

Assen, 1 juni 2022

Ons kenmerk 202200830-01004370

## **BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHÉ INZAKE ONTHEFFING OP BASIS VAN HOOFDSTUK 3 VAN DE WET NATUURBESCHERMING (WNB)**

**Ontheffinghouder** : Woonzorg Nederland  
**Activiteit** : Renovatie, verduurzaming en planmatig onderhoud  
**Locatie** : Woonzorgcomplex De Meeuwenborg, Hoogeveenseweg 8 in Meppel

Deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf het moment van afgifte tot en met 15 februari 2027.

### **Besluit**

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben besloten op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een ontheffing te verlenen aan Woonzorg Nederland voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5., lid 2 en lid 4, van de Wnb waar het gaat om het opzettelijk verstoren en vernielen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

### **1. Algemene voorschriften**

- 1.1 De ontheffing wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soort verleend.
- 1.2 Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
- 1.3 De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4 Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolger(s) of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolger(s) blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
- 1.5 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6 De ontheffinghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl).

### **2. Specifieke voorschriften**

- 2.1 Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Ecologisch werkplan, d.d. 16 maart 2022, opgesteld door ECOquickscan, behorend bij deze ontheffingsaanvraag.
- 2.2 Kleine wijzigingen in de uitvoering van het project en de hieronder genoemde voorschriften kunnen doorgevoerd worden na afstemming met de ecooloog en in overleg met het bevoegd gezag/ toezichthouder en dienen minimaal ecologisch gelijkwaardig te zijn aan de in de aanvraag voorgestelde werkwijze.
- 2.3 De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologische werkprotocol dient ten alle tijden op de locatie (papier of digitaal)

- aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name ook de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit protocol te worden uitgevoerd.
- 2.4 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologische) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient aantoonbaar te blijken wanneer en op welke wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren en is beschikbaar voor inzage voor het bevoegd gezag.
- 2.5 De ontheffinghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Gezien de functie van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis (zomer- en paarverblijfplaatsen) loopt deze periode globaal van 1 april tot 1 november. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
- 2.6 De ontheffinghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal 32 tijdelijke houtbetonnen vleermuiskasten, geschikt voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden, gezien er vijf zomer- en paarverblijfplaatsen zijn aangetroffen en vier zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, waardoor er te allen tijde genoeg kasten aanwezig dienen te zijn ter compensatie.
- 2.7 Gezien de werkzaamheden die uitgevoerd worden alleen verstorend zijn, en de verblijfplaatsen van de vleermuisen niet aangetast raken, hoeft er geen permanente mitigatie voor de vleermuis aangebracht te worden. Wel dienen er conform afspraak met het bevoegd gezag (in het kader van natuurinclusief bouwen) nog vier duurzame gierzwaluwkasten en vier duurzame huismuskasten opgehangen te worden conform de Kennisdocumenten van Bij12 van deze twee betreffende beschermde diersoorten.
- 2.8 Nadat de werkzaamheden zijn beëindigd en voordat de steiger wordt afgebroken, dient al het aangebrachte weringsmateriaal verwijderd te zijn. Voor het metselwerk herstel geldt als eis dat de bestaande open stootvoegen behouden blijven en minimale breedte hebben van minstens 1,2 cm.
- 2.9 Het project wordt uitgevoerd in twee fases conform Ecologisch werkplan d.d. 16 maart 2022, door ECOquickscan.
- 2.10 In verband met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis wordt voorafgaand aan het ongeschikt maken een eenmalige controle uitgevoerd op kraamverblijfplaatsen. Deze controle dient maximaal 1 tot 2 dagen plaats te vinden voorafgaand aan het ongeschikt maken in de avond- of ochtendperiode middels een batdetector.
- 2.11 Wanneer het gebouw niet in gebruik is als kraamverblijfplaats, wordt stap 1 ongeschikt gemaakt conform Ecologisch werkplan d.d. 16 maart 2022, door ECOquickscan. Indien er toch een kraamverblijfplaats aanwezig is, wordt er 10 meter rondom de waargenomen invliegopening c.q. verblijfplaats geen werkzaamheden uitgevoerd. Indien er binnen deze afstand ook een hoek van een gebouw aanwezig is, blijft er ook minimaal 3 meter gevel om de hoek behouden. De eventuele locatie van de kraamkolonie zal vervolgens buiten de kraamperiode worden meegenomen in stap 2. Dit alles wordt uitgevoerd conform Ecologisch werkplan d.d. 16 maart 2022, door ECOquickscan.

