



## **BIJLAGE I WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 24 maart 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het onttrekken en retourbemalen van grondwater ten behoeve van de aanleg van een ondergrondse kelder bij nieuwbouwproject Orangerie aan de Laan van Wickevoort 70 tot en met 120 in Cruquius in de gemeente Haarlemmermeer. Voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn ook het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput, en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van horizontale drainbemaling en retourbemaling dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder aangevraagd.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

#### **I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:**

- het gedurende maximaal circa 5 maanden onttrekken van grondwater door middel van horizontale drainbemaling vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 90 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 194.400 m<sup>3</sup>;
- het gedurende maximaal circa 5 maanden door middel van retourbemalingen terugbrengen van het onttrokken grondwater in de bodem met een debiet van maximaal 90 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 194.400 m<sup>3</sup>;
- het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van horizontale drainbemaling en verticale retourbemalingsfilters dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;

een en ander ten behoeve van de aanleg van een ondergrondse kelder bij nieuwbouwproject Orangerie aan de Laan van Wickevoort 70 tot en met 120 in Cruquius in de gemeente Haarlemmermeer;

zoals weergegeven op de 4 gewaarmerkte bijlagen:

- Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling betreffende: Bemaling nieuwbouw Orangerie in Cruquius van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica B.V. met kenmerk S21.630-MER2/AJO d.d. 30 juni 2022;



- Bemalingsadvies betreffende: Nieuwbouw Orangerie in Cruquius van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica B.V. met kenmerk S21.630-B2/AJO d.d. 2 juni 2022;
- Technisch bemalingsplan Orangerie, Wickevoort Cruquius van Theo van Velzen Grondboortechiek en Bronbemaling met projectnummer 21233 d.d. 11 juli 2022;
- M.E.R.-besluit d.d. 4 juli 2022 met zaaknummer 2022-006009 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking voor de aanleg van een ondergrondse kelder bij nieuwbouwproject Orangerie aan de Laan van Wickevoort 70 tot en met 120 in Cruquius in de gemeente Haarlemmermeer;

die bij dit besluit behoren.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor BAM Wonen B.V., Runnenburg 19, 3981 AZ Bunnik.

## **2. Ondertekening**

Besloten te Leiden op 15 juli 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening



### 3. Voorschriften

#### Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### Bemaling, retourbemaling en monitoring

1. De bemaling, retourbemaling en monitoring van de grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform:
  - Bemalingsadvies betreffende: Nieuwbouw Orangerie in Cruquius van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica B.V. met kenmerk S21.630-B2/AJO d.d. 2 juni 2022;
  - Technisch bemalingsplan Orangerie, Wickevoort Cruquius van Theo van Velzen Grondboorteknik en Bronbemaling met projectnummer 21233 d.d. 11 juli 2022.
2. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **50 cm** beneden de werkvloer van de kelder worden verlaagd. Onder de poeren en de liftput mag de freatische grondwaterstand tot maximaal **30 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
3. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
4. Het aanbrengen en weer verwijderen van de horizontale drainbemaling, retourbemaling en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
5. Het opnemen van de grondwaterstanden en stijghoogten gebeurt minimaal met de volgende frequentie:
  - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
  - na start van de bemaling: gedurende 1 week, 1 keer per dag;
  - gedurende het project: 1 keer per week;
  - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.



6. Voor de start van de bemaling plaatst de houder meetstikkens, referentiemeetbouts en/of fenomarkers ter hoogte van de waterkering aan de Cruquiusdijk:
  - Voor aanvang van de bemaling: dubbele 0-meting;
  - Na start bemaling: gedurende 1 week 1 x per dag;
  - Tot einde bemaling: 1 keer per week;
  - Na einde bemaling: 2 eindmetingen.
7. Na afloop van het project moet Rijnland door middel van een door de houder aan te leveren rapportage op de hoogte worden gesteld van de hoogtemetingen op de kering, zoals beschreven in voorschrift 6.
8. Optredende zakkingen in de waterkering als gevolg van deze onttrekking moeten worden hersteld.
9. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten ter plaatse van de ontgravingen en retourbemalingen binnen de invloedsfeer van de bemaling conform bemalingsadvies en bemalings- en monitoringsplan.
10. Als de alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.
11. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:

- a. moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
  - b. moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
  - c. moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
  - d. moeten afsluitende lagen worden hersteld.
12. De houder zorgt voor een voorafgaande bouwkundige vooropname van kwetsbare bebouwing welke zich binnen de invloedsfeer van de grondwateronttrekking bevinden.



