

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6913067
Aanvraagnaam	Dakkapel voor de familie
Uw referentiecode	2022041901
Ingediend op	19-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Vergunningsaanvraag voor de realisatie van een dakkapel op de derde verdieping, aan de achterzijde van de woning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225CP
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Westpad
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

339

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

343

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

125

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 120

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof	wit RAL 9016
- Ramen	Kunststof	wit RAL 9016
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	wit RAL 9016
Dakbedekking	EPDM	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Dakkapel_Katwijk_pdf	Dakkapel Katwijk.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen	19-04-2022	In behandeling

Weigering omgevingsvergunning

Zaaknummer 2864808

1. Inleiding

Op 19 april 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning op het perceel Westpad 16 Katwijk.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

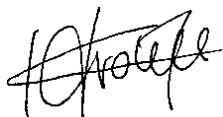
Wij weigeren de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Katwijk, 9 juni 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



mr. drs. C.M.C. Vrolijk
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Indien een belanghebbende zich met het besluit niet kan verenigen, kan binnen zes weken na de verzenddatum hiertegen bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2864808, geweigerd op 9 juni 2022 voor het bouwen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning op het perceel Westpad 16 Katwijk.

Integraal advies

Conclusie integraal advies

Niet Akkoord. De motivering staat onder 'Ruimtelijke afweging'.

Onderstaand worden de volgende onderdelen toegelicht:

- gevraagde beslissing
- toetsingskaders
- samenvatting per vakdiscipline
- ruimtelijke afweging.

Gevraagde beslissing

- Het toestaan van een dakkapel op de bovenste verdieping van het dakvlak.

Toetsingskaders

De gemeente Katwijk legt haar bestemmingen vast in een bestemmingsplan. Hiermee wordt de rechtszekerheid van alle burgers in Katwijk gewaarborgd. Wanneer het beoogde gebruik niet past binnen de bestemming, wordt onderzocht of het mogelijk is om dit gebruik toe te staan. Onder gebruik wordt ook bouwen begrepen. Het afwijken van het bestemmingsplan moet zijn gebaseerd op relevant beleid en richtlijnen. Dit beleid en deze richtlijnen vormen daarmee de toetsingskaders. Voor dit initiatief betreft het onderstaande toetsingskaders.

- Kruimelgevallen beleid.

Samenvattingen per vakdiscipline

Stedenbouwkundige aspecten

De gemeente Katwijk stelt zich als doel de karakteristieke stedenbouwkundige uitstraling van een gebied te bewaren. Dit willen we bereiken door dakkapellen en dakvensters ondergeschikt te houden aan het hoofdvolume. Meer toelaten dan wat vergunningsvrij mogelijk is, is vanuit dat oogpunt vaak ongewenst, aangezien dit te weinig ondergeschikt is aan het dakvlak.

Perceel Westpad 16 is onderdeel van een rij van vergelijkbare woningen in Katwijk aan Zee. De woningen karakteriseren zich door twee lagen plus kap met onder de kap twee lagen. De woningen hebben allen reeds een gootverhoging. De gevraagde dakkapel, voorzien op de bovenste laag van het dakvlak, is in combinatie met de reeds aanwezige gootverhoging, te weinig ondergeschikt aan het dakvlak en hoofdvolume. Door hiervan af te wijken ontstaat er een ruimtelijk onwenselijke situatie, waarbij het gevraagde afbreuk doet aan de stedenbouwkundige compositie. Het geheel heeft een onwenselijke ruimtelijke impact en is niet in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Tevens is er risico op precedentwerking. Er wordt vastgehouden aan wat reeds is toegestaan vanuit de regels van het bestemmingsplan.

Gezien bovenstaande gaan we vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet akkoord met het gevraagde.

Ruimtelijke beoordeling

De gemeente Katwijk stelt zich als doel de karakteristieke stedenbouwkundige uitstraling van een gebied te bewaren. Dit willen we bereiken door dakkapellen en dakvensters ondergeschikt te houden aan het hoofdvolume. Meer toelaten dan wat vergunningsvrij mogelijk is, is vanuit dat oogpunt vaak ongewenst, aangezien dit te weinig ondergeschikt is aan het dakvlak.

