



OOSTERHOF HOLMAN MILIEUTECHNIEK B.V.

PLAN VAN AANPAK

FABRIEKSWEG 3 (RUMA) TE HOOGEVEEN (DEELLOCATIE F)

28 MEI 2021



WSP NEDERLAND B.V.
ORIONWEG 28
8938 AH LEEUWARDEN

PROJECTNUMMER
SOL017123

DOCUMENTNUMMER
SOL017123.RAP001, versie 1.0

wsp.com





COLOFON

OPDRACHTGEVER

Oosterhof Holman Milieutechniek B.V.
Postbus 6
9843 ZG Grijpskerk

CONTACTPERSOON OPDRACHTGEVER

De heer J.R. Potze

PROJECTNUMMER OPDRACHTGEVER

-


CONTACTPERSOON WSP NEDERLAND B.V.

Mevrouw drs. J.C. Pleumeekers
Tel: +31 6 22 915 107
Email: Jorine.Pleumeekers@wsp.com

AUTORISATIE

PROJECTNUMMER	DOCUMENTNUMMER	VERSIE	STATUS
SOL017123	SOL017123.RAP001 - Plan van Aanpak Fabrieksweg 3 Hoogeveen	1.0	Definitief

OPGESTELD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
Mevrouw drs. J.C. Pleumeekers	Senior Adviseur	28 mei 2021	

GEVERIFIEERD EN AKKOORD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
Mevrouw ing. A.J.M. Heddes	Senior Adviseur	28 mei 2021	

INHOUDS- OPGAVE

1	INLEIDING	4
2	LOCATIEGEGEVENS	5
2.1	Beschrijving van de locatie	5
2.2	Voorgaand bodemonderzoek en verontreinigingssituatie	6
3	PLAN VAN AANPAK	8
3.1	Uitgangspunten en randvoorwaarden	8
3.2	Juridische aspecten	9
3.3	Kabels en leidingen	9
3.4	Vorbereidende werkzaamheden	9
3.5	Grondsanering	9
3.6	Veiligheid	10
3.7	Milieukundige begeleiding	11
	OVERZICHT BIJLAGEN	
	Bijlage 1	
	– Topografische en kadastrale situatie	
	Bijlage 2	
	– situatietekening saneringslocatie	
	Bijlage 3	
	– Ontgravingstekening	
	Bijlage 4	
	– Instemming Plan van Aanpak (juni 2014)	

1 INLEIDING

ALGEMEEN

In opdracht van Oosterhof Holman Milieutechniek B.V. is een plan van aanpak opgesteld ten behoeve van de geplande grondsanering op het terrein aan de Fabrieksweg 3 te Hoogeveen.

Op het terrein waren een drietal grondverontreinigingen met gehalten boven de interventiewaarden aanwezig (deellocaties D, E en F). De aanwezige grondverontreinigingen zijn gefaseerd gesaneerd. In 2016 zijn de verontreinigingen ter hoogte van de deellocaties D en E gesaneerd. Deellocatie F was destijds nog voorzien van een betonvloer waardoor geen contactmogelijkheden mogelijk waren en sanerende maatregelen derhalve niet noodzakelijk. In verband met de toekomstige herontwikkeling van het terrein wenst de opdrachtgever de grondverontreiniging van deellocatie F alsnog te saneren.

Dit Plan van Aanpak is een nadere uitwerking van het door DHV BV opgestelde Raamsaneringsplan Industrieweg-Fabrieksweg te Hoogeveen (kenmerk S1795-01-001, d.d. februari 2002). Op het raamsaneringsplan is door het bevoegd gezag (provincie Drenthe) een beschikking afgegeven (kenmerk Bo/A8/2004001176, d.d. 20 april 2004).

DOELSTELLING EN WERKWIJZE

Het plan van aanpak heeft als doel, binnen het kader van een aantal nader te specificeren uitgangspunten en randvoorwaarden, de noodzakelijke maatregelen te beschrijven voor de sanering van de licht tot sterk met zware metalen en minerale olie verontreinigde grond.

KWALITEIT

WSP Nederland B.V. is door Kiwa Nederland B.V. gecertificeerd voor de ISO 9001, ISO 14001 en VCA** en in het kader van de Regeling Kwalibo voor de BRL SIKB 1000, 2000 en 6000. Verder is WSP Nederland B.V. gecertificeerd voor het asbestcertificatieschema en de CO2-prestatieladder trede 5. De certificaten van alle vestigingen van WSP Nederland B.V. staan geregistreerd op onze hoofdvestiging te Breda.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 BESCHRIJVING VAN DE LOCATIE

In onderstaand overzicht zijn de algemene gegevens van de locatie opgenomen:

Adres saneringslocatie	Fabrieksweg 3 te Hoogeveen		
Coördinaten (volgens Rijksdriehoeksmeting)	X: 229.272	Y: 527.284	
Kadastrale gegevens	Gemeente Hoogeveen, sectie O, nummer 9183		
Oppervlakte kadastraal perceel	6.519 m ²		
Gebruik / bestemming	Bedrijfsterrein		
Bodemkwaliteitskaart	Nota bodembeheer 2019, RUD Drenthe, 17 juni 2019		
– Bodemfunctiekaart	Industrie		
– Toepassingskaart	Bovengrond: Wonen	Ondergrond: Achtergrondwaarde	
– Ontgravingskaart	Bovengrond: Wonen	Ondergrond: Achtergrondwaarde	

De topografische en kadastrale kaart en kadastraal uittreksel zijn opgenomen in bijlage 1.

