

Assen, 2 juni 2022

Ons kenmerk 202103371-01005012

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHES INZAKE ONTHEFFING OP BASIS VAN HOOFDSTUK 3 VAN DE WET NATUURBESCHERMING (WNB)

Ontheffinghouder	: Actium
Activiteit	: Sloop van de Maranathakerk en nieuwbouw van een appartementencomplex met sociale huurappartementen
Locatie	: Maranathakerk, gelegen aan Nobellaan 140 in Assen

Deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf het moment van afgifte tot en met 1 november 2026.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben besloten op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een ontheffing te verlenen aan Actium voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, lid 2 en lid 4, van de Wnb waar het gaat om het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De ontheffing wordt verleend onder de volgende voorschriften:

1. Algemene voorschriften

- 1.1 De ontheffing wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soort verleend.
- 1.2 Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
- 1.3 De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4 Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolger(s) of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolger(s) blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
- 1.5 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6 De ontheffinghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar vth@drenthe.nl.

2. Specifieke voorschriften

- 2.1 Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan, d.d. 15 oktober 2021, opgesteld door ATKB Bakker, behorend bij deze ontheffingsaanvraag.
- 2.2 Kleine wijzigingen in de uitvoering van het project en de hieronder genoemde voorschriften kunnen doorgevoerd worden na afstemming met de ecoloog en in overleg met het bevoegd gezag/ toezichthouder en dienen minimaal ecologisch gelijkwaardig te zijn aan de in de aanvraag voorgestelde werkwijze.

Bij correspondentie verzoeken wij u het zaaknummer 202103371 te vermelden.

- 2.3 De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologische werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name ook de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit protocol te worden uitgevoerd.
- 2.4 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient aantoonbaar te blijken wanneer en op welke wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren en is beschikbaar voor inzage voor het bevoegd gezag.
- 2.5 De ontheffinghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Gezien de functie van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis (zomer- paar- en winterverblijfplaatsen) duurt deze periode jaarrond. De meest wenselijke periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied de gewone dwergvleermuis.
- 2.6 De ontheffinghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal elf externe, duurzame (houtbetonnen) vleermuiskasten opgehangen te hebben, geschikt voor de gewone dwergvleermuis. Deze kasten dienen zo hoog mogelijk opgehangen te worden aan de gevel (maar tenminste op vier meter hoogte), met een vrije aanvliegroute en vrij te zijn van kunstmatige lichtverstoring. Daarnaast dient men tevens rekening te houden met de gewenningsperiode aan de externe kasten. Dit houdt in dat de gewenningsperiode van zes maanden dient te worden doorlopen, zoals gesteld in het Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis. Bij afwijking van deze gewenningsperiode dient er ter overleg contact te worden opgenomen met ons als bevoegd gezag.
- 2.7 Ten aanzien van de permanente mitigatie dienen er minimaal acht interne verblijfplaatsen gerealiseerd te worden voor de gewone dwergvleermuis volgens het Kennisdocument van BIJ12 voor deze diersoort. Ook deze interne verblijfplaatsen dienen zo hoog mogelijk in de gevel gerealiseerd te worden (maar op tenminste vier meter hoogte), met een vrije aanvliegroute en vrij van kunstmatige lichtverstoring. Er dient eveneens als eerste geïnventariseerd te worden of de spouw toegankelijk gemaakt kan worden, zodat het gebruikt kan worden voor meerdere verblijfplaatsfuncties en door meerdere vleermuissoorten, dan alleen de gewone dwergvleermuis. Als tweede optie dient er pas gekeken te worden naar inbouwkasten voor zowel op vlakke gevels als bij voorkeur ook op hoeken van het gebouw, zodat vleermuizen zich binnendoor van de ene naar de andere gevelzijde kunnen verplaatsen, afhankelijk van de klimaatomstandigheden. Door eveneens meerlaagse kasten in te bouwen is de kans groter dat er verschillende microklimaten ontstaan. Deze voorzieningen dienen geplaatst te worden conform het Activiteitenplan, d.d. 15 oktober 2021, door ATKB Bakker.
- 2.8 Voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologisch deskundige op het gebied van vleermuizen vastgesteld te zijn dat er geen gewone dwergvleermuizen in de vastgestelde verblijfplaatsen aanwezig zijn.
- 2.9 Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de verblijfplaatsen ongeschikt te worden gemaakt onder begeleiding van een ecologisch deskundige, conform het gestelde in het Activiteitenplan, d.d. 15 oktober 2021, door ATKB Bakker. Het ongeschikt maken van woningen dient uitsluitend plaats te vinden voorafgaand aan de uitvoering van de sloopwerkzaamheden. Hierbij dient voorkomen te worden dat verblijfplaatsen onnodig ongeschikt gemaakt worden, omdat de werkzaamheden pas na het betreffende voortplantings- of winterseizoen plaatsvinden. De planning dient uit te sluiten dat t.g.v. het ongeschikt maken van een zomer-, paar- of winterseizoen voor de gewone dwergvleermuis onnodig verloren gaat.

