

## Ontwerpbeschikking

Ashland Industries Nederland B.V.  
Noordweg 9  
3336 LH ZWIJNDRECHT

Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 - 246 80 00  
F 010 - 246 82 83  
E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)  
W [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**Ons kenmerk**  
9999259248\_99991220915

**Uw kenmerk**  
OLO 6559383

**Datum**  
12 juli 2022

**Contact**  
[info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

**Afdeling**  
Reguleren Advies en Omgeving

**Bijlagen**  
-

**Onderwerp**  
Ontwerpbeschikking



BESLUIT van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

### Onderwerp

Op 1 december 2021 hebben wij van Ashland Industries Nederland B.V. een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over de locatie Noordweg 9, Zwijndrecht. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 6559383.

De aanvraag bevat het onderdeel bouwen.

De aanvraag is de tweede fase van een gefaseerde aanvraag om een omgevingsvergunning en betreft de uitbreiding van het A&D laboratorium.

De aanvraag eerste fase heeft betrekking op milieu. Deze aanvraag is bekend onder kenmerk OLO 6463623.

### Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op het gestelde in de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen zoals is aangevraagd (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden.

De aanvraag en alle in de documentenlijst genoemde stukken maken onderdeel uit van deze vergunning, tenzij de aan de vergunning verbonden voorschriften anders bepalen.

Deze omgevingsvergunning is geen toestemming op grond van de Wet natuurbescherming.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

dr. A.M. Langezaal  
unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

#### Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

De omgevingsvergunning wordt in fasen verleend. De beschikkingen voor beide fasen treden gezamenlijk in werking en vormen één omgevingsvergunning. Dit vindt plaats op het moment dat beide beschikkingen, afzonderlijk gezien, in werking kunnen treden. In onderhavig geval zal dat op het moment zijn dat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken voor deze beschikking (uitgezonderd eventuele voorlopige voorzieningen).

#### *Zienswijze*

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Eenieder kan binnen zes weken na de start van de terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Deze moeten worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond. Dit kan per e-mail via [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl) of per post via Postbus 843, 3100 AV Schiedam. Vermeld altijd het zaaknummer en dat het om een zienswijze op een omgevingsvergunning gaat.

#### *Beroep*

De termijn voor het indienen van een beroepschrift vangt aan met ingang van de dag na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd en duurt zes weken. Indien belanghebbenden, of indieners van een zienswijze, beroep willen aantekenen, dient hun beroepschrift in tweevoud te worden ingediend bij de Sectie bestuursrechtspraak van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking.

#### *Voorlopige voorziening*

Indien u of derde belanghebbenden er tevens veel belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van dit besluit.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening en/of beroepschrift indienen bij bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Wij verzoeken u een kopie van het beroepschrift en/of verzoek om een voorlopige voorziening te sturen aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

#### Uitvoering

U wordt nadrukkelijk verzocht bij de uitvoering van uw plan de betrokken partijen hiervan op de hoogte te stellen. Op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 bent u verplicht uiterlijk twee dagen voor de start en uiterlijk op de eerste werkdag na het einde van de werkzaamheden dit te melden aan het bevoegd gezag. Melden kan via [www.formdesk.com/dcmr/aanvang](http://www.formdesk.com/dcmr/aanvang) en [www.formdesk.com/dcmr/gereed](http://www.formdesk.com/dcmr/gereed). Nagezonden stukken dient u bij voorkeur via het omgevingsloket online aan te bieden.

**Verzonden op: 14 juli 2022**

## INHOUDSOPGAVE

1.0	VOORSCHRIFTEN BOUWEN .....	5
	ALGEMENE OVERWEGINGEN .....	6
	OVERWEGINGEN BOUWEN .....	9



## 1.0 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

### 1.1 Algemeen

#### 1.1.1

Om te kunnen beoordelen of bij uitvoering van het bouwwerk wordt voldaan aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen dienen de navolgende constructieve nadere gegevens en bescheiden (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten), uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende onderdelen, ter goedkeuring bij het bevoegd gezag te worden aangeboden. Met de uitvoering van de betreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt voordat daaraan door het bevoegd gezag goedkeuring is gehecht.

