

Deelsaneringsplan
DROSTENRAAI 71 TE NOORDSCHESCHUT



COLOFON

Opdrachtgever:

Dhr. A. Everts
Verlengde Hoogeveense Vaart 182 | 7917 TH GEESBRUG
Contactpersoon:--

Projectgegevens:

Locatie: Drosenraai 71 te Noordscheschut
Projectnummer: EN05120
Kenmerk: 220084
Status: versie 2, definitief

Deelsaneringsplan opgesteld door:

Enviso Ingenieursbureau
Postbus 332 | 9200 AH DRACHTEN
Telefoon: 0512-586246
E-mail: info@enviso.nl | Internet: www.enviso.nl

Projectmedewerkers:

Projectleider: dhr. A.J. Hettinga
Auteur: dhr. A.J. Hettinga
Kwaliteitscontrole: mevr. E. Ludema



Drachten, 26 april 2022

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel	3
2	LOCATIEGEGEVENS	4
2.1	Saneringslocatie	4
2.2	Historie.....	4
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	4
3	VERONTREINIGINGSSITUATIE	5
4	VERANTWOORDING SANERINGSAAKPAK	6
4.1	Beleidskader.....	6
4.2	Immobiele verontreiniging.....	6
4.3	Afweging saneringsvariant.....	7
4.4	Saneringsdoelstelling	7
5	UITVOERING BODEMSANERING	8
5.1	Inleiding.....	8
5.2	Vorbereiding	8
5.3	Grondsanering.....	8
5.4	Grondwater.....	9
5.5	Veiligheid.....	10
6	MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING	11
6.1	Milieukundige processturing	11
6.2	Milieukundige verificatie.....	11

Bijlagen

- 1 Regionale ligging
- 2 Kadastrale kaart en eigendom
- 3 Overzichtstekening saneringslocatie met verontreinigingssituatie
- 4 Overzichtstekening saneringslocatie met ontgravingscontour en -diepten
- 5 Risicobeoordeling Sanscrit toekomstige bodemfunctie

1 INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

In opdracht van de heer A. Everts is door Enviso Ingenieursbureau een deelsaneringsplan opgesteld met betrekking tot de voorgenomen sanering van een deel van de aanwezige verontreinigde bodem.

Het betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Er is geen sprake van humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's en derhalve geldt geen spoedeisendheid tot sanering. Dit is tevens vastgelegd in een beschikking ernst en spoedeisendheid met kenmerk VTH/2013007901, d.d. 25 oktober 2013.

1.2 AANLEIDING EN DOEL

De aanleiding voor het opstellen van het deelsaneringsplan is de voorgenomen herinrichting en nieuwbouw op de locatie en de tijdens voorgaande onderzoeken aangetoonde bodemverontreiniging met arseen en chroom. Op grond van de Wbb dient een deelsaneringsplan te worden ingediend bij het bevoegd gezag Wbb (provincie Drenthe) alvorens met de graafwerkzaamheden en nieuwbouw mag worden aangevangen.

Het doel van het deelsaneringsplan is het beschrijven van de uit te voeren bodemsanering, waarbij zowel uitvoeringstechnische als milieuhygiënische aspecten aan de orde komen. De uit te voeren deelsanering wordt zodanig beschreven, dat hierop door het bevoegd gezag in het kader van de Wbb een beschikking kan worden afgegeven.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 SANERINGSLOCATIE

De saneringslocatie is gelegen aan de Drostenraai 71, net buiten de bebouwde kom van Noordscheschut. De regionale ligging is weergegeven in bijlage 1.

Aan de noord- en oostzijde wordt de locatie begrensd door percelen weiland. Ten zuiden van de locatie zijn enkele woningen met erf gesitueerd. Ten westen van de locatie is de doorgaande weg Drostenraai gesitueerd.

Op het terrein was Fa. v/h R. De Goede rondhouthandel gevestigd. Ter plaatse van de locatie werden houten palen geschild, gezaagd en verhandeld. Het schillen en zagen van de palen vond plaats in het bedrijfspand (circa 400 m²). Op een deel van het terrein vond de opslag van hout plaats. Dit betrof zowel verduurzaamd als niet-verduurzaamd hout.

De verharding in het bedrijfspand bestaat grotendeels uit klinkers en deels uit tegels. Aan de westzijde van het pand is een deel van de locatie verhard met beton (voormalige wolmaniseerbaden). Aan deze zijde bestaat de overige verharding uit grind en gebroken asfalt. De rest van locatie is onverhard.

De geografische gegevens van de saneringslocatie staan weergegeven in tabel 2.1.1. Voor de kadastrale kaart en eigendom wordt verwezen naar bijlage 2.

Tabel 2.1.1: Geografische gegevens saneringslocatie

Gemeente	Hoogeveen		
Adres	Drostenraai 71 te Noordscheschut		
Kadastraal	Gemeente: Hoogeveen	Sectie: K	Nummers: 3979, 5388
Coördinaten	X: 233.290	Y: 527.181	
Oppervlakte locatie	1.835 m ²		

2.2 HISTORIE

Voor de uitgebreide historische informatie wordt verwezen naar de rapportage van het actualiserend bodemonderzoek (Enviso Ingenieursbureau, kenmerk 210831, d.d. 24 december 2021).

2.3 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De regionale bodemopbouw is ontleend aan het DINOLoket (Data en informatie van de Nederlandse ondergrond) van TNO. De regionale bodemopbouw van de locatie is weergegeven in tabel 2.3.1.