13. Bij retourbemalingsvelden mag geen welvorming/vernatting ontstaan. Dit moet dagelijks gecontroleerd worden. Bij constatering moeten direct maatregelen getroffen worden door middel van het terugbrengen van het debiet van de retourbemaling of door uitbreiding retourveld.
14. Om noodoverstorten bij het retourbemalingsveld te voorkomen moeten voldoende of extra retourfilters worden geplaatst.
15. Noodoverstorten:
  - worden alleen toegestaan in geval van een calamiteit;
  - moet z.s.m. doch uiterlijk binnen 24 uur worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving;
  - moeten in overleg met Rijnland zo spoedig mogelijk worden beëindigd.
16. Spoelwater en/of regeneratiewater dat vrijkomt bij het doorspoelen van retourfilters mag niet worden geloosd op het maaiveld of op het oppervlaktewater, maar moet alsnog via een ander retourfilter teruggebracht worden in de bodem.
17. Indien de grondwateronttrekking in het groeiseizoen wordt uitgevoerd of bij aanhoudend droogweer zal beregening van de aanwezige bomen moeten worden toegepast.

### **Grondverzet**

18. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
19. De maximale toegestane ontgravingsdiepte bedraagt NAP –6,20 m voor het aanbrengen van de keldervloer, NAP – 7,85 voor de liftput en NAP – 7,70 m voor de poeren.
20. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen, verticale filterbemaling en retourbemaling moet worden voorkomen.
21. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
22. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.



23. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

### **Meet- en Registratieverplichting**

24. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m<sup>3</sup> indicatie).
25. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
26. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
27. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
28. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
29. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
30. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
31. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.
32. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.



## **Algemene voorschriften**

### **1. Meldingsplicht**

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

### **2. Controle op de uitvoering**

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### **3. Aanwezigheid besluit**

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

### **4. Wijziging werk**

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### **5. Calamiteiten**

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### **6. Onderhoud**

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### **7. Adreswijziging**

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.





## **4. Grondslag en overwegingen**

### **Wettelijke grondslag**

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### **Overwegingen**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

### **Handelingen waarvoor vergunningsplicht geldt**

- het gedurende maximaal circa 5 maanden onttrekken van grondwater door middel van horizontale drainbemaling vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 90 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 194.400 m<sup>3</sup>;
- het gedurende maximaal circa 5 maanden door middel van retourbemalingen terugbrengen van het onttrokken grondwater in de bodem met een debiet van maximaal 90 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 194.400 m<sup>3</sup>;
- het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van horizontale drainbemaling en verticale retourbemalingsfilters dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.



### Grondwateronttrekking

De grondwateronttrekking is op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur van Rijnland 2020 vergunning plichtig omdat er meer dan 35 m<sup>3</sup> grondwater per uur, meer dan 10.000 m<sup>3</sup> grondwater per maand en meer dan 30.000 m<sup>3</sup> grondwater per jaar onttrokken worden in een door Rijnland aangewezen kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen en omdat de grondwateronttrekking invloed heeft op de freatische grondwaterstand binnen de kern- en beschermingszone van een regionale kering.

De grondwateronttrekking vindt plaats ten behoeve van de aanleg van een ondergrondse kelder bij nieuwbouwproject Orangerie aan de Laan van Wickevoort 70 tot en met 120 in Cruquius in de gemeente Haarlemmermeer en is getoetst aan:

- Beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- artikel 2 en 4 van Regel 24: Grondwateronttrekkingen en infiltraties.

In het besluit d.d. 4 juli 2022 met zaaknummer 2022-006009 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking voor de aanleg van een ondergrondse kelder bij nieuwbouwproject Orangerie aan de Laan van Wickevoort 70 tot en met 120 in Cruquius in de gemeente Haarlemmermeer, is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een mer-procedure te doorlopen.

Op basis van het Bemalingsadvies betreffende: Nieuwbouw Orangerie in Cruquius van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica B.V. met kenmerk S21.630-B2/AJO d.d. 2 juni 2022 en de Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling betreffende: Bemaling nieuwbouw Orangerie in Cruquius van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica B.V. met kenmerk S21.630-MER2/AJO d.d. 30 juni 2022 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- Natura 2000 gebied, groen en landbouw;
- Ecologische hoofdstructuur;
- bebouwing;
- rijksmonumenten;
- de aanwezige kering;
- bodem- en grondwaterverontreinigingen;
- grondwaterbeschermingsgebieden;
- onttrekkingen van derden;
- archeologische- en cultuurhistorische waarden;

Kenmerk: 2022-006009



- brak-zout grensvlak;
- aanwezige bodemenergiesystemen.

Bovendien worden de grondwaterstanden in de directe omgeving gedurende de uitvoering van het project gemonitord.

