



## **BIJLAGE I, WATERVERGUNNING (ALTERNATIEVE WATERBERGING)**

### **1. Besluit**

Op 25 februari 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor nieuwbouw van een bedrijfspand en de hierbij toename van verharding, en als compensatie, de inzet van alternatieve waterberging. Dit ter plaatse van Herenweg 436 in Noordwijkerhout in de gemeente Noordwijk. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-006374.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - Het aanleggen en hebben van een alternatieve waterberging (194,2 m<sup>3</sup>) zonder een afvoermogelijkheid, vanwege de benodigde compensatie, door toename van verharding (3.531 m<sup>2</sup>), ter plaatse van Herenweg 436 in Noordwijkerhout;

zoals weergegeven op de twee gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

1. Profieldoorsnede noordoostgevel/Delfweg met de ligging van de infiltratie-units onder de weg, nieuwbouw bedrijfspand – Herenweg 436 – 2211 VJ Noordwijkerhout, STOL architecten, 3223A00, d.d. 30 mei 2022 ontvangen 30 mei 2022;
2. Memo, tekeningen en berekeningen behorende bij de alternatieve waterberging en herinrichting van het terrein en de toename van het verharde oppervlakte, STOL Architecten, B.61, 3223, d.d. 30 mei 2022, ontvangen 30 mei 2022.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Rotberg Invest B.V., Bulb trade park 3, 2211 SW Noordwijkerhout.



## **2. Ondertekening**

Besloten te Leiden op 21 juni 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Vergunningverlening

## **3. Voorschriften**

### **Bijzondere voorschriften**

#### **Alternatieve waterberging/infiltratie-units**

1. Voordat of gelijktijdig, dat het verhard oppervlak wordt aangelegd, moet de alternatieve waterberging met een minimale inhoud van 194,2 m<sup>3</sup> gerealiseerd worden.
2. De wadi moet altijd zo worden onderhouden dat deze altijd minimaal de hoeveelheid kan bergen welke wordt genoemd in het eerst voorschrift.
3. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud en het functioneren van de wadi.



### **Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



#### 4. Grondslag en overwegingen

##### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

##### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- Het aanleggen en hebben van een alternatieve waterberging (194,2 m<sup>3</sup>) zonder een afvoermogelijkheid, vanwege de benodigde compensatie, door toename van verharding (3.531 m<sup>2</sup>), ter plaatse van Herenweg 436 in Noordwijkerhout;

Het aanleggen en hebben van een alternatieve waterberging om een toename van verharding te compenseren is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder s, van de *Keur Rijnland 2020*. De handeling is getoetst aan beleidsregel 27.4 *Alternatieve waterbergingen*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 uit deze beleidsregel.

##### Kaart 16

De locatie is niet gelegen in een *kaart 16* gebied (*Kaarten bij regels*). Een locatie wat valt onder *kaart 16*, is een gebied waar alternatieve waterbergingen met afvoer zijn toegestaan. Deze waterberging heeft geen afvoer (wel voldoende infiltratiecapaciteit) maar alleen een noodoverstort.



#### Locatie en berekening berging

Door de uitbreiding van een bedrijfspand, gelegen in de Hogeveensepolder, neemt de verharding toe met  $3.531 \text{ m}^2$ . De infiltratie-units (de alternatieve waterberging) ligt ook in de Hogeveensepolder waardoor het regenwater wordt verwerkt in het peilvak waar het valt.

De benodigde berging per vierkante meter is 55 mm. Dit geeft een benodigde waterberging van  $194,2 \text{ m}^2 \left( 3.531 \text{ m}^2 * \frac{55 \text{ mm}}{1000} \right)$ .

Het *Infiltratie- en Transport* (IT) stelsel, wat ligt tussen de verharding en de infiltratie-units is 136 m lang. De diameter van dit stelsel is 0,25 m. Dit geeft een berging van  $6,7 \text{ m}^3 (136 \text{ m} * \pi * [0,125 \text{ m}]^2)$ .

Er is dan nog  $187,5 \text{ m}^3 (194,2 \text{ m}^3 - 6,7 \text{ m}^3)$  berging benodigd in de infiltratie-units. Een infiltratie-unit kan  $0,285 \text{ m}^3$  water bergen. Dit betekent dat er  $658 \left( \frac{187,5 \text{ m}^3}{0,285 \text{ m}^3} \right)$  infiltratie-units nodig zijn. Er worden daarom ook 658 units geplaatst.

#### Bodem, grondwaterstand en toetsing

Het maaiveld ligt gemiddeld op NAP +0,6 m. De onderkant van de infiltratie-units komt te liggen op NAP -0,6 m. De grondwaterstand bevindt zich rond de NAP -0,9 m. De bodemopbouw bestaat tot circa NAP -3 m uit middelgrof zand met een doorlatendheid tussen de 7 en 30 meter per dag. Uit interne toetsing bij Rijnland blijkt dat de infiltratiecapaciteit van de bodem voldoende is om dit systeem hier toe te staan.

#### Motivatie

Alleen bij extreme buien ( $> 55 \text{ mm}$ ) zal er een overstort in werking treden waardoor er geen sprake is van vertraagde afvoer. Door de infiltratie-units, ontstaat er een klimaatadaptieve manier van waterberging (vasthouden, bergen in de bodem en langzame afgifte via het grondwater), wat hier doelmatiger is, dan geleidelijke afvoer via het oppervlaktewatersysteem of het graven van oppervlaktewater.

Hiermee wordt voldaan aan de artikel 3 van beleidsregel 27.4 *Alternatieve waterbergingen*.

#### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Arjan Zonneveld of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

### Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

### Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

### Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).



## BIJLAGE II, MELDING (TOENAME VAN VERHARDING)

### 1. Uw werk valt onder de algemene regel

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat een toename van verharding van 3.531 m<sup>2</sup> valt onder het hoofdstuk 11, onder algemene regel 11.3, artikel 2 en 3, zie blz. 75, [https://www.rijnland.net/documents/530/Uitvoeringsregels\\_2020.pdf](https://www.rijnland.net/documents/530/Uitvoeringsregels_2020.pdf). Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

### 2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net), onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

#### 11.3 Algemene regel

##### Artikel 1: Reikwijdte van de algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing op het aanleggen van 500 tot 5000 m<sup>2</sup> verharding, wanneer:

- a. deze verharding in een op kaart 15 weergegeven gebied ligt en de neerslag die hierop terecht komt niet volledig in de bodem infiltreert, of;
- b. deze verharding wordt aangelegd op onverharde grond in een gebied dat niet op kaart 15 is weergegeven.

##### Artikel 2: Compensatieverplichting

- a. Het aanbrengen van de verharding moet worden gecompenseerd door het graven van compenserend wateroppervlak ter grootte van 15% van het oppervlak van de toename aan verharding, en;
- b. dit compenserend wateroppervlak bestaat uit:
  1. nieuw gegraven oppervlaktewater, en/of;
  2. een afschrijving van een Berging Rekening Courant, en/of;
  3. aantoonbaar extra gegraven oppervlaktewater in de vijf jaar direct voorafgaand aan de melding conform artikel 6, dat niet is gegraven om te voldoen aan een andere compensatieverplichting.
- c. Indien nieuw oppervlaktewater wordt gegraven, zoals bedoeld in sub b onder 1, moet dit voorafgaand aan, of gelijktijdig met, het aanbrengen van de verharding worden gerealiseerd.
- d. De compensatie, zoals bedoeld in sub b onder 1, 2 en 3, moet plaatsvinden op de volgende locatie:
  1. wanneer de neerslag wordt afgevoerd naar een deel van het poldersysteem, vindt de compensatie plaats binnen het peilvak waarin de neerslag wordt gebracht, of;
  2. wanneer de neerslag wordt afgevoerd naar een deel van het boezemsysteem, vindt de compensatie plaats binnen 5 kilometer van de locatie waar de neerslag in het systeem wordt gebracht, of;
  3. wanneer verharding wordt aangelegd in een hoogwatervoorziening, vindt de compensatie plaats op peilvakpeil, binnen het peilvak waarin de hoogwatervoorziening zich bevindt.

##### Artikel 3: Alternatieve waterberging

In afwijking van artikel 2 hoeft geen compenserend wateroppervlak te worden gegraven voor zover er ten behoeve van de verharding een alternatieve waterberging wordt aangelegd, zoals bedoeld in regel 27 Alternatieve waterbergingen.

Blz. 75, *Uitvoeringsregel Keur 2020*

Kenmerk: 2022-006374