- 2.12 Het ongeschikt maken gebeurt onder begeleiding van een ter zake kundige ecooloog. Alle openingen dienen eerst gecontroleerd te worden met een endoscoop, voordat deze gedicht worden met weringsmateriaal (bij afwezigheid van sporen) of bij het gebruik van 'exclusion flaps' (bij aanwezigheid van sporen) van vleermuizen of een daadwerkelijke vleermuis.
- 2.13 Na het ongeschikt maken van het plangebied, wordt er nog een ecologische controle uitgevoerd door meerdere deskundige ecologen gezien de grootte van het plangebied, zowel visueel als eenmalig met een batdetector. Indien er geen uitvliegende vleermuizen worden gesignaleerd, kan het plangebied worden vrijgegeven voor werkzaamheden.
- 2.14 Afhankelijk van het soort steiger en de wijze waarop de steiger geplaatst gaat worden, is het mogelijk dat de steiger de invliegopening van een vleermuis kan blokkeren. Indien het plangebied, voordat de werkzaamheden plaatsvinden, ongeschikt is gemaakt voor vleermuizen, zijn er geen beperkingen omtrent het plaatsen van steigers. Anders dient er conform het steigerplan gewerkt te worden wat beschreven staat in het Ecologisch werkplan, d.d. 16 maart 2022, door ECOquickscan.
- 2.15 Het ongeschikt maken van de bebouwing dient uitsluitend plaats te vinden voorafgaand aan de uitvoering van de renovatie of sloopwerkzaamheden. Hierbij moet worden voorkomen dat verblijfplaatsen onnodig ongeschikt gemaakt worden omdat de werkzaamheden pas na het betreffende zomer- en paarseizoen plaatsvinden. De planning dient uit te sluiten dat t.g.v. het ongeschikt maken van een zomer- en paarseizoen voor de soort onnodig verloren gaat.

### **3. Overige voorschriften**

- 3.1 Een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis waarvoor ontheffing is verleend dient ten minste aanwezig of betrokken te zijn op de volgende momenten:
- a) Bij het ongeschikt maken van de bebouwing, voorafgaand aan de werkzaamheden;
  - b) Tijdens het aanbrengen van de alternatieve verblijfplaatsen van vleermuizen op geschikte locaties;
  - c) Bij het plaatsen van de vier externe huismuskasten en vier gierzwaluwkasten.
- 3.2 De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
- 3.3 Het kan voorkomen dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren. In dat geval dient de ontheffinghouder, minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

#### 4. Zorgplicht

- 4.1 De ontheffinghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden waardoor de effecten beperkt of ongedaan gemaakt worden.

Gedeputeerde Staten voornoemd,  
namens dezen,



A. Venekamp,  
Teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Afschrift aan:

- ECOquickscan (digitaal)
- het College van Burgemeester en Wethouders van Meppel (digitaal)

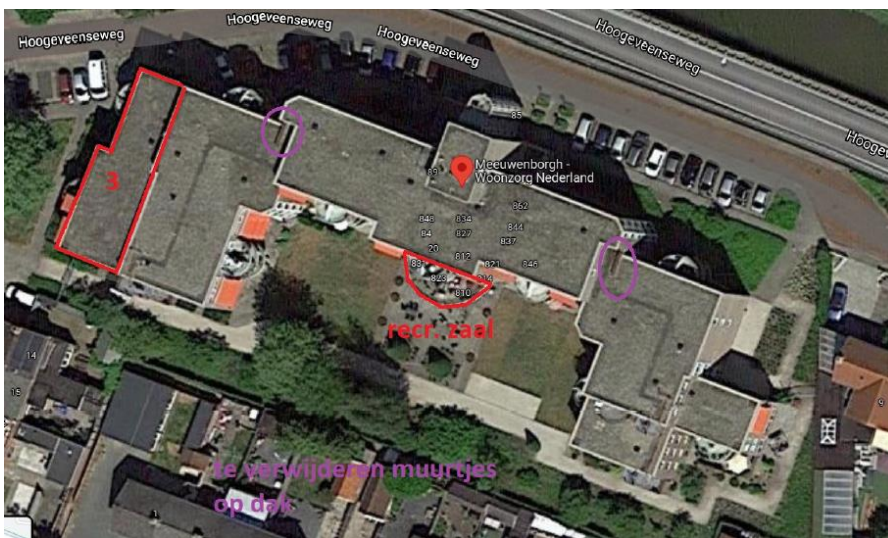
#### **Bezwaar**

*Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit definitieve besluit, kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure zie <http://provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften>.*

## BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

### 1. Aanvraag en procesverloop

Op 11 april 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wnb van ECOquickscan namens Woonzorg Nederland (hierna ontheffinghouder). Op 20 april 2022 en 26 april 2022 heeft de gemachtigde, namens de ontheffinghouder, naar aanleiding van de door ons gestelde vragen, ons aanvullende informatie toegestuurd. De aanvraag heeft betrekking op Woonzorg Nederland met als object De Meeuwenborgh, gelegen in de gemeente Meppel. Het project betreft renovatie- en herstelwerkzaamheden van Woonzorgcomplex De Meeuwenborgh. De ontheffinghouder heeft een ontheffing aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in 3.5, lid 1 t/m lid 5, van de Wnb voor de volgende soort: gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).



Figuur 1: woonzorgcomplex De Meeuwenborgh in Meppel (bron: Aanvraag ontheffing Wnb, d.d. 11 april 2022, ECOquickscan)

### 2. Wettelijk kader

#### 2.1 *Habitatrichtlijn, bijlage II van verdrag van Bern en Bijlage I van verdrag van Bonn*

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse soort als bedoeld in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of Bijlage I bij het Verdrag van Bonn en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wnb.

Op grond van artikel 3.5, lid 2, van de Wnb is het verboden om dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.

#### 2.2 *Beoordelingsgronden ontheffing verlening*

Op grond van artikel 1.10 lid 3 van de Wnb dienen wij bij het afgeven van een ontheffing op grond van de Wnb rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de ontheffing anders vorm te geven.

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde ontheffing alleen kan worden verleend als er geen andere bevredigende oplossing bestaat, de ontheffing aangevraagd wordt onder een aangewezen belang en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De

onthefinghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikel 3.8., lid 5, van de Wnb.

### 3. Overwegingen

In Meppel zijn renovatie- en herstelwerkzaamheden voorzien aan woonzorgcomplex De Meeuwenborgh. In het licht van deze werkzaamheden is een omgevingscheck van het plangebied uitgevoerd (Hardeman, 2021) en een nader c.q. aanvullend onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten (Hardeman, 2022). Uit het nader onderzoek is gebleken dat er een ontheffing noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden in verband met de verstoring van negen zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Binnen het plangebied gaan de volgende werkzaamheden uitgevoerd worden:

- Vervangen dakbedekking dakvlak 3 en recreatiezaal;
- Vervangen van het lood in opgaand werk bij dakvlak 3 en recreatiezaal i.v.m. aanbrengen extra isolatie;
- Verwijderen van twee muurtjes op plat dak;
- Buitenschilderwerk van diverse houten, kunststof en stalen elementen en betonnen plafonds van balkons.
- Reinigen van kunststof kozijnen en volkern beplating;
- Herstel van metselwerk:
  - Aanbrengen renovatiespouwankers;
  - Diverse dilataties aanbrengen;
  - Scheur- en metselwerk herstel;
  - Diverse rollagen vervangen c.q. herstellen, inclusief het aanbrengen van stalen lateien.

De werkzaamheden worden deels uitgevoerd vanaf een vaste steiger en deels vanaf een hoogwerker/rolsteiger.

Voor de renovatie, de verduurzaming en het groot onderhoud van het woonbestand van Woonzorg Nederland is een ecologisch werkprotocol opgesteld (Riemer, 2017), waarin is beschreven hoe er met ecologie, zowel van beschermde soorten als van vrijgestelde soorten (zorgplicht; art. 1.11 Wnb), wordt rekening gehouden in deze projecten. Op basis van deze standaard werkmethode is in 2021 een omgevingscheck opgesteld en een nader onderzoek uitgevoerd. Tevens is een ecologisch werkprotocol opgesteld waarin is beschreven hoe effecten op aanwezige beschermde soorten voorkomen dienen te worden.

De omgevingscheck bestaat uit een gebiedsanalyse op het vlak van soortenbescherming, het raadplegen van beschikbare actuele soortgegevens (NDFP o.a.) en een veldbezoek door een ter zake kundige ecoloog of meerdere ecologen indien het plangebied omvangrijk is. Tijdens het veldbezoek van het plangebied wordt ingeschat of dit (in potentie) geschikt is voor beschermde soorten, waarvoor ontheffingsplicht geldt.

