

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHÉ INZAKE ONTHEFFING OP BASIS VAN HOOFDSTUK 3 VAN DE WET NATUURBESCHERMING (WNB)

Ontheffinghouder	:	Lefier
Activiteit	:	Slopen woningen
Locatie	:	Linnaeuslaan 30 en 36a Nieuw Buinen

Deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf het moment van afgifte tot en met 31 december 2025.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben besloten op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een ontheffing te verlenen aan Lefier voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, lid 2 en lid 4 van de Wnb waar het gaat om het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van vleermuizen en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt verleend onder de volgende voorschriften:

1. Algemene voorschriften

- 1.1 De ontheffing wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soorten verleend.
- 1.2 Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
- 1.3 De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4 Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
- 1.5 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6 De ontheffinghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar yth@drenthe.nl onder vermelding van het zaaknummer.

2. Specifieke voorschriften

- 2.1 Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan met projectnummer 211786 (d.d. 2 december 2021), zoals bijgevoegd bij de aanvraag en zover in deze ontheffing niet anders is aangegeven.
- 2.2 Kleine wijzigingen in de uitvoering van het project en de hieronder genoemde voorschriften kunnen doorgevoerd worden na afstemming met de ecooloog en in overleg met het

- bevoegd gezag/ toezichthouder en dienen minimaal ecologisch gelijkwaardig te zijn aan de in de aanvraag voorgestelde werkwijze.
- 2.3 Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dient door een ecologische deskundige vastgesteld te zijn dat er geen beschermde soorten in de te slopen woningen aanwezig zijn.
 - 2.4 De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name ook de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit protocol te worden uitgevoerd.
 - 2.5 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient aantoonbaar te blijken wanneer en op welke wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren en is beschikbaar voor inzage voor het bevoegd gezag.
 - 2.6 Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de verblijfplaatsen ongeschikt te worden gemaakt onder begeleiding van een ecologische deskundige.
 - 2.7 Als compensatie voor de verloren gaande vaste rust- en verblijfplaatsen worden alle woningen in het plangebied natuurinclusief gebouwd. Daarnaast wordt het plangebied 'groen' ingericht om het leefgebied van de beschermde soorten te waarborgen. Dit dient conform hoofdstuk 6 van het activiteitenplan met projectnummer 211786 (d.d. 2 december 2021) te worden gerealiseerd. Het ontwerp van de compensatie wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de begeleidend ecooloog en het bevoegd gezag.

Gewone dwergvleermuis

- 2.8 De ontheffinghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Indien de werkzaamheden niet buiten het kwetsbare seizoen van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd kunnen worden, dienen de woningen voorafgaand aan het kwetsbare seizoen ongeschikt gemaakt te worden zodat er geen verstoring plaatsvindt van de gewone dwergvleermuis tijdens de werkzaamheden.
- 2.9 De ontheffinghouder dient voorafgaand aan de sloop, minimaal 8 uitwendige kasten van het type VK MP 04 en VK WS 01 van Vivara Pro (of vergelijkbaar), geschikt voor de gewone dwergvleermuis in of in de directe omgeving van het plangebied te realiseren (conform Activiteitenplan). Deze verblijven dienen tenminste één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de gewone dwergvleermuis. Verwijdering van deze tijdelijke verblijfplaatsen mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode dan wel binnen de kwetsbare periode als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de verblijven niet in gebruik zijn.
- 2.10 Na afloop van de werkzaamheden dienen er minimaal acht permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd te zijn binnen het plangebied. Omdat nog niet bekend is of de nieuw te bouwen woningen in opdracht van Lefier worden gebouwd of dat de grond aan de gemeente wordt verkocht zijn er twee mogelijke opties met betrekking tot de realisatie van de permanente verblijfplaatsen:
 1. Er worden, in opdracht van Lefier, nieuwe woningen op de vrijgekomen locatie gebouwd, waarbij permanente mitigatie voor vleermuis wordt toegepast in deze woningen;
 2. De grond wordt verkocht aan de gemeente, waarbij in de koopcontract clausule wordt opgenomen dat, indien er nieuwe woningen gebouwd worden, deze voorzien dienen te worden van permanente mitigatie voor vleermuis (idealiter met een deels ook voor grotere vleermuissoorten geschikt blijvende spouwmuur).

Het ontwerp van de compensatie in de woningen wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de begeleidend ecooloog en het bevoegd gezag.