Perceel Westpad 16 is onderdeel van een rij van vergelijkbare woningen in Katwijk aan Zee. De woningen karakteriseren zich door twee lagen plus kap met onder de kap twee lagen. De woningen hebben allen reeds een gootverhoging. De gevraagde dakkapel, voorzien op de bovenste laag van het dakvlak, is in combinatie

met de reeds aanwezige gootverhoging, te weinig ondergeschikt aan het dakvlak en hoofdvolume. Door hiervan af te wijken ontstaat er een ruimtelijk onwenselijke situatie, waarbij het gevraagde afbreuk doet aan de stedenbouwkundige compositie. Het geheel heeft een onwenselijke ruimtelijke impact en is niet in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Tevens is er risico op precedentwerking. Er wordt vastgehouden aan wat reeds is toegestaan vanuit de regels van het bestemmingsplan.

Gezien bovenstaande gaan we niet akkoord met het gevraagde. Aan uw initiatief kan geen medewerking worden verleend.

Vergunningsaanvraag dakkapel

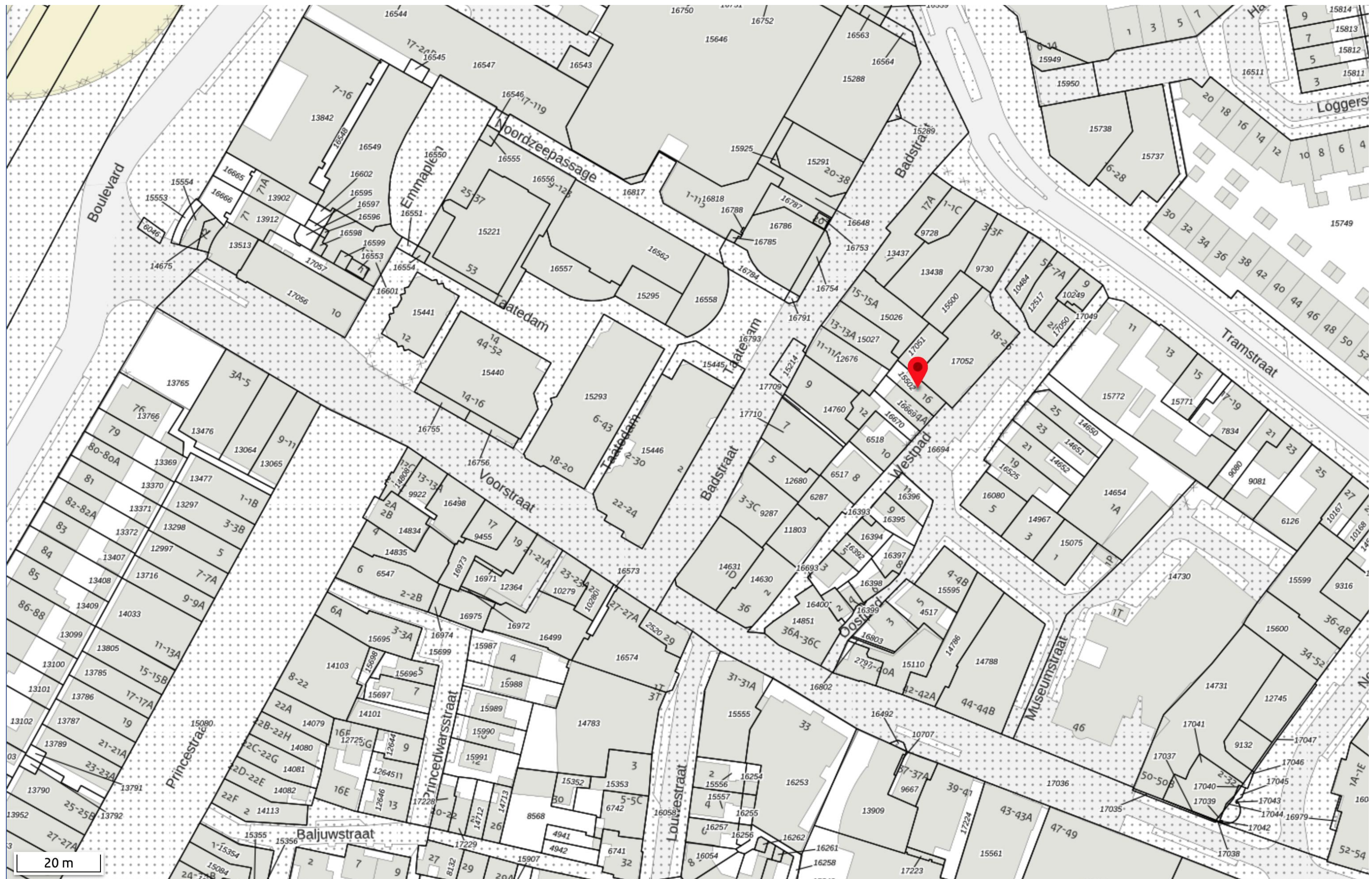
3e verdieping, achterzijde



Bestaande situatie
Achtergevel



Gewijzigde situatie
Achtergevel



Voorzijde huisnummer 16



Achterzijde huisnummer 16
Achterdakvlak 3e verdieping
(vergunningsaanvraag)

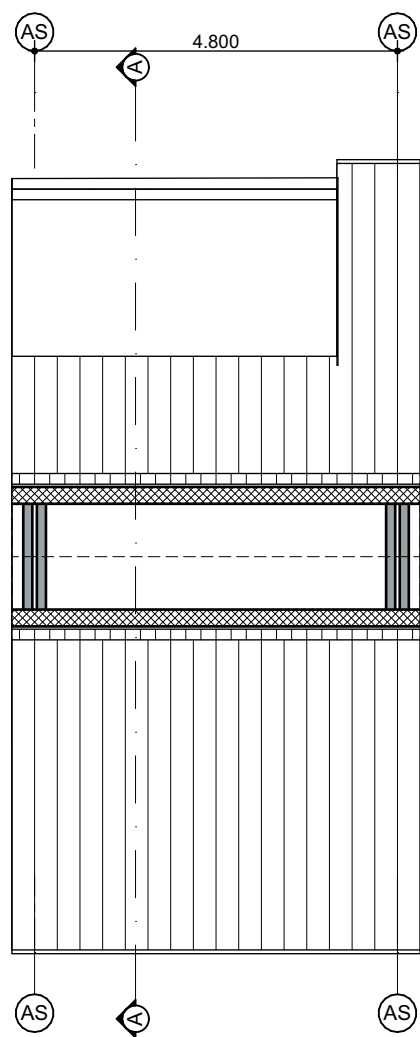




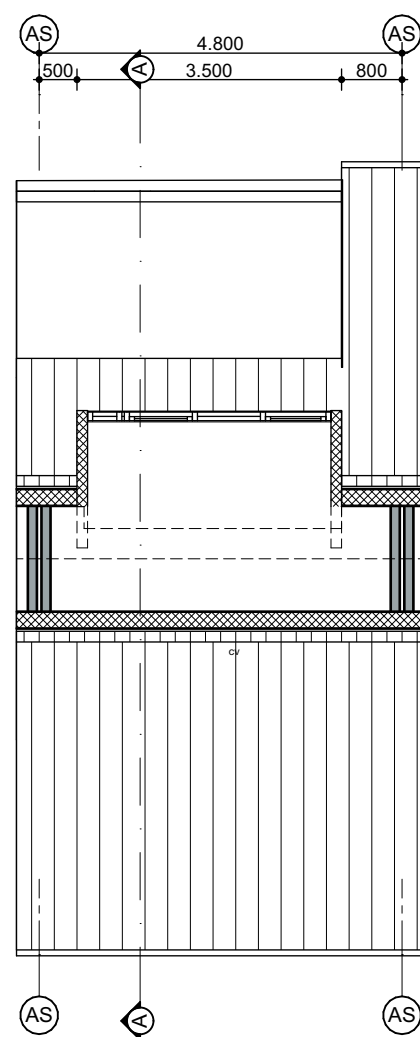
bestaande situatie



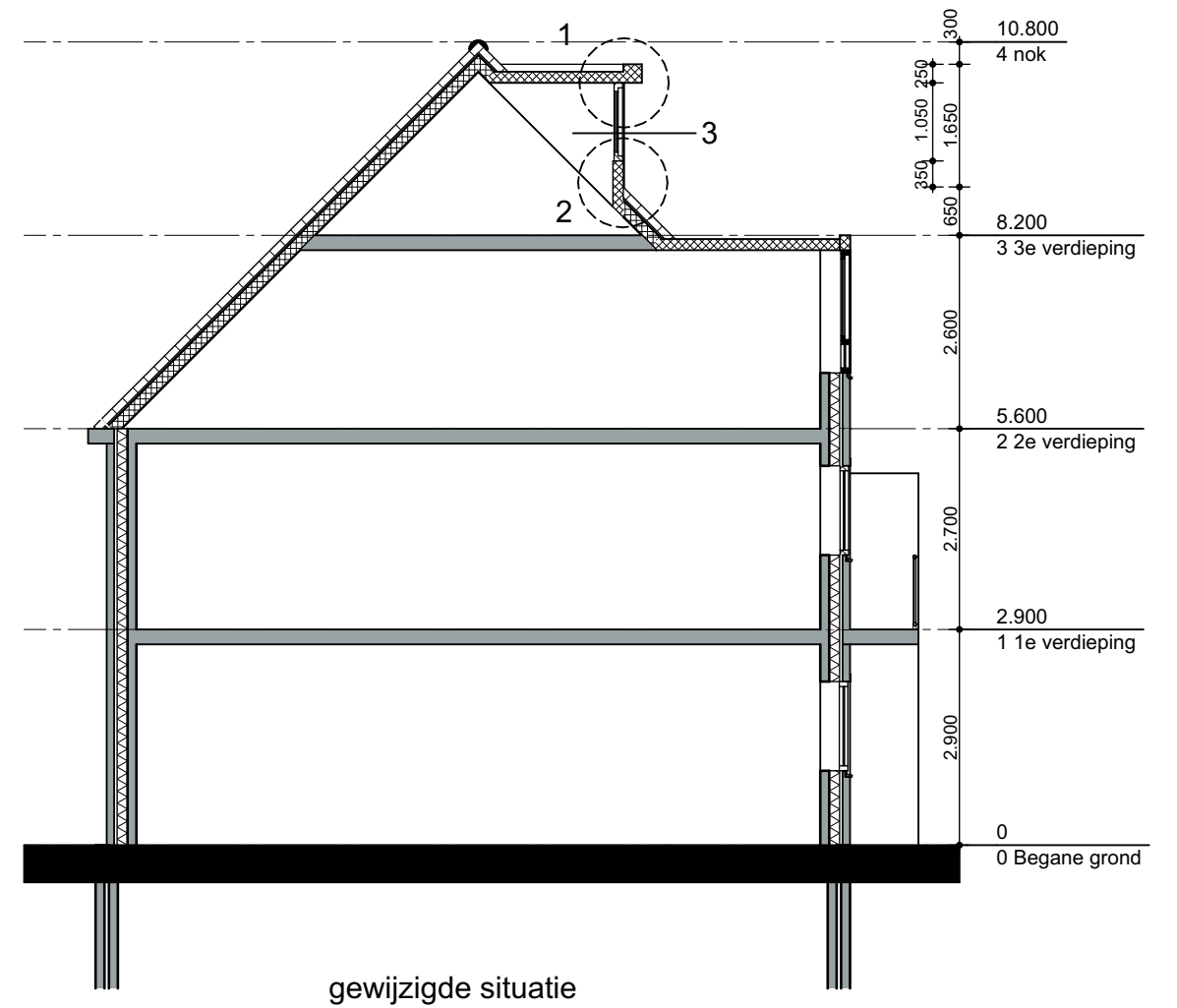
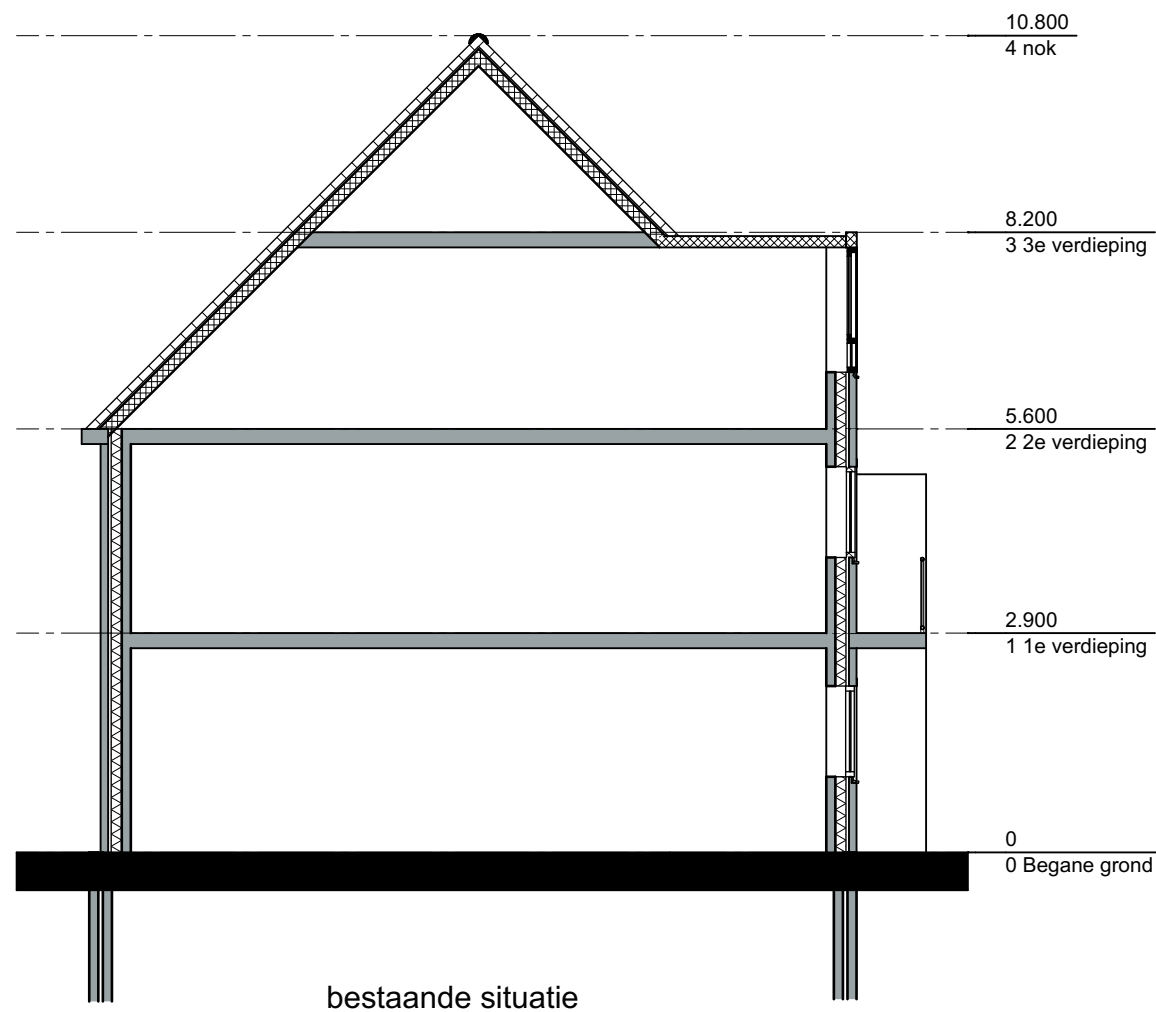
gewijzigde situatie



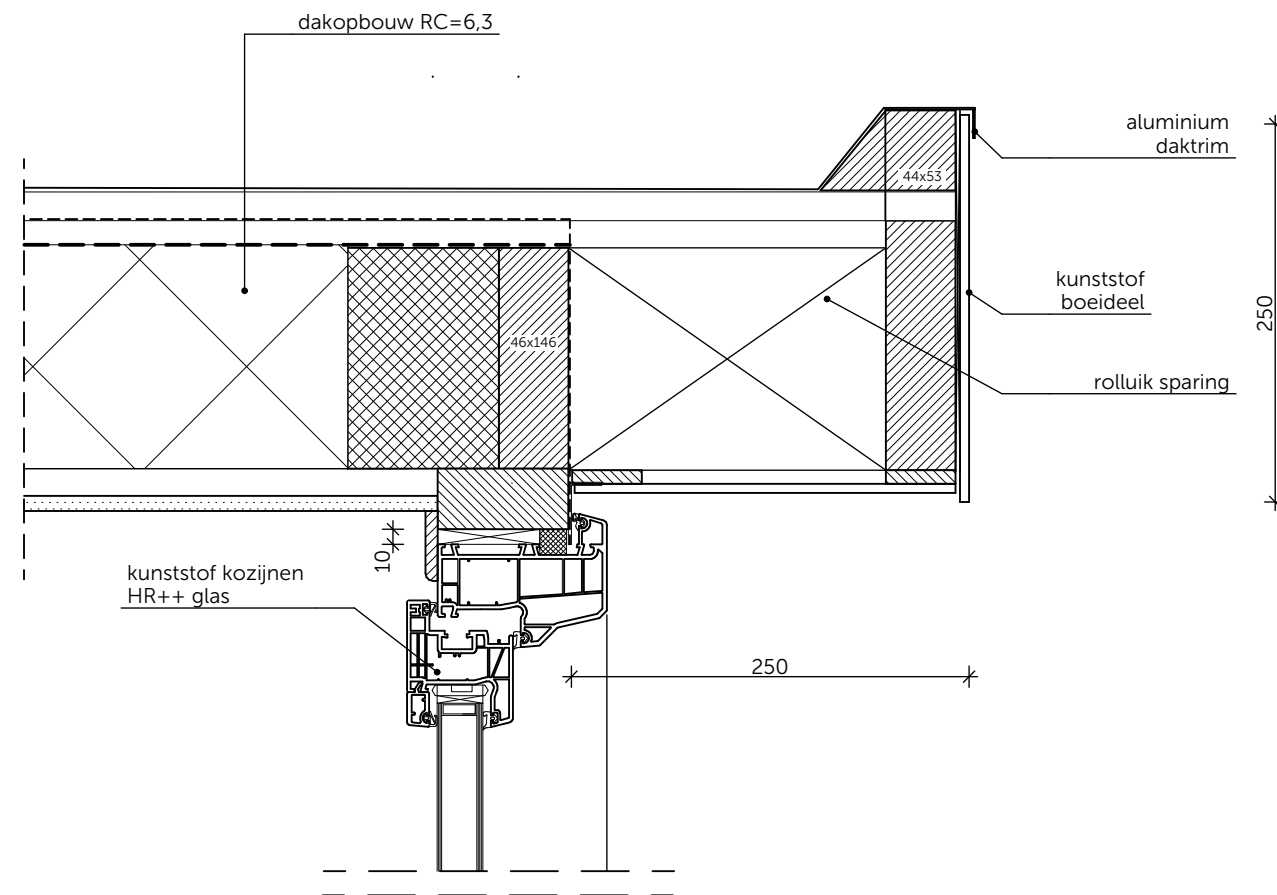
bestaande situatie
3e verdieping



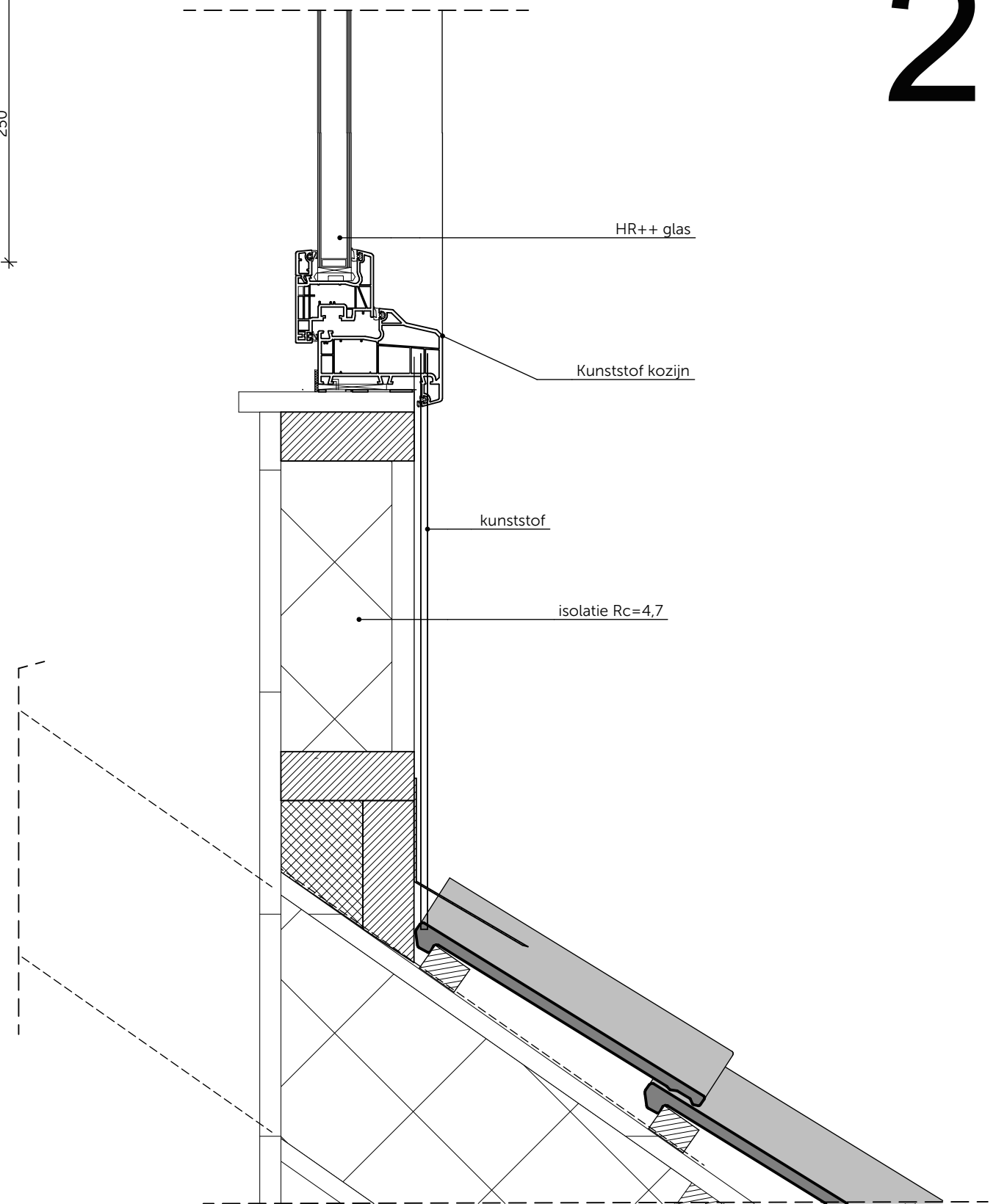
gewijzigde situatie
3e verdieping



1



2



3