De voorgenomen activiteit betreft een grondwateronttrekking ten behoeve van de aanleg van een ondergrondse kelder bij nieuwbouwproject Orangerie aan de Laan van Wickevoort 70 tot en met 120 in Cruquius in de gemeente Haarlemmermeer. Hiervoor is gedurende een periode van circa 5 maanden een grondwateronttrekking door middel van horizontale drainbemaling, welke aangesloten wordt op vacuümpompen, vanuit de deklaag nodig. De horizontale drainbemaling wordt uitgevoerd door middel van 8 strengen met een totale lengte van circa 300 meter en wordt aangebracht op een diepte van NAP – 9,00 m. De maximale ontgravingsdiepte voor de kelder bedraagt NAP – 6,20 m met een bouwputafmeting van circa 30 x 52 m. De liftput heeft een afmeting van circa 3,8 x 3,0 m met een maximale ontgravingsdiepte van NAP – 7,85 m. De maximale ontgravingsdiepte voor de poeren bedraagt NAP – 7,70 m met diverse afmetingen. Gedurende de grondwateronttrekking wordt er maximaal 60 à 90 m<sup>3</sup> per uur tijdens de aanleg van de liftput en de poeren onttrokken en maximaal 40 à 60 m<sup>3</sup> per uur tijdens de aanleg van de kelder. De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen een met grond- en waterkerende damwanden volledig gesloten bouwput. Het maximaal waterbezwaar bedraagt ca. 194.400 m<sup>3</sup>. Door de hogere chloride-concentraties (tot circa 470 mg/l) in combinatie met een relatief hoog debiet mag het onttrokken grondwater niet geloosd worden op het oppervlaktewater en moet het geretourneerd worden in het goed doorlatende pakket met een filterstelling van NAP – 20 m tot NAP – 25 m. Door het ontbreken van een goede scheidende laag is er feitelijk sprake van een doorlopend pakket tot een diepte van NAP – 25 m.

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de gemeente Haarlemmermeer. De locatie is gelegen aan de Laan van Wickevoort op het terrein Landgoed Wickevoort. De projectlocatie is momenteel overwegend braakliggend terrein. Op een afstand van ca. 120 meter bevindt zich een regionale kering.

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed. Ondanks het relatief forse debiet van de onttrekking zijn de effecten op de directe omgeving naar verwachting beperkt.

De maaiveldhoogte ligt op ca. NAP – 4,0 m. De ondergrond van de projectlocatie bestaat vanaf het maaiveld tot ca. NAP – 25 m overwegend uit zand. De bovenste ca. 16 m zand maakt deel uit van het Holocene pakket. Uit de sonderingen die ter plaatse van de bouwput zijn uitgevoerd blijkt dat in dit pakket veel dunne siltige en/of kleiige lagen voorkomen. De mate waarin deze lagen voorkomen varieert sterk per sondering. In de onderste ca. 5 m van het zandpakket (formatie van Kreftenheye) is bij alle sonderingen uitsluitende zand aangetroffen. Het zandpakket eindigt op circa NAP – 25 m. Hier begint de Eemkleilaag. Door het ontbreken van een afsluitende klei- of veenlaag in de deklaag is er geen risico op het opbarsten van de putbodem.



De GHG bedraagt in het zandpakket NAP – 4,3 m en de GLG NAP – 4,6 m. De gemiddelde stijghoogte op grotere diepte is bepaald op NAP – 4,0 m.

Op basis van de berekende verlagingen in de omgeving kunnen tot circa 80 m à 200 m afstand van de bouwput verlagingen beneden de GLG optreden. Omdat de bodemopbouw hoofdzakelijk uit zand bestaat en zettingsgevoelige lagen in de bovengrond nagenoeg ontbreken, zal als gevolg van de bemaling slechts sprake zijn van beperkte zettingen. Uit zettingsberekeningen blijkt dat aan de rand van de kern- en beschermingszone van de regionale kering een verlaging van maximaal 0,2 m (fase keldervloer) en maximaal 0,4 m (fase poeren en liftput) ten opzichte van de GLG zal optreden. De worst-case berekende maaiveldzakking bedraagt daarbij 2 tot 5 mm. Hetgeen naar verwachting geen negatieve effecten op de kering veroorzaakt.

In de directe omgeving van de bouwlocatie bevinden zich voornamelijk panden welke in 2021 zijn gebouwd. Op basis van het bouwjaar en de bodemopbouw wordt er vanuit gegaan dat deze panden of voorzien zijn van korte betonpalen of op staal in combinatie met uitvoering van een ondiepe grondverbetering en voorbelasting. Schade aan de panden als gevolg van maaiveldzakkingen worden daarom niet verwacht. Aan de Cruquiusdijk (op minimaal 110 meter afstand), staat oudere bebouwing variërend in bouwjaar. De berekende verlaging beneden de GLG bedraagt hier maximaal 0,0 m (fase keldervloer) tot 0,2 m (fase poeren en liftput). De worst case berekende maaiveldzakking bedraagt bij 0,2 m verlaging < 2 mm. In dit geval zal de maaiveldzakking gelijkmatig optreden, waardoor dit niet zal leiden tot een toename van de hoekverdraaiing van de panden. Er wordt daarom geen schade verwacht aan de panden als gevolg van de grondwateronttrekking.

