

Assen, 2 juni 2022
Ons kenmerk 201901008-01004373

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE ONTHEFFING OP BASIS VAN HOOFDSTUK 3 VAN DE WET NATUURBESCHERMING (WNB)

Ontheffinghouder : Noordenveld
Activiteit : Realisatie woonwijk
Locatie : Peize zuid

U heeft ons per e-mail op 11 maart 2022 verzocht tot aanpassing van uw ontheffing op basis van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (Wnb) d.d. 18 augustus 2021, met kenmerk 201901008-00954962.

Verzoek wijziging

De wijziging betreft het uitbreiden van de reeds verleende ontheffing voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, lid 2 en artikel 3.5 lid 2 en 4 van de Wnb waar het gaat om het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen- of rustplaatsen van de steenmarter en een extra winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Tijdens een inspectie is een nieuwe verblijfplaats van een steenmarter ontdekt in een schuurtje en een winterverblijf van een gewone dwergvleermuis in een aangebouwde schuur. Beide verblijfplaatsen zijn niet in de ontheffingsaanvraag van 14 juli 2020 opgenomen.

Overwegingen

Om de effecten van de wijziging te toetsen, gaan wij hieronder in op de overwegingen zoals opgenomen in ons besluit van 18 augustus 2021.

Voor het besluit d.d. 18 augustus 2021, met kenmerk 201901008-00954962, zou voor de ontwikkeling van een woonwijk aan de Achteromweg in Peize een aantal gebouwen gesloopt worden waarin beschermde diersoorten verblijven.

Op 6 december 2021 heeft een ecooloog van ATKB | Buro Bakker gecontroleerd of twee kleine bijgebouwtjes op het erf van Achteromweg 1 vrij waren van vleermuizen, zodat deze alvast gesloopt konden worden. Het ging om een stookhuisje en een schuurtje met een (asbest) golfplaten dak. Daarna is aanvullend in het woonhuis en de aangebouwde schuur gekeken of er nog bijzonderheden waren. Bij deze inspectie is een nieuwe verblijfplaats van een steenmarter ontdekt in het schuurtje onder het golfplaten dak en een winterverblijf van een gewone dwergvleermuis in de grote aangebouwde schuur. Beide verblijfplaatsen zijn niet in de ontheffingsaanvraag vermeld en worden door middel van een verzoek tot wijziging van de ontheffing alsnog meegenomen in de beoordeling.

Het schuurtje is opgetrokken uit baksteen en voorzien van een (asbest) golfplaten dak. Het stookhuisje is het kleinste object en is opgetrokken uit bakstenen en voorzien van een pannendak. Het woonhuis is onbewoond en is opgetrokken uit baksteen (geen spouw) en voorzien van een pannendak. De grote schuur is opgetrokken uit baksteen en voorzien van asbest golfplaten. Vooral aan de oostzijde zijn dakdelen ingestort. De grote schuur was eerst gedeeld door de bewoners van Achteromweg 1 en 3. De bewoners van Achteromweg 1 zijn al geruime tijd verhuisd. De grote schuur is nu volledig in gebruik door de eigenaar van Achteromweg 3.

Bij correspondentie verzoeken wij u het zaaknummer 201901008 te vermelden.

De kapschuurtjes zijn opgetrokken uit hout, damwand en golfplaat. Een van de kapschuurtjes is voorzien van een pannendak en de andere is voorzien van een golfplaten dak. Deze kapschuurtjes worden gebruikt voor het kleinvee van Achteromweg 3.

Ten behoeve van de woningbouw wordt de bebouwing op de erven Achteromweg 1 en 5 gesloopt. Voor dit verzoek om wijziging is alleen de sloop op het erf Achteromweg 1 relevant. In Figuur 1 is aangegeven waar deze gebouwen zich bevinden.