De locatie was sinds 1926 tot de brand in 2003 in gebruik bij de NV Rubber Industrie en Handelonderneming. In de periode van 1937 t/m 1954 was Den Besten op de locatie gevestigd. De activiteiten van beide bedrijven bestonden uit het produceren van materialen van rubber. In 1954 zijn de bedrijfsactiviteiten overgenomen door Ruma. In het productieproces van Ruma werd gebruik gemaakt van trichlooretheen (Tri). In 1969 heeft in het productieproces een ombouw van stookolie naar gas plaatsgevonden. De opslag van de stookolie vond plaats in en nabij het ketelhuis. Voorheen was de technische dienst in het ketelhuis gevestigd. De opslag van vaten met o.a. trichlooretheen en olieproducten heeft in de jaren '80 plaatsgevonden op het naastgelegen terrein van Ardagh. Begin jaren '90 vond de opslag van vaten plaats aan de buitenzijde van de pershal. Tot voor de brand in 2003 vond de vatenopslag plaats ten zuidwesten van de productieruimte. In het noordoostelijke deel van de productieruimte is een spuitafdeling aanwezig geweest. Na de brand is de productieruimte gesloopt en vinden er geen activiteiten meer plaats.

De bovengrondse opstallen zijn na de brand in 2003 gesloopt en het terrein ligt sindsdien braak.

Een overzichtstekening van de locatie is weergegeven in bijlage 2.

2.2 VOORGAAND BODEMONDERZOEK EN VERONTREINIGINGSSITUATIE

Op de locatie zijn in de loop der jaren de volgende onderzoeken en saneringen uitgevoerd:

1. Nader bodemonderzoek Fabrieksweg 3 te Hoogeveen, Oranjewoud, 1994.
2. Nader bodemonderzoek aanvullend grondwateronderzoek, DHV, dossier Q0289-01-003, d.d. mei 2000.
3. Nader bodemonderzoek fase 3, DHV, dossier R1130-01-001, d.d. juli 2001.
4. Raamsaneringsplan Industrierrein Fabrieksweg te Hoogeveen, DHV, dossier S17950-01-001, d.d. februari 2002.
5. Actualiserend bodemonderzoek Fabrieksweg 3 te Hoogeveen, TAUW BV, nummer 4305275, d.d. oktober 2003.
6. Aanvullend bodemonderzoek Fabrieksweg 3 te Hoogeveen, brief met bijlagen, TAUW BV, nummer 4311094, d.d. november 2003.
7. Actualisatie grondwateronderzoek, CSO-Milfac, kenmerk 13F206.B01, d.d. 24 januari 2014.
8. Plan van aanpak bodemsanering Fabrieksweg 3 te Hoogeveen, CSO-Milfac, kenmerk 13F206, d.d. 3 februari 2014.
9. Evaluatie bodemsanering Fabrieksweg 3 te Hoogeveen, LievenseCSO, documentcode 16F051.R01, d.d. 4 april 2017.

Voor het terrein zijn de volgende verdachte deellocaties gehanteerd tijdens de diverse bodemonderzoeken en saneringen:

- A. voormalige vatenopslag aan de noordzijde van het terrein;
- B. voormalige spuitafdeling;
- C. gedempte sloot aan de westzijde van het terrein;
- D. voormalige vatenopslag midden op het terrein;
- E. technische dienst (voormalige stookolieopslag);
- F. brandhaard.

Deellocaties A, B en C

Op de deellocaties A, B en C is vastgesteld dat in de grond sprake is van het voorkomen van licht tot matig verhoogde gehalten en in het grondwater is maximaal sprake van licht verhoogde concentraties.

Op de deellocaties A, B en C voldoet de kwaliteit van de grond minimaal aan de bodemkwaliteitsklasse 'Industrie'. Derhalve zijn op deze drie deellocaties geen sanerende maatregelen noodzakelijk en/of uitgevoerd bij de huidige bestemming (bedrijfsterrein).

Deellocaties D en E

Ter hoogte van de deellocaties D en E is de verontreiniging met minerale olie in de grond in 2016 gesaneerd [4, 8]. In het grondwater waren maximaal licht verhoogde concentraties gemeten die reeds aan de gestelde terugsaneerwaarde voldeden. In de bemonsterde putbodems en putwanden van de beide ontgravingen zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie achtergebleven. De ontgraving is aangevuld met grond die voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'Altijd toepasbaar'. In de na afloop geplaatste controlepeilbuizen zijn maximaal licht verhoogde concentraties xylenen en naftaleen gemeten [9]. Op basis van de resultaten werd geconcludeerd dat de sanering voldoet aan de saneringsdoelstelling.

De beide gronddepots die destijds aanwezig waren (weergegeven op de situatietekening in bijlage 2) zijn tijdens de sanering in 2016 verwijderd; depot 1 was indicatief bepaald als Niet Toepasbare grond en is afgevoerd en depot 2 voldeed indicatief bepaald aan de achtergrondwaarden en is hergebruikt op de locatie.

Tijdens de grondsanering is tevens het puin afkomstig van de vloeren en fundering van de voormalige opstallen afgevoerd naar een puinbreker.

Deellocatie F

De bovengrond tot 1,0 m -mv is sterk verontreinigd met koper, matig verontreinigd met minerale olie en zink en licht verontreinigd met lood en kwik. Uitgaande van een oppervlakte van circa 110 m² is de omvang geraamd op 110 m³. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.

In bijlage 2 is een situatieschets opgenomen met de ligging van de genoemde deellocaties en de verontreinigingscontour van deellocatie F (interventiewaardecontour).