- Funderingsadvies incl. berekening paal draagvermogen voor trek;
- Brandcompartimentering (stabiliteit gebouwdelen onder brandomstandigheden), weerstand tegen brand
- Paalspecificaties en –berekening;
- Palenplan;
- Constructie overzichtstekeningen en details van de fundering, alle bouwlagen en het dak;
- Wapeningstekening en berekening van de in het werk gestorte betonconstructies;
- Wapeningstekening en berekening van de geprefabriceerde betonelementen;
- Stekkenplan en berekening van de stekken resp. verankeringen van de prefab elementen;
- Tekening en berekening van de staalconstructies en details;
- Berekening van de brandwerendheid van beton / staal -constructies
- Berekeningen en – tekeningen van de gevelconstructie;
- Detailtekeningen en berekening van niet genoemde (onder-)delen.

#### 1.1.2

Uiterlijk één week vóór aanvang van de stortwerkzaamheden van de fundering dienen de volgende gegevens te worden ingediend.

- Kwaliteitsverklaring van de in de grond gevormde palen door een gespecialiseerd bureau op basis van akoestische doormetingen van 100% van de palen na het koppensnellen;
- Revisie palenplan waarop de paalmisstanden staan aangegeven;
- Tekeningen en berekeningen van de constructieve voorzieningen in verband met paalmisstanden
- Ankerplan en –berekening van de ankers die in de fundering opgenomen moet worden.

#### 1.1.3

Naast de startmelding, op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012, vragen wij ook om ons de volgende werkzaamheden vier dagen voor aanvang op gelijke wijze te, via [www.formdesk.com/dcmr/aanvang](http://www.formdesk.com/dcmr/aanvang) te melden:

- het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- het storten van beton.

#### 1.1.4

De vluchtdeuren dienen conform artikel 6.25 van het Bouwbesluit te zijn voorzien van een sluitingen die zonder gebruik te maken van losse voorwerpen kunnen worden geopend. Het hang en sluitwerk op de vluchtdeuren dient te voldoen aan het gestelde in de NEN-EN 179.

#### 1.1.5

In de gebouwen en op het terrein dienen conform artikel 6.31, lid 1 van het Bouwbesluit draagbare blusmiddelen conform de NEN-EN 4001 te worden geprojecteerd.

#### 1.1.6

Indien van toepassing: bestaande funderingspalen inclusief eventuele betonoplagers mogen niet uit de grond worden verwijderd.

Het toepassen van (stalen) verlengstuk voor de heimachine is niet toegestaan.

#### 1.1.7

Volgens de voorschriften voor een industriefunctie is vanuit de geringe omvang en de hoogte van het verblijfsgebied geen brandmeldinstallatie noodzakelijk. Aansluitend op de voorschriften voor een kantoorfunctie dient het gebouw minimaal voorzien te worden met een brandmeldinstallatie met een niet automatische bewaking, die voldoet aan de NEN 2535 en een ontruimingsalarminstallatie (OAI) die voldoet aan de NEN 2575. Geadviseerd wordt om meldingen vanuit de BMI-OAI ter verificatie te melden naar de 24 uur bezette post binnen de inrichting.

#### 1.1.8

Bij uitvoering van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden dient u voorts rekening te houden met de plichten die voortvloeien uit hoofdstuk 1, paragraaf 1.6 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

## ALGEMENE OVERWEGINGEN

### Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: uitbreiding van A&D laboratorium.

### Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 2.7, 4.3 lid a onder 13, 4.4 onder d en j, 5.1 van het Bor.

Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I van de Richtlijn industriële emissies en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is.

Daarom zijn wij op grond van artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid, van het Bor het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

### *Volledigheid en ontvankelijkheid*

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo dient de aanvrager er voor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. Gebleken is dat, samen met de aanvraag eerste fase, alle onlosmakelijke onderdelen zijn aangevraagd.

De aanvraag is daarnaast getoetst aan de indieningsvereisten uit de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en daarom in behandeling genomen.

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, eerste en derde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij burgemeester en wethouders van Zwijndrecht de gelegenheid geboden om te adviseren op de aanvraag.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen adviezen ontvangen.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, vierde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij inhoudelijk advies gevraagd aan de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen en verwerkt in dit besluit.

