



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

# **Realisatie gemaal Groene Maredijk (Kikkerpolder)**

Projectnummer: DIG-12315

**Projectplan op basis van  
art. 5.4 van de Waterwet**

Archimedesweg 1  
Postadres:  
postbus 156  
2300 AD Leiden

KvK nr: 51137747

telefoon: (071) 30 63 063  
telefax: (071) 51 23 916  
internet: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)  
e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

BTW nr: NL813766928B01

kenmerk: 22.016665  
auteur: Eva Zonneveld  
datum: 28/02/2022

project:  
dossier: DIG-12315

## Inhoud

1	Samenvatting .....	3
2	Inleiding en leeswijzer .....	4
3	Projectomschrijving (wat gaan we doen).....	5
	3.1 Aanleiding en doel van het project.....	5
	3.2 Wat is een projectplan?.....	5
	3.3 Locatieschets .....	6
	3.4 Huidige en toekomstige situatie gemalen .....	6
4	Rijnlands beleid (waarom gaan we het doen).....	10
	4.1 Watergebiedsplan Kikkerpolder .....	10
	4.1.1 Historie .....	10
	4.1.2 Peilvoorstel.....	10
	4.1.3 Maatregelen .....	11
	4.2 Waterbeheerplan 6 .....	12
	4.3 Nota bemalingsbeleid.....	12
	4.4 Ecologische werkprotocollen .....	13
5	Projectuitvoering (hoe gaan we het doen) .....	14
	5.1 Uitgevoerde onderzoeken .....	14
	5.2 Uitgangspunten.....	16
	5.2.1 Planning en aanbesteding.....	16
	5.2.2 Onderhoud .....	16
	5.2.3 Randvoorwaarden.....	16
	5.2.4 Legger .....	16
6	Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten .....	17
	6.1 Impact op de omgeving .....	17
	6.2 Beperking nadelige effecten.....	17
	6.3 Nadeelcompensatie .....	17
7	Besluitvormingsprocedure .....	18
	Bijlage 1. Systeemgrenzen van het project .....	19

## **1 Samenvatting**

Doelstelling van de Waterwet is het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste. Om dit goed uit te kunnen voeren is het essentieel dat alle gemalen de juiste capaciteit hebben en dat ze in een goede onderhoudsstaat zijn (voldoende beschikbaar en betrouwbaar).

Er is een Watergebiedsplan opgesteld voor de Kikkerpolder te Leiden. Op 25 mei 2021 heeft D&H besloten tot overname van het beheer en onderhoud van de Kikkerpolder van de gemeente Leiden inclusief het bijzonder onderhoud van de kering in de Groene Maredijk. Tevens is ingestemd met het bouwen van 1 poldergemaal bedoeld als vervanging van de twee oude gemalen.

Dit projectplan beschrijft de wijziging in het watersysteem van het bouwen van dit nieuwe poldergemaal. Het nieuwe gemaal Groene Maredijk zal worden geplaatst op een bestaand beheer & onderhoudsterrein van de gemeente Leiden, nabij de sportvelden van de Leidse Voetbal Vereniging. Na realisatie van dit project kan de bemalingscontinuïteit van het gebied worden gegarandeerd en zullen de beide oude gemalen worden gesloopt door de gemeente Leiden.

Het nieuwe gemaal Groene Maredijk heeft volgens de bemalingsrichtlijnen een nominale capaciteit van 5,6 m<sup>3</sup> per minuut en een ontwerpcapaciteit van 8 m<sup>3</sup> per minuut. Het gemaal zal bestaan uit een pomp in een nieuwe pompput en procesautomatisering om het gemaal op afstand te kunnen aansturen. Om te voldoen aan de actuele bedienings- en veiligheidseisen van Rijnland krijgt het gemaal een nieuwe betreedbare behuizing.

In dit projectplan leest u over de werkzaamheden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

## **2 Inleiding en leeswijzer**

Het hoogheemraadschap van Rijnland (Rijnland) is verantwoordelijk voor het beheer van watersystemen in zijn beheergebied. Voor het verbeteren van de waterhuishouding kan het nodig zijn dat maatregelen worden getroffen. Deze maatregelen bestaan in dit geval uit het wijzigen van waterstaatswerken.