- 2.10 Maximaal een week voordat de kerk wordt gesloopt, dient er nog een in pandige inspectie plaats te vinden op (potentiële) verblijfplaats(en) van de steenmarter. Indien er een verblijfplaats van de steenmarter wordt aangetroffen, dient contact te worden opgenomen met ons als bevoegd gezag.
- 2.11 Er dient geen kunstmatige verlichting te zijn tussen zonsondergang en zonsopkomst, die gericht is op bomen en/of potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen. Indien men verlichting nodig heeft in de avond- of nachtperiode, dient men gebruik te maken van vleermuisvriendelijke verlichting (amber- en/of roodkleurig). Groene verlichting heeft namelijk een ernstige versturende werking, ook op vogelsoorten.

3. Overige voorschriften

- 3.1 Een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend dient ten minste aanwezig of betrokken te zijn op de volgende momenten:
- a) Bij het ongeschikt maken van de kerk, voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden;
 - b) Tijdens het aanbrengen van de alternatieve verblijfplaatsen op geschikte locaties, zowel tijdelijk als permanent;
 - c) Bij het verwijderen van bosschages in het plangebied in verband met het broedseizoen van vogels.
- 3.2 Het kan voorkomen dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren. In dat geval dient de ontheffinghouder, minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

4. Zorgplicht

- 4.1 De ontheffinghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden waardoor de effecten beperkt of ongedaan gemaakt worden.
- 4.2 In navolging van het voorgaande voorschrift dient de ontheffinghouder rekening te houden met het broedseizoen van vogels. De werkzaamheden dienen zoveel mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Mocht dit niet mogelijk zijn, dient een deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en/of alle te kappen bomen te controleren op in gebruik zijnde nesten. Als er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld tot na het broedseizoen. Het plangebied moet hiervoor worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,



A. Venekamp,
Teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Afschrift aan:

- ATKB Bakker (digitaal)
- het College van Burgemeester en Wethouders van Borger-Odoorn (digitaal)

Bezwaar

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit definitieve besluit, kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure zie <http://provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften>.

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Op 15 november 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wnb van ATKB Bakker namens Actium (hierna ontheffinghouder). De aanvraag voor het project heeft betrekking op de sloop van de Maranathakerk en de nieuwbouw van een appartementencomplex met sociale huurappartementen, gelegen in de gemeente Assen. De ontheffinghouder heeft een ontheffing aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, lid 2 en 4, van de Wnb voor de volgende soort: gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).



Figuur 1: het projectgebied (bron: Activiteitenplan, d.d. 15 oktober 2021, door ATKB Bakker)

2. Wettelijk kader

2.1 *Habitatrichtlijn, bijlage II van verdrag van Bern en Bijlage I van verdrag van Bonn*

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse soort als bedoeld in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of Bijlage I bij het Verdrag van Bonn en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wnb.