Tabel 2.3.1: Regionale bodemopbouw

Bodemtraject t.o.v. maaiveld (cm-mv)			Bodemopbouw
0	-	40	Veen
40	-	70	Zand
70	-	110	Zand
110	-	325	Zand, zwak siltig

Het maaiveld ter plaatse van de locatie bevindt zich op een hoogte van circa 13,9 m+NAP. De stromingsrichting van het freatische grondwater is niet eenduidig te bepalen. Deze kan beïnvloed worden door lokale factoren zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke. De locatie bevindt zich niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

3 VERONTREINIGINGSSITUATIE

Op de locatie zijn reeds enkele bodemonderzoeken uitgevoerd. De bevindingen van de verrichte bodemonderzoeken zijn weergegeven in de volgende documenten:

- Nulsituatie/BSB-onderzoek ter plaatse van de locatie Drostenraai 71 te Noordscheschut, Van der Meulen & Van der Wiel, kenmerk 962454/BG, d.d. oktober 1996;
- Nader bodemonderzoek Drostenraai 71 te Noordscheschut, Enviso Ingenieursbureau, kenmerk 900150, d.d. 7 juli 2009;
- Actualiserend bodemonderzoek Drostenraai 71 te Noordscheschut, Enviso Ingenieursbureau, kenmerk 210831, d.d. 24 december 2021.

Uit het actualiserend bodemonderzoek is gebleken dat in de grond ter plaatse van deellocatie B (en gedeeltelijk C) het gehalte chroom en arseen de interventiewaarde overschrijdt. De verontreiniging in de grond is afgeperkt en is verspreid over een oppervlakte van circa 184 m². Met een gemiddelde dikte van circa 70 cm geeft dit een omvang van 129 m³. Uit de toetsingsresultaten blijkt dat ook in het grondwater ter plaatse van deellocatie B het gehalte chroom en arseen de interventiewaarde overschrijdt. De verontreinigingssituatie is zowel horizontaal als verticaal niet volledig afgeperkt. Op basis van de bekende gegevens kan gesteld worden dat over een oppervlakte van minimaal 353 m² en een laagdikte van ten minste 5 meter, minimaal 1.765 m³ verontreinigd grondwater aanwezig is op de locatie.

Uit het uitgevoerde asbestonderzoek ter plaatse van de meest verdachte locatie (druppelzone asbestdak) is gebleken dat er zintuiglijk geen asbest is aangetroffen. Uit de analyseresultaten is gebleken dat in het mengmonster 1 (D201 en D202) analytisch een asbestgehalte van 320 mg/kg ds is aangetroffen. In het mengmonster 2 (D203 en D204) is analytisch een asbestgehalte van 100 mg/kg ds aangetroffen. Het asbestgehalte van mengmonster 1 overschrijdt de hergebruiksnorm van 100 mg/kg ds. Het asbestgehalte van mengmonster 2 overschrijdt formeel gezien de hergebruiksnorm niet, maar is gelijk aan de hergebruiksnorm.

Verder blijkt dat het onderzochte asfaltgranulaat niet-teerhoudend is (gehalte PAK is lager dan 75 mg/kg ds).

Tabel 3.1: Omvang verontreiniging grond/grondwater

	Parameter	Traject (m-mv)	Gemiddelde verticale verspreiding (m)	Oppervlakte (m ²)	Omvang >I (m ³)
Grond	Arseen/Chroom	0/0,3 – 0,7/1,0	0,7	184	129
Grondwater	Arseen/Chroom	2,0-7,0	5	353	1.765 (min)
Spoelzone	Asbest	0-0,3	0,1	50	5

De verontreinigingssituatie komt sterk overeen met de situatie zoals deze was in 2009. De beoordeling wat betreft spoedeisendheid zal daarmee gelijk zijn aan de beoordeling zoals beschreven in de beschikking uit 2013 met het kenmerk: 35/VTH/2013006357. De beschikking geldt zolang de verhardingslaag niet van de locatie wordt verwijderd en de functie gelijk blijft aan 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie'.

Voor de situering van de verontreinigingscontouren wordt verwezen naar de overzichtstekening die is opgenomen in bijlage 3.

4 VERANTWOORDING SANERINGSAAK

4.1 BELEIDSKADER

Bij de selectie van de saneringsvarianten is aangesloten bij de Wbb (januari 2006). In artikel 38 van de gewijzigde Wbb wordt de algemene saneringsdoelstelling beschreven (zie kader). De saneringsdoelstelling heeft betrekking op ernstige bodemverontreiniging van landbodems die ontstaan zijn vóór 1987.

Algemene saneringsdoelstelling Wbb (artikel 38, lid 1)

Degene die de bodem saneert, voert de sanering zodanig uit dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die zij na de sanering krijgt, waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem (de nazorg) als bedoeld in artikel 39c en artikel 39d zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het beleid met betrekking tot functiegericht en kosteneffectief saneren wordt onderscheid gemaakt tussen immobiele en mobiele verontreinigingen (Circulaire bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, d.d. 27 juni 2013).

Het beleid met betrekking tot mobiele verontreiniging (grondwater) wordt buiten beschouwing gelaten, aangezien een deelsanering uitgevoerd gaat worden. Hierbij wordt alleen de onverzadigde zone, oftewel het immobiele deel, aangepakt.

4.2 IMMOBIELE VERONTREINIGING

Bij immobiele verontreinigingen wordt de saneringsdoelstelling primair bepaald door de geschiktheid van de bodem voor de aanwezige of voorgenomen functie, c.q. het gebruik van de bodem. Bij voorkeur wordt daarbij door het bevoegd gezag Wbb aangesloten bij het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). De bodemfunctieklasse is dan leidend voor het bepalen van de terugsaneerwaarde in geval van verwijderen, herschikken en/of bewerken (zoals zeven) op de saneringslocatie. Als er lokale maximale waarden zijn vastgesteld voor het gebied waarbinnen de saneringslocatie is gelegen, dan gelden deze als terugsaneerwaarde. Zo niet, dan geldt hiervoor de normwaarde (Achtergrondwaarde, Maximale Waarde Wonen of Maximale Waarde Industrie) die hoort bij de bodemfunctieklasse. De bodemfunctieklasse wordt bepaald op basis van de functiekaart en, als deze er niet is of als het gebied niet is ingedeeld, wordt teruggevallen op de Achtergrondwaarde. Het bevoegd gezag Wbb mag gemotiveerd kiezen voor een hiervan afwijkende terugsaneerwaarde, bijvoorbeeld op basis van de toekomstige bestemming of de daadwerkelijke functie in plaats van de functie op de functiekaart.