- Hoofdstuk 2 behandelt wat we gaan doen
- Hoofdstuk 3 behandelt waarom we het doen
- Hoofdstuk 4 behandelt hoe we het doen
- Hoofdstuk 5 behandelt consequenties voor derden en beperking nadelige effecten
- Hoofdstuk 6 geeft een overzicht van de procedure die wordt gevolgd om het projectplan vast te stellen

### 3 Projectomschrijving (wat gaan we doen)

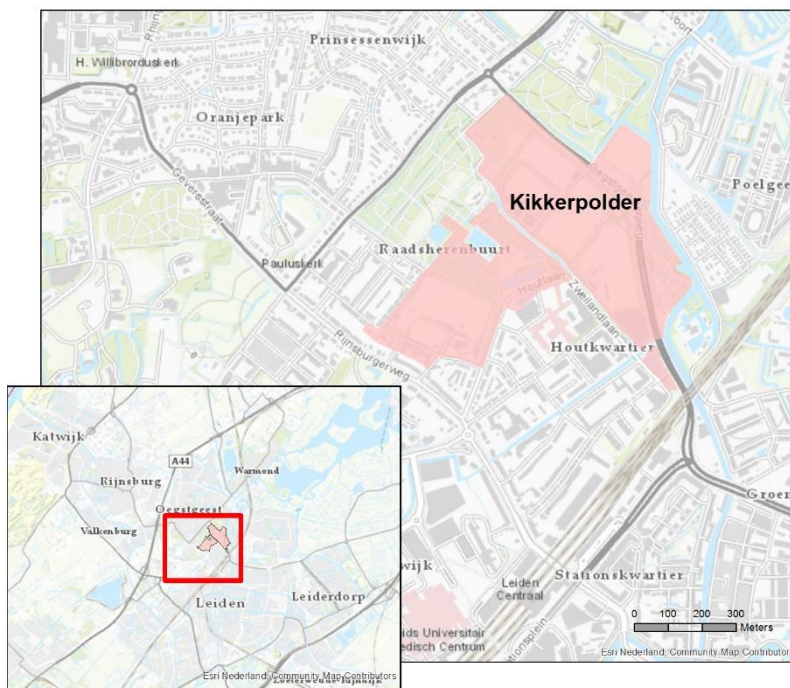
#### 3.1 Aanleiding en doel van het project

Dit project draagt bij aan de verwezenlijking van de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Rijnland wil het watersysteem op orde krijgen en houden. Eén van de opgaven is om te zorgen voor een actueel peilbesluit voor de polders, goed afgestemd op de omgeving. Hiervoor worden maatregelen met betrekking tot de berging, water aan- en afvoer en de waterkwaliteit opgesteld. Rijnland pakt deze opgaven zoveel mogelijk integraal op binnen het Watergebiedsplan.

Er is een Watergebiedsplan opgesteld voor de Kikkerpolder te Leiden. De Kikkerpolder is gelegen aan de Noordwestzijde van Leiden, dicht tegen de gemeentegrenzen van Oegstgeest (zie afbeelding 1). Op 25 mei 2021 heeft D&H besloten tot overname van het beheer en onderhoud van de Kikkerpolder van de gemeente Leiden inclusief het bijzonder onderhoud van de kering in de Groene Marewijk. Tevens is ingestemd met het bouwen van 1 poldergemaal bedoeld als vervanging van de twee oude gemalen.

Dit projectplan beschrijft de wijziging in het watersysteem van het bouwen van dit nieuwe poldergemaal. Na realisatie van dit project kan de bemalingscontinuïteit van het gebied worden gegarandeerd. Wateroverlast treedt na renovatie van het gemaal alleen op in uitzonderlijke situaties. In die gevallen stelt Rijnland het calamiteitenplan in werking en heeft Rijnland op dat moment een inspanningsverplichting om wateroverlast te voorkomen.



Afbeelding 1. Locatie Kikkerpolder

#### 3.2 Wat is een projectplan?

Op basis van artikel 5.4 van de Waterwet dient voor de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk een projectplan vastgesteld te worden. Waterstaatswerken die in dit

geval gewijzigd of aangelegd worden zijn de gemalen (sloop en nieuwbouw) en het oppervlaktewaterlichaam (demping en compensatie). Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient een projectplan tenminste het volgende te bevatten:

- een beschrijving van het betrokken werk
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd en
- een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

### 3.3 Locatieschets

De Kikkerpolder betreft een lager gelegen gebied met groene en recreatieve functies tussen de hoger gelegen, oudere (vnl. jaren '30) woonwijken van Leiden en Oegstgeest. De belangrijkste functies zijn een stedelijk park met het bospark de Leidse Hout, het Heempark, sportvelden en een natuurijsbaan.

De polder ligt op de overgang tussen een hoger gelegen strandwal in het noordwesten en veenweidegebied in het zuidoosten. De bodemsoort is nog veelal zandig, maar bevat in het zuidoosten ook al klei. De Kikkerpolder ligt in een gebied met een hoge diversiteit aan (cultuur)historische waarden in structuren en bebouwing.

