



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk:
uw brief van: 18 februari 2022
ons kenmerk: 2022-009991
bijlagen: 2
inlichtingen: A. Noort
doorkiesnummer: (071) 306 34 73
onderwerp: Wijziging besluit 2020-001966

Vink + Veenman B.V.
Dhr. R. Goedhart
Nieuwveenseweg 32
2421 LD Nieuwkoop

Leiden, 2 juni 2022

Geachte heer Goedhart,

Op 18 februari 2022 heeft Teekens Karstens namens u een verzoek ingediend om de eerder deels geweigerde vergunning te wijzigen. De aanvraag is ingediend voor het verleggen van de kering. Reden hiervoor is de bouw van woning 2 aan Molenkade 5 te Rijnsaterwoude. Naar aanleiding van het verzoek bericht ik u het volgende.

Overwegingen

Medio 2021 is er door Rijnland geconstateerd dat met de bouw van woning 2 aan Molenkade 5 te Rijnsaterwoude is gestart. Wat tot nu toe gerealiseerd is wijkt af van de gewaarmerkte tekening die bij besluit 2020-001966 behoort. Uit metingen die door Rijnland zijn uitgevoerd blijkt dat er binnen het profiel van vrije ruimte wordt gebouwd. In beleidsregel 19.8 staat dat er niet binnen het profiel van vrije ruimte mag worden gebouwd.

In september 2021 vraagt de vergunninghouder Rijnland of de kering kan worden verlegd richting Molenpad 8, opdat woning 2 buiten het profiel van vrije ruimte valt en de bouw van woning 2 weer kan worden hervat.

Op 9 november geeft Rijnland per e-mail aan dat vanwege de specifieke situatie afgeweken kan worden van de eis dat de fundering/kruipruimte van Molenpad 8 het buitentalud van de kering niet mag doorsnijden en op 22 december 2021 wordt de voorgestelde verlegging door Rijnland geaccepteerd. De situatie is specifiek omdat er hier sprake is van voorland, waarbij de afstand tot het te keren water circa 14 m bedraagt. De waterkerendheid en stabiliteit van de kering is hiermee geborgd. Om deze reden acht Rijnland het niet nodig dezelfde eisen te moeten stellen aan het buitentalud, als bij andere verleggingen.

De leggerwijziging wordt op de bijgevoegde tekening weergegeven. Conform de tekening komt de as van de kering op 0,75 m afstand te liggen van de voorgevel van Molenpad 8.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Met de overgelegde verklaring van de eigenaren van Molenpad 8 waaruit blijkt dat zij toestemming geven om de kering te mogen verleggen, wordt er aan artikel 4 lid a. uit beleidsregel 19.8 Bouwen voldaan.

Het gaat om een verlegging van de kering over een lengte van 10 m. De as van de kering wordt 2,5 m naar buiten toe verlegd. Hiernaast is er nog sprake van voorland, waardoor de verlegging niet leidt tot hogere onderhoudskosten. Hiermee wordt er voldaan artikel 4 lid b. uit beleidsregel 19.8 Bouwen.

Aan de hand van de e-mails d.d. 9 november en 22 december 2021 heeft de afdeling Vergunningverlening & Handhaving vooruitlopend op de collegiale en juridische toets een verwachting gewekt dat de vergunning wordt verleend. In de e-mails is onder meer aangegeven dat wanneer de as van de kering op 0,75 m van de voorgevel van Molenpad 8 komt te liggen, woning 2 buiten het profiel van vrije ruimte blijft. De initiatiefnemer heeft de informatie hiervoor aangeleverd en de aanvraag hiervoor gedaan. Rijnland heeft op basis hiervan toestemming gegeven aan vergunninghouder om verder te gaan met bouw van woning 2.

Na de collegiale toets blijkt echter dat de woning niet buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering ligt, maar alleen buiten het leggerprofiel van de waterkering ligt. Hiermee wordt niet voldaan aan artikel 2 lid b van beleidsregel 19.8 Bouwen en niet aan artikel 3 lid a van beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Rijnland heeft besloten om toch de watervergunning te verlenen en daarmee af te wijken van het beleid. Rijnland heeft intern de situatie laten beoordelen door een kering specialist. Vanwege de aanwezigheid van het voorland is de waterkerendheid en stabiliteit van de kering geborgd. Daarmee is de waterveiligheid in dit specifieke geval niet in het geding wanneer Rijnland een vergunning verleend voor deze situatie.

De initiatiefnemer kon op basis van de uitspraken vanuit Rijnland erop vertrouwen dat hij een vergunning zou ontvangen en is op basis van deze informatie verder gegaan met de werkzaamheden. Hierbij zijn kosten gemaakt.

Om deze reden heeft Rijnland besloten de vergunning te verlenen. Omdat er een toezegging is gedaan op basis waarvan vergunninghouder heeft gehandeld, maar vooral omdat de waterveiligheid niet in het geding is. Rijnland verleent daarom, in afwijking van het beleid, de vergunning.



Inzake vergunning 2020-001966 is als volgt besloten:

I. De volgende gewaarmerkte bijlage aan het besluit toe te voegen:

- Tekening met verlegging as kering;
- Verklaring van geen bezwaar leggerwijziging.

II. Met betrekking tot punt II, het dictum van besluit 2020-001966 te veranderen in:

- De gevraagde vergunning te verlenen voor het graven, bouwen en hebben van woningen 1 en 2 binnen de regionale kering langs Molenpad alsmede de kering over een lengte van circa 10 m naar het zuidoosten te verleggen.

De voorschriften uit de vergunning blijven onverminderd van kracht.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Kaag en Braassem;



Bezwaarprocedure

Als u het niet eens met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met de heer Noort of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De vergunningen van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe niet tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.



Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie:

[Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](http://rijnland.net).