Voor de invulling van de saneringsdoelstelling is ook van belang of er sprake is van aanvoer van grond van elders. Indien hiervan sprake is (aanvulgrond, aanbrengen leeflaag), is het Bbk van toepassing. Voor de aangevoerde grond gelden de volgende eisen:

- indien de saneringslocatie is gelegen in een gebied waarvoor conform het Besluit bodemkwaliteit lokale maximale waarden zijn vastgesteld, dan gelden deze als kwaliteitseis;
- zo niet, dan is het generieke beleid conform het Bbk van toepassing. De kwaliteitseis wordt bepaald op basis van de bodemfunctieklasse en op basis van de bodemkwaliteitsklasse. De strengste eis van deze twee geeft de doorslag. De bodemfunctieklasse wordt bepaald op basis van de functiekaart en, als deze er niet is of als het gebied niet is ingedeeld, wordt teruggevallen op de Achtergrondwaarde als kwaliteitseis. De bodemkwaliteitsklasse wordt bepaald op basis van de

bodemkwaliteitskaart. Als deze er niet is dan wordt de locatie ingedeeld op basis van de bodemkwaliteit van de omgeving van de saneringslocatie.

Idealiter komt de saneringsdoelstelling dus overeen met de eisen van het Besluit bodemkwaliteit. Er kan dan worden gesproken van een duurzame geschiktheid voor de functie. Indien in bijzondere situaties uit een afweging op basis van kosteneffectiviteit blijkt dat een functiegerichte saneringsdoelstelling niet haalbaar is, dan kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken.

4.3 AFWEGING SANERINGSVARIANT

In overleg met de opdrachtgever is besloten om functiegericht te saneren, waarbij ter plaatse van de uit te voeren herinrichtingswerkzaamheden en nieuwbouw de sterk verontreinigde grond wordt ontgraven en verwijderd van de locatie.

4.4 SANERINGSDOELSTELLING

Als algemene saneringsdoelstelling geldt, dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de saneringslocatie geschikt wordt gemaakt voor de toekomstige bodemfunctie 'Wonen met tuin'.

Om te komen tot bovengenoemde saneringsdoelstelling wordt als terugsaneerwaarde voor de grond 'Maximale Waarde Wonen' aangehouden.

5 UITVOERING BODEMSANERING

5.1 INLEIDING

De heer A. Everts is voornemens op de saneringslocatie herinrichtingswerkzaamheden en nieuwbouw uit te voeren. Ten behoeve van de herinrichting en nieuwbouw wordt ter plaatse van de geconstateerde verontreiniging de bestaande bebouwing gesloopt. De aanwezige bodemverontreiniging zal na bovengenoemde werkzaamheden worden ontgraven en verwijderd van de locatie.

5.2 VOORBEREIDING

Alvorens met de saneringswerkzaamheden kan worden begonnen, dient een aantal voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd te worden.

Vergunningen en meldingen

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de vergunningen/meldingen die in het kader van de sanering moeten worden aangevraagd en meldingen die moeten worden gedaan.

Tabel 5.2.1: Overzicht vergunningen en meldingen

Vergunningen/meldingen	Aanvraag/melding door/namens	Bevoegd gezag
Beschikking deelsaneringsplan	De heer A. Everts	Provincie Drenthe
Melding i.h.k.v. grondroedersregeling/WION (graven bij kabels en leidingen)	Aannemer	KLIC (kadaster)
Transport verontreinigde grond	Aannemer	Stichting LMA
Melding start deelsanering	De heer A. Everts	Provincie Drenthe

Inrichting werkterrein

Er worden ten behoeve van de uitvoering van de bodemsanering een saneringsunit en een schafteet op de locatie geplaatst. Tevens wordt het saneringsgebied afgezet met een hekwerk, wordt de benodigde bebording geplaatst en worden de benodigde verkeersmaatregelen getroffen.

Voorafgaand aan de graafwerkzaamheden dient de exacte ligging van de kabels en leidingen te worden bepaald door het graven van proefsleuven. Hierbij geldt, dat in overleg met de betreffende nutsbedrijven zal moeten worden nagegaan welke maatregelen uitgevoerd dienen te worden (ondersteunen, omleiden en/of tijdelijk verwijderen) om beschadiging te voorkomen.

Binnen het saneringsgebied worden tijdelijk depots ingericht voor onder meer de vrijkomende grond en verhardingen.

5.3 GRONDSANERING

De deelsanering wordt uitgevoerd onder het certificaat van de BRL SIKB 7000, protocol 7001 (uitvoering landbodemsanering met conventionele methoden).

Voor aanvang van de graafwerkzaamheden worden de aanwezige verhardingen (tegels en grind/asfalt) verwijderd.

Tijdens de graafwerkzaamheden zal zo veel mogelijk zorg gedragen worden voor een scheiding van grondstromen op basis van de kwaliteit. De grondstromen worden zo veel mogelijk separaat in depot geplaatst en volgens de geldende regelgeving op een milieuhygiënische verantwoorde wijze verwerkt.

De ontgraven verontreinigde grond wordt met behulp van vrachtauto's, voorzien van afsluitbare kleppen, direct afgevoerd naar een (nog nader te bepalen) erkende verwerkingslocatie.

Er worden geen graafwerkzaamheden uitgevoerd buiten de in tabel 2.1.1. genoemde kadastrale percelen (=woonperceel) en in de weg Drogenraai. Dat betekent dat aan de noordwestzijde van de ontgravingsput waarschijnlijk een restverontreiniging achterblijft. Ter afscherming van het gesaneerde deel zal tegen de betreffende wand een folie worden geplaatst. De aan te brengen folie is weergegeven op de tekening die is opgenomen in bijlage 4. De mogelijke restverontreiniging valt onder de bodemfunctie 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie' en verhoogde concentraties in de grond zullen derhalve niet leiden tot risico's. De beschikking ernst en spoedeisendheid uit 2013 blijft hierop van toepassing.

In dezelfde beschikking wordt melding gemaakt van een niet-ernstig geval van bodemverontreiniging (minerale olie) ter plaatse van het voormalige carbolineumbad. Tijdens het actualiserend bodemonderzoek van Enviso Ingenieursbureau bleek de betreffende minerale olieverontreiniging niet-reproduceerbaar. Zekerheidshalve worden tijdens de uitvoering van de sanering op aanwijzing van de milieukundig begeleider ter plaatse proefsleuven getrokken om na te gaan of de verontreiniging al dan niet aanwezig is. Indien aanwezig, zal de olieverontreiniging worden ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. De situering van de mogelijke olieverontreiniging en de verwachte ontgravingscontouren en -diepten zijn weergegeven op de overzichtstekening die is opgenomen in bijlage 4.

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de vrijkomende hoeveelheden grond en dus exclusief vrijkomende verhardingen (tegels en grind/asfalt).

Tabel 5.3.1: Geschatte hoeveelheden te ontgraven grond(*)

Te ontgraven	Opp. (m ²)	Gem. dikte te ontgraven grond (m)	Hoeveelheid (m ³)		Bestemming
			Niet toepasbaar	Industrie	
Grond (arseen en chroom):					
Niet toepasbaar	170	0,7	119		Afvoer naar erkende verwerker
Industrie	310	0,7		217	Hergebruik elders
Grond (asbest):					
Niet toepasbaar	50	0,1	5		Afvoer naar erkende verwerker
Totaal			124	217	

(*)uitgangspunt is dat het niet-ernstige geval van bodemverontreiniging niet-reproduceerbaar is.

Indien nodig worden de ontgravingsvakken deels aangevuld met zand en/of teelaarde afkomstig van elders. Dit aanvulmateriaal dient gekeurd te zijn conform het Besluit bodemkwaliteit en dient te voldoen aan de kwaliteit die hoort bij de toekomstige bodemfunctie.

5.4 GRONDWATER

Ter plaatse wordt geen grondwatersanering uitgevoerd, aangezien de deelsanering zal plaatsvinden in de onverzadigde zone. Ook zal tijdens de graafwerkzaamheden, gezien de beperkte ontgravingsdiepte (1,0 m-mv), geen bemaling noodzakelijk zijn. Het grondwater blijft daarmee onaangeroerd.

In de beschikking ernst en spoedeisendheid uit 2013 is vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en dat, op basis van bodemfunctie 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie, geen sprake is van risico's. Omdat het grondwater niet gesaneerd wordt en de toekomstige functie gevoeliger wordt, dient opnieuw een risicobeoordeling te worden uitgevoerd.

De risicoanalyse is met het model Sanscrit uitgevoerd voor de functie 'wonen met tuin'. Op basis van de uitkomsten van het model kan worden geconcludeerd dat geen sprake is van een humane, ecologische en verspreidingsrisico's. De resultaten van de risicoanalyse zijn opgenomen in bijlage 5.

5.5 VEILIGHEID

Op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens is, op basis van het verhoogde gehalte asbest in de grond, de voorlopige veiligheidsklasse vastgesteld op Zwart-niet vluchtig. Op basis van de verhoogde gehalten arseen en chroom is de veiligheidsklasse Rood-niet vluchtig van toepassing. De definitieve veiligheidsklasse dient door de veiligheidsdeskundige van de aannemer voor aanvang van de saneringsuitvoering te worden vastgesteld.

De te nemen veiligheidsmaatregelen tijdens de saneringswerkzaamheden zijn weergegeven in de CROW-publicatie 400 ('Werken in of met verontreinigde bodem').

Deze maatregelen worden nader uitgewerkt in het V&G-plan Uitvoeringsfase. Dit plan wordt voor aanvang van de saneringswerkzaamheden door de aannemer opgesteld en bevat een beschrijving van de veiligheidsvoorzieningen, -maatregelen en -procedures die tijdens de uitvoering in acht zullen worden genomen.

6 MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING

In het kader van Kwalibo worden de werkzaamheden uitgevoerd onder een procescertificaat (K24087) conform de Beoordelingsrichtlijn SIKB 6000 (Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg), protocol 6001 (Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg).

De monsterneming en het fysieke toezicht tijdens de werkzaamheden in de verontreinigde grond worden verricht door een milieukundig begeleider. Daarbij zijn de taken onder te verdelen in milieukundige processturing en milieukundige verificatie.

6.1 MILIEUKUNDIGE PROCESSTURING

Het fysieke toezicht tijdens de deelsanering wordt verricht door een milieukundige begeleider. De taken die onder milieukundige begeleiding vallen zijn onder meer:

- toezicht of de sanering volgens onderhavig deelsaneringsplan wordt uitgevoerd;
- aansturen van de bodemsaneringswerkzaamheden;
- aangeven van mogelijkheden om bij te sturen indien afwijkingen worden gesignaleerd en, indien noodzakelijk, het opstellen van een revisieplan hiervoor;
- vastleggen van de uitgevoerde werkzaamheden en vastleggen van de eventuele afwijkingen ten behoeve van de evaluatierapportage;
- uitvoering van monsterneming en analyses ten behoeve van controle op naleving van voor de sanering afgegeven vergunningen en ontheffingen;
- aangeven van ontgravingsgrenzen;
- aangeven van de bestemming van de grond en afvalstoffen;
- bijhouden van al de verzamelde gegevens in een logboek;
- rapporteren aan de directie van alle afwijkingen;
- zorgen dat geen onbevoegden op het werkterrein aanwezig zijn.