3. Overige voorschriften

- 3.1 Een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend dient ten minste aanwezig of betrokken te zijn op de volgende momenten:
- bij het ongeschikt maken van het gebouw voor de gewone dwergvleermuis, voorafgaand aan de sloop;
 - tijdens het aanbrengen of het bepalen van de exacte locaties van de alternatieve (zowel de tijdelijke als de permanente) verblijfplaatsen op geschikte locaties.
- 3.2 Het kan voorkomen dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren. In dat geval dient de ontheffinghouder, minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
- 3.3 De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

4. Zorgplicht

- 4.1 De ontheffinghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden waardoor de effecten beperkt of ongedaan gemaakt worden.
- 4.2 In navolging van het voorgaande voorschrift dient de ontheffinghouder rekening te houden met het broedseizoen van vogels. De werkzaamheden dienen zoveel mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Mocht dit niet mogelijk zijn, dan dient een deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en/of alle te kappen bomen te controleren op in gebruik zijnde nesten. Als er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld tot na het broedseizoen. Het plangebied moet hiervoor worden vrijgegeven door de deskundige.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,



A. Venekamp,
Teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Afschrift aan:

- ontheffinghouder
- het College van Burgemeester en Wethouders van Borger-Odoorn(digitaal)

Bezwaar

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit definitieve besluit, kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure zie <http://provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften>.

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Op 2 december 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wnb van Eco Reest namens Lefier (hierna ontheffinghouder). Het project betreft de sloop en nieuwbouw van woningen aan de Linnaeuslaan 8 tot met 36a, Nieuw Buinen, Borger Odoorn. De ontheffinghouder heeft een ontheffing aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, lid 2 en lid 4, van de Wnb voor de volgende soorten: gewone dwergvleermuis voor de Linnaeuslaan 30 en 36a.



Figuur 1: plangebied

2. Wettelijk kader

2.1 *Habitatrichtlijn, bijlage II van verdrag van Bern en Bijlage I van verdrag van Bonn*

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse soort als bedoeld in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn en zodoende beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wnb.

- Op grond van artikel 3.5 lid 2 van de Wnb is het verboden om dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
- Op grond van artikel 3.5 lid 4 van de Wnb is het verboden om de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 3.5 lid 4 van de Wnb vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven maar ook essentiële vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van de voortplantingsplaats of rustplaats worden hieronder gerekend. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen als hollen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd door artikel 3.5 lid 4 van de Wnb.

Naast artikel 3.5 lid 4 van de Wnb is ontheffing gevraagd voor artikel 3.5 lid 2 van de Wnb. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijk opzettelijke verstoring van de

gewone dwergvleermuis. Daarom is ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, lid 2, van de Wnb noodzakelijk.

2.3 Beoordelingsgronden ontheffing verlening

Op grond van artikel 1.10, lid 3, van de Wnb dienen wij bij het afgeven van een ontheffing op grond van de Wnb rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de ontheffing anders vorm te geven.

Daarnaast blijkt uit de relevante wet- en regelgeving dat de aangevraagde ontheffing alleen kan worden verleend als er geen andere bevredigende oplossing bestaat, de ontheffing aangevraagd wordt onder een aangewezen belang en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De ontheffinghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikel 3.3, lid 4, van de Wnb.

3. Overwegingen

Lefier is voornemens de woningen in het projectgebied te slopen. Naar aanleiding van de voorgenomen werkzaamheden is nader onderzoek naar vleermuizen en huismussen uitgevoerd. Hieruit bleek dat er in de woningen aan de Linnaeuslaan 30 en 36a twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. Omdat deze vaste verblijfplaatsen bij de werkzaamheden aangetast zullen worden, is een ontheffing nodig op de verbodsbepalingen van de Wnb ten aanzien van gewone dwergvleermuis.

Er worden op de vrijgekomen percelen nieuwe woningen gebouwd. Momenteel is nog niet bekend of de woningen in opdracht van Lefier worden gebouwd of dat de grond aan de gemeente wordt verkocht en hier vervolgens 14 tot 16 koopwoningen op worden gerealiseerd. Dit heeft consequenties voor de permanente mitigatie van de twee zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis die verloren gaan ten gevolge van de sloop van de woningen.

Er zijn daarmee twee mogelijke opties:

1. Er worden, in opdracht van Lefier, nieuwe woningen op de vrijgekomen locatie gebouwd, waarbij permanente mitigatie voor vleermuis wordt toegepast in deze woningen. Hierbij dient er als minimale eis (een deel van) de spouw en/of het dak geschikt te blijven voor de gewone dwergvleermuis. Het advies zou ook zijn om vogelschroot twee panlatten terug te plaatsen om zo ook huismussen de kans te geven zich er te nestelen;
2. De grond wordt verkocht aan de gemeente. In het koopcontract de clausule opnemen dat, indien er nieuwe woningen gebouwd worden, deze voorzien dienen te zijn van permanente mitigatie voor vleermuis, zoals aangegeven in punt 1.

