

ONTWERPBESCHIKKING

DR-code	DR011800328
Aanvrager	Dhr. A. Everts
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Drostenaarai 71 te Noordscheschut, gemeente Hogeveen, ontwerpbesluit, geval van ernstige bodemverontreiniging, geen spoedige sanering noodzakelijk en instemming met het deelsaneringsplan
Datum	28 juni 2022
Verzenddatum	28 juni 2022
Kenmerk	Z2022-002981
Bijlage	<ol style="list-style-type: none">1. Kadastrale kaart met daarop de achtergrondwaarde- en interventiewaardecontour van de grond/het grondwater2. Tekening saneringslocatie nummer (zie tekening in het rapport en het daarop vermelde nummer)
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer D. Katgert (0592) 754588

1. Inleiding

Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben op 15 maart 2022 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van de heer Everts voor de locatie Drostenraai 71 te Noordscheschut.

De heer Everts is van plan de bodem te saneren ter plaatse van locatie Drostenraai 71 te Noordscheschut, gemeente Hogeveen.

Bij deze melding zijn het aanvraagformulier, het actualisatie onderzoeksrapport en een deelsaneringsplan gevoegd. Deze worden opgesomd onder punt 3.1.

Op de locatie was een rondhouthandel gevestigd waarbij in de periode van 1958 tot 1989 hout verduurzaamd en verwerkt werd. Door het opslaan van het geïmpregneerde hout zijn er verontreinigingen met arseen en chroom ontstaan in grond en grondwater.

De aanleiding voor de deelsanering is de voorgenomen herinrichting en nieuwbouw op de locatie waarbij het perceel een woonbestemming krijgt.

Op 25 oktober 2013 is een beschikking ernst en geen spoed afgegeven waarbij de omvang van de bodemverontreiniging is vastgelegd voor de stoffen arseen en chroom (deellocatie B) en uitgaande van het gebruik als bedrijfsterrein met de functie ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie er geen risico's aanwezig waren.

Uit het actualisatie onderzoek van Enviso blijkt dat de omvang van de verontreiniging is gewijzigd ten opzicht van de beschikking uit 2013 en dat er een asbestverontreiniging in de grond ter plaatse van de druppelzone van een asbesthoudend dak aanwezig is. Deze verontreiniging is niet meegenomen in de beschikking van 2013. In onderhavige beschikking wijzigen wij de beschikking uit 2013 voor wat betreft de omvang van arseen en chroomverontreiniging en stellen we voor het geval van verontreiniging met asbest vast of er sprake is van een ernstig geval en of er moet spoed moet worden gesaneerd. Daarnaast stemmen we in met het deelsaneringsplan waarin het geval van bodemverontreiniging met arseen en chroom deels word gesaneerd en het geval met asbestverontreiniging geheel verwijderd wordt.

2. Besluit

De ons verstrekte gegevens hebben wij op volledigheid en op juistheid beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende.

2.1. Ernst en geen spoed

- 2.1.1. De beschikking ernst en spoed d.d. 25 oktober 2013, VTH/20130076901 te wijzigen voor wat betreft de omvang van bodemverontreiniging arseen en chroom. De gewijzigde omvang is aangegeven op bijgevoegde kadastrale kaart op basis van de interventiewaardecontour in grond en grondwater.
- 2.1.2. De beschikking ernst en spoed d.d. 25 oktober 2013, VTH/20130076901 in stand te houden voor wat betreft de aanmerking als ernstig geval van bodemverontreiniging met arseen en chroom, waarvoor geen spoedige sanering noodzakelijk en de maatregelen en gebruiksbepalingen.
- 2.1.3. Ter plaatse van Drostenraai 71 te Noordscheschut, gemeente Hogeveen, kadastraal bekend als gemeente Hogeveen, sectie K, nummer 3979, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest, zoals bedoeld in artikel 29, eerste lid, van de Wbb.
- 2.1.4.. Op basis van artikel 37 van de Wbb stellen wij vast dat geen spoedige sanering van dit geval (asbest) noodzakelijk is.
- 2.1.5. Op basis van artikel 37 van de Wbb dient een wijziging van het gebruik van de bodem van het perceel vooraf aan ons te worden gemeld. Binnen twee weken zullen wij daarop schriftelijk reageren.
Dit kan:

- a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
- b. per e-mail: post@drenthe.nl

2.1.6. Gebruiksbeperkingen

Binnen het geval van bodemverontreiniging met asbest is het niet toegestaan om zonder voorafgaande toestemming van ons zowel voorafgaand als tijdens de sanering de volgende activiteiten te verrichten (zie adres onder punt 2.1.5.):

- a. binnen de interventiewaardecontour grond - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
 - grondverzet*
 - grondbewerking*
 - gewasteelt

*) *Dit geldt niet voor die werkzaamheden opgenomen in het **deelsaneringsplan**.*

2.2. Deelsaneringsplan en voorschriften

2.2.1. Wij stemmen in met het ingediende deelsaneringsplan onder de volgende voorschriften, zoals bedoeld in artikelen 39 en 40 van de Wbb.

2.2.2. De saneringsdoelstelling voor de aanwezige of voorgenomen functie c.q. gebruik is:

Het verwijderen van de asbestverontreiniging tot de hergebruiksnorm en het gedeeltelijk en zodanig functiegerichte saneren van de immobiele verontreiniging met arseen en chroom, dat de locatie geschikt is voor de toekomstige functie Wonen met tuin. De verontreiniging in het grondwater van arseen en chroom wordt niet gesaneerd.

2.2.3. De startdatum van de grond- en de grondwatersanering dient vijf werkdagen voorafgaand aan de sanering bij ons te worden gemeld (zie adres onder punt 2.1.5.).

2.2.4. De **deelsanering** dient volgens het **deelsaneringsplan** en de beschikking te worden uitgevoerd. Wijzigingen van het **deelsaneringsplan** dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan aan ons te worden gemeld (zie adres onder punt 2.1.5.).

2.2.5. Binnen vijftien weken na afronding van de saneringswerkzaamheden dient bij ons ter instemming een evaluatieverslag te worden ingediend. Indien van toepassing dient tegelijkertijd, of zo spoedig mogelijk, na toezending van het evaluatieverslag een nazorgplan bij ons te worden ingediend (zie adres onder punt 2.1.4.).

2.2.7. De volgende activiteiten dienen drie werkdagen voorafgaand aan de uitvoering bij ons te worden gemeld:

- aanleggen depots
- bemonstering depots
- grondverzet/afvoer verontreinigde grond
- bereiken einddiepte van de ontgraving
- aanleggen voorzieningen
- einde deelsaneringswerkzaamheden

2.2.8. Het tijdstip waarop de einddiepte van de ontgraving wordt bereikt en tot aanvulling van de ontgravingsput wordt overgegaan wordt door of namens de saneerder direct aan ons gemeld (zie adres onder punt 2.1.5.).

2.2.9. Bij het optreden van een calamiteit tijdens de sanering door of namens de saneerder dient onmiddellijk contact te worden opgenomen met de provincie Drenthe, telefoonnummer (0592) 36 55 55.

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

3.1. Verontreinigingsbeeld

In het verontreinigingsbeeld gaan we alleen in op de verontreiniging met asbest en de wijziging in omvang van de verontreiniging met arseen en chroom.

3.1.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Actualisatie onderzoek van Enviso, nummer EN05120-001, d.d. 24 december 2021
- Deelsaneringsplan, rapport van Enviso, nummer EN05120 versie 2, d.d. 26 april 2022

3.1.2. Het onderzoek betreft het gehele geval van verontreiniging met asbest en is volgens de NEN 5707 strategie VEP uitgevoerd.

3.1.3. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat sprake is van bodemverontreiniging aanwezig op het volgende perceel.

