/kg	0.02	0.02	-	3.9	3.9	-	0.29	0.29	-
antraceen	mg/kg	0.01	0.01	-	1.4	1.4	-	0.10	0.1	-
fluoranteen	mg/kg	0.08	0.08	-	12	12	-	0.80	0.8	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.04	0.04	-	6.2	6.2	-	0.41	0.41	-
chryseen	mg/kg	0.04	0.04	-	5.6	5.6	-	0.38	0.38	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.03	0.03	-	3.4	3.4	-	0.24	0.24	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.04	0.04	-	5.3	5.3	-	0.38	0.38	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.04	0.04	-	3.5	3.5	-	0.27	0.27	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.04	0.04	-	3.5	3.5	-	0.27	0.27	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.347	0.347	<=AW	44.83	44.8	NT>I	3.147	3.15	WO

Monstercode Monsteromschrijving
 13556798-001 MB01 (0,9-1,1)
 13556798-002 MW01 (0-0,8)
 13556798-003 MW02 (0-0,8)

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing
 Bodemtype humus lutum
 Bodemtype 1 10% 25%

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 02-11-2021 - 07:51)

Projectcode		818.021_128			818.021_128			818.021_128		
Projectnaam		BAAK, Controlemonsters ontgraving bermen Zuidbuurt, perceel N 497, Vlaardingen			BAAK, Controlemonsters ontgraving bermen Zuidbuurt, perceel N 497, Vlaardingen			BAAK, Controlemonsters ontgraving bermen Zuidbuurt, perceel N 497, Vlaardingen		
Monsteromschrijving		MB02 (0,9-1,1)			MW03 (0-0,8)			MW04 (0-0,8)		
Monstersoort en bodemtype		Grond (AS3000)-1			Grond (AS3000)-1			Grond (AS3000)-1		
Monster conclusie		Klasse wonen			Klasse industrie			Klasse wonen		
Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	SR	BT	BC	SR	BT	BC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-	Ja		-
droge stof	%	69.7	69.7		79.2	79.2		72.9	72.9	
gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen			Geen		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	0.01	0.01	-	<0.01	0.007	-
fenantreen	mg/kg	0.58	0.58	-	2.5	2.5	-	0.32	0.32	-
antraceen	mg/kg	0.14	0.14	-	0.61	0.61	-	0.09	0.09	-
fluoranteen	mg/kg	1.6	1.6	-	8.2	8.2	-	0.79	0.79	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.75	0.75	-	4.0	4	-	0.35	0.35	-
chryseen	mg/kg	0.73	0.73	-	3.4	3.4	-	0.32	0.32	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.40	0.4	-	2.1	2.1	-	0.21	0.21	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.61	0.61	-	3.5	3.5	-	0.34	0.34	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.43	0.43	-	2.2	2.2	-	0.24	0.24	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.40	0.4	-	2.2	2.2	-	0.22	0.22	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	ma/ka	5.647	5.65	WO	28.72	28.7	IN	2.887	2.89	WO

Monstercode	Monsteromschrijving
13556798-004	MB02 (0,9-1,1)
13556798-005	MW03 (0-0,8)
13556798-006	MW04 (0-0,8)

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing
 Bodemtype humus lutum
 Bodemtype 1 10% 25%

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
BT/BC gem	gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)

Kleur informatie

Rood	overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar
Oranje	Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
 (Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 08-02-2022 - 13:10)

Projectcode	818.021_0128			
Projectnaam	MKB Zuidbuurt controle monster CB03			
Monsteromschrijving	CB03 0,9-1,2 m-mv			
Monstersoort	Grond (AS3000)			
Monster conclusie	Altijd toepasbaar			
Analyse	Eenheid	SR	BT	BC
monster voorbehandeling		Ja		-
droge stof	%	40.6	40.6	
gewicht artefacten	g	<1		
aard van de artefacten	-	Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	16.4	16.4	
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	23	23	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.00427	-
fenantreen	mg/kg	0.04	0.0244	-
antraceen	mg/kg	0.02	0.0122	-
fluoranteen	mg/kg	0.15	0.0915	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.07	0.0427	-
chryseen	mg/kg	0.05	0.0305	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.04	0.0244	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.07	0.0427	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.07	0.0427	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.07	0.0427	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.587	0.358	<=AW