De bebouwing op het erf Achteromweg 1 wordt in fases gesloopt:

- Kapschuurtjes sloop voor 15 maart 2022
- Bouw nieuwe schuur Achteromweg 3 deels op locatie kapschuurtjes vanaf juni 2022
- Schuurtje en stookhuisje sloop september 2022
- Grote schuur sloop september/oktober 2022
- Woonhuis sloop september/oktober 2023 of 2024 (afhankelijk van realisering permanente verblijven)



Figuur 1: Achteromweg 1

Andere bevredigende oplossing

Er is geen reëel alternatief voor de uitvoering van de sloop. Er wordt op de volgende manieren rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten:

- Er wordt gewerkt buiten de kwetsbare periode van de beschermde soorten
- Er wordt gewerkt volgens een ecologisch werkprotocol en onder ecologische begeleiding
- Er zijn voldoende tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen aangeboden voor de gewone dwergvleermuis en steenmarter.

Hierdoor wordt maximaal rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten.

Belang van de ingreep

De afwegingen met betrekking tot het belang van de ingreep veranderen niet.

Staat van instandhouding

Door de sloop van het schuurtje gaat een mogelijke voortplantingslocatie van een steenmarter verloren. Door buiten de kwetsbare periode te werken worden geen dieren gedood of onnodig gestoord. In de omgeving worden ruim van tevoren twee steenmarterkasten geplaatst waardoor er wederom geschikte voortplantingslocaties zijn in of nabij het plangebied. Hiermee wordt geen negatief effect op de staat van instandhouding verwacht.

Met de mitigatie van het winterverblijf van de gewone grootoorvleermuis is het nodige aan mitigatie opgenomen (blz. 54-57 van het activiteitenplan). Vooral de maatregelen die in de nieuw te bouwen schuur worden genomen, zijn ook geschikt voor de gewone dwergvleermuis. Deze schuur komt op slechts 10 meter van de huidige schuur te liggen.

De schuur wordt vanaf mei 2022 gebouwd, zodat er al winterverblijven tijdig gereed zijn voor de gewone dwergvleermuis. In dezelfde nieuwe schuur en drie woningen worden kraamvoorzieningen voor gewone dwergvleermuis opgenomen (zie blz. 61-65 van het activiteitenplan). Deze voorzieningen zijn onder andere in de spouwmuren. Deze voorzieningen zijn ook geschikt als winterverblijf. De voorzieningen in de schuur zijn gereed voordat de huidige winterverblijf ongeschikt wordt. Hiermee wordt geen negatief effect op de staat van instandhouding verwacht.

Besluit

Wij hebben besloten om de ontheffing, d.d. 18 augustus 2021, met kenmerk 201901008-00954962 als volgt te wijzigen:

1. Aanvullend wordt aan de gemeente Noordenveld ontheffing verleend van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1 lid 2 en artikel 3.5 lid 2 en 4 van de Wnb waar het gaat om het vernielen van een extra winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en een vaste rustplaats van een steenmarter aan de Achteromweg 1 te Peize.
2. Voor de steenmarter zijn de volgende aanvullende voorschriften van toepassing:
 - De sloop van het schuurtje dient buiten de periode 1 maart - 1 juli plaats te vinden.
 - Er worden twee steenmarterkasten op een rustige locatie in of nabij het plangebied geplaatst. Het plaatsen van deze kasten vindt plaats in april 2022 zodat er een gewenningsperiode is van 5 à 6 maanden.
3. De ontheffing d.d. 18 augustus 2021, met kenmerk 201901008-00954962, blijft voor het overige onverminderd van toepassing.

Vragen?

Mocht u ons telefonisch willen bereiken, dan kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum, telefoonnummer (0592) 36 55 55. Wij verzoeken u bij verdere correspondentie over (de afhandeling van) uw aanvraag ons kenmerk te vermelden.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,



A. Venekamp,
Teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Bezwaar

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit definitieve besluit, kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het College van Gedeputeerde Staten van Drenthe. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure zie <http://provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften>.