### 3.4 Huidige en toekomstige situatie gemalen

De bestaande poldergemalen Groene Maredijk II en Leidse Hout zijn gelegen aan de Groene Maredijk (zie afbeelding 2). De gemalen zijn alleen te voet of per fiets te bereiken vanaf de Zweilandlaan. Beide gemalen zijn momenteel in eigendom en beheer van de gemeente Leiden.



Afbeelding 2. De bestaande gemalen en de locatie het nieuwe gemaal Groene Maredijk aangegeven met pijl

*Locatie Gemaal Groene Maredijk II*

- X Coördinaat

93203,06

- Y Coördinaat

465607,75



Afbeelding 3 Poldergemaal Groene Maredijk II – huidige situatie

*Locatie Gemaal Leidse Hout*

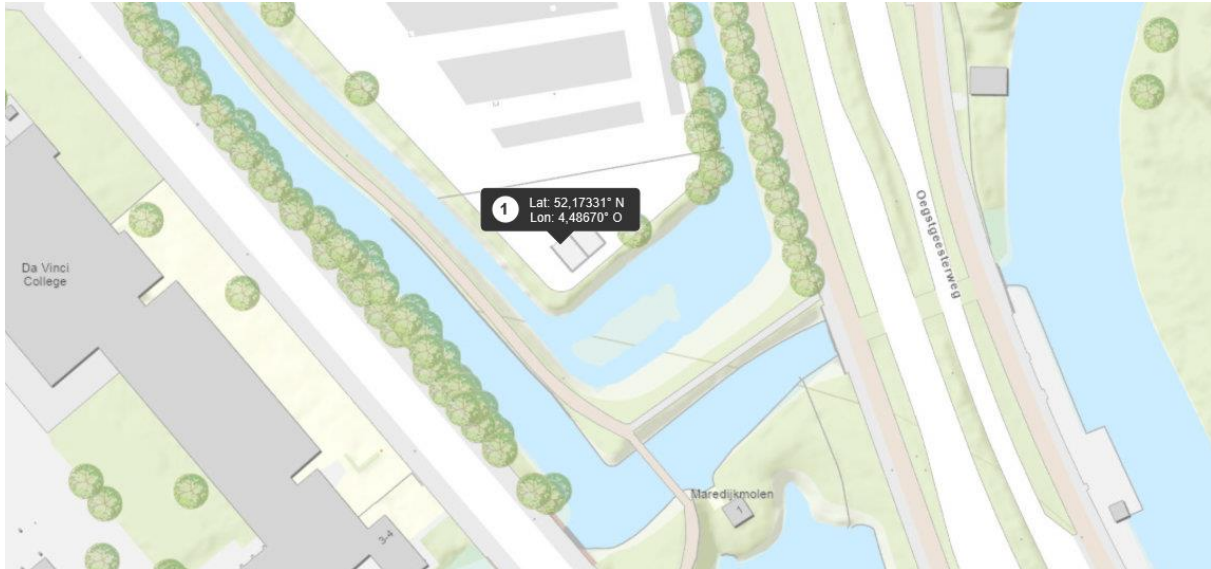
- X Coördinaat

93055,23

- Y Coördinaat

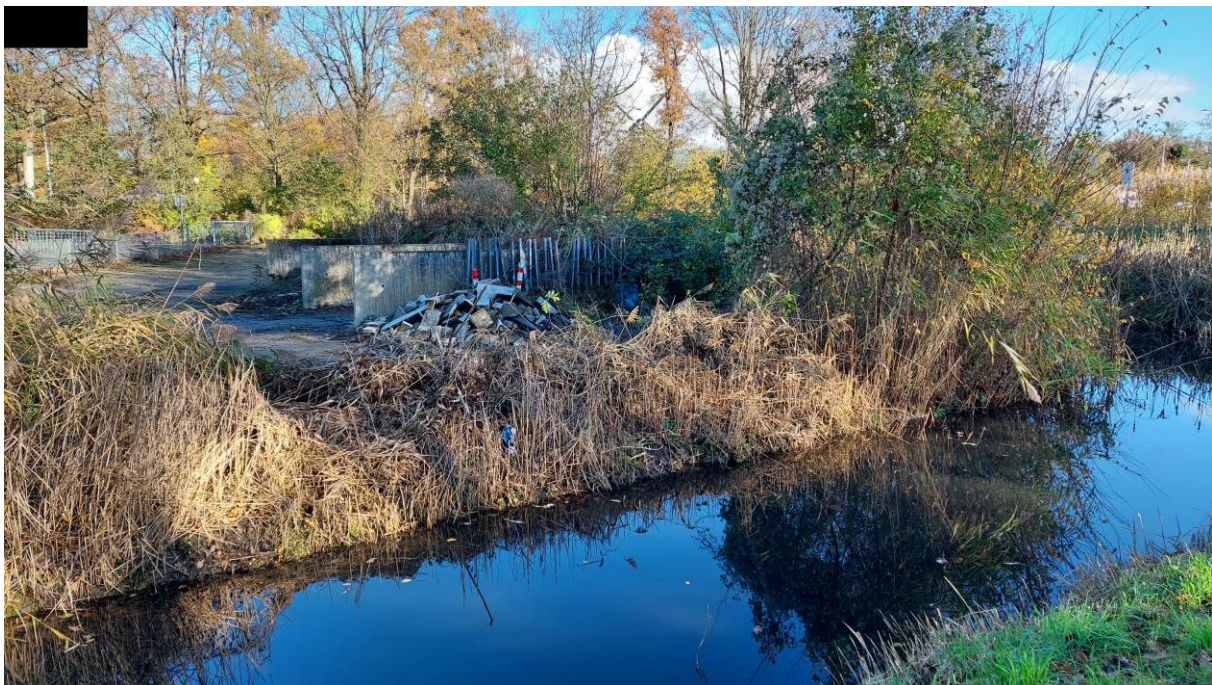
465710,57

*Locatie nieuwe gemaal Groene Maredijk*



Afbeelding 3. Locatie nieuwe gemaal Groene Maredijk

Het nieuwe gemaal Groene Maredijk zal de beide bestaande gemalen Leidse hout en Groene Maredijk II qua capaciteit de bemaling in het gebied vervangen. Het gemaal zal worden geplaatst op een bestaand beheer & onderhoudsterrein van de gemeente Leiden, nabij de sportvelden van de Leidse Voetbal Vereniging (zie afbeelding 3). Het gemaal komt in beheer en onderhoud van het hoogheemraadschap van Rijnland. Na aanleg van het nieuwe gemaal zullen de beide oude gemalen worden gesloopt.



Afbeelding 4. Locatie van het nieuwe gemaal

Het poldergemaal Groene Maredijk wordt verantwoordelijk voor het bemalen van de gehele Kikkerpolder (peilgebied RL-007.1.1)) naar Rijnlandsboezem. De nominale

capaciteit van het gemaal wordt 5,6 m<sup>3</sup> per minuut bij het maatgevend peilverschil. De ontwerpcapaciteit wordt 8 m<sup>3</sup> per minuut bij het maatgevend peilverschil.

Voor het nieuwe gemaal gelden de standaard Rijnlandse "basisspecificaties". In 2023 zal een ontwerp worden gemaakt door een opdrachtnemer. De basis hiervoor vormen de eisen uit deze "basisspecificaties".

Alle uitvoerende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd binnen de systeemgrenzen zoals is gedefinieerd binnen het project. Zie onderstaande afbeelding 5.



Afbeelding 5. Systeemgrenzen

## 4 Rijnlands beleid (waarom gaan we het doen)

Bij de renovatie van het project "Poldergemaal Groene Maredijk (Kikkerpolder)" is het volgende Rijnlandse beleid relevant:

- Peilbesluit
- WBP 5
- Nota bemalingsbeleid
- Ecologische werkprotocollen van Rijnland gebaseerd op de Flora- en faunawet (nu: Wet natuurbescherming)

### 4.1 Watergebiedsplan Kikkerpolder

Er is een Watergebiedsplan opgesteld voor de Kikkerpolder (zie afbeelding 1). te Leiden. Op 25 mei 2021 heeft D&H besloten tot overname van het beheer en onderhoud van de Kikkerpolder van de gemeente Leiden inclusief het bijzonder onderhoud van de kering in de Groene Maredijk. Tevens is ingestemd met het bouwen van 1 poldergemaal bedoeld als vervanging van de twee oude gemalen.

Via een samenwerkingsovereenkomst heeft Rijnland met de gemeente Leiden afspraken gemaakt over de overdracht van het waterbeheer.

#### 4.1.1 Historie

In de jaren '60 van de vorige eeuw is het waterstaatkundige beheer van de Kikkerpolder overgedragen aan de gemeente Leiden. Sindsdien was er geen geldig peilbesluit voor de Kikkerpolder opgesteld. Rijnland wil inmiddels echter binnen het gehele beheergebied het waterkwantiteitsbeheer uitvoeren, om het waterbeheer eenduidiger te maken en efficiënter de beheerstaken uit te kunnen voeren. Zo ontstond de wens om ook het beheer van de Kikkerpolder terug over te nemen.

