

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Buro Bron
t.a.v. de ^{2E}
Kellenseweg 17
4004 JD Tiel
^{2E} @burobron.nl

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
9999254891_99991145080

Uw kenmerk
-

Datum
12 januari 2022

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
1

Onderwerp
M.e.r.-beoordelingsbesluit bodemenergiesysteem Max Euwe Quartier

Geachte ^{2E}

Wij ontvingen op 30 september 2021 uw verzoek om te beoordelen of een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld voor het bodemenergiesysteem gelegen aan het Max Euwe Quartier te Rotterdam.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (Wm) en is gebaseerd op uw aanmeldingsnotitie van 7 december 2021 met kenmerk: 21BB020

Voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit betreft het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van het aanleggen, het in werking nemen en houden van een open bodemenergiesysteem voor de klimatisering van gebouwen op zes percelen in het Max Euwe Quartier, gelegen aan de Max Euwelaan en K.P. van der Mandelelaan te Rotterdam.

De maximale waterverplaatsing per jaar bedraagt 2.590.000 m³.

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

M.e.r. categorie : D 15.2
Activiteit : De aanleg, wijziging of uitbreiding van werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater.
Drempelwaarde : 1,5 miljoen m³ water of meer per jaar.

Voor de aanvraag van waterwetvergunning is dit m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, volgens artikel 7.19 van de Wm, omdat de voorgenomen activiteit een omvang heeft van ruim 2,5 miljoen m³ water per jaar en dit boven de drempelwaarde ligt van 1,5 miljoen m³ water per jaar.

Bevoegd gezag

Voor het realiseren van de voorgenomen activiteit is een vergunning nodig op grond van de Waterwet. In dit kader zijn wij bevoegd gezag voor deze m.e.r.-beoordeling.

Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het milieu.

Argumentatie

Op basis van de argumenten in de bijlage van deze brief, zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

- Met de bodemenergiesystemen van Erasmus Universiteit en Markstaete zijn cumulatieve hydrologische en thermische effectberekeningen uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er wel effecten zijn maar deze zodanig beperkt zijn dat dit niet leidt tot significante milieugevolgen.
- In bodem bevinden zich zware metalen en PAK's. Deze verontreinigingen zijn niet mobiel en worden niet verplaatst als gevolg van grondwaterstands- veranderingen. In het eerste en gecombineerd tweede en derde watervoerende pakket zijn geen verontreinigingen aanwezig. Van verspreiding van verontreinigingen zal dan ook geen sprake zijn. Het grondwater in de leidingen staat niet in directe verbinding met de vloeistoffen in het gebouwsysteem. Er bestaat nog wel een kans dat er verontreinigingen vanuit het gebouw in de ringleiding kan komen, maar op het moment van drukverlies in het gebouw, worden de motorafsluiters in de ringleiding naar het gebouw toe automatisch gesloten, zodat de mogelijke verontreiniging zich niet kan verspreiden. De leidingen worden op overdruk gehouden, waardoor eventuele verontreinigingen vanuit het gebouw niet in het grondwater terecht kunnen komen.
- Bij de realisatie van de bronnen en het leidingwerk bestaat de kans op het vrijkomen van verontreinigde grond. Deze grond wordt met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving hergebruikt op locatie of afgevoerd. Tijdens de realisatie en het onderhoud van het bodemenergiesysteem komt water vrij dat geloosd moet worden. Op een later tijdstip in het project wordt exact vastgesteld hoe met het vrijkomende water wordt omgegaan. Mogelijk is een waterwetvergunning nodig om op het riool te lozen
- Tijdens de realisatie van het bodemenergiesysteem staat een aantal weken een boorwagen te boren (geluidsniveau draaiende vrachtwagen), er rijdt een kraan en meerdere keren per dag vrachtwagen rond en er draait een aggregaat. Het is tijdelijk van aard.

Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het milieu.