Monstercode 13616300-001
 Monsteromschrijving CB03 0,9-1,2 m-mv

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
BT/BC gem	gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)

Kleur informatie

Rood	overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar
Oranje	Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau



7 Foto's sanering

Foto 01: gesaneerde noordelijke berm tussen de ankers 3-11-2021 oostelijk gericht



Foto 02: gesaneerde zuidelijke berm tussen de ankers 3-11-2021 oostelijk gericht



Foto 03: aanvullend gesaneerde zuidelijk putwand MW01 tussen de ankers 7-02-2022 westelijk gericht

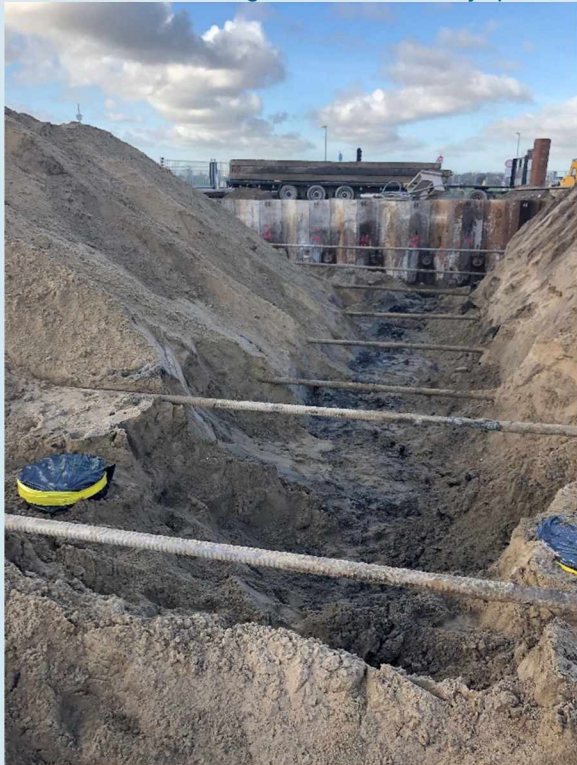
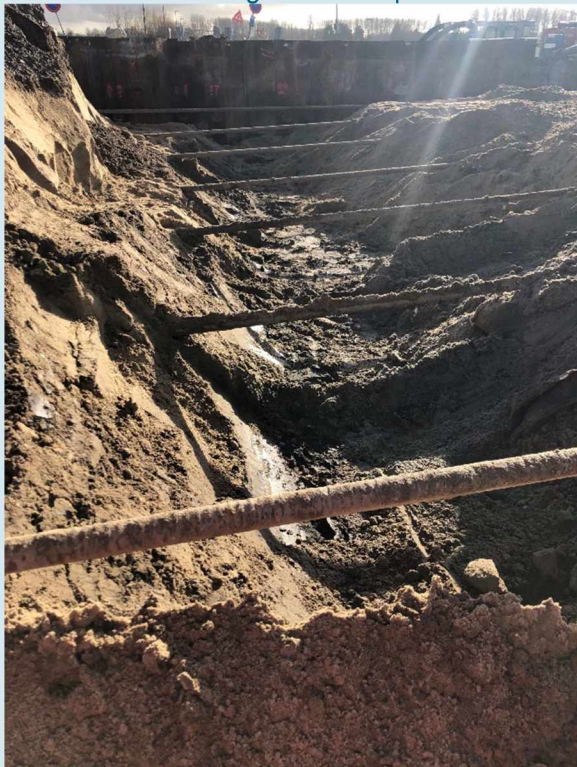


Foto 04: aanvullend gesaneerde putwand MW01 tussen de ankers 7-02-2022 oostelijk gericht