Voor de sanering van de verontreinigingen in grond en/of grondwater zoals aangetroffen op de onderzochte deellocaties is in 2002 een raamsaneringsplan opgesteld [4]. In het raamsaneringsplan is de bodemkwaliteitsklasse 'industrie' aangehouden als terugsaneerwaarde (grond) en voor de verontreinigingen in het grondwater is de tussenwaarde aangehouden als terugsaneerwaarde. Op het raamsaneringsplan is door het bevoegd gezag (provincie Drenthe) een beschikking ernst, urgentie, tijdstipbepaling en instemming saneringsplan afgegeven (kenmerk Bo/A8/2004001176, d.d. 20 april 2004). In deze beschikking is opgenomen dat de aanpak van de sanering van de bodemverontreiniging uiterlijk vier jaar na het van kracht worden van de beschikking moet zijn gestart.

Voor de sanering van de verontreinigingen op de deellocaties D en E is in 2014 een plan van aanpak opgesteld [8] ter nadere uitwerking van het opgestelde Raamsaneringsplan uit 2002. Met dit plan van aanpak is door het bevoegd gezag ingestemd (kenmerk 23/RUD/2014003390, d.d. 5 juni 2014). In deze instemming is opgenomen dat voor de sanering van deellocatie F een nieuw plan van aanpak dient te worden opgesteld dat ter instemming aan het bevoegd gezag dient te worden overlegd (deze instemming is opgenomen in bijlage 4).

Met onderhavig Plan van Aanpak wordt invulling gegeven aan de gestelde voorwaarde van de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe om de sanering van deellocatie F mogelijk te maken.

3 PLAN VAN AANPAK

3.1 UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

Bij het opstellen van het plan van aanpak zijn de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden gehanteerd:

Opzet

De grondverontreiniging met licht tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen en minerale olie is aangetroffen over een oppervlakte van circa 110 m² vanaf maaiveld tot circa 1 m -mv. In totaal is daarmee sprake van circa 110 m³ te ontgraven verontreinigde grond (zie situatietekening in bijlage 2). De verontreinigde grond wordt gesaneerd door middel van open ontgraving.

Gezien de gemeten grondwaterstand tijdens de voorgaande onderzoeken (circa 1,5 à 2,0 m -mv) en een ontgravingsdiepte van rond de 1 m -mv is geen bemaling noodzakelijk voor de grondsanering op deellocatie F.

Terugsaneerwaarden

De doelstelling van de grondsanering is gebaseerd op het raamsaneringsplan uit 2002 en analoog aan het plan van aanpak uit 2014 en betreft het verwijderen van de verontreinigingen in de grond, waarbij de bodemkwaliteitsklasse 'industrie' wordt aangehouden als terugsaneerwaarde.

Milieukundig

- terreininrichting en werkwijze tijdens de werkzaamheden vinden op dusdanige wijze plaats dat verontreiniging of verdere verontreiniging op de locatie, als gevolg van de werkzaamheden, wordt voorkomen;
- de graafwerkzaamheden worden door een aannemer, die erkend is conform de SIKB BRL 7000 (protocol 7001), uitgevoerd;
- de graafwerkzaamheden worden uitgevoerd onder milieukundige begeleiding. De milieukundige processturing en de milieukundige verificatie worden conform de SIKB BRL 6000 (protocol 6001) uitgevoerd door een daarvoor erkend bedrijf.

Gebruik locatie

De locatie is en blijft bedrijfsterrein.

Veiligheid

De sanering moet zodanig worden uitgevoerd, dat voldaan wordt aan van toepassing zijnde veiligheidsvoorschriften (CROW 400 'Werken in en met verontreinigde bodem', uitgave 2017). In het kader van het Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandigheden dient door de aannemer een Veiligheid- en Gezondheidsplan te worden opgesteld.

Verwerking vrijkomende grond en materialen

De vrijkomende grond en materialen dienen op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze te worden verwerkt. Hergebruik gaat daarbij voor reiniging.

Zettingen en schade

De werkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd, dat schade aan te handhaven boven- en ondergrondse infrastructuur wordt voorkomen.

Technisch

- voorafgaand aan de graafwerkzaamheden wordt een KLIC-melding gedaan;
- de ontgraving wordt aangevuld met "schone" grond met een bewijs van herkomst en analysecertificaat, dat verdicht wordt aangebracht.

3.2 JURIDISCHE ASPECTEN

De verontreiniging bevindt zich op het kadastrale perceel gemeente Hoogeveen, sectie O, nummer 9183 welke in eigendom is bij Oosterhof Holman Milieutechniek B.V. In bijlage 1 zijn de kadastrale kaart en de eigendomsgegevens opgenomen.

3.3 KABELS EN LEIDINGEN

Door de aannemer wordt voor aanvang van de werkzaamheden een KLIC-melding verricht. Indien er nog werkende leidingen en/of kabels aanwezig zijn: vaststellen precieze ligging van deze, in of in de directe nabijheid van de geplande ontgravingen, aanwezige kabels en/of leidingen en eventueel het treffen van beschermende maatregelen.

3.4 VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN

Dit plan van aanpak zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de RUD Drenthe. Na instemming met het plan van aanpak kan de sanering, na de startmelding (5 werkdagen van tevoren), aanvangen.