6.2 MILIEUKUNDIGE VERIFICATIE

Om te bepalen of de saneringsdoelstelling is behaald worden controlemonsters van de grond genomen. De analyses worden uitgevoerd door een laboratorium dat is geaccrediteerd volgens het accreditatieschema AS3000.

Ten behoeve van de analytische controle worden van de putwanden en putbodems grondmonsters genomen. De controlemonsters worden geanalyseerd op de kritische parameters arseen en chroom dan wel asbest. Tevens wordt van de controlemonsters het lutum- en organische stofgehalte bepaald.

Wanneer in beide gevallen de concentraties lager zijn dan de terugsaneerwaarde, wordt de bodemsanering als afgerond beschouwd.

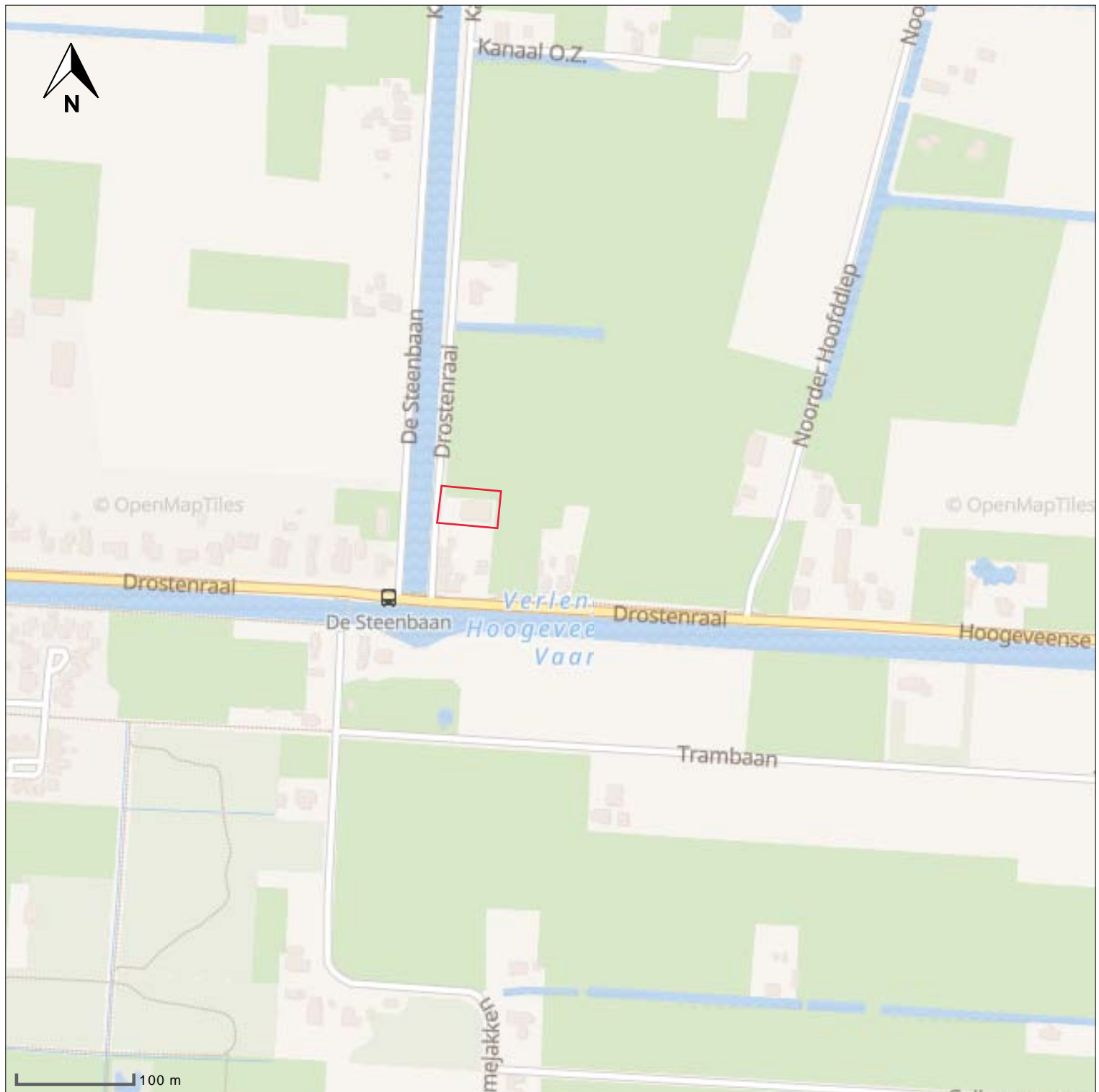
De resultaten van het verloop van de bodemsanering, inclusief een verslag van de milieukundige verificatie, worden vastgelegd in een evaluatierapport.


Het evaluatierapport dient binnen drie maanden na afronding van de bodemsanering ter goedkeuring aan het bevoegd gezag Wbb (provincie Drenthe) te worden aangeboden.

