

Datum: 6 juli 2022
Naam: Bio Energy Coevorden B.V.
Activiteit: Oprichten tijdelijk magazijn en werkplaats
Onderwerp: Bouwen
Zaaknummer RUD: Z2022-002768

I. OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit omgevingsvergunning van de provincie Drenthe voor Bio Energy Coevorden B.V.

Onderwerp

Op 8 maart 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Bio Energy Coevorden B.V. Het betreft een aanvraag voor het oprichten van een tijdelijk magazijn/werkplaats op het perceel aan de Vosmatenweg te Coevorden. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Berlijnse Weg 1 te Coevorden. De aanvraag is geregistreerd in het Omgevingsloket online onder nummer 6495381.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen,

1. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend aan Bio Energy Coevorden B.V. voor de inrichting gelegen aan Berlijnse Weg 1 te Coevorden;
 - dat de vergunning wordt verleend voor de activiteit: bouwen van een bouwwerk (art 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
2. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - Z2022-003191_Behandelformulier (OVG001) Bio Energy Coevorden B.V. 02085724 Berlijnse Weg 1 7742NB Coevorden, ontvangen d.d. 8-3-2022;
 - 6795381_1646723757621_publiceerbareaanvraag.pdf, ontvangen d.d. 8-3-2022;
 - 6795381_1646723613824_V15-3.8_-_5.jpg, ontvangen d.d. 8-3-2022;
 - 6795381_1646723613799_V10-3.8_-_2.jpg, ontvangen d.d. 8-3-2022;
 - 6795381_1646723613781_V8_3.8_tekening.pdf, ontvangen d.d. 8-3-2022;
 - 6795381_1646723613697_20170426_100409.jpg, ontvangen d.d. 8-3-2022;
 - 6795381_1646723613682_22-03-02_romny_loads_positie.pdf, ontvangen d.d. 8-3-2022;
 - 211_DO Situatie tijdelijk magazijn, ontvangen d.d. 30-03-2022;
3. dat de voorschriften in hoofdstuk II aan de vergunning zijn verbonden;
4. dat voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, de voorschriften bepalend zijn.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,



A. Jans,
teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Verzending

Dit besluit is per e-mail verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Bio Energy Coevorden B.V., Berlijnse Weg 1, 7742 NB Coevorden;
- het gemachtigde bedrijf, zijnde Mossel Bouwconsultancy B.V., Varviksingel 53, 7512 EK Enschede;
- het college van Burgemeester en Wethouders van Coevorden, Postbus 2, 7740 AA Coevorden.

Rechtsbescherming

Inwerkingtreding

De hoofdregel is dat het besluit in werking treedt een dag na bekendmaking, dat wil zeggen een dag na verzending van het besluit aan de aanvrager.

Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

Bij een besluit (omgevingsvergunning) voor de activiteiten:

- het 'uitvoeren van een werk';
- het 'slopen van een bouwwerk';
- het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
- het 'slopen van een monument';
- het "vellen van een houtopstand".

treedt het besluit pas in werking na afloop van de bezwaartermijn.

Het besluit (de omgevingsvergunning) dat van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen een termijn van 6 weken na bekendmaking van het besluit een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400AC Assen. De bezwaartermijn begint op de dag na de datum van bekendmaking van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht inclusief datum en nummer van het genomen besluit;
- de gronden (redenen) van het bezwaar;
- een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en als een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is.

Voorlopige voorziening

Als u tegen een besluit bezwaar maakt, heeft dit geen schorsende werking. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. De werking van het besluit wordt dan opgeschort totdat op dit verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Indien sprake is van een van rechtswege verleend besluit kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend om de opschortende werking van een bezwaarschrift te beëindigen.

II. VOORSCHRIFTEN

1 VOORSCHRIFTEN BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

- 1.1.1 Uiterlijk 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden dienen, conform artikel 2.7, eerste lid, van de Ministeriële regeling omgevingsrecht, de volgende bescheiden overgelegd te worden:
- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
- 1.1.2 Uiterlijk twee dagen voor de ingebruikname waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, dient u dit te melden bij afdeling Leefomgeving, team Omgevingsontwikkeling
- 1.1.3 De ingebruikname mag in stand gehouden worden tot uiterlijk 1 mei 2027. Uiterlijk op de dag van de beëindiging van de ingebruikname, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, dient het einde van de ingebruikname bij afdeling Leefomgeving, team Omgevingsontwikkeling te worden gemeld.
- 1.1.4 Het tijdelijk bouwwerk mag in stand blijven tot uiterlijk 1 mei 2027. Na afloop van deze termijn bent u verplicht de situatie hersteld te hebben in de toestand zoals die bestond voor de verlening van de omgevingsvergunning.
- Indien u het bouwwerk niet gereedmeldt bij team Omgevingsontwikkeling, is het verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.

III. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Inhoudsopgave

1.	PROCEDURELE ASPECTEN	5
1.1.	Projectbeschrijving	5
1.2.	Omschrijving van de aanvraag	5
1.3.	Vergunningplicht	5
1.4.	Bevoegd gezag.....	5
1.5.	Wet natuurbescherming.....	5
1.6.	Beoordeling van de aanvraag.....	5
1.7.	Reguliere procedure.....	6
1.8.	Advies en verklaring van geen bedenkingen.....	6
2.	BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	7
2.1.	Inleiding.....	7
2.2.	De aanvraag.....	7
2.3.	(Ver)bouwen van een bouwwerk.....	7
2.4.	Conclusie	7
	BIJLAGEN	8

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd, betreft het plaatsen van een tijdelijk magazijn/werkplaats op het perceel aan de Vosmatenweg te Coevorden. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op vorenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten.

1.2. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Z2022-003191 Behandelformulier (OVG001) Bio Energy Coevorden B.V. 02085724 Berlijnse Weg 1 7742NB Coevorden, ontvangen d.d. 8-3-2022;
- 6795381_1646723757621_publiceerbareaanvraag.pdf, ontvangen d.d. 8-3-2022;
- 6795381_1646723613824_V15-3.8_-_5.jpg, ontvangen d.d. 8-3-2022;
- 6795381_1646723613799_V10-3.8_-_2.jpg, ontvangen d.d. 8-3-2022;
- 6795381_1646723613781_V8_3.8_tekening.pdf, ontvangen d.d. 8-3-2022;
- 6795381_1646723613697_20170426_100409.jpg, ontvangen d.d. 8-3-2022;
- 6795381_1646723613682_22-03-02_romny_loods_positie.pdf, ontvangen d.d. 8-3-2022;
- 211_DO Situatie tijdelijk magazijn, ontvangen d.d. 30-03-2022.

1.3. Vergunningplicht

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo.

1.4. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid, van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid, van het Bor.

1.5. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is. De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

1.6. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.7. Reguliere procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 8 maart 2022 overeenkomstig artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven via www.officielebekendmakingen.nl, waarbij wij gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo.

1.8. Advies en verklaring van geen bedenkingen

1.8.1. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het college van Burgemeester en Wethouders van Coevorden verzonden. Wij behandelen deze adviezen in het volgende hoofdstuk.

2. BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.10 het bouwtechnische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2. De aanvraag

Bij het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk voldoen de ingediende stukken aan paragraaf 2.1 en paragraaf 2.3 van de Mor. Paragraaf 2.2. geeft het bevoegd gezag de mogelijkheid om de aanvrager toe te staan de gegevens van de constructie en installatie op een later tijdstip te mogen aanleveren.

2.3. (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien één van de in artikel 2.10, lid 1, genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn, heeft plaatsgevonden.

2.3.1. Toetsing aan het bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Stad Coevorden" is vastgesteld op gronden met de bestemming "Bedrijventerrein" met de functieaanduiding "Bedrijf t/m categorie 4.2", een bebouwingspercentage van maximaal 100% en een maximale bouwhoogte van 15 meter.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.3.2. Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het bouwwerk heeft een tijdelijke instandhoudingstermijn, daarmee is toetsing aan redelijke eisen van welstand niet van toepassing. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.3.3. Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.3.4. Toetsing aan de bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Coevorden.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van het plaatsen van aangevraagd tijdelijk bouwwerk geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

IV. BIJLAGEN

Begrippenlijst

Terminologie Goedkeuring

In de adviezen van de gemeenten wordt regelmatig gesproken over goedkeuring. Ons verzoek is de term goedkeuring in de voorschriften niet te hanteren omdat de term goedkeuring in de Algemene wet bestuursrecht een andere betekenis heeft dan waarvoor deze in de voorschriften wordt gehanteerd.

Het voorstel is de term goedkeuring te vervangen door ter beoordeling voorleggen o.i.d.

Word-bestand

Graag ontvangen wij de adviezen voor de verwerking digitaal in een Word-bestand. Dit is efficiënter voor de verwerking van het advies.