3.5 GRONDSANERING

De grondverontreiniging met zware metalen en minerale olie ter hoogte van deellocatie F wordt door middel van open ontgraving, op basis van de voorgaande onderzoeken en op aanwijzing van de milieukundige begeleider, ontgraven tot een diepte van circa 1 m -mv. Eventueel nog aanwezige betonverhardingen ter hoogte van deze deellocatie zullen worden verwijderd. De ontgraving, licht tot sterk verontreinigde grond wordt, eventueel na tijdelijke opslag op locatie, van de locatie afgevoerd naar een gecertificeerde reiniger of een vergund verwerker. In bijlage 3 is de geplande ontgraving weergegeven.

Na afloop van de grondsanering wordt gecontroleerd of de verontreiniging in de grond voldoende is gesaneerd. Als dit niet het geval is, wordt de nog verontreinigde grond onder milieukundige begeleiding verder ontgraven tot de gehalten beneden de terugsaneerwaarde liggen.

De eventueel vrijkomende "schone" taludgrond wordt tijdelijk in depot gezet en bemonsterd. Het depot wordt bemonsterd door middel van 1 x 20 grepen en het samenstellen van één mengmonster in het veld. Het mengmonster wordt onderzocht op het metalenpakket, minerale olie en de percentages organische stof en lutum. Indien de grond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'industrie' (terugsaneerwaarde), wordt de grond hergebruikt in de ontgraving. Als sprake is van Niet Toepasbare grond of een overschrijding van de interventiewaarde, dan wordt de taludgrond van de locatie afgevoerd naar een gecertificeerde reiniger of een vergund verwerker.

Controlemonsters grondsanering

Na het ontgraven van de verontreinigde grond worden de putwanden en -bodem bemonsterd. Dit ter bepaling of de verontreiniging met zware metalen en minerale olie voldoende is ontgraven. Het aantal monsters wordt bepaald op basis van de omvang van de ontgraving en de aard van de verontreiniging.

Het nemen van controlemonsters door de milieukundig begeleider wordt uitgevoerd conform de SIKB BRL 6000 (protocol 6001). Samenvattend impliceert dit voor een niet-mobiele verontreiniging (zware metalen) en voor een mobiele niet-vluchtige verontreiniging (minerale olie) de volgende bemonsteringsdichtheid:

Controle van de putbodem

- 1 mengmonster per 100 m² ontgravingsvlak;
- minimaal 10 gutssteken per mengmonster;
- steekdiepte 0,1 - 0,3 meter achter ontgravingsvlak;
- bemonstering per te onderscheiden bodemtextuur.

Controle van putwanden

- 1 mengmonster per 50 m² met een maximale verticale laagdikte van 1,0 meter;
- minimaal 10 gutssteken per mengmonster;
- separate bemonstering boven en onder de gemiddeld hoogste grondwaterstand;
- steekdiepte 0,1 - 0,3 meter achter ontgravingsvlak;
- bemonstering per te onderscheiden bodemtextuur.

De genomen controlemonsters worden geanalyseerd op het metalenpakket, minerale olie en de percentages lutum en organische stof.

Aansluitend wordt getoetst of de sanering voldoet aan de gestelde terugsaneerwaarde. Mocht de terugsaneerwaarde worden overschreden, zal de ontgraving, indien technisch mogelijk, verder worden doorgezet totdat de waarden beneden de terugsaneerwaarde liggen.

Aanvulling

Na afronding van de sanering wordt de ontgraving aangevuld met de ontgraven taludgrond die tijdelijk in depot op locatie is geplaatst (indien geschikt) en met gecertificeerd schone grond van elders. De ontgraving wordt in lagen van 0,5 meter aangevuld en verdicht.

Afvoer en verwerking

Als grond van de locatie wordt afgevoerd, is het noodzakelijk om deze grond te onderzoeken op de aanwezigheid van PFAS (vanaf 8 juli 2019 is middels een kamerbrief het handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie van kracht (kenmerk IENW/BSK-2019/131399)). Hiermee is PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen) een aanvulling geworden van de analyse op het standaardpakket geldend voor het Besluit bodemkwaliteit.

Bij de eerdere bodemonderzoeken zijn geen analyses op PFAS uitgevoerd. Aangezien er grond zal worden afgevoerd, zal de af te voeren grond moeten worden onderzocht op de aanwezigheid van PFAS. De ontgraven, verontreinigde grond wordt door middel van 1 x 20 grepen onderzocht. Het in het veld samengestelde mengmonster wordt geanalyseerd op PFAS en op het percentage organische stof.

3.6 VEILIGHEID

De risicoklassen voor de gezondheid en veiligheid zijn voor dit werk eveneens berekend overeenkomstig de CROW 400 'Werken in en met verontreinigde bodem' december 2017. Uit deze toetsing blijkt dat er bij graafwerkzaamheden op basis van het matig verhoogde gehalte aan minerale olie in de grond, de veiligheidsklasse oranje vluchtig van toepassing is. De definitieve veiligheidsklasse dient door een veiligheidskundige te worden vastgesteld.

Voorafgaand aan de graafwerkzaamheden dient de aannemer volgens het Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandigheden een Veiligheid- en Gezondheidsplan op te stellen.

3.7 MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING

De werkzaamheden worden uitgevoerd onder milieukundige begeleiding (zowel milieukundige processturing als milieukundige verificatie). Deze milieukundige begeleiding zal conform de SIKB BRL 6000 (protocol 6001) worden uitgevoerd. Tot de taken en verantwoordelijkheden van de milieukundige begeleiding worden gerekend:

- toezicht bij de werkzaamheden;
- het maken van onderscheid tussen de verschillende categorieën verontreinigd materiaal;
- het adviseren omtrent en eventueel in overleg bijstellen van de werkwijze tijdens de sanering;
- het nemen en laten analyseren van monsters ter controle van het saneringsresultaat;
- het onderhouden van contacten met bij het werk betrokken personen en instanties;
- het controleren of de werkzaamheden binnen de voorwaarden van de voor het werk verleende vergunningen worden uitgevoerd;
- het bijhouden van een transportadministratie betreffende het afvoeren van verontreinigde grond;
- het bijhouden van een milieukundig logboek;
- de milieukundig begeleider rapporteert aan de directie en/of dagelijks toezichthouder op het werk.

