



## **BIJLAGE I, WATERVERGUNNING (BOUWEN EN GRONDVERZET IN WATERKERING)**

### **1. Besluit**

Op 24 maart 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het vervangen van een woning, ter plaatse van Oude Weerlaan 57 in Hillegom. De bestaande (te slopen woning) ligt buiten de beschermingszone van de waterkering. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-007098.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het bouwen van een woning (inclusief isolatie, fundering en heipalen) in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering;
  - b. het uitvoeren van grondverzet, voor het ingraven van een deel van het souterrain en het gedeeltelijk ophogen van het perceel tot maximaal 2 m-mv, in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering;

dit ter plaatse van Oude Weerlaan 57 in Hillegom;

zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort:

- doorsneden en bovenaanzicht van de woning t.o.v. van het (dijk)leggerprofiel, nieuwbouw Weerlaan 57, 2181 HZ te Hillegom, Tordoir Van den Berg architecten, DO03 2020-18, d.d. 15 maart 2022, ontvangen bij aanvraag.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 31 mei 2022

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

#### Bouwen waterkering

1. Het is niet toegestaan om (hei)palen, voor zover deze worden geplaatst in de kern- of beschermingszone van de waterkering, door middel van (voor)sputten in te brengen.
2. Er mogen geen (hei)palen worden toegepast, voor zover deze worden geplaatst in de kern- of beschermingszone van de waterkering, waarbij de voet een grotere diameter heeft dan de schaft, zoals palen met een verzwaarde punt.
3. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet voorkomen worden.

#### Grondverzet waterkering

4. Voordat de waterkering wordt opgehoogd of verzwaard, moet:
  - a. het gras kort gemaaid worden;
  - b. het afgemaaid gras verwijderd worden;
  - c. de grasmatten grondig en voldoende diep omgespit zijn, zodat een goede verbinding tussen de kade en de ondergrond ontstaat.
5. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,4 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld. De rustperiode per ophogingslaag moet minimaal 4 weken zijn.
6. Nazakkingen moeten worden aangevuld tot het omliggende maaiveld.

Kenmerk: 2022-007098



### **Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



#### 4. Grondslag en overwegingen

##### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

##### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. het bouwen van een woning (inclusief isolatie, fundering en heipalen) in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering.

Het realiseren van een bouwwerk in de kern- of beschermingszone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder k, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.8 *Bouwen*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2a uit deze beleidsregel.

##### Locatie en werk

Er wordt een woning gerealiseerd binnen de bebouwde kom, aan de binnenzijde en in de *kern- en beschermingszone* van een regionale waterkering.

De *kruin* van de waterkering ligt ten zuidwesten van de te bouwen woning op Oude Weerlaan 57 in Hillegom. De woning is ongeveer 8 m bij 13 m en circa 7 meter hoog.



Woning ten opzichte van leggerprofiel 157-042-00017

Er is sprake van een *leggerprofiel* van de waterkering met een zogenoemd *achterland* (geen *berm*).

De waterkering valt onder IPO klasse (veiligheidsklasse) 3. Deze loopt van een schaal van 1 (minste directe schade bij een overstroming) tot en met 5.

De onderkant van de fundering, (er wordt op dit punt geen isolatie toegepast) komt op het meest kritische punt (de zuidwestzijde), circa 15,5 m vanaf de *middenkruinlijn* van de waterkering te liggen op een hoogte van circa NAP -2,1 m. Het *profiel van vrije ruimte* ligt hier op NAP -2,32 m. Dit betekent dat de onderkant van de fundering van de woning, ongeveer 0,2 m boven het *profiel van vrije ruimte* komt te liggen.

Dit voldoet aan het beleid omdat er niet binnen het *profiel van vrije ruimte* mag worden gebouwd.

Motivatie

De woning komt op ongeveer 15 m vanaf de kruin van de waterkering te liggen.

De woning vormt hierdoor geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering.