#### Natuurvrij maken

Vanwege de loszittende rollagen worden de werkzaamheden voor stap 1 opgestart zodra de ontheffing is verleend. Dat betekent dat niet buiten de kwetsbare periode van vleermuizen kan worden gewerkt en zijn extra voorzorgsmaatregelen opgenomen om effecten op eventueel aanwezige kraamverblijfplaatsen van vleermuizen te voorkomen. Kraamverblijfplaatsen worden niet verwacht op basis van de onderzoeksresultaten uit 2021, maar het gebouw blijft in potentie wel geschikt. Vanuit de zorgplicht willen we dit wel zeker vaststellen. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen en het controleren op potentieel aanwezige kraamverblijfplaatsen dient conform de voorschriften in deze ontheffing uitgevoerd te worden wat gebaseerd is op Ecologisch werkplan d.d. 16 maart 2022, door ECOquickscan.

### Tijdelijke compensatie

Wanneer stap 1 (fase 1 en één geveldeel van fase 2) ongeschikt is gemaakt, zijn er voor de vier verblijfplaatsen meer dan zestien kasten beschikbaar. Voor stap 2 worden er vijf verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt, waarvan er twee ook in gebruik zijn als paarverblijfplaats. Er zijn binnen fase 1 en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden zestien tijdelijke kasten aanwezig. Voor zomerverblijfplaatsen geldt dat er meerdere vleermuizen in een verblijfplaats aanwezig kunnen zijn. Zoals ook in het nader onderzoek is beschreven, zijn er binnen het plangebied maximaal vijf zomerverblijfplaatsen per keer in gebruik. De zestien tijdelijke kasten bieden voldoende tijdelijke alternatieven. Hoe en waar de tijdelijke compensatie is opgehangen, staat beschreven in het Ecologisch werkplan, d.d. 16 maart 2022, door ECOquickscan.

### *Verwijderen tijdelijke kasten*

De opgehangen kasten mogen, nadat de definitieve mitigatie gereed is gekomen én de gewenningsperiode (dezelfde als hierboven voor de tijdelijke kasten is beschreven) is verstreken, worden verwijderd. Voorafgaand aan het verwijderen wordt eerst een inspectie uitgevoerd door een ter zake kundige ecooloog of de kasten in gebruik zijn. Indien de kasten niet in gebruik zijn door beschermde soorten, kunnen de kasten worden verwijderd. Waar mogelijk kunnen de tijdelijke kasten blijven hangen ter bevordering van de biodiversiteit in de omgeving.

### Permanente mitigatie

Gezien de werkzaamheden die uitgevoerd worden alleen verstorend zijn, en de verblijfplaatsen van de vleermuizen niet aangetast raken, hoeft er geen permanente mitigatie voor de vleermuis aangebracht te worden. Nadat de werkzaamheden zijn beëindigd en voordat de steiger wordt afgebroken, dient al het aangebrachte weringsmateriaal verwijderd te zijn. Voor het metselwerk herstel geldt als eis dat de bestaande open stootvoegen behouden blijven en minimale breedte hebben van minstens 1,2 cm.

### Groene / ecologische plus plangebied

Conform afspraak met het bevoegd gezag (in het kader van natuurinclusief bouwen) zijn er nog vier duurzame gierzwaluwkasten en vier duurzame huismuskasten opgehangen conform de Kennisdocumenten van Bij12 van deze twee betreffende beschermde diersoorten.

### *3.1 Alternatievenafweging*

Renovatie-, verduurzamings- en planmatig onderhoudsprojecten voorzien in het verduurzamen, energiezuiniger maken en goed onderhouden van het woningbestand van Woonzorg Nederland. De renovatie-, verduurzamings- en planmatig onderhoudsprojecten zijn alleen van toepassing op de woningen in eigendom van Woonzorg Nederland en deze woningen zijn locatie gebonden. Alternatieven zijn dan ook niet aan de orde. In 2018 zijn dat bijvoorbeeld reeds ruim 1.800 wooneenheden die worden aangepakt. De woningen zijn in de huidige staat onvoldoende geïsoleerd (vaak energielabel D of E), waardoor er in de huidige situatie veel energieverlies optreedt. Bovendien is het klimaat in de woning niet altijd optimaal als gevolg van tocht en/of vocht. Wanneer renovatie (verduurzamen) van de woningen niet wordt uitgevoerd, zullen de woningen op termijn onbewoonbaar worden wat uiteindelijk zal leiden tot sloop van de woningen. Bij sloop zullen vaste rust- en verblijfplaatsen van veel voorkomende soorten in het stedelijk gebied, zoals vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen definitief verloren gaan. Bij het verduurzamen van de woningen zullen deze vaste rust- en verblijfplaatsen, indien niet buiten kwetsbare periodes kan worden gewerkt, slechts kortstondig niet beschikbaar zijn en behouden blijven of worden gemitigeerd. Een ander voordeel van het behoud van de woningen is dat het, vaak volwassen, groen in tuinen en de wijk behouden blijft en daarmee het leefgebied van de soort niet wordt aangetast.