Opgemerkt dient te worden dat voor de organisatie van de uitvoering en de veiligheid op het werk de aannemer verantwoordelijk blijft.

Nadat de sanering is afgerond zal een evaluatierapport, conform de SIKB BRL 6000 (protocol 6001), worden opgesteld waarin de volgende zaken aan de orde komen:

- een beschrijving van de daadwerkelijk uitgevoerde saneringswerkzaamheden;
- de afgevoerde hoeveelheid grond en de bestemming van deze grond;
- de resultaten van de verrichte metingen en analyses;
- eventuele milieu- en veiligheidsincidenten;
- een beschrijving van de ontstane situatie na voltooiing van de sanering;
- een beschrijving van de eventuele restverontreiniging;
- een beschrijving van de eventueel aanwezige risico's voor de volksgezondheid en het milieu met de hieruit voortvloeiende toekomstige gebruiksbeperkingen.

Het evaluatierapport wordt ter beoordeling naar de RUD Drenthe verstuurd (indien alle benodigde gegevens van de aannemer (zoals weegbonnen van de grondafvoer) zijn verkregen).



OVERZICHT BIJLAGEN

Bijlage 1

- Topografische en kadastrale situatie

Bijlage 2

- situatietekening saneringslocatie

Bijlage 3

- Ontgravingstekening

Bijlage 4

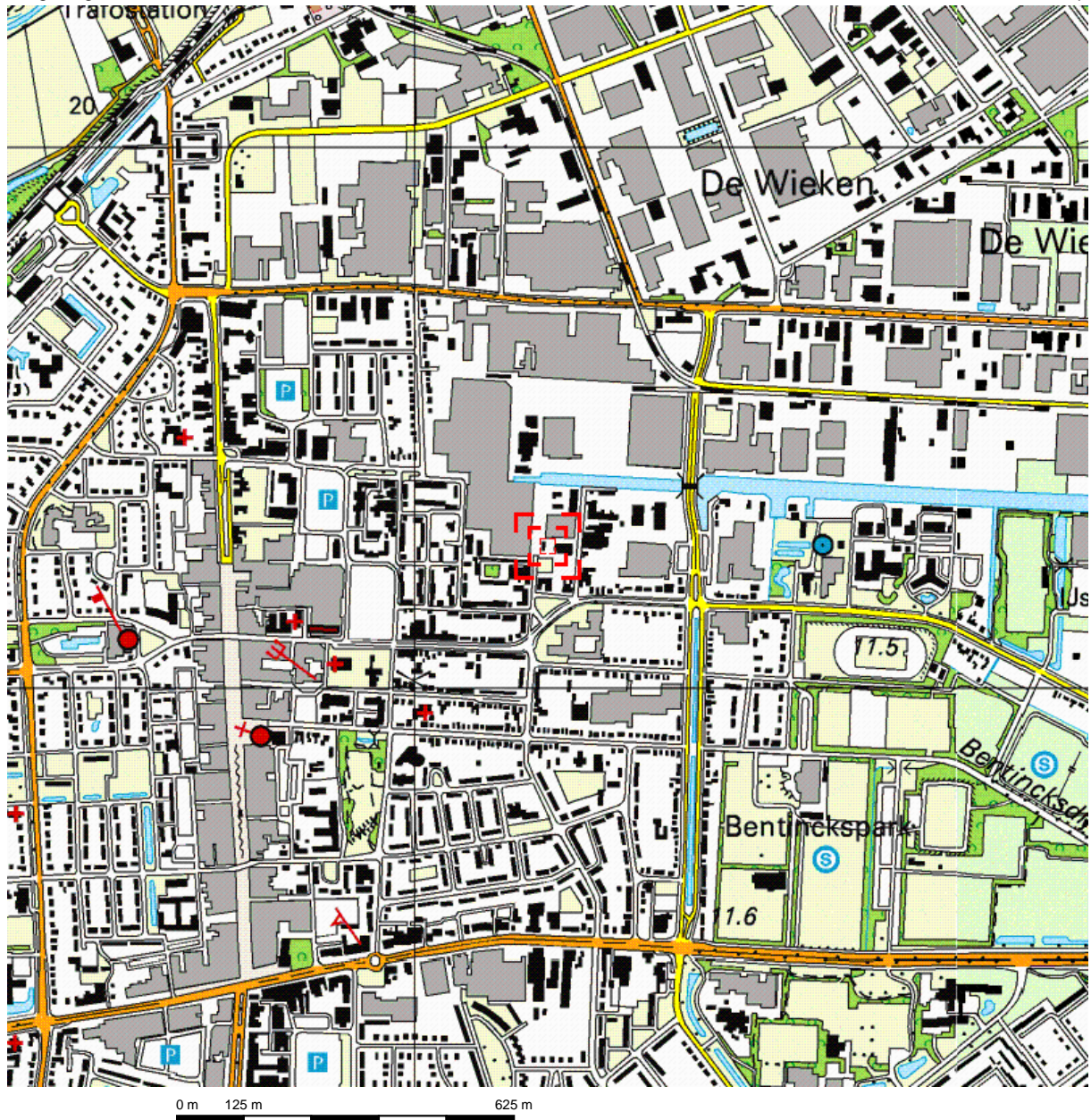
- Instemming Plan van Aanpak (juni 2014)

