



BIJLAGE I, WATERVERGUNNING (DEMPEN OPPERVLAKTEWATER & BOUWEN/GRONDVERZET IN WATERKERING)

1. Besluit

Op 31 januari 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het project *De Westeinder* waarin 34 woningen worden gerealiseerd. Hieronder valt onder andere het bouwen van twee woonblokken (Blok A met een twee-onder-een-kap) en (Blok B met appartementen) in de kernzone van een waterkering, een toename van verharding en het dempen en graven van oppervlaktewater, ter hoogte van Westeinderweg 5 in Stompwijk in de gemeente Leidschendam-Voorburg. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-002429.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het permanent dempen van 108 m² overig oppervlaktewater ter hoogte van Westeinderweg 5 in Stompwijk;
 - b. Het bouwen van twee woonblokken (inclusief isolatie, fundering en heipalen) in de kernzone van een regionale waterkering ter hoogte van Westeinderweg 5 in Stompwijk.
 - c. Het uitvoeren van grondverzet, voor het ingraven van een deel van de kelder tot 2,5 meter minus maaiveld en het gedeeltelijk ophogen van het perceel tot 2,5 meter, in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering, ter hoogte van Westeinderweg 5 in Stompwijk.

zoals weergegeven op de vier gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

1. Geotechnische beschouwing invloed kadewoningen op boezemkade, Nieuwbouw kadewoningen te Stompwijk, BT Geoconsult BV, 2021-2075/3 versie 1.a, d.d. 22 oktober 2021, ontvangen bij aanvraag.
2. Bovenanzicht, De Westereinder Inrichtingsplan buitenruimte, met te graven en te dempen oppervlaktewater, Starling Structures, 100070-001-DO-CI-06, d.d. 1 februari 2022, ontvangen 10 maart 2022.
3. Doorsnede met Blok A en het profiel van vrije ruimte van de waterkering, Architectenburo Van Vliet, 2798 BU.300A, d.d. 8 juni 2022, ontvangen 9 juni 2022.
4. Doorsnede met Blok B en het profiel van vrije ruimte van de waterkering, Architectenburo Van Vliet, 2798 BU.300B, d.d. 8 juni 2022, ontvangen 9 juni 2022.



- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor WDevelop B.V., Veurseweg 79,
2251 AA Voorschoten.

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 16 juni 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Dempen

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of tijdens het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
2. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

Bouwen waterkering

3. Het is niet toegestaan om (hei)palen, voor zover deze worden geplaatst in de kern- of beschermingszone van de waterkering, door middel van (voor)sputten in te brengen.
4. Er mogen geen (hei)palen worden toegepast, voor zover deze worden geplaatst in de kern- of beschermingszone van de waterkering, waarbij de voet een grotere diameter heeft dan de schaft, zoals palen met een verzwaarde punt.
5. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet voorkomen worden.

Bijzondere voorschriften (grondverzet waterkering)

6. Voordat de waterkering wordt opgehoogd of verzwaard, moet:
 - a. het gras kort gemaaid worden;
 - b. het afgemaaid gras verwijderd worden;
 - c. de grasmat grondig en voldoende diep omgespit zijn, zodat een goede verbinding tussen de kade en de ondergrond ontstaat.
7. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,4 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld. De rustperiode per ophogingslaag moet minimaal 4 weken zijn.
8. Nazakkingen moeten worden aangevuld tot het omliggende maaiveld.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het permanent dempen van 108 m² overig oppervlaktewater ter hoogte van Westeinderweg 5 in Stompwijk;

Het dempen van meer dan 100 m² overig oppervlaktewater is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder b, van de *Keur Rijnland 2020*. De handeling is getoetst aan beleidsregel 3.4 *Dempen*. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 6 uit deze beleidsregel.

Inleiding

Voor de bereikbaarheid van de te ontwikkelen percelen wordt er water gedempt. Ter compensatie wordt er water om het plan heen gegraven. Het te dempen en het te graven water is gelegen buiten de zones van een waterkering.

Het oppervlaktewater wordt gedempt in de Meeslouwerpolder met een zomerpeil van NAP -4,81 m en winterpeil NAP -4,91 m.

Voor het te dempen water wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de *Legger oppervlaktewateren*. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009.



Dempingen

De te dempen watergang ligt ten oosten en ten noorden van Westeinderweg 5 en bestaat uit het zuidelijk deel van legger *086-058-00063*. Dit over een afstand van circa 60 m met een variabele breedte. Dit geeft een te dempen oppervlakte van 108 m². Doordat het een doodlopende watergang betreft wordt de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal niet belemmerd.

Toename verharding en te graven water

Als gevolg van toename verharding van het project met circa 4.270 m² zal er hiervoor 640 m² ($4.270 \text{ m}^2 * 0,15$) watercompensatie gegraven moeten worden. Daarnaast wordt er ten noorden en westen van het project als compensatie oppervlaktewater gegraven. Het te graven compensatiewater is 920 m². De overcompensatie aan oppervlaktewater binnen dit project is 171 m^2 ($920 \text{ m}^2 - 109 \text{ m}^2 - 640 \text{ m}^2$).

Toekomstige ontwikkelingen

Na de werkzaamheden zullen de oppervlaktes van de dempingen en het te graven water nog worden ingemeten door handhaving. De mogelijke overcompensatie dit hieruit volgt, kan binnen vijf jaar, na de afgiftedatum van de vergunning, worden ingezet voor toekomstige ontwikkelingen.

Kaart 3 gebied

Er wordt voor een deel gedempt in een kaart 3 gebied (*Kaarten bij regels*). Dit zijn gebieden met veengronden of kleigronden op veen. De afstand tussen watergangen zal circa 70 m worden. Als er op dit soort gronden dempingen worden uitgevoerd, en er percelen ontstaan die breder zijn dan 80 m, is er een groter risico op versnelde maaiveldddaling. De afstand tussen de watergangen is kleiner dan 80 m waardoor er geen risico is op versnelde maaiveldddaling.

Hiermee wordt voldaan aan artikelen 2 en 6 van beleidsregel 3.4 Demping.

- b. het bouwen van twee woonblokken (inclusief isolatie, fundering en heipalen) in de kernzone van een regionale waterkering ter hoogte van Westeinderweg 5 in Stompwijk.

Het realiseren van een bouwwerk in de kern- of beschermingszone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder k, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.8 *Bouwen*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2a uit deze beleidsregel.

Locatie en werk

Er worden twee bouwblokken gerealiseerd binnen de bebouwde contouren (kaart 11, *Kaarten bij regels*) aan de binnenzijde en in de kernzone van een regionale waterkering.

De *kruin* van de waterkering ligt ten zuid(oosten) van de te bouwen blokken.



Blokken ten opzichte van leggerprofiel 086-042-00002

Er is sprake van een *leggerprofiel* van de waterkering met een zogenoemd *achterland* (geen *berm*).

De waterkering valt onder IPO klasse (veiligheidsklasse) 5. Deze loopt van een schaal van 1 (minste directe schade bij een overstroming) tot en met 5.

Blok A

De onderkant van de isolatie, onder de kelder, komt op het meest kritische punt, de zuid(oost)zijde, 18,64 m vanaf de *middenkruinlijn* van de waterkering te liggen op een hoogte van NAP -3,31 m. Het *profiel van vrije ruimte* ligt hier op NAP -3,36 m. Dit betekent dat de onderkant van de isolatie onder de kelder; 0,05 m boven het *profiel van vrije ruimte* komt te liggen.

Blok B

De onderkant van de isolatie, onder de kelder, komt op het meest kritische punt, de zuid(oost)zijde, 19,23 m vanaf de *middenkruinlijn* van de waterkering te liggen op een hoogte van NAP -3,44 m. Het *profiel van vrije ruimte* ligt hier op NAP -3,47 m. Dit betekent dat de onderkant van de isolatie onder de kelder; 0,03 m boven het *profiel van vrije ruimte* komt te liggen.

Dit voldoet bij beide blokken aan het beleid omdat er niet binnen het *profiel van vrije ruimte* (uitgezonderd heipalen) mag worden gebouwd.

Motivatie

De blokken komen op komen op ongeveer 18 m vanaf de kruin van de waterkering te liggen.

De blokken vormen hierdoor geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering.

Tijdens en als gevolg van de uitvoering, van de bouw van de blokken zal de stabiliteit niet worden verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen.

Hiermee wordt voldaan aan artikel 2a van beleidsregel 19.8 *Bouwen*.

- c. het uitvoeren van grondverzet, voor het ingraven van een deel van de kelder tot 2,5 meter minus maaiveld en het gedeeltelijk ophogen van het perceel tot 2,5 meter, in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering, ter hoogte van Westeinderweg 5 in Stompwijk.

Het ontgraven van meer dan 3 m³, het dieper graven dan 0,3 m en het ophogen van meer dan 0,5 m, in de kern- en beschermingszone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder I, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 *Grondverzet*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 en 4 uit deze beleidsregel.



Graven

Voor het kunnen plaatsen van de kelders onder de blokken wordt er onder de te bouwen blokken grond weggegraven. Dit zal op het diepste punt maximaal 2,5 meter min maaiveld (m-mv) zijn en op het meest kritische punt tot net boven het boven het *profiel van vrije ruimte* (PVR). Gezien de kleine ingrepen en vrij robuuste waterkering, zal dit niet leiden tot verminderen van het waterkerend vermogen of toename van kwel of verzilting.

Ophogen

Voor een deel onder en rondom de blokken wordt er grond opgehoogd (maximaal 2,5 meter). Dit zo, dat de voor en achterzijde van de blokken zullen aansluiten op het maaiveld.

Er wordt zowel opgehoogd met EPS (licht ophoogmateriaal waardoor er minder zetting zal zijn) en zand. Door de bovenste ophoging met zand uit te voeren, zal de afwatering niet worden gehinderd vanwege een goede doorlatendheid. Er is hierdoor geen verhoogde kans op verweking van de waterkering.

Door een geotechnische onderbouwing, zie gewaarmerkte bijlage '1', is bepaald dat er geen risico's voor de waterkering gedurende de ophoging. Ook blijkt uit de zettingsberekeningen dat het EPS na 30 jaar nog steeds boven het *profiel van vrije ruimte* ligt.

Hiermee wordt voldaan aan de artikel 3 en 4 van beleidsregel 20.5 *Grondverzet*.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Arjan Zonneveld of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).



BIJLAGE II, ALGEMENE REGEL (TOENAME VERHARDING & GRAVEN OPPERVLAKTEWATER)

Graven oppervlaktewater

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat de activiteit die u wilt uitvoeren voldoet aan algemene regel 5.3 *Graven van oppervlaktewater*, blz. 43, https://www.rijnland.net/documents/530/Uitvoeringsregels_2020.pdf. Er wordt 920 m² oppervlaktewater gegraven ten noorden en westen van de projectlocatie.

Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

5.3 Algemene regel

Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing op het graven van overig oppervlaktewater, wanneer:

- a. het oppervlaktewater niet wordt aangelegd in een kwetsbaar kwelgebied, en;
- b. het graven niet alleen het verflauwen van een bovenwatertalud en/of het verdiepen van bestaande oppervlaktewater betreft, en;
- c. de diepte ten opzichte van winterpeil niet meer wordt dan 2,50 meter.

Artikel 2: Nieuwe overige watergang

- a. Wanneer een nieuwe overige watergang wordt gegraven, moet deze watergang aan de volgende afmetingen voldoen:
 1. aanlegdiepte minimaal 0,60 meter;
 2. breedte waterbodem minimaal 0,40 meter;
 3. breedte watergang op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,50 meter.

Blz. 43, *Uitvoeringsregel Keur 2020*



Toename verharding

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat een toename van verharding van 4.270 m² valt onder het hoofdstuk 11, onder algemene regel 11.3, artikel 2, zie blz. 75, https://www.rijnland.net/documents/530/Uitvoeringsregels_2020.pdf. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

11.3 Algemene regel

Artikel 1: Reikwijdte van de algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing op het aanleggen van 500 tot 5000 m² verharding, wanneer:

- a. deze verharding in een op kaart 15 weergegeven gebied ligt en de neerslag die hierop terecht komt niet volledig in de bodem infiltreert, of;
- b. deze verharding wordt aangelegd op onverharde grond in een gebied dat niet op kaart 15 is weergegeven.

Artikel 2: Compensatieverplichting

- a. Het aanbrengen van de verharding moet worden gecompenseerd door het graven van compenserend wateroppervlak ter grootte van 15% van het oppervlak van de toename aan verharding, en;
- b. dit compenserend wateroppervlak bestaat uit:
 1. nieuw gegraven oppervlaktewater, en/of;
 2. een afschrijving van een Berging Rekening Courant, en/of;
 3. aantoonbaar extra gegraven oppervlaktewater in de vijf jaar direct voorafgaand aan de melding conform artikel 6, dat niet is gegraven om te voldoen aan een andere compensatieverplichting.
- c. Indien nieuw oppervlaktewater wordt gegraven, zoals bedoeld in sub b onder 1, moet dit voorafgaand aan, of gelijktijdig met, het aanbrengen van de verharding worden gerealiseerd.
- d. De compensatie, zoals bedoeld in sub b onder 1, 2 en 3, moet plaatsvinden op de volgende locatie:
 1. wanneer de neerslag wordt afgevoerd naar een deel van het poldersysteem, vindt de compensatie plaats binnen het peilvak waarin de neerslag wordt gebracht, of;
 2. wanneer de neerslag wordt afgevoerd naar een deel van het boezemsysteem, vindt de compensatie plaats binnen 5 kilometer van de locatie waar de neerslag in het systeem wordt gebracht, of;
 3. wanneer verharding wordt aangelegd in een hoogwatervoorziening, vindt de compensatie plaats op peilvakpeil, binnen het peilvak waarin de hoogwatervoorziening zich bevindt.

Blz. 75, *Uitvoeringsregel Keur 2020*