Naam	Sectie	Nummer	Omschrijving
Hoogeveen	K	3979	Bedrijvigheid

In de bodem is de volgende verontreinigende stoffen aangetroffen:

Asbest

Samenvattend zijn de volgende verontreinigingen onderscheiden:

Medium	Stoffen	Overschrijding ¹⁾	Omvang verontreiniging Opp. (m ²)	Vol. (m ³)	Dieptetraject (in m -m.v.)
Grond	Asbest	> I= hergebruiksnorm	50	5	0,0 – 0,10

¹⁾ > I : groter dan de desbetreffende interventiewaarde

De gehalten aan asbest in de grond overschrijden 100 mg/kg d.s. (gewogen).

De omvang van de asbestverontreiniging is weergegeven op bijgevoegde kadastrale tekening op basis van de hergebruiksnorm/I-contour in de grond. Ook is de gewijzigde I- contour in de grond en in het grondwater voor chroom en arseen aangegeven.

3.1.4. De oorzaak van de verontreiniging is het verweren van het asbesthoudend dak en het afspoelen van water in de druppelzones waardoor er bodemverontreiniging is ontstaan vanaf 1958.

3.1.5. De omvang van de arseen- en chroomverontreiniging in de grond is gewijzigd deze bedraagt nu 129 m³

3.3. Beoordeling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging

Volgens artikel 29 van de Wbb stellen wij vast of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013 in werking getreden op 1 juli 2013. Volgens deze circulaire is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarde (100 mg/kg d.s. (gewogen)), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

Op basis van de punten 3.1. tot en met 3.3. is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De omvang van de ernstige verontreiniging is weergegeven op bijgevoegde kadastrale tekening op basis van de interventiewaardecontour

- in de grond

3.4. Beoordeling of er noodzaak is tot spoedige sanering

Volgens artikel 37 van de Wbb moeten wij bij ernstige gevallen vaststellen of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging zal leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier, dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Of sprake is van een spoedige sanering wordt beoordeeld op basis van:

- de Circulaire bodemsanering 2013 in werking getreden op 1 juli 2013
- de risicobeoordeling voor asbest door Enviso toegestuurd via de mail op 3 mei 2022 via de mail en de risicobeoordeling voor arseen en chroom in het deelsaneringsplan uitgevoerd voor de toekomstige functie Wonen met tuin.

Asbest

Omdat effecten op het bodemecosysteem geen rol spelen en verspreiding nauwelijks plaatsvindt worden, conform bijlage 2 van de circulaire bodemsanering deze risico's niet beoordeeld. De noodzaak tot al dan niet spoedige sanering worden uitsluitend bepaald ten aanzien van de humane risico's.

Uit de risicobeoordeling blijkt dat de aanwezige ernstige bodemverontreiniging asbest ter plaatse geen onaanvaardbare humane risico's met zich meebrengt waardoor geen spoedige sanering noodzakelijk is

Arseen en chroom

Ook is er een risicobeoordeling uitgevoerd voor arseen en chroom in het grondwater omdat er sprake is van een gewijzigd gebruik waarbij de oorspronkelijke bedrijfslocatie de functie Wonen met tuin krijgt. De risicobeoordeling is uitgevoerd voor het grondwater omdat na sanering van de grondverontreiniging met arseen en chroom een verontreiniging in het grondwater achterblijft. Uit de risicobeoordeling van Enviso, die in het deelsaneringsplan van 26 april 2022 is opgenomen, blijkt dat er voor de mens, het ecosysteem en verspreiding in het grondwater geen risico's aanwezig zijn als gevolg van de arseen en chroomverontreiniging in het grondwater uitgaande van de functie wonen met tuin. Chroom is daarbij als chroom 6 getoetst.

3.6. Beoordeling deelsaneringsplan

Hierna staat beknopt wat de saneringsdoelstelling en de saneringsaanpak is. Volgens artikel 38 van de Wbb moet de sanering er minimaal op gericht zijn de bodem geschikt te maken voor het beoogde gebruik, dienen de risico's op verspreiding te worden beperkt en dient ervoor te worden gezorgd dat de noodzaak tot het nemen van maatregelen en gebruiksbepalingen zoveel mogelijk worden beperkt.

Volgens artikel 40 van de Wbb is een deelsanering toegestaan indien het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

Het plan is opgesteld voor het geval zoals omschreven bij de punten 3.1. tot en met 3.5..