BIJLAGE

1

TOPOGRAFISCHE EN
KADASTRALE SITUATIE





Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500


Hier bevindt zich Kadastraal object HOOGEVEEN O 7106
Fabrieksweg 3, 7902 NL HOOGEVEEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoorig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogeveen</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 9183</p>	<p>Schaal 1: 1000</p>	
---	---	-----------------------	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 mei 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Hoogeveen O 9183](#)

Kadastrale objectidentificatie : 055280918370000

Kadastrale grootte 6.519 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 229272 - 527284

Ontstaan uit [Hoogeveen O 7106](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)
Basisregistratie Kadaster

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Drenthe](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75679/174](#)

Ingeschreven op 26-06-2019 om 09:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit
(vestiging)

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming
Basisregistratie Kadaster

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Drenthe](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75679/169](#)

Ingeschreven op 25-06-2019 om 09:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit
(vestiging)

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)
Basisregistratie Kadaster

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Drenthe](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 55495/124](#)

Ingeschreven op 30-09-2008 om 09:26

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 7980/90 Assen](#)

Ingeschreven op 25-08-2004 om 09:00

Naam gerechtigde [Oosterhof Holman Milieutechniek Bv](#)

Adres Kievitsweg 13

9843 HA GRIJPSKERK



BETREFT

Hoogeveen O 9183

UW REFERENTIE

SOL017123

GELEVERD OP

18-05-2021 - 15:34

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11098725253

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

18-05-2021 - 13:33

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

18-05-2021 - 13:33

BLAD

2 van 2

Postadres Postbus 6
9843 ZG GRIJPSKERK

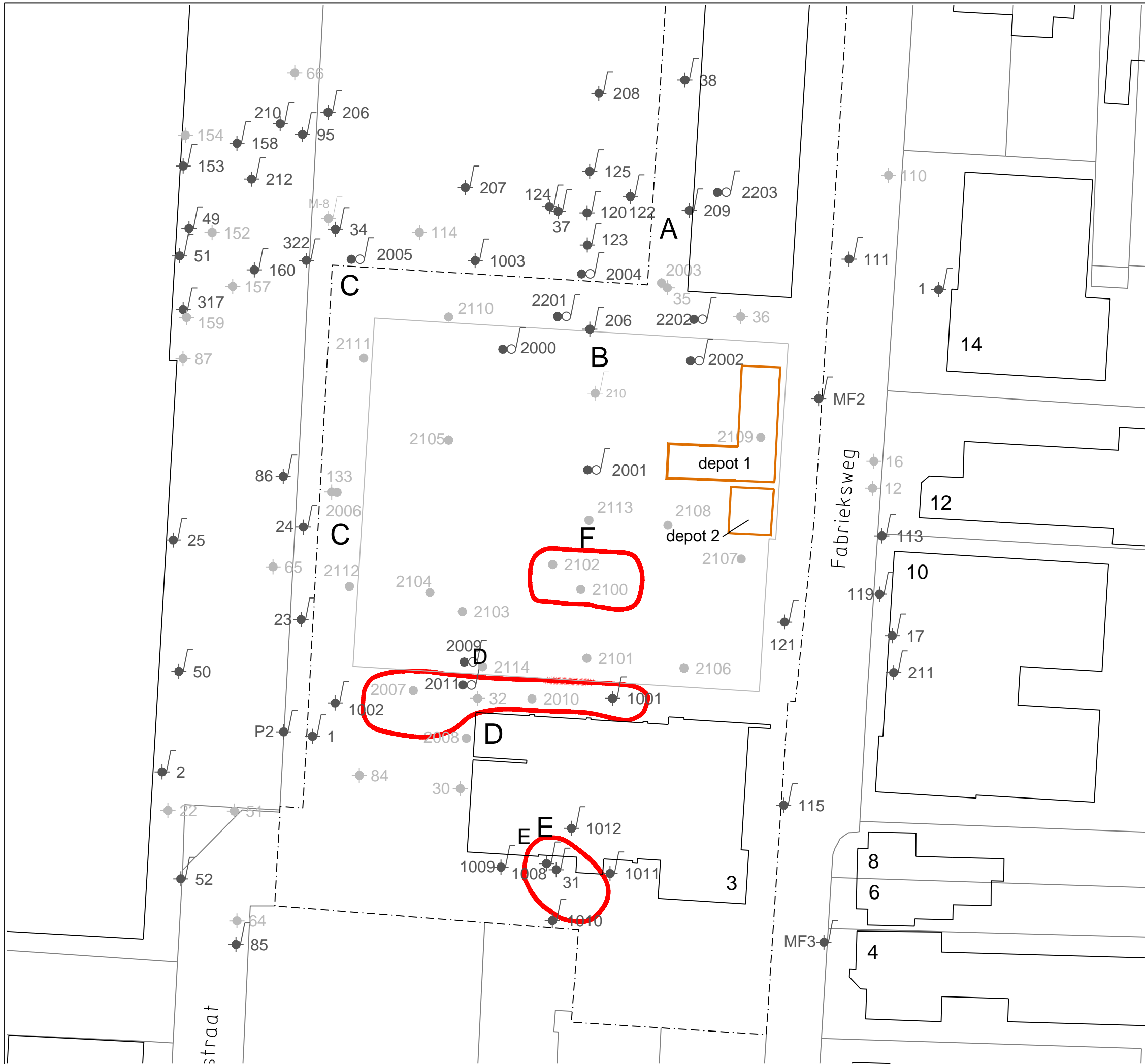
Statutaire zetel GRIJPSKERK

BIJLAGE

2

SITUATIETEKENING
SANERINGSLOCATIE





- LEGENDA**
- Boorpunt/peilbuis voorgaand onderzoek
 - A** Voormalige vatenopslag noordzijde
 - B** Voormalige spuitenopslag
 - C** Gedempte sloot
 - D** Voormalige vatenopslag middenterrein
 - E** Technische dienst (vml. stookolie-opslag)
 - F** Brandhaard
 - Depots
 - Interventiewaardecontour