Parallel aan het overnameproces is door Rijnland een peilbesluit voorbereid en een maatregelenpakket opgesteld om het watersysteem op orde te krijgen. Maatregelen om het gewenste watersysteem te bereiken zijn ook input in het overnameproces.

#### 4.1.2 Peilvoorstel

In het peilvoorstel worden twee peilvakken aangewezen. Peilvak RL-007.1.1 krijgt een zogenaamd 'Dynamisch Peil' tussen NAP -1,60 en -1,70 m. Peilvak RL-007.1.2 krijgt een vast peil van NAP -1,00 m (zie tabel). Met het dynamische peil kunnen we voor langere perioden inspelen op weersomstandigheden, mogelijke nieuwe inzichten en wensen om iets hogere of lagere peilen te handhaven. Ook hoeft zo hoeft minder water ingelaten te worden in droge zomers.

Een deel van de Leidse Hout wordt aan de zogenaamde 'Kaart 7 – hellende gebieden' toegevoegd. Hiermee is het mogelijk om zonder vergunning een peilafwijking te hebben of aan te leggen.

Naast de twee vakken wordt één hoger gelegen gebied administratief aan het peilbesluit van de boezem toegevoegd. Hiermee wordt de polder verkleind. Ook wordt de poldergrens van RL-007.1.2 enkele tientallen meters verschoven richting bezemgebied, gezien de lage ligging van de straat en voortuinen en een gewijzigde manier van afwateren van vervangen riolering.

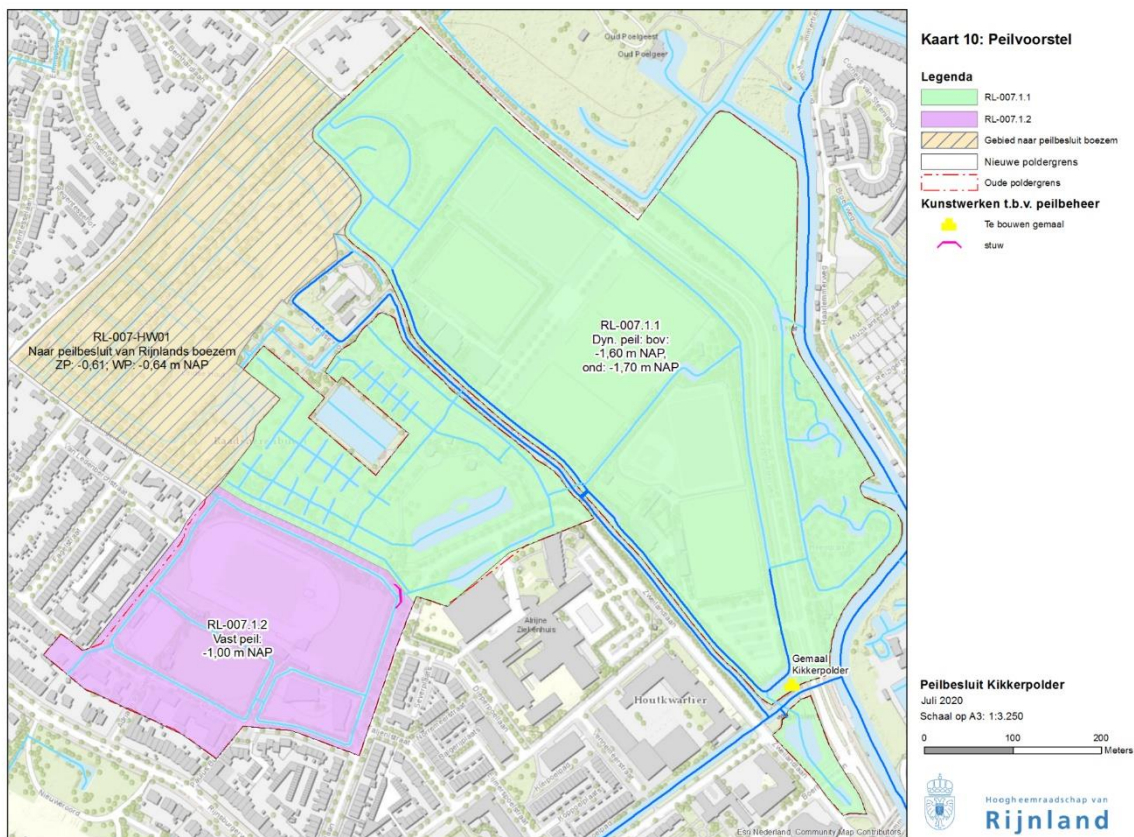
Tabel 4-1 Peilvoorstel voor de Kikkerpolder

peilvak	oppervlakte peilvak (ha)	peilvoorstel (m +NAP)	mediane maaiveldhoogte <sup>1</sup> (m +NAP)	drooglegging bij peilvoorstel (m)
RL-007-1.1	30	Dynamisch peil tussen -1,60 en -1,70	-0,62	Tussen 0,98 en 1,08
RL-007.1.2	7	-1,00	-0,10	0,90
Bij peilbesluit van de boezem	9	-0,61 (ZP) -0,64 (WP)	-0,02	0,59 (zomer)