ENVISO INGENIEURSBUREAU

Bijlage 1

Regionale ligging



- peilbuis 
- boring < 0.5m 
- boring < 1m 
- boring < 1.5m 
- boring < 2m 
- boring >= 2m 
- inspectiegat 
- sleuf 
- slib 
- depot 
- overigen 


situatie tekening

onderzoek **Drostenraai 71 te Noordscheschut**
 projectcode **EN05120-001**
 datum **09-12-2021**
 paraaf
 schaal **1:5.000 op A4**

Bijlage 2

Kadastrale kaart en eigendom



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogeveen</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 3979</p>	
--	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Hoogeveen K 3979](#)

Kadastrale objectidentificatie : 055240397970000

Locatie Drostentraai 71
7914 RV Noordscheschut

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0118010900083213](#)

Kadastrale grootte 1.510 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 233284 - 527165

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Erf - Tuin

Koopsom € 68.500

Koopjaar 2021

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Basisregistratie Kadaster

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Drenthe](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 63499/00163](#)

Ingeschreven op 05-11-2013 om 11:43

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82616/173](#)

Ingeschreven op 24-11-2021 om 14:29

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82616/173](#)

Ingeschreven op 24-11-2021 om 14:29

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Allert Jan Everts](#)

Adres Verl Hoogeveense Vaart 182
7917 TH GEESBRUG

Geboren 27-05-1969

te HOOGEVEEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Hoogeveen K 5388	
	Kadastrale objectidentificatie : 055240538870000	
Locatie	Drostenraai 71 7914 RV Noordscheschut Verblijfsobject ID: 0118010900083213	
Kadastrale grootte	325 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	233300 - 527186	
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)	
Koopsom	€ 6.500	Koopjaar 2021
Ontstaan uit	Hoogeveen K 5383	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
	Basisregistratie Kadaster	
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Drenthe	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63499/00163	Ingeschreven op 05-11-2013 om 11:43
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82616/173	Ingeschreven op 24-11-2021 om 14:29
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82616/173	Ingeschreven op 24-11-2021 om 14:29
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	De heer Allert Jan Everts	
Adres	Verl Hoogeveense Vaart 182 7917 TH GEESBRUG	
Geboren	27-05-1969	te HOOGEVEEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22 Hyp4 2992/107 Assen	Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.	
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH	
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/00138 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/00015 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/00010 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/00182 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/00122 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/00171 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 61284/00199 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 30-03-2012 om 11:57
	Hyp4 58365/00161 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 15-06-2010 om 12:30
	Hyp4 58272/00035 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 11-05-2010 om 13:16
	Hyp4 58152/00116 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 28-04-2010 om 13:15
	Hyp4 56077/00163 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 14-01-2009 om 12:15
	Hyp4 06894/00041 Groningen Hyp4 05278/00010 Groningen	Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 06044/00064 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 05877/00002 Roermond Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 28-09-1988 om 00:00
	Hyp4 05368/00013 Breda Naamswijziging rechtspersoon	

[Hyp4 04913/00068 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 04414/00068 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03498/00081 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02744/00114 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02744/00114 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02325/00016 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02071/00073 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 01481/00111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

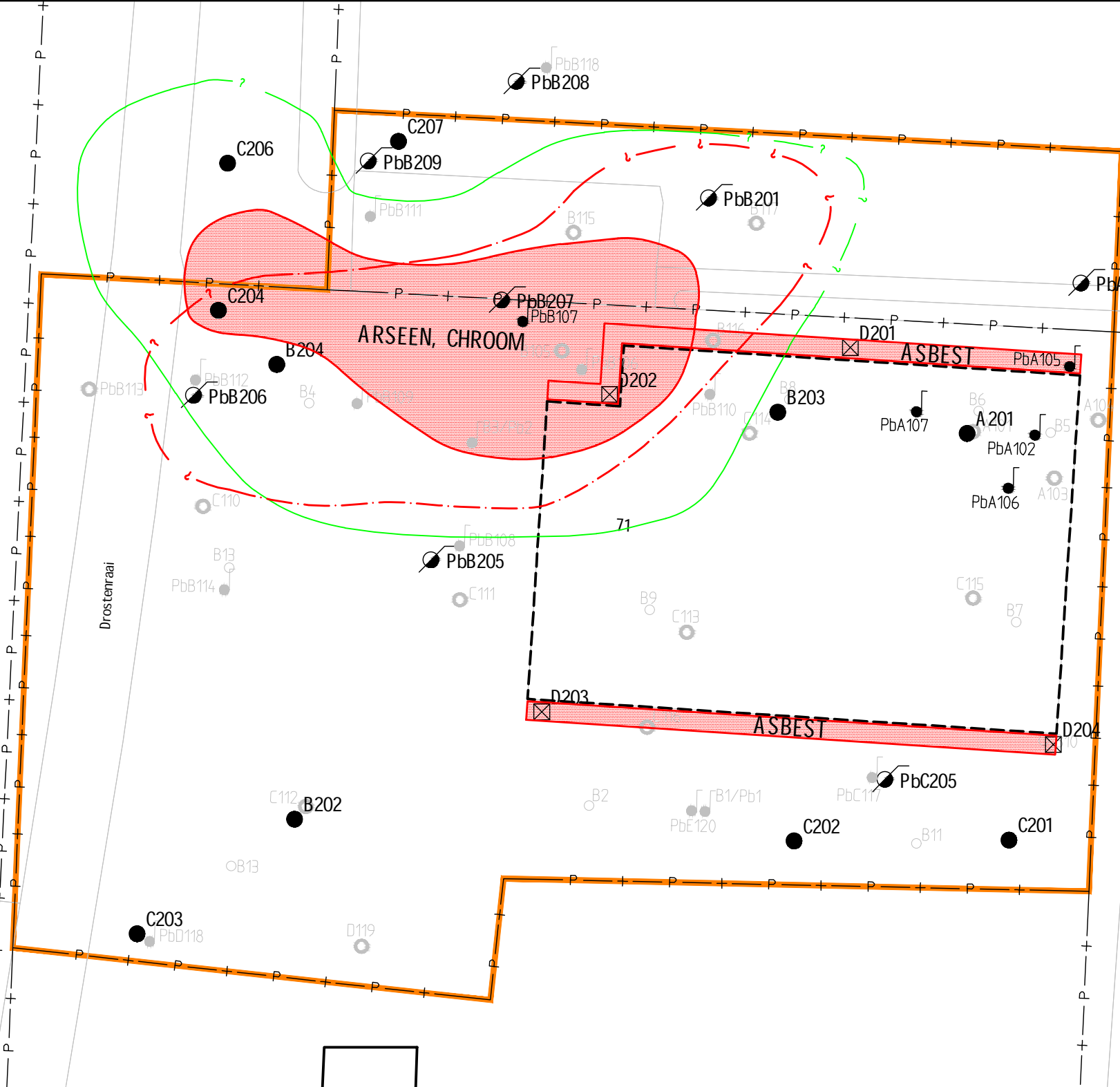
[Hyp4 01354/00079 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 01330/00001 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Overzichtstekening saneringslocatie met verontreinigingssituatie