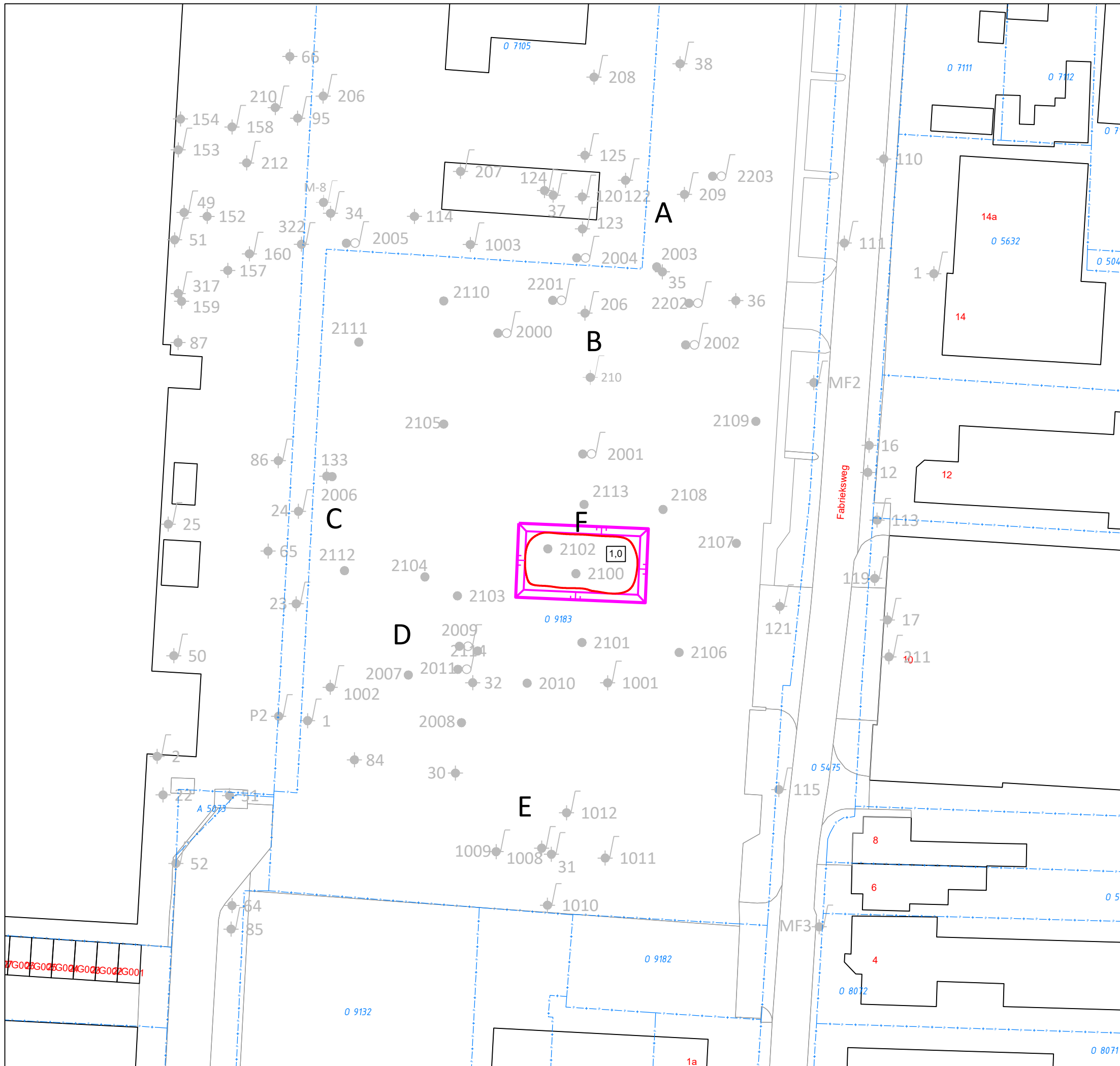
Opdrachtgever Oosterhof Holman Milieutechniek B.V.	Kaartbijlage 2
Project nummer 16F051	2
Locatie Fabrieksweg 3 te Hoogeveen	
Titel Verontreinigingssituatie grond	
Subtitel -	
Tekenaar A.J. Engeltjes-Vlam	
Veldwerker -	
Datum veldwerk -	LieveenseCSO Milieu B.V. Kantoor Leeuwarden Postbus 422, 8901 BE Leeuwarden www.LieveenseCSO.com Info@LieveenseCSO.com Tel: +31 88 910 2000
Datum 21-07-2016	
Schaal 1:500	
Formaat A3	

BIJLAGE

3

ONTGRAVINGSTEKENING





- LEGENDA**
- Boorpunt/peilbuis voorgaand onderzoek
 - A Voormalige vatenopslag noordzijde
 - B Voormalige spuitenopslag
 - C Gedempte sloot
 - D Voormalige vatenopslag middenterrein
 - E Technische dienst (vml. stookolie-opslag)
 - F Brandhaard
 - Interventiewaardecontour
 - Ontgravingscontour
 - Ontgravingsdiepte in m-mv
 - Talud
 - Kadastrale grens
 - Kadastraal nummer

Opdrachtgever:
Oosterhof Holman Milieutechniek B.V.