Het maaiveld bevindt zich in de binnenzijde van de waterkering ruim boven het profiel van vrije ruimte. Hierdoor zal tijdens en als gevolg van de uitvoering, van de woning, de stabiliteit niet worden verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen. Hiermee wordt voldaan aan artikel 2a van beleidsregel 19.8 *Bouwen*.

- b. het uitvoeren van grondverzet, voor het ingraven van een deel van het souterrain en het gedeeltelijk ophogen van het perceel tot maximaal 2 m-mv, in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering;

Het ontgraven van meer dan 3 m<sup>3</sup>, het dieper graven dan 0,3 m en het ophogen van meer dan 0,5 m, in de kern- en beschermingszone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder I, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 *Grondverzet*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3, 4 en 6 uit deze beleidsregel.

Graven

Voor het kunnen plaatsen van de woning wordt er onder de te bouwen woning grond weggegraven. Dit zal op het diepste punt maximaal 0,8 m-mv zijn en op het meest kritische punt tot circa 0,2 boven het *profiel van vrije ruimte* (PVR). Gezien de kleine ingrepen en vrij robuuste waterkering, zal dit niet leiden tot verminderen van het waterkerend vermogen of toename van kwel of verzilting.



### Ophogen

Aan de voorzijde van de woning, het dichtst bij de waterkering wordt er grond opgehoogd (maximaal 2 meter). Dit zodat de eerste verdieping van de woning zal aansluiten op het aanwezige maaiveld.

De afwatering wordt door de ophoging niet gehinderd want na de ophoging is er nog steeds een (flauw) talud aanwezig. Er is hierdoor geen verhoogde kans op verweking van de waterkering.

Er wordt opgehoogd in slagen gedaan van maximaal 0,4 m, waarbij elke ophooglaag wordt verdicht. De rustperiode per ophooglaag zal minimaal 4 weken zijn. Hierdoor zal de ophoging door deze uitvoering, niet leiden tot vermindering van het waterkerend vermogen.

### Graven kwetsbaar kwelgebied

De ontgravingen tot circa maximaal NAP -3 m, vinden plaats in kwetsbaar kwelgebied. De stijghoogte in het watervoerende pakket is circa NAP -3 m. Gezien het gewicht van de bodem groter is dan dat van water en omdat het polderpeil is gelegen op circa NAP -3,6 m, is de kans op opbarsten bij de te bouwen woning verwaarloosbaar.

Hiermee wordt voldaan aan de artikelen 3, 4 en 6 van beleidsregel 20.5 *Grondverzet*.

### Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Arjan Zonneveld of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

### Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

### Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

### Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).





## **BIJLAGE II, ZORGPLICHT (TOENAME VERHARDING/MINDER INFILTRATIE/VERSNELDE AFVOER)**

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat de toename van verharding door het aanbrengen van de woning valt onder de zorgplicht. *Toename van verharding*, valt onder hoofdstuk 11 van de Uitvoeringsregel Keur 2020; zie vanaf blz. 72.

[https://www.rijnland.net/documents/530/Uitvoeringsregels\\_2020.pdf](https://www.rijnland.net/documents/530/Uitvoeringsregels_2020.pdf).

Het is belangrijk dat regenwater zoveel mogelijk op het eigen perceel wordt opgevangen/verwerkt.

De zorgplicht houdt in dat mag er geen wateroverlast ontstaan (bij andere percelen) bij regenval. Zeker bij een toename van verharding in combinatie met een ophoging van een perceel kunnen er problemen optreden. Het is dan belangrijk dat er mitigerende maatregelen worden genomen zoals: het graven van water, greppels, wadi's, vijvers, waterdoorlatende verharding, regentonnen etc. Dit valt onder de zogenoemde *zorgplicht*. Zie ook *Keur Rijnland 2020*, artikel 3.1, onder 2 lid b, blz. 6

[https://www.rijnland.net/documents/529/Keur\\_2020.pdf](https://www.rijnland.net/documents/529/Keur_2020.pdf).

Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.