### 3.2 *Belangenafweging*

De ontheffinghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van de volksgezondheid en dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociale en economische redenen, genoemd in artikel 3.8, lid 5 sub b van de Wnb.

De Rijksoverheid stimuleert 1,5% energiebesparing per jaar om de uitstoot van CO2 terug te brengen. Zo maakt de overheid afspraken met de industrie en sectoren, waaronder de huursector. Met de huursector heeft de Rijksoverheid de afspraken vastgelegd in het Convenant Energiebesparing Huursector d.d. 28 juni 2012. Dit convenant is medeondertekend door Aedes, branchevereniging van woningcorporaties waarbij ook Woonzorg Nederland is aangesloten. Op basis van de doelstellingen zoals geformuleerd in dit Convenant beogen Aedes en Woonbond in 2020 ten minste een gemiddelde Energie-Index van 1,25 (gemiddeld energielabel B) te bereiken voor de totale voorraad aan huurwoningen van de corporaties. Dat komt overeen met een besparing op het gebouwgebonden energieverbruik van bestaande corporatiewoningen van 33% in de periode 2008 tot en met 2020. Deze ambitie betreft het gebouw- en installatiegebonden energiegebruik voor met name ruimteverwarming, warm tapwater en ventilatie. De renovatie-, verduurzamingsprojecten van Woonzorg Nederland geven invulling aan de doelstelling zoals geformuleerd in het Convenant. Regulier planmatig onderhoud zorgt voor een goede instandhouding van de woningen en daarmee ook van de verblijfplaatsen van de dieren die in de gebouwen verblijven.

#### *Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociale en economische redenen*

Sociale huisvesting is voor Woonzorg Nederland het hoofddoel van haar organisatie; meer dan 90% van de woningen is een sociale huurwoning. Echter, huisvesting gaat niet alleen om het ter beschikking stellen van een betaalbare woning, maar ook een goed onderhouden woning die voldoet aan de eisen van de huidige tijd en dus goed is geïsoleerd en ventileert. Renoveren, verduurzamen en het verrichten van planmatig onderhoud draagt bij aan de sociale doelstelling van een woningbouwvereniging zoals Woonzorg Nederland.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. De genoemde belangen vormen een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde soort te rechtvaardigen.

### 3.3 *Staat van instandhouding*

#### Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuisensoort. De populatie wordt geschat op 300.000 tot 600.000 individuen (Ottenburg & Van Swaay, red., 2014). Uit Adams et. al (2019) blijkt dat het verspreidingsgebied van de gewone dwergvleermuis gunstig is, maar dat (de trend van) de staat van instandhouding onbekend is. Buiten het plangebied zijn nauwelijks verblijfplaatsen aangetroffen, ondanks dat er voldoende mogelijkheden aanwezig zijn. Wel zijn er vleermuizen foeragerend aangetroffen. Deze vleermuizen hebben hun verblijfplaatsen op een grotere afstand van het plangebied en buiten het onderzoeksgebied. Door het tijdelijk ongeschikt maken van de aangetroffen verblijfplaatsen middels ecologische begeleiding, voldoende compensatie aan te bieden tijdens de werkzaamheden en het daarna weer vrij te geven, wordt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied niet aangetast. Negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de soort worden daarom niet verwacht.



### 3.4 *Zorgplicht en broedseizoen*

Naast de soorten waarvoor de ontheffinghouder de ontheffing heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 1.11 van de Wnb gebiedt een ieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden waardoor de effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Naast de zorgplicht dient de ontheffinghouder ook rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Over het algemeen wordt voor het broedseizoen van vogels een periode aangehouden van 15 maart t/m 15 juli. Echter, dit kan in de praktijk per vogelsoort en per individu verschillen.

## **4. Conclusie**

Gelet op vorenstaande besluiten wij ontheffing van de Wnb te verlenen. Aan deze ontheffing zijn de voorschriften verbonden zoals vermeld in het besluit.