Titel:
Ontgravingstekening

Locatie:
 -

Adres:
Fabrieksweg 3 te Heerenveen

Projectnummer: SOL017123	Tekenaar: E.P. van Hunnik	
Documentnaam: SOL017123.dwg	Gezien door: J.C. Pleumeekers	
Bijlage: 3	Datum: 27 mei 2021	

Formaat: A3
 Schaal: 1:1.000

Orionweg 28
8938 AH
Leeuwarden
+3188 910 2000
www.wsp.com

0 10 20 30 40 50m

BIJLAGE

4

INSTEMMING PLAN VAN
AANPAK (JUNI 2014)

Aan:

Oosterhof Holman Milieutechniek BV
t.a.v. de heer H. de Vries
Postbus 6
9843 HA GRIJPSKERK



Assen, 5 juni 2014

Ons kenmerk 23/RUD/2014003390

Behandeld door mevrouw M.A. Schut (0592) 754435

Onderwerp: Instemming plan van aanpak bodemsanering locatie Fabrieksweg 3 te Hoogeveen

Geachte heer De Vries,

Op 7 februari 2014 ontvingen wij via e-mail van CSO Milfac te Leeuwarden, namens u, het rapport Plan van aanpak bodemsanering Fabrieksweg 3 (Ruma) te Hoogeveen met rapportnummer 13F206.R01 en versiedatum 6 februari 2014. Dit rapport vervangt het eerdere plan van aanpak met rapportnummer 13F206.R01 en versiedatum 27 september 2013.

Bovengenoemd plan is een nadere uitwerking van het door DHV opgestelde raamsaneringsplan Industrieweg-Fabrieksweg te Hoogeveen met nummer NN-BO20020356 en datum 21 februari 2002. Op 20 april 2004 hebben wij een beschikking ernst, urgentie, tijdstipbepaling en instemming saneringsplan afgegeven met kenmerk Bo/A8/2004001176. In deze beschikking is opgenomen dat de aanpak van de sanering van de bodemverontreiniging op onder meer uw perceel uiterlijk vier jaar na het van kracht worden van de beschikking moet zijn gestart. Met het nu ingediende plan van aanpak geeft u gehoor aan deze verplichting.

Plan van aanpak bodemsanering locatie Fabrieksweg 3 te Hoogeveen

Op de locatie Fabrieksweg 3 te Hoogeveen is een aantal deellocaties gedefinieerd:

- A. voormalige vatenopslag aan de noordzijde van het terrein
- B. voormalige spuitafdeling
- C. gedempte sloot aan de westzijde van het terrein
- D. voormalige vatenopslag midden op het terrein
- E. technische dienst (voormalige stookolie-opslag)
- F. brandhaard



Het plan van aanpak richt zich op de bodemsanering ter plaatse van de deellocaties D en E. De verontreinigde grond zal hier worden verwijderd voor zover dit civieltechnisch mogelijk is. De saneringsdoelstelling voor grond is de bodemfunctieklasse "industrie" voor de parameter minerale olie. Na de grondsanering wordt de grondwaterkwaliteit geactualiseerd. Hiertoe worden drie peilbuizen geplaatst. Het grondwater wordt geanalyseerd op minerale olie en BTEXN. Concentraties van deze parameters dienen zich onder de tussenwaarden te bevinden. Afhankelijk van de resultaten wordt zo nodig een aanvullende grondwatersanering opgestart.

Op de locaties zijn nog twee depots aanwezig. Zoals in het plan van aanpak staat verwoord wordt depot 1 afgevoerd naar een erkend verwerker en is depot 2 geschikt voor hergebruik.

Ten aanzien van deellocatie F is op dit moment geen saneringsnoodzaak. De met metalen en minerale olie verontreinigde grond is afgedekt met de voormalige betonnen vloer. Deze vloer dient in stand te worden gehouden. Wordt deze echter verwijderd, dan zal alsnog de bodemverontreiniging moeten worden gesaneerd. Hiertoe dient dan wederom een plan van aanpak te worden overlegd aan het bevoegd gezag. Voor de deellocaties A tot en met C zijn onder het huidige gebruik geen sanerende maatregelen van de grond noodzakelijk.

Conclusie

Wij stemmen in met het ingediende plan van aanpak en de voorgestelde werkzaamheden.

Aan deze instemming geven wij de volgende aanwijzingen:

- de saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig dit plan;
- de saneringswerkzaamheden dienen 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering bij ons te worden gemeld: per e-mail: post@drenthe.nl, of via het formulier melding start sanering (www.provincie.drenthe.nl/e-loket/).

Een afschrift van deze brief zenden wij aan de gemeente Hoogeveen en aan CSO-Milfac te Leeuwarden.

Indien u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen hebt, dan kunt u contact opnemen met mevrouw M.A. Schut, adviseur bodem van de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe, bereikbaar op telefoonnummer (0592) 754435 of via e-mail m.schut@ruddrenthe.nl.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, 6 weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij gedeputeerde staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,
namens dezen,

L.O.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Holsappel', written over a horizontal line.

M. Holsappel,
teamleider RUD Drenthe

ms/coll.

Afschrift aan:

- CSO-Milfac, Orionweg 28, 8938 AH Leeuwarden
- de gemeente Hogeveen, Postbus 20000, 7900 PA Hogeveen