3.6.1. Saneringsdoelstelling

In het deelsaneringsplan is de saneringsdoelstelling omschreven voor de toekomstige functie c.q. gebruik Wonen met tuin:

Het geheel verwijderen van de verontreiniging met asbest tot hergebruikswaarde en het gedeeltelijk en functiegericht saneren van de immobiele verontreiniging met arseen en chroom in de grond. Daarvoor wordt de bovengrond tot 1 meter minus maaiveld verwijderd en grond van klasse wonen of schoner opgebracht, zodat de saneringslocatie geschikt wordt voor de toekomstige functie Wonen met tuin. Daarbij wordt de chroom en arseen verontreiniging in de

grond gesaneerd tot de functieklasse wonen. De asbestverontreiniging wordt gesaneerd tot de hergebruiksnorm voor asbest.
Het grondwater wordt niet gesaneerd.

3.6.2. Saneringsmaatregelen

De saneringsmaatregelen bestaan uit het verwijderen van de grondverontreiniging met chroom, arseen en asbest doormiddel van ontgraving. Onder de weg en op het perceel kadastraal bekend als gemeente Hogeveen, sectie K, nummer 3254 wordt de verontreiniging niet verwijderd. De restverontreiniging wordt afgeschermd met een foliewand. Ook zal nagegaan worden of op de locatie van het voormalige carbolineum bad de matige olieverontreiniging nog aanwezig is. Zo nodig zal ook deze verontreiniging verwijderd worden.

Tijdens de sanering wordt een deel van het geval van bodemverontreiniging met arseen en chroom weggenomen. Het geval van bodemverontreiniging met asbest wordt geheel verwijderd.

3.6.3. Duur sanering

De grondsanering start begin november 2022 op en duurt ongeveer 3 dagen.
Eind november zal het terrein dus deels gesaneerd zijn.

Uit het vorenstaande blijkt dat deze sanering voldoet aan de artikelen 38, 39 en 40 van de Wbb en aan hoofdstuk 6 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Hogeveen in kennis gesteld.

Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Bij brief van 8 april 2022, kenmerk Z2022-002981, is aan de melder en indiener kenbaar gemaakt dat de procedure voor het geven van de beschikking wegens onvoldoende gegevens is opgeschort tot uiterlijk 1 juni 2022. Op 26 april 2022 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Dit betekent dat vanaf die datum de procedure is vervolgd.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt.

Voor de percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Dit betekent dat er een beperking is van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over onroerende zaken. Deze beperking houdt in dat voor het saneren of het verrichten van handelingen waardoor de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst een saneringsplan ter instemming aan ons moet worden aangeboden. De instemming met het deelsaneringsplan is met onderhavige beschikking verleend.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

In de beschikking uit 2013 blijkt dat de percelen gemeente Hoogeveen, sectie K nummers 3979 en 5388 al een publiekrechtelijke beperking hebben gekregen. Deze blijft in stand. Omdat er een wijziging is opgetreden in de bodemverontreiniging krijgt het volgende perceel ook een publiekrechtelijke beperking.

Naam	Sectie	Nummer
Hoogeveen	K	3254

Wij zenden dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende **zaken** waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 28, 29, 37, 38, 39/39, 40 en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 van de WKPB en hoofdstuk 6 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de behandelend ambtenaar, genoemd op pagina 1 van deze beschikking.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: Dhr. A. Everts, Verlengde Hoogeveense Vaart 182, 7917 TH GEESBRUG
- het ingenieursbureau: Enviso Ingenieursbureau, t.a.v. de heer Hettinga, Postbus 332, 9200 AH DRACHTEN
- het college van Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta
- de bewoner van Drostenraai 71 A 7914 RV NOORDSCHECHUT
- de eigenaar van Drostenraai 81 7914 RV NOORDSCHECHUT
- de eigenaar van naburig kadastraal perceel Hoogeveen, sectie K, nummer: 4388

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens deze,



S. Tuzla
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Belanghebbenden kunnen tot en met 12 juli 2022 zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een zienswijze indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/zienswijze-indienen.