Publicatie

Dit besluit zal gepubliceerd worden op www.overheid.nl. U ontvangt t.z.t. een kopie van de publicatie en de informatie over datum van plaatsing.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. U bent belanghebbende en kan bezwaar en beroep tegen ons besluit aantekenen. Derden kunnen bij het ontwerpbesluit in het kader van de Waterwet wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

2E	2E
----	----

unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

Bijlage 1 Relevante kenmerken van de voorgenomen activiteit volgens Bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn

Kenmerken voorgenomen activiteit

- Aard en omvang activiteit** : Het voornemen is om 3 bouwblokken met circa 930 wooneenheden (ofwel 39.000 m²) en commerciële ruimten (ofwel 10.000 m²) te verwarmen in de winter en te koelen in de zomer.
- Aan de Van der Mandelalaan gaat het om 25.000 bvo met een mix van wonen, kantoor en hotel.
- Voor het bodemenergiesysteem worden vijf doubletten voorzien met een totale capaciteit van 550 m³/uur. De duur van de activiteit is permanent. De maximale waterverplaatsing per jaar bedraagt 2.590.000 m³. In de zomerperiode wordt gemiddeld 846.000 m³ grondwater onttrokken uit de koude bronnen en, na opwarming tot gemiddeld 17 °C, in de warme bronnen geïnfiltrerd. In de winterperiode wordt gemiddeld 886.000 m³ grondwater onttrokken uit de warme bronnen en, na afkoeling tot gemiddeld 7 °C, in de koude bronnen geïnfiltrerd.
- Productieproces** : Er is geen sprake van een productieproces. Wel van het onttrekken en retourneren van water ten behoeve van het verwarmen en koelen van gebouwen.
- Cumulatie met andere projecten** : Met de bodemenergiesystemen van Erasmus Universiteit en Markstaete zijn cumulatieve hydrologische en thermische effectberekeningen uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er wel effecten zijn maar deze zijn zodanig beperkt dat dit niet leidt tot significante milieugevolgen.
- Verontreiniging** : In bodem bevinden zich zware metalen en PAK's.
- Bodem** Deze verontreinigingen zijn niet mobiel en worden niet verplaatst als gevolg van grondwaterstandsveranderingen. In het eerste en gecombineerd tweede en derde watervoerende pakket zijn geen verontreinigingen aanwezig. Van verspreiding van verontreinigingen zal dan ook geen sprake zijn. Het grondwater in de leidingen staat niet in directe verbinding met de vloeistoffen in het gebouwsysteem. Er bestaat nog steeds wel een kans dat er verontreinigingen vanuit het gebouw in de ringleiding

kan komen, maar op het moment van drukverlies in het gebouw, worden de motorafsluiters in de ringleiding naar het gebouw toe automatisch gesloten, zodat de mogelijke verontreiniging zich niet kan verspreiden. De leidingen worden op overdruk gehouden, waardoor eventuele verontreinigingen vanuit het gebouw niet in het grondwater terecht kunnen komen.

Afvalwater

- : Bij de realisatie van de bronnen en het leidingwerk bestaat de kans op het vrijkomen van verontreinigde grond. Deze grond wordt met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving hergebruikt op locatie of afgevoerd. Tijdens de realisatie en het onderhoud van het bodemenergiesysteem komt water vrij dat geloosd moet worden. Op een later tijdstip in het project wordt exact vastgesteld hoe met het vrijkomende water wordt omgegaan. Mogelijk is een waterwetvergunning nodig om op het riool te lozen.

Hinder

- : Tijdens de realisatie van het bodemenergiesysteem staat een aantal weken een boorwagen te boren (geluidsniveau draaiende vrachtwagen), er rijdt een kraan en meerdere keren per dag vrachtwagen rond en er draait een aggregaat. Het is tijdelijk van aard.

Locatie voorgenomen activiteit

Omschrijving locatie

- : Max Euwe Quartier is gelegen in Rotterdam Brainpark aan de Max Euwelaan gaat het om drie bouwblokken met circa 930 wooneenheden (39.000 m²) en circa 10.000 m² aan commerciële ruimten. Aan de Van der Mandelelaan gaat het om 25.000 m² bvo met een mix van wonen, kantoren en hotel.

Bescherming grondwater

- : Het ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied of een boring vrije zone.

Natuurgebieden

- : In de omgeving (< 1.500 m) van het bodemenergiesysteem zijn geen natuur, Natuurbeschermingswetgebieden (NNN-gebieden) of Ecologische beschermingszones aanwezig.