#### 4.1.3 Maatregelen

Om het watersysteem van de Kikkerpolder goed beheerbaar te krijgen, zijn verschillende maatregelen samen met de gemeente vastgesteld. Hierbij is getracht om met lage maatschappelijke kosten een beheerbaar en goed functionerend watersysteem te verkrijgen.

De belangrijkste maatregelen voor het peilbeheer zijn het plaatsen van een nieuw gemaal in peilvak RL-007.1.1 en het verwijderen van twee oudere gemalen. Ook worden bestaande inlaten, stuwen en keerschotten verwijderd of buiten werking gesteld en worden verschillende duikers vergroot. In afbeelding 6 staat het peilvoorstel van de Kikkerpolder.



Afbeelding 6. Peilvoorstel Kikkerpolder

## 4.2 Waterbeheerplan 6

Elke zes jaar leggen waterschappen het beleid en de aanpak die noodzakelijk zijn om de watertaken goed te kunnen uitvoeren, vast in een zogeheten waterbeheerplan. In het zesde waterbeheerplan (WBP6) is richting gegeven aan het waterbeheer in de periode 2022 -2027.

De realisatie van het nieuwe gemaal valt onder het thema Voldoende water van het WBP6; wij houden het watersysteem in stand. Rijnland streeft ernaar om alle kunstwerken (waaronder gemalen) in het watersysteem in 2027 op orde te hebben. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten:

- We doen dit tegen zo laag mogelijke kosten en maken daarbij continu de afweging tussen functie, risico's en levensduurkosten. Dat noemen we Assetmanagement.
- Daarbij kijken we ook of onderhoud, binnen bepaalde kaders, niet beter door anderen kan worden gedaan. Bijvoorbeeld via blauwe diensten.
- We doen dit zo duurzaam mogelijk: in materialen, energieverbruik en invloed op de omgeving.

## 4.3 Nota bemalingsbeleid

Rijnland hanteert voor de (ontwerp)capaciteit van poldergemalen de bemalingsrichtlijnen (Nota bemalingsbeleid, geactualiseerd in 2020). Met de bemalingsrichtlijnen wordt een eerlijke verdeling bereikt van de afvoercapaciteit van de polders op de boezem.

In het algemeen geeft Rijnland poldergemalen geen hogere afvoercapaciteit dan volgt uit de bemalingsrichtlijnen, omdat anders het boezemsysteem te zwaar wordt belast en er daar knelpunten kunnen ontstaan. Als er specifieke omstandigheden zijn in een polder kan Rijnland besluiten om van de bemalingsrichtlijnen af te wijken.

Het nieuwe gemaal Groene Maredijk heeft volgens de bemalingsrichtlijnen een capaciteit van 5,6 m<sup>3</sup> per minuut en een ontwerpcapaciteit van 8m<sup>3</sup> per minuut. Er zijn in deze polder geen omstandigheden die om een hogere afvoercapaciteit vragen.

#### **4.4 Ecologische werkprotocollen**

De Wet natuurbescherming ziet toe op de duurzame instandhouding van planten en diersoorten in Nederland. De wet kent een aantal verbodsbepalingen, maar ook voorwaarden waaronder bepaalde handelingen mogen plaatsvinden.

De werkprotocollen 9 t/m 13 van Rijnland zullen voor dit project worden nageleefd teneinde schade voor flora en fauna te voorkomen.

## 5 Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)

Om de bemaling van het achterliggende peilvak te garanderen worden de basisspecificaties voor het gemaal gehanteerd. Dit betekent dat de volgende onderdelen worden aangelegd:

- Aanbrengen opvoerwerktuig (1 pomp) inclusief motor;
- Aanbrengen automatische krooshekreiniger
- Elektrische installatie
- Procesautomatisering om gemaal op afstand te kunnen beschouwen
- Aanbrengen/vernieuwen van bestrating, terrein en hekwerk, inclusief eisen vanuit de gemeente Leiden
- Aanbrengen betreedbare behuizing
- Aanbrengen pompput inclusief fundering en damwand

### 5.1 Uitgevoerde onderzoeken

Om niet voor verrassingen te komen staan en zorgvuldig te werken, zijn diverse onderzoeken uitgevoerd op de locaties van het nieuwe gemaal.