- Op grond van artikel 3.5, lid 2, van de Wnb is het verboden om dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- Op grond van artikel 3.5, lid 4 van de Wnb is het verboden om de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4, van de Wnb vallen o.a. kraam-, zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen, maar ook essentiële vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van de voortplantingsplaats of rustplaats worden hieronder gerekend. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen als holen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd door artikel 3.5, lid 4 van de Wnb.

Naast artikel 3.5, lid 4 van de Wnb is ontheffing gevraagd voor artikel 3.5, lid 2, van de Wnb. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijk opzettelijke verstoring van de

gewone dwergvleermuis. Daarom is ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, lid 2, van de Wnb noodzakelijk.

2.2 *Beoordelingsgronden ontheffing verlening*

Op grond van artikel 1.10 lid 3 van de Wnb dienen wij bij het afgeven van een ontheffing op grond van de Wnb rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de ontheffing anders vorm te geven.

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde ontheffing alleen kan worden verleend als er geen andere bevredigende oplossing bestaat, de ontheffing aangevraagd wordt onder een aangewezen belang en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De ontheffinghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikel 3.8, lid 5 van de Wnb.

3. **Overwegingen**

Actium is van plan de Maranathakerk in Assen te slopen. Op deze locatie wordt een appartementencomplex met 43 woningen gebouwd. ATKB | ATKB Bakker heeft in 2019 middels een quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming geconcludeerd dat de kerk geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen en steenmarter kan bevatten. Daarom is in 2021 een nader onderzoek naar vleermuizen volgens het Vleermuisprotocol 2021 en de steenmarter uitgevoerd. Hierbij zijn verblijfplaatsen (zomer- paar- en winterverblijven) van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Door de sloop gaan deze verblijfplaatsen verloren. Een deel van de bomen en struiken in de tuin wordt verwijderd. Het is de bedoeling om de grotere bomen (o.a. ruwe berk, esdoorn, kers) en ook de singel met groen talud te behouden. Uit de plankaart blijkt dat ten zuidoosten van het complex parkeerplaatsen worden gerealiseerd: hier zal het groen worden verwijderd.

Natuurvrij maken

Door de sloop van de kerk neemt tijdelijk de beschikbaarheid van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis af. Omdat de werkzaamheden pas worden uitgevoerd als met voldoende zekerheid kan worden vastgesteld dat vleermuizen afwezig zijn, zijn risico's op slachtoffers verwaarloosbaar klein. Bomen en struiken dienen buiten het broedseizoen verwijderd te worden. Dit kan in de winter, na een broedvogelcontrole en controle op aanwezigheid van kleine zoogdieren (egels). Indien men wel de beplanting in het broedseizoen gaat verwijderen, dient er maximaal een week voordat de werkzaamheden plaatsvinden een broedvogelcheck door een deskundig ecooloog uitgevoerd te worden. Actium wil de kerk in de zomer van 2022 slopen. Indien er broedvogels aanwezig zijn, dient de sloop te worden uitgesteld totdat het nest verlaten is. Voordat het pand natuurvrij wordt gemaakt, dient nogmaals een inpandige controle (maximaal een week voordat de sloop plaatsvindt) door een deskundig ecooloog plaats te vinden om zeker te zijn dat er geen steenmarter aanwezig is op dat moment. Daarna kan het pand ongeschikt worden gemaakt voor vleermuizen, zodat deze de mogelijkheid krijgen het pand te verlaten. Ook deze werkzaamheden (plaatsen van exclusion flaps o.a.) dienen begeleid te worden door een deskundig ecooloog.

Tijdelijke compensatie

Ruimschoots voor de werkzaamheden zijn minimaal elf tijdelijke vleermuis kasten in de omgeving opgehangen die als tijdelijk alternatief door de gewone dwergvleermuis kunnen worden gebruikt. De kasten, van het type Schwegler 2FE, zijn in augustus 2021 opgehangen voordat het nader onderzoek was afgerond. Hierdoor is er voldoende gewenningsperiode gehanteerd en hebben de dieren de tijd gehad om deze kasten ook te onderzoeken als potentiële verblijfplaats. Deze duurzame

vleermuiskasten zijn zeer effectief als alternatief voor kleine verblijfplaatsen, zoals zomer- en paarverblijven, alsmede geschikt voor milde winters.