Als compensatie voor de verloren gaande vaste rust- en verblijfplaatsen worden alle woningen in het plangebied natuurinclusief gebouwd. Daarnaast wordt het plangebied 'groen' ingericht om het leefgebied van de beschermde soorten te waarborgen. Van belang is dat wordt voldaan aan het minimale aantal compenserende maatregelen (minimaal acht permanente voorzieningen voor de vleermuis en als ecologische plus óók voorzieningen voor vogels). De ontwikkelaar neemt voor alle

woningen op om natuurinclusief te bouwen. De exacte wijze wordt door de ontwikkelaar afgestemd met de projectecoloog.

Alle woningen worden natuurinclusief ontworpen en gebouwd. Bij voorkeur worden ecologische integrale voorzieningen in het ontwerp opgenomen, bijvoorbeeld ruimte en toegang tot de spouw en het dak voor vleermuizen en vogels. De minimale compensatieopgave is als volgt vastgelegd:

Woningtype	Opgave huismus	Opgave gierzwaluw ¹⁾	Opgave vleermuis
Vrijstaand	2 per woning	1 per woning	1 klein verblijf per woning
Dubbel	2 per woning	1 per woning	1 klein verblijf per woning
Blok	2 per woning	2 per blok	2 grote verblijven in twee geschikte woningen 1 klein verblijf in overige woningen

¹⁾ Alleen oriëntatie oost en noord

Tabel 1: minimale compensatie per woningtype

Het ontwerp van de compensatie in de woningen wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de begeleidend ecoloog en het bevoegd gezag.

Compensatie groenstructuren

Randvoorwaarden waaraan voldaan dient te worden voor een ecologische plus:

- Essentiële aspecten leefgebied vogels en vleermuis
- Vergroting biodiversiteit;
- Meerjarig;
- Lokaal inheems;
- Jaarrond ecologische meerwaarde;
- Relatief eenvoudig beheer.

Uitgevoerd onderzoek

In 2021 zijn de woningen aan de Linnaeuslaan 8 tot met 36a onderzocht conform de eisen uit de meest recente versie van het Vleermuisprotocol (versie 2021).

3.1 Alternatievenafweging

De sloopwerkzaamheden zijn gebonden aan deze woningen en dus aan deze locatie.

Door voldoende alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden voor gewone dwergvleermuis wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met aanwezige beschermde soorten en worden effecten zoveel als mogelijk beperkt. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

De sloopwerkzaamheden zijn gebonden aan deze woningen en dus aan deze locatie. De technische staat van de woningen is dusdanig dat ze niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. De woningen zijn onvoldoende geïsoleerd, waardoor er veel energieverlies optreedt. Bovendien is het klimaat in de woningen niet optimaal als het gevolg van vocht en tocht. Renovatie van de huidige woningen levert een lagere energiebesparingswinst op dan nieuwbouw. Uit onderzoek en bewonersoverleg is naar voren gekomen dat nieuwbouw de meest wenselijke optie is. Het bovenstaande in overweging genomen is renovatie, waarbij verblijfplaatsen van de aanwezige beschermde soorten naar verwachten tevens worden aangetast, geen reële optie. Een ecologisch gunstiger alternatief dan sloop voor de aanwezige beschermde soorten is daardoor niet aan de orde. Bij de gekozen werkwijze wordt rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten, door de werkzaamheden te faseren en

buiten de kwetsbare periodes te plannen, tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden en in de nieuwe situatie (een overmaat aan) nieuwe verblijfplaatsen te integreren.

Door buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis te werken, de werkzaamheden en voldoende alternatieve verblijfplaatsen in de nieuw te bouwen woningen aan te bieden voor deze soort wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met aanwezige beschermde soort en worden effecten zoveel als mogelijk beperkt. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

3.2 *Belangenafweging*

De ontheffinghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van volksgezondheid of openbare veiligheid en ter bescherming van flora of fauna, genoemd in artikel 3.3, lid 4, sub b van de Wnb. Daarnaast wordt aangegeven te werken in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats en in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten genoemd in artikel 3.8, lid 5, sub b van de Wnb.