Ons kenmerk  
9999259248\_99991220915



*Adviezen en zienswijzen naar aanleiding van de aanvraag en de ontwerpbeschikking  
PM.*

## OVERWEGINGEN BOUWEN

### Overwegingen en toetsingen bouwen

#### *Inleiding*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien wat betreft bouwen de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### *Toetsing*

De locatie waarop de aanvraag betrekking heeft ligt in de bestemmingsplannen '1<sup>e</sup> herziening Groote Lindt, geluidverkaveling', 'Bedrijventerrein Groote Lindt', en bestemmingsplan 'Schaliegas, partiele herziening' is ook geldend voor deze locatie maar geeft geen regels voor een dergelijke ontwikkeling. De aanvraag is niet in strijd met de regels van deze bestemmingsplannen.

De welstandsbeoordeling blijft ingevolge het bepaalde in artikel 12, lid 2. van de Woningwet achterwege, omdat de Welstandsnota Zwijndrecht de locatie waarop de aanvraag van toepassing is aanduidt als welstandsvrij gebied.

De aanvraag voor de activiteit bouwen is getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

Het is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

De aanvraag voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke Bouwverordening

Wegens het bij de aanvraag ontbreken van gegevens en stukken als bedoeld in artikel 2.7, derde lid, van de Mor, is het noodzakelijk, krachtens artikel 4.7, eerste lid, van het Bor aan deze beschikking voorschriften inzake nader aan te leveren gegevens te verbinden.

#### *Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wel bestaat de noodzaak om voorschriften voor het onderdeel bouwen aan deze beschikking te verbinden.

## Documentenlijst bouwen

De aanvraag is beoordeeld op basis van de onderstaande stukken. De documenten heeft u al in uw bezit.

1. Aanvraagformulier
2. Toelichting aanvraag bouwvergunning A en D lab Ashland Industries Nederland d.d. 26-11-2021
3. Tekening F100 situatie Den Hollander d.d. 15-10-2021
4. Tekening 09.00.0.005 B01 topografisch overzicht terrein Ashland d.d. 7-6-2018
5. Tekening A200 gevelaanzichten bestaande situatie Den Hollander d.d. 25-1-2021
6. Tekening F200 gevelaanzichten Den Hollander d.d. 15-10-2021
7. Tekening F300 A plattegronden Den Hollander d.d. 15-10-2021
8. Tekening F400 doorsneden Den Hollander d.d. 15-10-2021
9. Tekening F500 principedetails Den Hollander d.d. 15-10-2021
10. Tekening F600 gebruiksoppervlakte, brandcompartimentering Den Hollander d.d. 15-10-2021
11. Tekening 08.00.6.001 B01 bluswaterinstallatie Ashland d.d. 20-9-2021

Onderstaande documenten zijn beoordeeld op constructieve uitgangspunten. Deze documenten zijn goedgekeurd ten behoeve van de bouwaanvraag. Deze constructieve uitgangspunten dienen naderhand uitgewerkt te worden tot definitieve uitvoeringsdocumenten;

1. Rapport funderingsadvies Noordweg Zwijndrecht Van der Straaten Geotechniek d.d. 8-10-2020
2. Rapport B2-010 berekening staalconstructie Den Hollander d.d. 6-10-2021
3. Rapport B2-004 berekening bestaand dak Den Hollander d.d. 21-1-2021
4. Tekening E310 palenplan Den Hollander d.d. 6-10-2021
5. Tekening E312 verdiepingsvloer Den Hollander d.d. 6-10-2021
6. Tekening E313 staalconstructie dak en as A en as D Den Hollander d.d. 6-10-2021
7. Tekening E314 staalconstructie cijferassen Den Hollander d.d. 6-10-2021

Onderstaande documenten zijn beoordeeld als constructieve uitvoeringsdocumenten. Bij de controle op basis van het door ons vastgestelde toetsingsbeleid is geen aanleiding gevonden tot op- of aanmerkingen.

1. Rapport B2-011 berekening wapening Den Hollander d.d. 6-10-2021
2. Tekening E311 fundering Den Hollander d.d. 6-10-2021
3. Tekening E311w fundering wapening Den Hollander d.d. 6-10-2021