Legenda

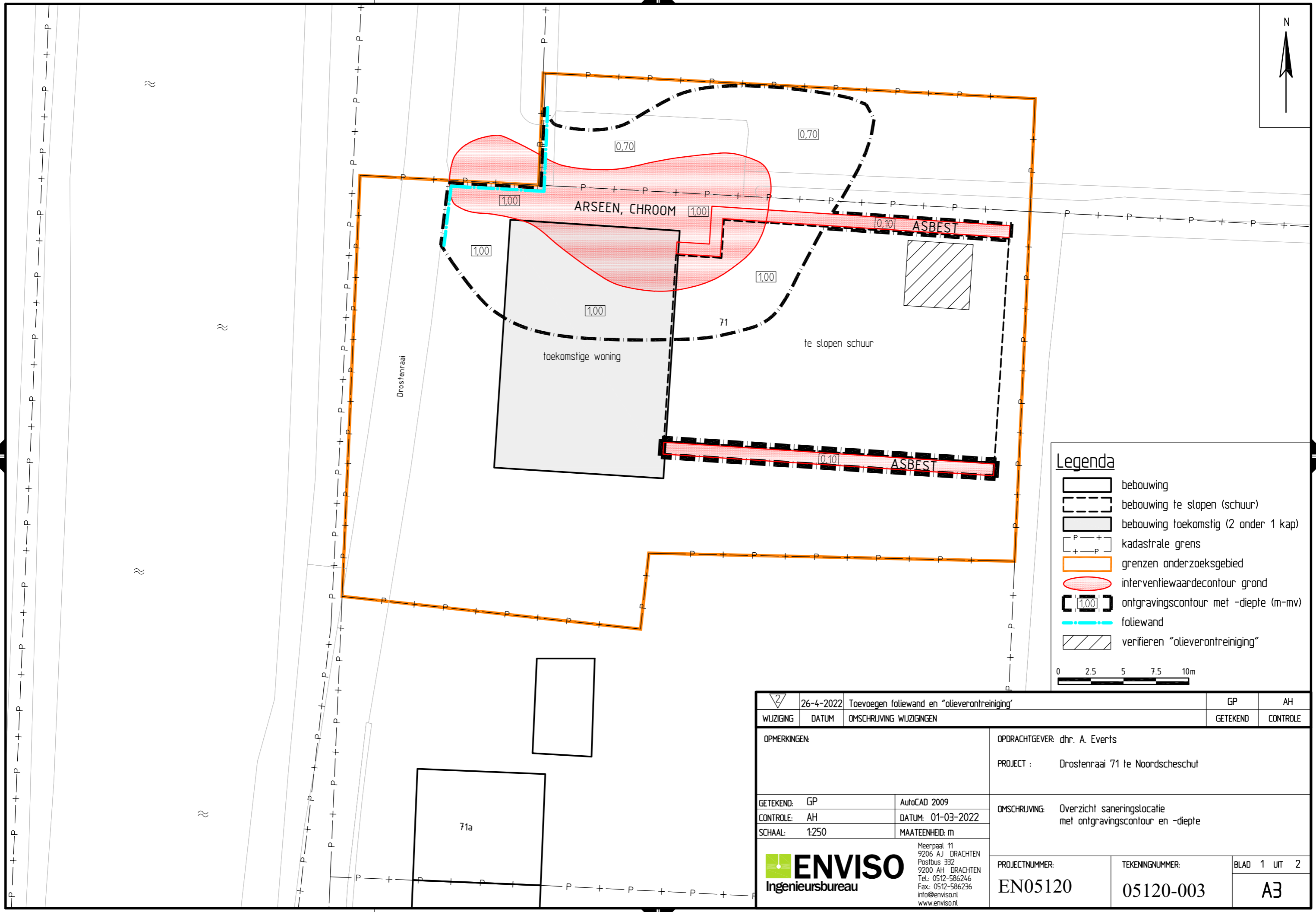
- bebouwing
- bebouwing te slopen (schuur)
- kadastrale grens
- grenzen onderzoeksgebied
- boring
- peilbuis
- boring eerder onderzoek
- peilbuis eerder onderzoek
- inspectiegat
- achtergrondwaardecontour grond
- interventiewaardecontour grond
- interventiewaardecontour grondwater

0 2.5 5 7.5 10m

WUZIGING	DATUM	OMSCHRIJVING WUZIGINGEN	GETEKEND	CONTROLE
OPMERKINGEN:		OPDRACHTGEVER: dhr. A. Everts	PROJECT : Drostenaarai te Noordscheschut	
GETEKEND: GP	AutoCAD 2009	OMSCHRIJVING: Overzicht saneringslocatie met verontreinigingssituatie grond en grondwater		
CONTROLE: AH	DATUM: 08-02-2022			
SCHAAL: 1:250	MAATEENHEID: m			
		PROJECTNUMMER: EN05120	TEKENINGNUMMER: 05120-002	BLAD 1 UIT 2 A3

LOCATE: M:\ENVISIO\EN05100\EN05120 AD Drostenaarai 71 Noordscheschut\05120-002.dwg

Overzichtstekening saneringslocatie met ontgravingscontour en -diepten



Legenda

- bebouwing
- bebouwing te slopen (schuur)
- bebouwing toekomstig (2 onder 1 kap)
- kadastrale grens
- grenzen onderzoeksgebied
- interventiewaardecontour grond
- ontgravingscontour met -diepte (m-mv)
- foliewand
- verifiëren "olieverontreiniging"