Volksgezondheid of openbare veiligheid (of andere dwingende redenen van groot openbaar belang)
Aedes, de landelijke branchevereniging van woningcorporaties (waaronder Lefier), is samen met het Ministerie van Binnenlandse Zaken een van de ondertekenaars van het Convenant Energiebesparing Huursector. In dit convenant staan afspraken over het verlagen van de uitstoot van broeikasgassen met 20% in 2020 en het verlagen van het energielabel naar B. Op basis van de doelstellingen zoals geformuleerd in het Koepelconvenant beogen Aedes en Woonbond met dit convenant in 2020 ten minste een gemiddelde Energie Index van 1,25 (gemiddeld energielabel B) te bereiken voor de totale huurwoningenvoorraad van de corporaties. De sloop van de oude woningen en het realiseren van duurzame nieuwbouwwoningen dragen bij aan deze afspraken en doelstellingen. De te slopen woningen hebben energielabel E of slechter en middels de nieuwbouw zal dit teruggebracht worden naar label A+.

De technische staat van de woningen is dusdanig dat ze niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. De woningen zijn slecht of niet geïsoleerd, waardoor er veel energieverlies optreedt. Bovendien is het klimaat in de woningen niet optimaal als het gevolg van vocht en tocht. In een vochtig huis groeien schimmels en huisstofmijten sneller dan in een droog huis. Mensen die in een vochtig of schimmelig huis wonen, hebben vaker luchtwegklachten dan mensen die in een droog huis wonen. Wonen in een vochtig huis kan leiden tot het ontstaan van astma of verergering daarvan. Bovendien komen in vochtige huizen meer schimmels en/of huisstofmijten voor. Schimmels en huisstofmijten kunnen allergieën veroorzaken.

Sociale en economische redenen

Al meerdere jaren wordt gesproken over een herstructurering van Nieuw-Buinen. Op het fysieke terrein is er in de 'kern' van Nieuw-Buinen sprake van een grote eenzijdige concentratie van sociale huurwoningen uit de jaren zestig van de vorige eeuw. De slechte stedenbouwkundige en de bouwtechnische kwaliteit gecombineerd met de eenzijdige opbouw van hier prominent naar voren. Ook de sociaal-maatschappelijke en sociaal-economische situatie in Nieuw-Buinen vraagt om vergaande maatregelen om te zorgen voor een veilig en vertrouwd leef-en woonmilieu. De voorgenomen nieuwbouwplannen zullen uiteindelijk het eindresultaat geven dat er een duurzame woonomgeving en duurzaam sociaal klimaat ontstaat met een evenwichtige en gedifferentieerde

bevolkingsopbouw met betaalbare woningen; waar jong, oud en gezinnen met kinderen kunnen wonen in een aantrekkelijke en veilige duurzame woonomgeving.

Conclusie

De geplande werkzaamheden dienen de belangen 'volksgezondheid of openbare veiligheid', 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard' en 'inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. Er is voor de geplande maatregelen geen andere bevredigende oplossing, maar in de gekozen werkwijze en planning is voldoende rekening gehouden met de aanwezigheid van beschermde soorten.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het genoemde belang vormt een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde soort te rechtvaardigen.

3.3 *Staat van instandhouding*

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuisensoort. De populatie wordt geschat op 300.000 tot 600.000 individuen (Ottenburg & Van Swaay, red., 2014). Uit Adams et. al (2019) blijkt dat het verspreidingsgebied van de gewone dwergvleermuis gunstig is, maar dat (de trend van) de staat van instandhouding onbekend is.

In de omgeving van het projectgebied zijn nog zes zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Ook is er een kraamkolonie van deze soort vastgesteld ter plaatse van Akelei 1. Gezien het binnen het projectgebied gaat om twee verblijfplaatsen van individuele gewone dwergvleermuizen, wordt niet verwacht dat deze deel uitmaken van het netwerk van de kraamkolonie in de nabije omgeving.

De verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden tijdig en in voldoende mate in de directe omgeving teruggebracht met hiervoor geschikte vleermuiskasten. Bovendien blijven alternatieven voorhanden in de woningen in de directe omgeving. In de nieuwe situatie worden permanente verblijfplaatsen opgenomen in de woningen en wordt er een 'groene plus' opgenomen in de omgeving. Op die wijze wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

De werkzaamheden zullen niet leiden tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

3.4 *Zorgplicht en broedseizoen*

Naast de soorten waarvoor de ontheffinghouder de ontheffing heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 1.11 van de Wnb gebiedt een ieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden waardoor de effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Naast de zorgplicht dient de ontheffinghouder ook rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Over het algemeen wordt voor het broedseizoen van vogels een periode aangehouden van 15 maart t/m 15 juli. Echter, dit kan in de praktijk per vogelsoort en per individu

verschillen. Een deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige soorten ten einde is.

4. Conclusie

Gelet op vorenstaande besluiten wij ontheffing van de Wnb te verlenen. Aan deze ontheffing zijn de voorschriften verbonden zoals vermeld in het besluit.