Onderzoek	Status
Asbestinventarisatie	Adverbo; geen asbest
Flora en Fauna onderzoek	Econsultancy, potentieel leefgebied gevlekte witsnuitlibel
Niet gesprongen explosieven	Niet verdacht Saricon i.o.v. gemeente Leiden
Cultuurhistorisch onderzoek (archeologische waarden)	Nvt (grondroering < 500m <sup>2</sup> )
Milieu- en (Water) bodemonderzoek	Adverbo; geen constatering
Onderzoek kabels en leidingen	Oriëntatie Klic-melding

#### **Asbestinventarisatie**

Het gemaal en bijbehorende onderdelen zijn geïnventariseerd op aanwezigheid van asbest. In de grond is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond.

#### **Flora- en Fauna- onderzoek**

Er is ter plaatse een Quick scan Flora & Fauna uitgevoerd. Het water nabij het gemaal is potentieel voortplantingsgebied van de gevlekte witsnuitlibel. In juni 2022 is nader DNA-onderzoek uitgevoerd om vast te stellen of de libel daadwerkelijk ter plaatse voorkomt. Momenteel wachten wij nog op de resultaten van het nader DNA-onderzoek. Indien nodig zal een ontheffing worden aangevraagd met bijbehorende fauna beschermende maatregelen.

#### **Niet gesprongen explosieven**

Op basis van de geraadpleegde bronnen, de beoordeling en evaluatie van de indicaties is vastgesteld dat het onderzoeksgebied niet betrokken is geweest bij oorlogshandelingen waarbij conventionele explosieven (CE) zijn ingezet tijdens de Tweede Wereldoorlog. Het onderzoeksgebied is niet verdacht op CE.

### **Cultuurhistorisch onderzoek**

In het bestemmingsplan Kikkerpolder en Da Vinci (2014-09-18) heeft de locatie van het nieuwe gemaal de bestemming Sport en dubbelbestemming Archeologie. Het gehele terrein heeft de functie parkeerplaats en bevindt zich binnen de molenbiotoop van de Maredijkmolen.

- Aangezien de grondroerende activiteiten beperkt zijn, is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.
- In de eindsituatie zullen geen wijzigingen nodig zijn in de functie parkeerplaats, aangezien het gemaal zich bevindt in een reeds bestaand onttrokken perceel van de beheerorganisatie van de gemeente Leiden.
- Het gemaal wordt geplaatst in een laag gelegen deel van de polder. De windvang door het gemaal ten opzichte van de bestaande objecten is zeer beperkt.
- De bestemming sport lijkt voornamelijk geen probleem aangezien het gemaal zich bevindt in een reeds bestaand onttrokken perceel van de beheerorganisatie van de gemeente Leiden.



Afbeelding 6. Uitsnede uit Bestemmingsplan Kikkerpolder en Da Vinci

### **(Water)bodemonderzoek**

Er is op het terrein van het gemaal milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. In de zandige bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. Op basis van de indicatieve toetsing wordt de grond ingedeeld in de klasse 'Altijd toepasbaar'. In de kleiige bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie aangetoond. Op basis van de indicatieve toetsing wordt de grond ingedeeld in de klasse 'Industrie'.

Het grondwater is aangetroffen op een diepte van 0,65 à 0,90 m-mv. In het grondwater zijn ten hoogste licht verhoogde concentraties aan nikkel, molybdeen en xylenen aangetoond. De dikte van de waterkolom varieert tussen de circa 0,40 à 0,80 m. De waterbodem bestaat uit een sliblaag van circa 0,05 à 0,30 m opgevolgd door een klei- of veenlaag. Het vrijkomende slib en waterbodem kan beperkt worden verspreid op het aangrenzende perceel. Het slib uit de westelijke watergang dient te worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Op basis van de onderzoeksresultaten zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen werkzaamheden. Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

### **Onderzoek kabels en leidingen**

Door middel van een oriëntatie KLIC-melding is bekend welke kabels en leidingen op de locatie liggen. Op de locatie van het nieuwe gemaal liggen geen K&L. Nabij de voetbalkantine is een elektra-aansluitpunt.

### **Sonderingen**

In 2018 zijn langs de gehele kering sonderingen uitgevoerd tot een diepte van 15 meter (Dino-loket). Deze zullen door de opdrachtnemer moeten worden getoetst t.b.v. het ontwerp van het gemaal en/of eventueel worden aangevuld ten behoeve van het verdere ontwerptraject.

## **5.2 Uitgangspunten**

### **5.2.1 Planning en aanbesteding**

Rijnland heeft gekozen voor een contractvorm waarbij de opdrachtnemer naast de realisatie ook het ontwerp maakt (UAV-GC). Na het goedkeuren van dit ontwerp en zodra zijn uitvoeringswijze bekend is, zal nog een toetsing plaatsvinden door Rijnland om te bepalen of het werk geen negatieve gevolgen heeft voor het watersysteem.

Eind 2022 wordt het ontwerp & realisatie van het nieuwe gemaal aanbesteed. In 2023 zullen ontwerp, benodigde vergunningen en toestemmingen worden verkregen. Uiteindelijk zal het gemaal na de zomer 2023 zijn gerealiseerd en opgeleverd worden in 2024.

De werkplannen van de aannemer en eventuele grondwateronttrekkingen worden getoetst aan artikel 3.1 van de Rijnlandse Keur en het Waterbesluit.

### **5.2.2 Onderhoud**

Het beheer en onderhoud van de hoofdwatertangen en het poldergemaal komen na realisatie bij het hoogheemraadschap van Rijnland.

### **5.2.3 Randvoorwaarden**

Er zijn nog geen vergunningen of ontheffingen aangevraagd. Deze kunnen pas na beschikbaarheid van een VO (voorontwerp) worden aangevraagd.

Uit de voorbereidende conditionerende onderzoeken (par 4.1) komen ook geen beperkende randvoorwaarden.

### **5.2.4 Legger**

Er zijn geen leggerwijzigingen voorzien.

## **6 Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten**

De realisatie van het project heeft invloed op de omgeving. Bij de uitvoering van de werkzaamheden voor de aanleg van het nieuwe gemaal worden belangen van derden in het oog gehouden en waar mogelijk worden nadelige effecten voorkomen en/of beperkt. Dit is ook opgenomen als eis in het contract met de opdrachtnemer.

### **6.1 Impact op de omgeving**

De werkzaamheden worden uitgevoerd met zo min mogelijk overlast voor de omgeving. Hierbij kan worden gedacht aan het voorkomen van verkeersbelemmering en geluidsoverlast. Hiervoor zal ook overleg plaats vinden met de gemeente Leiden en de sportverenigingen ter plaatse.

### **6.2 Beperking nadelige effecten**

Teneinde nadelige effecten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken wordt rekening gehouden met diverse belangen.

- Fietsers en omwonenden worden op de hoogte gebracht van de werkzaamheden door middel van bouwboarden.
- Bij de uitvoering van het werk wordt waar mogelijk overlast voor verkeer voorkomen.
- Werkzaamheden mogen geen schade toebrengen aan bebouwing of wegen. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de staat van gebouwen en wegen binnen de invloedzone van het te realiseren werk opgenomen door een onafhankelijk bureau.
- Er zal overdag worden gewerkt en niet in het weekend of tijdens feestdagen.

### **6.3 Nadeelcompensatie**

Vanwege eventuele schadelijke effecten die gepaard gaan met de uitvoering of realisatie van dit project staat het eenieder vrij om met een beroep op artikel 7.14 van de Waterwet en de nadeelcompensatieverordening van Rijnland bij dijkgraaf en hoogheemraden een gemotiveerd en onderbouwd verzoek in te dienen vanwege geleden schade. Dit nadeelcompensatieverzoek wordt door middel van een aparte procedure in behandeling genomen. Na het indienen van het nadeelcompensatieverzoek wordt deze beoordeeld en wordt bezien of er recht bestaat op een tegemoetkoming in de geleden schade.

In plaats van het beperken van schade door middel van een eventueel toe te kennen schadevergoeding kan ook een minnelijke regeling worden getroffen. Rijnland zal hierbij aansluiting zoeken bij eventueel door Rijnland opgestelde nadeelcompensatierichtlijnen.

## **7 Besluitvormingsprocedure**

Dit projectplan is een besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dit besluit is voorbereid door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het verloop van de procedure op grond van titel 4.1 ziet er als volgt uit:

Dit projectplan is namens dijkgraaf en hoogheemraden vastgesteld. De vaststelling van dit projectplan is bekendgemaakt in het digitale Waterschapsblad. Het projectplan is in werking getreden na deze bekendmaking. Vervolgens kan gedurende een periode van zes weken door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden ingediend tegen het projectplan bij dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. Indien bezwaar wordt ingediend volgt een bezwaarschriftenprocedure die uitmondt in een heroverweging van het projectplan door het college van dijkgraaf en hoogheemraden. Uit deze heroverweging volgt een gegrond- of een ongegrondverklaring van het bezwaar. Tegen een beslissing op bezwaar kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de rechtbank Den Haag.

### Bijlage 1. Systemegrenzen van het project