0 2.5 5 7.5 10m

26-4-2022		Toevoegen foliewand en "olieverontreiniging"		GP	AH
WIJZIGING	DATUM	OMSCHRIJVING WIJZIGINGEN		GETEKEND	CONTROLE
OPMERKINGEN:				OPDRACHTGEVER: dhr. A. Everts	
				PROJECT : Drostenraai 71 te Noordscheschut	
GETEKEND: GP	AutoCAD 2009		OMSCHRIJVING: Overzicht saneringslocatie met ontgravingscontour en -diepte		
CONTROLE: AH	DATUM: 01-03-2022				
SCHAAL: 1:250	MAATEENHEID: m				
			PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:	BLAD 1 UIT 2
Meerpaal 11 9206 AJ DRACHTEN Postbus 332 9200 AH DRACHTEN Tel.: 0512-586246 Fax: 0512-586236 info@enviso.nl www.enviso.nl			EN05120	05120-003	A3

LOCATE: M:\ENVIS0\EN05100\EN05120 AD Drostenraai 71 Noordscheschut\05120-003-w2.dwg

Risicobeoordeling Sanscrit toekomstige bodemfunctie

Algemeen

Naam dossier: Drostenraai Noordscheschut (grondwater)

Code:

Beoordelaar: a.hettinga@enviso.nl

Datum rapport: dinsdag 26 april 2022

Type bodemgebruik: toekomstig

Uitgevoerde beoordelingen:

Stap1: Ernst van de verontreiniging:

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als gevolg van:

- **Ernstige grondwaterverontreiniging**

	Stap2: Standaardbeoordeling	Stap 3: Uitgebreide beoordeling
Humaan	✓	✗
Ecologisch	✓	—
Verspreiding	✓	—
✓ = voltooid	✗ = niet uitgevoerd	— = niet relevant op basis van uitkomst stap 2

Opmerkingen bij dossier:

Peilbuis B107 (6-7 m-mv): 46 µg/l chroom in grondwater, uitgaande van volledig chroom 6. + gemiddelde arseen concentratie 232 µg/l ingevoerd (4 peilbuizen >1)

Over Sanscrit

Sanscrit 2.0 is een geautomatiseerde versie van het Saneringscriterium. Het Saneringscriterium is beschreven in de Circulaire Bodemsanering 2013. De applicatie Sanscrit is ontwikkeld in opdracht van het ministerie van I&W. Met het Saneringscriterium wordt bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico's van bodemverontreiniging voor mens, ecosysteem of van het risico op verspreiding van de verontreiniging in het grondwater. Op basis van de bepaalde risico's wordt vastgesteld of een sanering met spoed dient te worden uitgevoerd.

Uitgangspunten

De sanering dient met spoed te worden uitgevoerd, tenzij op basis van de risicobeoordeling is aangetoond dat de sanering niet met spoed hoeft te worden uitgevoerd.

De werkwijze van het Saneringscriterium geldt voor:

- een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- een historische verontreiniging. Voor verontreinigingen die sinds 1987 zijn ontstaan is artikel 13 van de Wbb (zorgplicht) van toepassing;
- huidig en voorgenomen gebruik;
- grond en grondwater. Voor waterbodems is een separate systematiek ontwikkeld, met uitzondering van asbest;
- alle stoffen waarvoor een interventiewaarde is afgeleid, met uitzondering van asbest. Daar asbest heel specifieke chemische en fysische eigenschappen heeft, is voor asbest separaat het 'Milieuhygiënisch saneringscriterium, protocol asbest' ontwikkeld hetgeen ook van toepassing is voor waterbodems. Asbest is dan ook niet opgenomen in het Sanscrit.

(Circulaire Bodemsanering, 2013)

Eindconclusie

Er is een geval van ernstige verontreiniging, maar de locatie hoeft niet met spoed gesaneerd te worden.

Humane risicobeoordeling - Toetsresultaten

Per stof

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	MTR [mg/kg lg/d]	Risico-Index
Wonen met tuin			
Arseen	6,80e-4	1,00e-3	0,68
Chroom (VI)	3,69e-6	5,00e-3	0,00

Hinder - huidcontact

Functie	Sprake van huidcontact?
Wonen met tuin	Nee

Toelichting:

geen sprake van puur product

Toetsing TCL's

Stof	Concentratie binnenlucht [ug/m3]	TCL [ug/m3]
Wonen met tuin		
Chroom (VI)	0	2,50e-3
Arseen	0	1,00e0.

Uitgebreid overzicht blootstelling

Blootstellingsroute	Relatieve bijdrage [%]
Wonen met tuin	
Arseen	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	23.18
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	76.22
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.59
Permeatie drinkwater	0.00
Chroom (VI)	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	32.23
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	67.25
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.52
Permeatie drinkwater	0.00

Humane risico's - invoergegevens

Stof	C-totaal [mg/kg]			C-grondwater [ug/l]	
	Geheel	Bebouwd	Onbebouwd	Bebouwd	Onbebouwd
Wonen met tuin					
Chroom (VI)				4,60e1	4,60e1
Arseen				2,32e2	2,32e2

Parameters

Functie	Berekening		Diepte verontreiniging [m]	
	blootstelling lood:	OS [%]	t.o.v. kruipruimte	t.o.v. maaiveld
Wonen met tuin	Als kind	10,00	0,75	1,25

Ecologische risicobeoordeling - standaard

De verontreiniging bevindt zich NIET geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem . Er is GEEN sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan één meter. Dit betekent dat een ecologische risicobeoordeling niet vereist is.

Risicobeoordeling verspreiding - standaard

Onderdeel	Uitkomst
Liggen er kwetsbare objecten binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	Nee
Is er een drijf laag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m3 dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour in het grondwater?	Nee

Toelichting:

bovenstaande is niet van toepassing