Permanente mitigatie

In het nieuwe appartementencomplex worden permanente voorzieningen gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis. De eerste, en beste, optie is de realisatie van een toegankelijke geventileerde spouw in alle gevels van het gebouw. Hierdoor wordt bovendien ruimschoots overgecompenseerd, doordat de nieuwbouw dan meerdere verblijfplaatsen voor vleermuizen en alle ecologische functies kan huisvesten. Hierdoor is het ook geschikt voor meerdere vleermuissoorten, waaronder bijvoorbeeld de laatvlieger en meervleermuis.

Indien het niet mogelijk is om te bouwen met een geventileerde spouw, worden minimaal acht permanente verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van acht x vier gekoppelde, tweelaagse inbouwkasten. Daarnaast wordt een ecologische plus gerealiseerd door minimaal twee kraamverblijven te realiseren, door twee VMPMK1 kasten in te bouwen. Op die manier ontstaan er meer geschikte verblijfplaatsen voor diverse vleermuissoorten en kan het plangebied verschillende ecologische functies vervullen, waardoor het een groene plus krijgt.

3.1 Alternatievenafweging

Het behoud van de kerk is geen optie, omdat er dan geen huurappartementen kunnen worden gebouwd op deze locatie. Er is een grote behoefte aan betaalbare huurwoningen en er zijn weinig plekken in Assen die hiervoor kunnen dienen. De kerk staat leeg en is niet in gebruik. Actium kan als woningbouwcorporatie geen gebruik maken van de kerk en in de huidige vorm ook geen passende functie geven. In het appartementencomplex worden verschillende mogelijkheden geboden aan vleermuizen om te kunnen verblijven. Hierbij worden ook voorzieningen gerealiseerd die gebruikt kunnen worden als groot zomerverblijf, en mogelijk ook als kraam- en (massa)winterverblijf. De kerk is nu alleen geschikt voor kleine verblijfplaatsen. Dankzij de nieuwbouw wordt ten opzichte van de bestaande situatie een veelvoud aan mogelijkheden geboden voor vleermuizen om te verblijven en wordt een bijdrage geleverd aan het behoud en herstel van de populatie van de gewone dwergvleermuis in Assen. Daarnaast is het dan ook geschikt voor diverse andere vleermuissoorten. Daarnaast zal het gebouw ook broedplekken bieden aan gebouwbewonende vogelsoorten. Ook hiermee draagt het project bij aan behoud van de stadsnatuur in Assen.

Een alternatief voor de sloop van de kerk zou zijn om het om te bouwen van kerk naar woonappartementen. Dit is echter geen reëel alternatief. Dit zou betekenen dat er veel minder huurappartementen kunnen worden gerealiseerd op deze locatie. Bovendien leidt een uitgebreide renovatie en het ombouwen van de kerk ook tot het tijdelijk of permanent ongeschikt raken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Er wordt op de volgende manieren rekening gehouden met de gewone dwergvleermuis:

- Er wordt gewerkt buiten de meest kwetsbare periode van de beschermde soort;
- Er wordt gewerkt volgens een ecologisch werkprotocol en onder ecologische begeleiding;
- Er zijn tijdig (in augustus 2021) alternatieve verblijfplaatsen (externe vleermuiskasten) geboden voor de gewone dwergvleermuis;
- Er worden voldoende permanente alternatieven geboden voor vleermuizen, zoals aangegeven in het Activiteitenplan, d.d.15 oktober 2021, door ATKB Bakker.

Hierdoor wordt maximaal rekening gehouden met de aanwezige verblijfplaatsen en de lokale populatie van de gewone dwergvleermuis.

3.2 *Belangenafweging*

De ontheffinghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van de volksgezondheid en andere redenen van groot openbaar belang met inbegrip van sociale aard, genoemd in artikel 3.8, lid 5 sub b van de Wnb.

