

BESCHIKKING

DR-code	DR011800305
Aanvrager	Oosterhof Holman Milieutechniek B.V.
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Fabrieksweg 3 te Hogeveen, gemeente Hogeveen, beschikking instemming evaluatie deelsanering
Datum	25 februari 2022
Verzenddatum	25 februari 2022
Kenmerk RUD Drenthe	Z2021-010263
Bijlage	Kadastrale aanduiding van de onroerende zaak waarvoor de publiekrechtelijke beperking is vervallen
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	De heer M.H. van Eerde (0592) 754413

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 12 november 2021 een evaluatieverslag, op grond van artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door WSP Nederland B.V. namens Oosterhof Holman Milieutechniek B.V.. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op de locatie Fabrieksweg 3 te Hogeveen, gemeente Hogeveen, DR-code: DR011800305.

De locatie Fabrieksweg 3 te Hogeveen valt binnen het bodemsaneringsproject Cluster Fabrieksweg. Het Cluster Fabrieksweg bestaat uit nog een aantal locaties, te weten:

- Fabrieksweg 10 te Hogeveen
- Fabrieksweg 12 te Hogeveen
- Fabrieksweg 14 te Hogeveen
- Prins Henrikstraat 24 te Hogeveen
- Openbaar gebied Fabrieksweg/ Vos van Steenwijklaan te Hogeveen

Voor dit cluster van locaties, waar bodemverontreinigingen zijn ontstaan, hebben wij op 20 april 2004 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan sanering urgent is. Op grond van overgangsrecht wordt urgentie gelijk gesteld met spoed in de zin van artikel 37 van de Wbb. Daarnaast hebben wij op 20 april 2004 ingestemd met het raamsaneringsplan.

De aanwezige bodemverontreiniging in de ondergrond en het grondwater van de eerder genoemde locaties wordt in een samenwerkingsverband opgepakt. Daartoe is het "Gebiedsplan – Gebiedsgericht grondwaterbeheer Hogeveen" opgesteld. Dit gebiedsplan hebben wij op 19 december 2018 vastgesteld. In het gebiedsplan worden onder andere beperkingen ten aanzien van het gebruik van de ondergrond en het grondwater gesteld.

Op het perceel Fabrieksweg 3 te Hogeveen zijn in het verleden verschillende bedrijven gevestigd geweest die werkzaamheden uitvoerden, die bestonden uit het produceren van materialen van rubber. Bij deze werkzaamheden zijn verontreinigingen ontstaan in zowel de grond als het grondwater. Na de bedrijfsbeëindiging van Ruma heeft het bedrijf Oosterhof Holman de locatie overgenomen en is gestart met de locatie te saneren. Diverse deellocaties zijn in een eerder stadium reeds gesaneerd. Op 3 juni 2019 hebben wij ingestemd met het resultaat van die eerder uitgevoerde (deel)sanering en een nazorgplan.

Op 28 mei 2021 is een plan van aanpak ingediend als nadere uitwerking van het raamsaneringsplan, Industrieterein Fabrieksweg te Hogeveen,. Hiermee hebben wij middels een instemmingsbrief (Z2021-005440) op 28 juli 2021 ingestemd. De sanering betreft de laatste van zes deellocaties, namelijk: deellocatie F. Brandhaard.

De bodemsanering is gestart op 22 september 2021. Tijdens de sanering is verontreinigde grond verwijderd. Op 27 september 2021 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe, het raamsaneringsplan en aan het plan van aanpak waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het raamsaneringsplan, aan de uitwerking hiervan in het plan van aanpak van WSP Nederland B.V. (kenmerk SOL017123, d.d. 28 mei 2021), aan onze beschikking tot instemming met het raamsaneringsplan (kenmerk DR011800305, d.d. 20 april 2004) en aan de aanwijzingen zoals beschreven in onze instemmingsbrief van (kenmerk Z2021-005440, d.d. 28 juli 2021).

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatierapport van WSP Nederland B.V., kenmerk SOL017123, d.d. 12 november 2021;
- Plan van aanpak van WSP Nederland B.V., kenmerk SOL017123, d.d. 28 mei 2021.

3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het raamsaneringsplan en plan van aanpak is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het raamsaneringsplan en plan van aanpak is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

Grond

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het raamsaneringsplan en het plan van aanpak, onze beschikking instemming met het raamsaneringsplan en de instemming op het plan van aanpak. De bodem van het gesaneerde perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie industrie.

In totaal is circa 250 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Grondwater

Voorafgaand aan de sanering is de kwaliteit van het ondiepe (tot maximaal 3,5 m-mv) grondwater vastgesteld. Gebleken is dat het ondiepe grondwater ter plaatse van de saneringslocatie slechts licht verontreinigd is. Tevens is aangetoond dat geen sprake is van een mobiele verontreinigingssituatie. Ten aanzien van het grondwater zijn daarom geen saneringswerkzaamheden verricht. De graafwerkzaamheden vonden geheel boven de heersende grondwaterstand plaats.

In het diepe grondwater is sprake van verontreinigingen met diverse vluchtige en mobiele stoffen. Hiervoor is een gebiedsplan opgesteld. De uitgevoerde sanering heeft geen raakvlak met de verontreinigingen waarvoor het gebiedsplan geldt.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Verder hebben wij de gebiedsbeheerder van het Gebiedsgericht grondwaterbeheer Hoogeveen in kennis gesteld, omdat de locatie is gelegen binnen de contouren van het gebiedsplan.

Wij verwachten geen zienswijzen van belanghebbenden en gaan direct over tot een definitieve beschikking.

5. Registratie bij het Kadaster

Op het betrokken perceel is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden. Dit betekent dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikkingen over de ernst en spoed (d.d. 20 april 2004) en het

nazorgplan (d.d. 3 juni 2019) artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb hiermee komen te vervallen.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welk perceel de registratie bij het Kadaster komt te vervallen.

Naam	Sectie	Nummer
Hoogeveen	0	9183 (voorheen 7106)

Het perceel is bij het Kadaster ingeschreven als Hypotheken 4, onder deel 75679 en nummer 00169.

Deze beschikking is een beperkingenbesluit (vervallenverklaring) zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de WKPB. Volgens artikel 15, derde lid, van de WKPB wordt deze vervallenverklaring van de beperking ingeschreven in de openbare registers. Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak waarvoor de publiekrechtelijke beperking komt te vervallen.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 6 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Oosterhof Holman Milieutechniek BV, t.a.v. de heer J.R. Potze, Postbus 6, 9843 ZG Grijpskerk
- WSP Nederland B.V., t.a.v. mevrouw J. Pleumeekers, Orionweg 28, 8938 AH Leeuwarden
- het college van Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen, Postbus 20000, 7900 PA Hoogeveen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta, afdeling Vergunningen, Postbus 60, 8000 AB Zwolle
- Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe, t.a.v. de heer J. Buist, Postbus 1017 9400 BA Assen
- Het Kadaster, t.a.v. het WKPB-team

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,



A. Ayal
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.