8 Afgevoerde hoeveelheden

Contract op vrachtniveau

Pagina: 1

Over de periode 01-01-2020 t/m 04-11-2021

Administratie

Boskalis Environmental BV

Contract: IGRE20GR238 BAAK BBV / Parkeerplaats Zuidbuurt te Vlaardingen

Bon	Datum	Kenteken	AMvB-stroom	Artikel		Ingekomen	Uitgegaan
W00000013222	10-06-2020	BX-HG-23	0808120E0238	413	Grond verontr. met Olie	17.300 Kg	0 Kg
W00000041004	07-10-2021	38-BNS-3	0808120E0238	413	Grond verontr. met Olie	14.500 Kg	0 Kg
W00000042516	03-11-2021	07-BLD-1	0808120E0238	113	Grond verontr. met Olie	34.580 Kg	0 Kg
W00000042517	03-11-2021	49-BPN-3	0808120E0238	113	Grond verontr. met Olie	35.020 Kg	0 Kg
W00000042538	03-11-2021	07-BLD-1	0808120E0238	113	Grond verontr. met Olie	27.680 Kg	0 Kg
W00000042539	03-11-2021	25-BNR-6	0808120E0238	113	Grond verontr. met Olie	31.080 Kg	0 Kg
W00000042540	03-11-2021	49-BPN-3	0808120E0238	113	Grond verontr. met Olie	33.780 Kg	0 Kg
W00000042551	03-11-2021	07-BLD-1	0808120E0238	113	Grond verontr. met Olie	32.540 Kg	0 Kg
W00000042553	03-11-2021	25-BNR-6	0808120E0238	113	Grond verontr. met Olie	30.300 Kg	0 Kg
Subtotaal						256.780 Kg	0 Kg

De eerste twee vrachten zijn afgevoerd onder een RKG door BAAK BBV, deze vrachten zijn niet afgevoerd onder de onderhavige BUS melding

Totaal overzicht **224,98 kg** 0 Kg

Contract op vrachtniveau

Pagina: 1

Over de periode 01-01-2022 t/m 31-12-2022

Administratie

Boskalis Environmental BV

Contract: IGR22GR095 BAAK BBV / Parkeerplaats Zuidbuurt te Vlaardingen

Bon	Datum	Kenteken	AMvB-stroom	Artikel		Ingekomen	Uitgegaan
W00000049211	15-02-2022	47-BGG-1	0808122E0095	113	Grond verontr. met Olie	34.720 Kg	0 Kg
W00000049216	15-02-2022	47-BGG-1	0808122E0095	113	Grond verontr. met Olie	34.980 Kg	0 Kg
Subtotaal						69.700 Kg	0 Kg
Totaal overzicht						69.700 Kg	0 Kg



8 Verklaring onafhankelijkheid MKB BRL SIKB 6000, protocol 6001

VERKLARING ONAFHANKELIJKHEID MKB

Werkzaamheden protocol(len)

- ☒ protocol 6001 (MKB landbodemsanering met conventionele methoden)
☐ protocol 6002 (MKB landbodemsanering met in-situ methoden)



Projectnummer: 818.021_128

Projectnaam: MKB Zuidbuurt

Locatieadres: Zuidbuurt Vlaardingen

Het veldwerk is uitgevoerd door onderstaande persoon/personen. Door ondertekening van dit formulier verklaart/verklaren de uitvoerder(s) van het veldwerk de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever/eigenaar te hebben uitgevoerd en te voldoen aan de onafhankelijkheidseisen conform Kwalibo.

Naam MKB-er	2E
Bedrijf	DIBEC
Periode	7-2-2022
Datum	16-02-2022
Handtekening	

Naam MKB-er	2E
Bedrijf	DIBEC
Periode	2-11-2021
Datum	16-02-2022
Handtekening	

Naam MKB-er	
Bedrijf	
Periode	
Datum	
Handtekening	

Naam MKB-er	
Bedrijf	
Periode	
Datum	
Handtekening	