In de kerk is op meerdere plekken asbest aanwezig. Het gaat bijvoorbeeld om vensterbanken en kozijnbeplatingen. Particulieren en bedrijven mogen asbest niet (her)gebruiken, bewaren, verkopen, importeren, weggeven, opnieuw toepassen en bewerken. Sinds 1 juli 1993 geldt dit in Nederland en sinds 2005 in heel de Europese Unie. Asbest mag niet in nieuwe producten zitten, omdat asbestvezels levensgevaarlijk kunnen zijn als ze worden ingeademd. Na het inademen van asbestvezels kunnen mensen ernstig ziek worden. Asbest kan na verloop van tijd beschadigd raken. Vroeg of laat komt er een moment dat asbestvezels vrijkomen. De gemiddelde concentratie in Nederland is nog altijd een stuk hoger dan de waarde die de Gezondheidsraad in 2010 adviseerde als acceptabel risico.

In de kerk zijn de risico's nu beperkt. Het is niet uitgesloten dat in de toekomst toch schade optreedt aan de asbesthoudende delen, waardoor op de lange termijn toch gezondheidsrisico's ontstaan. Gezien de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal in de kerk is er bij calamiteiten zoals brand een risico op vervuiling van de wijde omgeving en het milieu. Dit levert risico's op voor de gezondheid van omwonenden. Bij sloop van de kerk zal het verwijderen en afvoeren van de asbesthoudende materialen worden uitgevoerd door een daarvoor gecertificeerd bedrijf. Hierdoor wordt het risico voor de volksgezondheid en het milieu weggenomen.

Er is een grote behoefte aan betaalbare sociale huurwoningen. Er zijn op dit moment lange wachtlijsten voor sociale huurwoningen. In Assen bedraagt de wachttijd voor een sociale huurwoning momenteel 5 jaar en 4 maanden. Voor de doelgroep van dit appartementencomplex is het kopen van een eigen woning zeker in de huidige markt niet te realiseren. Het is dan ook belangrijk dat er voldoende huurwoningen beschikbaar komen voor deze groep. Volgens de portefeuillestrategie van Actium is als wensvoorraad voor Assen een uitbreiding van de woningvoorraad tot 8.200 sociale huurwoningen opgenomen. De nieuwe woningen worden zeer energiezuinig. Door de stijgende energieprijzen, zoals nu de gasprijzen, is dit zeer belangrijk om de woonlasten voor de huurders betaalbaar te houden.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. De genoemde belangen vormen een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde soorten te rechtvaardigen.

3.3 *Staat van instandhouding*

De gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuisensoort. De populatie wordt geschat op 300.000 tot 600.000 individuen (Ottenburg & Van Swaay, red., 2014). Uit Adams et. al (2019) blijkt dat het verspreidingsgebied van de gewone dwergvleermuis gunstig is, maar dat (de trend van) de staat van instandhouding onbekend is.

De aangetroffen verblijfplaatsen in de kerk maken onderdeel uit van een grotere lokale populatie. In de omgeving van het plangebied zijn tijdens nader onderzoek naar flats in de Oldengardastraat vijf paarverblijven en een zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. In de flats zijn daarnaast ook een zomerverblijf en paar/winterverblijf aangetroffen. Er is duidelijk sprake van een uitgebreid netwerk van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in dit deel van Assen. Negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de soorten worden daarom niet verwacht.

3.4 *Zorgplicht en broedseizoen*

Naast de soorten waarvoor de ontheffinghouder de ontheffing heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 1.11 van de Wnb gebiedt een ieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden waardoor de effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Naast de zorgplicht dient de ontheffinghouder ook rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Over het algemeen wordt voor het broedseizoen van vogels een periode aangehouden van 15 maart t/m 15 juli. Echter, dit kan in de praktijk per vogelsoort en per individu verschillen. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige soorten ten einde is.

4. **Conclusie**

Gelet op vorenstaande besluiten wij ontheffing van de Wnb te verlenen. Aan deze ontheffing zijn de voorschriften verbonden zoals vermeld in het besluit.