

Antwoord op vragen Warmonderweg 11 te Sassenheim,

Vragen vanuit bevoegd gezag:

- Meer en beter uitgewerkte geveltekeningen, plattegronden, doorsneden en bouwkundige details van alle bijbehorende bouwwerken die in de buitenruimte-omgeving worden bijgeplaatst. Dit verder uitgewerkt met de juiste maatvoering en hoogte;

Zie het bijgevoegde tekeningenpakket

- Kleur en-materiaalomschrijving van alle bij te plaatsen zaken;

Zie bijgevoegde tekeningen

- Foto's bestaand van de plekken waar iets bijgeplaatst wordt;

Zie bijgevoegde documenten

- Motivering waarom een en ander bijgeplaatst moet worden ivm strijdigheid (buiten het bouwvlak) tov het geldende bestemmingsplan;

Generatoren

- De generatoren zijn niet in het gebouw geplaatst, omdat ze in dit geval op een plaats moeten worden opgesteld waar verse lucht kan worden aangezogen en uitgeblazen lucht kan worden afgevoerd. Bovendien moeten ze het dichtst bij de laagspanningsruimte worden geplaatst, om lange kabels te vermijden.

Dit betekent dat de beste plaats in het gebouw in een hoek of naast de gevel zou zijn, wat in dit project niet van toepassing is:

Alle hoeken kunnen niet voor de generatoren worden gereserveerd aangezien zij worden gebruikt voor de in- en uitgang van materiaal. De noordelijke binnengevel kan niet worden gebruikt omdat zich daar de cleanroomruimte bevindt. De zuidelijke binnengevel kan niet worden gebruikt voor luchtinlaat of -uitlaat vanwege het kantoorgebouw. De oostgevel is te ver verwijderd van de LV-ruimte en in de westelijke binnengevel kon niet genoeg ruimte worden gereserveerd voor de generatoren.

Een ander motief is het verminderen van het brandrisico door de generatoren buiten het gebouw te plaatsen.

Koelradiatoren van de generatoren

- De koelradiatoren zijn niet onder de hellingbaan geplaatst omdat er op deze plaats niet voldoende koellucht is en de prestaties niet optimaal zullen zijn met een zeer verminderd rendement.

Elektrisch onderstation

- Het nieuwe elektrische onderstation wordt buiten onder de hellingbaan naast het bestaande onderstation geplaatst omdat dit het gebruik van een modulair geprefabriceerd onderstation met de kleinste voetafdruk mogelijk maakt. Het modulaire geprefabriceerde onderstation kan niet binnen het gebouw worden geplaatst zonder enorme wijzigingen aan de bestaande gevel te doen.

Mechanische equipment Buiten

Droge koelers

Voor de mechanische installaties heeft DPS een ontwerp gemaakt voor duurzaamheid/hoge energie-efficiëntie, resulterend in prioriteit 1 water/water warmtepomp. Om warmte af te voeren (als de warmte niet in de faciliteit kan worden gebruikt) heeft DPS een droge koeler met een laag geluidsniveau opgenomen. De warmtepomp moet binnen worden geplaatst, de droge koeler buiten. GWP-factor voor koelmiddel R513A wordt als laag beschouwd (GWP 631), niet-ontvlambaar, klasse A1. Vanwege het niet-ontvlambare gas zal de installatie binnenshuis niet resulteren in een gevaarlijke zone.

Warmtepompen

Aanvullende koeling/verwarming met prioriteit 2 moet worden opgewekt met lucht/water-warmtepompen die buiten zijn geïnstalleerd om de warmte af te voeren (warmtekrachtkoppeling) of buitenlucht gebruiken om verwarming op te wekken. Eenheden kunnen niet binnenshuis worden geïnstalleerd. GWP-factor voor koelmiddel R454B wordt als

laag beschouwd (GWP 467), licht ontvlambaar, klasse A2L. Vanwege de lichte ontvlambaarheid en omdat we warmte moeten opwekken / afgeven, moeten deze warmtepompen buiten worden geïnstalleerd.

- Berekening en motivering dat er de nodige parkeerplaatsen moeten verdwijnen. Kan dit?
Het aantal parkeerplekken blijft ongewijzigd
- Hoogte van de schermen op het parkeerdak beperken tot 14 meter plus peil. Dit in verband met de maximale vrijstelling voor ondergeschikte bouwdelen.
Er wordt geen equipment of schermen op het parkeerdak geïnstalleerd. Zie bijgevoegde tekeningen
- Verdere motivering waarvoor diverse zaken niet binnen in het pand geplaatst kunnen/moeten worden? Is hierbij sprake van een veiligheidsmotief?
De generator, de brandstoftank en de gasinstallatie bevinden zich allemaal buiten het gebouw, zowel om veiligheidsredenen (brandgevaar) als met het oog op service en onderhoud
De afvalpers bevindt zich buiten het gebouw voor de onderhoudsvriendelijkheid