

ONTWERPBESCHIKKING HERBEOORDELING

DR-code	DR010600113
Aanvrager	provincie Drenthe
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Zandwinning Ubbena, gemeente Assen, ontwerpbeschikking ernstig, geen spoedige sanering noodzakelijk
Datum	10 januari 2022
Verzenddatum	10 januari 2022
Kenmerk	Z2021-009913
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour van het grondwater
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer C. Fossen (0592) 754568

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 4 november 2021 een rapport van een nader onderzoek als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe namens de provincie Drenthe voor de locatie Zandwinning Ubbena aan de Stroetenweg te Ubbena gemeente Assen.

Bij dit rapport is het aanvraagformulier gevoegd. De stukken worden opgesomd onder punt 3.1.

Op 14 november 2000 hebben wij een besluit genomen inhoudende dat op de locatie Zandwinning Ubbena te Ubbena sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met de metalen cadmium, nikkel en zink, waarvan sanering urgent is en dat met sanering dient te worden begonnen voor 2015.

In opdracht van de eigenaar heeft TNO in 2001 onderzoek gedaan naar de herkomst van de verontreiniging. Uit dat onderzoek is gebleken dat de hoge concentraties aan deze metalen zeer waarschijnlijk samenhangen met ijzersulfides die van nature aanwezig zijn in de bodem en stikstof dat uitspoelt uit de omliggende landbouwbodem. Bij de winning wordt het zand vanuit zuurstofloze omstandigheden aan de lucht blootgesteld, treedt oxidatie op, verzuurt de grond en komen de metalen die van nature aan de bodemdeeltjes gebonden zijn vrij in het milieu.

De Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe heeft namens provincie Drenthe in 2020 een actualisatieonderzoek laten uitvoeren. Uit dat onderzoek is gebleken dat geen onbeheersbare verspreiding van de verontreiniging met het grondwater optreedt. Om die reden wijzigen wij op onderdelen ons eerdere besluit van 14 november 2000.

2. Besluit

De ons verstrekte gegevens hebben wij op volledigheid en op juistheid beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende.

2.1. Ernstig geen spoed

2.1.1. Ons besluit d.d. 14 november 2000, kenmerk Bo/A16/2000009358 waarin de ernst en urgentie van het geval van bodemverontreiniging op de locatie Zandwinning Ubbena te Ubbena is vastgesteld wordt voor wat betreft 'urgentie' (onderdelen II en III) gewijzigd:

I De vaststelling dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29, eerste lid van de Wbb blijft ongewijzigd van kracht.

II Op basis van artikel 37 van de Wbb stellen wij vast dat geen spoedige sanering van dit geval noodzakelijk is.

III De tijdstipbepaling voor de aanvang van de sanering (2015) komt hiermee te vervallen.

2.1.2. Op basis van artikel 37 van de Wbb dient een wijziging van het gebruik van de bodem van het perceel aan ons te worden gemeld. Binnen twee weken zullen wij daarop schriftelijk reageren.

Dit kan:

- a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
- b. per e-mail: post@drenthe.nl

2.2. Gebruiksbeperkingen

Binnen de interventiewaardecontour grondwater (zie bijlage) is het niet toegestaan om zonder voorafgaande toestemming van ons (zie adres onder 2.1.2) handelingen te verrichten waardoor de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst, zoals ontgronden en het onttrekken van grondwater.

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

3.1. Verontreinigingsbeeld

3.1.1. Het volgende rapport liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Actualisatieonderzoek grondwaterkwaliteit en bepaling spoedeisendheid zandwinlocatie te Ubbena d.d. 16 juni 2021, kenmerk D10006457.38 van adviesbureau Arcadis.

3.1.2. Het onderzoek betreft een actualisatie van het in 2000 uitgevoerde aanvullend nader grondwateronderzoek.

3.1.3. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de kwaliteit van het ondiepe grondwater verbeterd is in de loop der jaren. Er is sprake van een dalende trend in de concentraties van verontreinigende stoffen. In het diepere grondwater lijkt sprake van een stijgende trend, maar dat is op grond van de beschikbare gegevens niet met zekerheid te stellen. Aan de noord-, oost- en westzijde van het gronddepot zijn de gemeten concentraties in het ondiepe en in het diepe grondwater wezenlijk lager dan tijdens het aanvullend nader grondwateronderzoek uit 2000 gemeten. De kwaliteit van het oppervlaktewater aan de zuidzijde van het gronddepot wordt niet merkbaar (meer) nadelig beïnvloed door de kwaliteit van het grondwater.

3.2. Beoordeling of er noodzaak is tot spoedige sanering

Met de wijziging van de Wet bodembescherming in 2006 is *urgent* vervangen door *spoed*. Volgens artikel 37 van de Wbb moeten wij bij ernstige gevallen vaststellen of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging zal leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier, dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Of sprake is van een spoedige sanering wordt beoordeeld op basis van:

- de Circulaire bodemsanering 2013 in werking getreden op 1 juli 2013;
- de risicobeoordeling zoals vastgelegd in het hiervoor genoemde rapport actualiserend grondwateronderzoek.

Uit het actualisatieonderzoek blijkt dat het gebruik van de bodem voor de mens of het ecosysteem niet wordt bedreigd. In de nabije omgeving bevinden zich geen bedreigde objecten. Evenmin is sprake van een onbeheersbare situatie. De jaarlijkse toename van het bodemvolume met sterk verontreinigd grondwater bedraagt hooguit 30 m³ per jaar en ligt daarmee ruimschoots onder het spoedcriterium van 1.000 m³ per jaar. Dit betekent dat voor dit geval van ernstige bodemverontreiniging geen spoedige sanering noodzakelijk is. Dit betekent eveneens dat wij geen tijdstip vaststellen waarvoor uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Assen in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt.

Voor de percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Aangezien de verontreiniging zich uitsluitend in het grondwater bevindt en geen betrekking heeft op het vaste deel van de bodem is het registreren van een publiekrechtelijke beperking niet aan de orde.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 28, 29 37 en 55 van de Wbb, de artikelen 2 en 15 van de WKPB en hoofdstuk 5 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de RUD, zie adres onder 2.1.5.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Trip Popken Bv, Wiltonstraat 6, 9403 AV Assen
- Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe, T.a.v. de heer J. Buist, Postbus 1017, 9400 BA Assen
- Provincie Drenthe, T.a.v. de heer H. Booij, Postbus 122, 9400 AC Assen
- Arcadis Nederland B.V., T.a.v. de heer C. Jansonius, Postbus 63, 9400 AB Assen
- het college van Burgemeester en Wethouders van Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, Vergunningverleners afdeling Schoon Water, Postbus 195, 9640 AD Veendam
- Aan de eigenaren van Zeijerstroeten 26, 9492 TD Ubbena
- Aan de eigenaar van Hoofdstraat 12, 9491 AE Zeijen
- Aan de eigenaar van Loop 13, 9491 BN Zeijen
- Aan de eigenaar van Herenstreek 47, 7885 AT Nieuw-Dordrecht
- Aan de eigenaar van Vorenkampsweg 4, 9488 TG Zeijerveld
- Aan de eigenaar van Postbus 7009, 6801 HA Arnhem

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,



A. Ayal
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Belanghebbenden kunnen tot en met 26 januari 2022 zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. Het besluit om deze beschikking te nemen wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad Asser Courant. Daar staat waar de stukken ter inzage liggen. In de kennisgeving staat waar de stukken ter inzage ligt.