

Assen, 5 juli 2022  
Ons kenmerk 202103371-01010848

## **BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE ONTHEFFING OP BASIS VAN HOOFDSTUK 3 VAN DE WET NATUURBESCHERMING (WNB)**

**Ontheffinghouder** : Actium  
**Activiteit** : Sloop van de Maranathakerk en nieuwbouw van een appartementencomplex met sociale huurappartementen  
**Locatie** : Maranathakerk, gelegen aan Nobellaan 140 in Assen

U heeft ons per e-mail op 8 juni 2022 verzocht tot aanpassing van uw ontheffing op basis van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (Wnb) d.d. 29 mei 2022, met kenmerk 202103371 -01005012.

### **Verzoek wijziging**

De wijziging betreft de aangetroffen rustverblijfplaats van een steenmartermannetje en de compensatie die hiervoor gerealiseerd wordt, door middel van het plaatsen van twee marterkasten in de nabije omgeving van het plangebied. Er wordt gewerkt volgens het Ecologisch werkprotocol, d.d. 20 mei 2022, van Buro Bakker.

### **Overwegingen**

Om de effecten van de wijziging te toetsen, gaan wij hieronder in op de overwegingen zoals opgenomen in ons besluit van d.d. 29 mei 2022.

Voor het besluit d.d. 29 mei 2022, kenmerk 202103371-xxx, zou voor de sloop van de Maranathakerk aan de Nobellaan 140 in Assen zomer-, paar- en winterverblijven van de gewone dwergvleermuis verloren gaan. Het natuurvrij maken, de compensatie en mitigatie, alsmede het realiseren van de ecologische plus voor overige beschermde soorten, vindt plaats conform Activiteitenplan d.d. 15 oktober 2021, behorend bij het besluit d.d. 4 februari 2022, kenmerk 202103371-xxx.

### Ecologisch onderzoek steenmarter

In maart 2022 is bij een in pandige controle van de kerk vastgesteld dat er een verblijfplaats van een steenmarter in de kerk aanwezig is. Met behulp van cameravallen is vastgesteld dat het gaat om een verblijfplaats van een mannetje. Dit betekent dat er alleen sprake is van een rustplaats en geen voortplantingsplaats. Voor de steenmarter worden twee kasten geplaatst in de omgeving van het plangebied. De kasten dienen voor de sloop te worden geplaatst (uiterlijk eind juni 2022).

### Natuurvrij maken

Er zijn meerdere gaten aanwezig aan de buitenzijde van het gebouw die de steenmarter zou kunnen gebruiken als ingang. Om vast te stellen welke opening de steenmarter gebruikt om binnen te komen, worden ofwel proppen papier geplaatst in de openingen, ofwel camera's geplaatst aan de binnenzijde van het gat. Na enkele dagen wordt gecontroleerd of de prop verschoven is en/of het dier is vastgelegd op de camera. De ingangen die niet worden gebruikt, worden daarna dichtgemaakt met gaas of met een houten plank. Dit dient stevig bevestigd te worden om te voorkomen dat de steenmarter dit kan verplaatsen. Dit dient plaats te vinden onder ecologische begeleiding.

*Verjagen*

Het verjagen mag pas ingezet worden, nadat de ontheffing is verkregen. Dit wordt gedaan op de volgende manieren:

- Het afspelen van luide muziek in de kerk vlakbij de verblijfplaats van de steenmarter;
- Het plaatsen van een 4-weg kattenluik over de gebruikte opening, zodat de steenmarter wel naar buiten kan, maar niet meer terug naar binnen;
- Als een kattenluik geen optie is, is een tweede optie het plaatsen van een gaaswerk, waardoor de steenmarter nog wel naar buiten kan komen, maar niet meer terug naar binnen.

Aanvullend op het Activiteitenplan d.d. 15 oktober 2021, dient er voor de steenmarter aanvullend nog het volgende ecologisch begeleid te worden:

- Checks i.v.m. toegangsroute van de steenmarter;
- Begeleiding bij afdichten niet gebruikte openingen van de verblijfplaats van de steenmarter;
- Begeleiding bij het plaatsen van een uitlaat c.q. luik voor de verblijfplaats van de steenmarter;
- Controle of de steenmarter nog aanwezig is na de ontmoediging;
- Begeleiding voor de juiste positionering en locatie van de twee steenmarterkasten ter compensatie.

*Andere bevredigende oplossing*

Met het aantreffen van de verblijfplaats van de steenmarter veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet.

*Belang van de ingreep*

Met het aantreffen van de verblijfplaats van de steenmarter veranderen de afwegingen met betrekking tot het belang van de ingreep niet.

*Staat van instandhouding*

Met de verplaatsing van de tijdelijke compensatie verandert er niets aan de beoordeling met betrekking tot de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Er wordt rekening gehouden met de kritische periodes van de soort.

Steenmarter

De staat van instandhouding voor de steenmarter is landelijke gunstig (Arcadis 2018). In het verleden kwam de steenmarter alleen in het oosten en het noorden van Nederland voor. In deze gedeeltes van het land is de populatietrend van de steenmarter stabiel. In de zuiden en westen van het land zijn de aantallen van de steenmarter aan het toenemen. Leefgebieden van individuele steenmarters zijn groter dan het projectgebied. Hierdoor is het effect van de werkzaamheden op de populatie zeer gelimiteerd. Het betreft immers een rustverblijfplaats van een mannetjessteenmarter, en niet een voortplantingsplaats van een vrouwtje, wat wel belangrijk is voor het voortbestaan van de soort.

**Besluit**

Wij hebben besloten om de ontheffing, d.d. 29 mei 2022, met kenmerk 202103371-01005012 te wijzigen voor de aangetroffen verblijfplaats van de steenmarter bij de Maranathakerk in Assen. De ontheffing d.d. 29 mei 2022, met kenmerk 202103371-01005012 blijft voor het overige onverminderd van toepassing.

**Vragen?**

Mocht u ons telefonisch willen bereiken, dan kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum, telefoonnummer (0592) 36 55 55. Wij verzoeken u bij verdere correspondentie over (de afhandeling van) uw aanvraag ons kenmerk te vermelden.

Gedeputeerde Staten voornoemd,  
namens dezen,



A. Venekamp,  
Teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Afschrift aan:

- het College van Burgemeester en Wethouders van Assen (digitaal)