Indien de grondwateronttrekking wordt uitgevoerd binnen het groeiseizoen kan dit leiden tot droogteschade bij de bomen in het park welke zich bevindt op circa 45 m ten zuidwesten van de projectlocatie. Om die reden zullen de bomen bij aanhoudend droogweer in het groeiseizoen van gietwater worden voorzien. Om afsterven van de wortels van de aanwezige bomen ter hoogte van het retourveld te voorkomen zal de grondwaterstand bij het retourveld worden gemonitord, indien te grote verhogingen optreden wordt het retourveld uitgebreid of wordt een aanvullend retourveld in gebruik genomen. Als gevolg van de grondwateronttrekking wordt geen schade verwacht aan het aanwezige bomenbestand.

#### Grondverzet

Het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van horizontale drainbemaling en verticale retourbemaalingsfilters dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder vinden plaats ten behoeve van de aanleg van een ondergrondse kelder bij nieuwbouwproject Orangerie aan de Laan van Wickevoort 70 tot en met 120 in Cruquius in de gemeente Haarlemmermeer en is getoetst aan:

- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.



Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- artikel 6 van Regel 20: Grondverzet.

Gezien de maximale ontgravingsdiepte van NAP – 6,20 m voor het aanbrengen van de keldervloer, NAP – 7,85 m tijdens het aanbrengen van de liftput en NAP – 7,70 m tijdens het aanbrengen van de poeren is er risico op het opbarsten van de bodem. Uit boringen en op basis van openbare bronnen is vastgesteld dat de bodemopbouw tot een diepte van circa NAP – 25 m overwegend bestaat uit matig fijn en grof zand, zand en veel dunne lokaal aanwezig siltige en/of kleiige laagjes. Deze zijn echter niet overal aanwezig waardoor er geen sprake is van een aaneengesloten laag. Door het ontbreken van de afsluitende laag, is er geen risico op het opbarsten van de putbodem.

De retourbemalingsfilters worden in het goed doorlatende pakket geplaatst met een filterstelling van NAP – 20 m tot NAP – 25 m. Om vernatting te voorkomen mag de grondwaterstand tijdens de retourbemaling bij het retourveld maximaal 0,20 m boven de hoogste grondwaterstand uit de nulmeting uitkomen. Dit wordt gedurende de retourbemaling gemonitord.

De ontgravingen tijdens de aanleg van de ondergrondse kelder gaan tot een maximale diepte van NAP – 7,85 m, dit is gemiddeld meer dan 2,50 m boven het pleistoceen. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput worden aangevuld en worden verdicht.

De aanvrager heeft de risico's en de mogelijke gevolgschade ten gevolge van onttrekkingen en retourbemalingen voldoende in beeld gebracht. Bovendien worden gedurende de uitvoering, de effecten in de omgeving gemonitord door middel van peilbuizen en meetbouten (ter hoogte van de kering). Bij overschrijding van signaal- en actiewaarden zullen maatregelen worden genomen om ongewenste omgevingsbeïnvloeding te voorkomen of beperken.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

### Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

### Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).



## **Bijlage II Grondwaterlozing en heffing**

### **A. Heffingsplicht**

#### Provincie Noord-Holland

Indien u meer grondwater onttrekt dan 25.000 m<sup>3</sup> per jaar zal de provincie Noord-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening Noord-Holland 2010 u een aanslag opleggen.

Indien u heffingsplichtig bent, ontvangt u na ontvangst van uw ingevuld registratieformulier een aangiftebiljet van de provincie.

#### Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coefficient 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwatercoëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert! Geldt dus ook slechts voor het grondwater dat niet wordt geretourneerd.**

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op BSGR.nl onder wet- & regelgeving.





## Grondwaterlozing

### B1. Kwaliteitsdeel grondwaterlozing

Voor eventuele lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer of in het Besluit lozen buiten inrichtingen. U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het **Besluit lozen buiten inrichtingen**.

U bent eveneens gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1. van het **Besluit lozen buiten inrichtingen**.

Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 van het Blbi toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Voor de inhoud van het vorengenoemde artikelen uit het **Besluit lozen buiten inrichtingen** verwijs ik u naar [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).

De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater, valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland.